

Nr referencyjny I.272. 2023.MA

UMOWA NR CRU.

zawarta w dniu 2023r. w Bogatyni pomiędzy:

1. Gminą Bogatynia, w imieniu której działa Wojciech Dobrołowicz - Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2. zarejestrowanym/wpisanym....., NIP, Regon, wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconegozł, (o ile dotyczy) w imieniu i na rzecz której działa:

.....

zwanym w tekście umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, strony zgodnie postanawiają:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie świadczenia usług ochrony fizycznej obiektu, mienia, urządzeń i wyposażenia znajdującego się na terenie „Budowy otwartego basenu miejskiego w Bogatyni przy ul. Kąpielowej” oraz całodobowy dozór nad inwestycją, jak również dozór nad systemem alarmowym toru rowerowego pumptrack.
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. 12 miesięcy licząc od dnia 2023r.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż rozpoczęcie świadczenia usług, jak i ich zakończenie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Termin umowy zostanie skrócony w przypadku, rozstrzygnięcia postępowania w ramach trybu podstawowego na dokończenie prac na basenie miejskim. Zamawiający zobowiązany będzie do wypłacenia wynagrodzenia tylko za czas realizacji usługi.

§3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Wykonywanie z należytą starannością, zgodnie z zaakceptowanymi warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia czynności ochrony, wobec rzeczy będących własnością Zamawiającego oraz rzeczy używanych przez Zamawiającego znajdujących się na Obszarze Ochrony przez 24h na dobę;
 - 1.2. Sprawdzanie stanu ogrodzeń, zamknięć, zabezpieczeń i założonych plomb;
 - 1.3. Utrzymanie udostępnionego przez Zamawiającego systemu monitoringu wizyjnego znajdującego się na ochranianym terenie w pełnej sprawności;
 - 1.4. Zabezpieczenie Obszaru Ochrony w tym wszelkich wejść i wyjść zarówno do/z Obszaru Ochrony, jak też budynków i pomieszczeń znajdujących się na terenie Obszaru Ochrony, w szczególności bram, furtek, okien, w taki sposób, aby nie można było ich otworzyć bez działania przestępczego;
 - 1.5. Zgłaszanie Zamawiającemu naruszeń w zabezpieczeniach;

- 1.6. Ujawnianie faktów włamań, kradzieży, niszczenia i dewastacji rzeczy, w stosunku do których Zamawiający wykonuje czynności fizycznej ochrony mienia;
- 1.7. Zabezpieczanie miejsc zdarzeń w celu niedopuszczenia do powiększenia strat do czasu przybycia osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego;
- 1.8. Natychmiastowe powiadamianie straży pożarnej oraz właściwych służb technicznych o powstałych zagrożeniach, a także współdziałaniu z wymienionymi służbami w celu likwidacji powstałych zagrożeń (np. pożar, zalanie wodą, itp.).
- 1.9. Stosowanie się przez pracowników ochrony do zaleceń Zamawiającego w zakresie szczególnych warunków BHP związanych z Obszarem Ochrony.
- 1.10. **Dwukrotny** prewencyjny przyjazd Patrołu Interwencyjnego - w godzinach nocnych tj. od 20:00 do 06:00, 7 dni w tygodniu – który winien być odnotowany w księdze ochrony obiektu.
- 1.11. Dysponowanie własnym całodobowym Patrolem Interwencyjnym poruszającym się oznakowanym pojazdem. Patrol Interwencyjny Wykonawcy pozostawać będzie w dyspozycji pracowników ochrony pełniących służbę na obiekcie Zamawiającego przez okres całej doby. Użycie Patrołu Interwencyjnego na żądanie pracownika ochrony nie będzie rodziło skutków finansowych dla Zamawiającego.
- 1.12. Zapewnienie dyspozycyjności Patrołu Interwencyjnego i zapewnienie dojazdu do chronionego obiektu w czasie nie dłuższym niż 10 min licząc od zgłoszenia telefonicznego;
- 1.13. Dozór nad obiektem toru rowerowego pumtrack poprzez stałe nadzorowanie systemu monitoringu toru oraz powiadamianie Patrołu Interwencyjnego w przypadku konieczności interwencji w terenie.
- 1.14. Zapewnienie dostępności koordynatora nadzorującego prace służb ochrony przez 24h na dobę 7 dni w tygodniu;
- 1.15. Wyposażenie pracowników ochrony w środki łączności (telefon komórkowy i przycisk napadowy) umożliwiające podjęcie szybkich reakcji w sytuacji zagrożenia oraz zapewnienie wyznaczonym pracownikom Zamawiającego łączności z pracownikami ochrony.
- 1.16. Posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej usługi ochrony osób i mienia ważnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy;
- 1.17. Posiadanie aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych wydanych na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia lub ważną koncesję o której mowa wyżej wydaną na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 1.18. prowadzenie księgi dyżurów, wpisywania informacji o objęciu dyżuru oraz o wszelkich zdarzeniach;
- 1.19. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 2.1. Udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 2.2. Kontrolowanie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 2.3. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

§4

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż całkowita ryczałtowa wartość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy zgodnie z ofertą wynosi – **zł brutto**,
- a) wynagrodzenie netto zł,
- b) podatek VAT w wysokości zł, wg stawki %, w tym:
- 1.1. miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto.

2. Wynagrodzenia określone w ust. 1 są cenami ryczałtowymi, jednoznacznymi, niezmiennymi i ostatecznymi w okresie trwania umowy, odpowiadającymi zakresowi usług i wymagań określonych w niniejszej umowie i zawierają wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 oraz wszelkie inne koszty bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia.

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT.

Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.

6. W przypadkach określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust 4 i 5 niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek, o której mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.

7. Strony przewidują również możliwość dokonania jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami.

7.1. Waloryzacja może zostać dokonana po upływie 6 miesięcy realizacji umowy (licząc od dnia podpisania umowy). Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany poziomu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (potocznie: inflacji) wyższej niż 10% w ujęciu półrocznym.

Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Główny Urząd Statystyczny w ujęciu miesięcznym (tzw. miesięczny wskaźnik) oraz wniosek z uzasadnieniem przygotowany przez Wykonawcę dotyczący wpływu zmiany cen towarów i usług na wykonanie zamówienia. Zamawiający oceni złożony przez Wykonawcę wniosek wraz z uzasadnieniem i podejmie decyzję o zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzenia zmiany przedstawiając swoje stanowisko – w sytuacji gdy Wykonawca nie udowodni wpływu zmiany cen na zmianę kosztów realizacji przedmiotu umowy.

7.2. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku waloryzacji o której mowa w ppkt 7.1. nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto. Waloryzacja będzie liczona od momentu złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji umowy.

8. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Zmiana umowy może być inicjowana na wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej.

10. Waloryzacja wynagrodzenia w każdym z przypadków określonych w ust. 4, 5 i 7 nastąpi od miesiąca następującego po miesiącu, w którym została wprowadzona określona zmiana.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1.1 w ratach miesięcznych. Podstawą płatności będzie faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę.

1.1. W przypadku wykonania usługi w niepełnym miesiącu, przyjmuje się następującą zasadę wyliczenia wynagrodzenia za ten miesiąc:

[miesięczne wynagrodzenie podzielone przez ilość dni w danym miesiącu] x ilość dni wykonywania usługi w danym miesiącu.

2. Faktury Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 6 oraz w przypadku korzystania przy wykonywaniu zamówienia z podwykonawców lub dalszych podwykonawców również dokumenty, o których mowa w ust. 4 dotyczące podwykonawstwa. Wykonawca przekaze Zamawiającemu faktury w formie

3. Wykonawca, jako odbiorcę na fakturze, wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, przed datą rozliczenia każdej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy - kopie faktur podwykonawców i oświadczenia podwykonawców dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynikających z umów o podwykonawstwo.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo a także jej zmianę, której przedmiotem są usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.

6. Kwotę zapłaconą podwykonawcy, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, której przedmiotem są usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zasadność wymagalnego wynagrodzenia dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi.

8. Powyższe zasady określone w ust. 4, 5, 6 i 7 mają zastosowanie do rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

§6 KARY UMOWNE

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% pozostałego do końca umowy wynagrodzenia umownego brutto liczonego jako iloczyn miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 pkt 1.1 niniejszej umowy i ilości miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;

2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości w wysokości 1 % należnego im wynagrodzenia;

3) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia;

4) za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §4 ust. 4 i 5 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia;

5) za stwierdzenie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w §7 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

6) za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie usług określonych w §1 niniejszej umowy w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 1.1;

7) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 1.1., za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy;

8) za każde stwierdzone niewykonanie prewencyjnego przyjazd Patrolu Interwencyjnego o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1.10 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00zł brutto;

9) za przekroczenie czasu przewidzianego na przyjazd Patrolu Interwencyjnego do chronionego obiektu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1.12 – w wysokości 500,00zł brutto za każde 10 minut opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% pozostałego do końca umowy wynagrodzenia umownego brutto liczonego jako iloczyn miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 pkt 1.1. niniejszej umowy i ilości miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

Ustalona kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy), osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu prac związanych z ochroną obiektów, budynków i pomieszczeń stanowiących własność Gminy Bogatynia.

2. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.

3. W terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, Wykonawca lub podwykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, zawierające informację o zatrudnionych osobach, o czasie trwania umowy, rodzaju zawartej umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby.

4. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usługi.

5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy w określonym terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt c i d niniejszego ustępu, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6. Niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 5 powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 5).

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1.2. Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;

1.3. Wykonawca przerwał wykonywanie usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;

1.4. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w tym w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia powyżej 3 dni, utraty koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

1.5. Zostaną wznowione prace na terenie inwestycji budowy basenu i Zamawiający będzie zamierzał przekazać plac budowy wykonawcy robót budowlanych.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy zakres zrealizowanych usług wg stanu na dzień odstąpienia.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.

§9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych.

3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt.

Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§10 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy/om wykonanie określonych elementów zakresu przedmiotu umowy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania **lub Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania żadnych usług podwykonawcom.**

2. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

3. Wykonawca, jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą wraz ze szczegółowym zakresem usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawców.

4. W przypadku umowy, o której mowa w ust. 3 termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.

W przypadku, gdy w umowie termin zapłaty jest dłuższy niż określono powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

5. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, których umowy dostarczono Zamawiającemu zyskują status oficjalnego podwykonawcy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.

7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, a w przypadku płatności częściowych przed datą rozliczenia drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy - kopie faktur podwykonawców i oświadczenia podwykonawców dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

§11

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy za wyjątkiem przypadków wymienionych §2 ust. 3 oraz §4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
3. Nie stanowią zmian umowy, zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych i rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

§12

ROSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§13

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Kontrasignata Skarbnika Gminy:

.....

Nr referencyjny I.272. 2023.MA

UMOWA NR CRU.

zawarta w dniu 2023r. w Bogatyni pomiędzy:

1. Gminą Bogatynia, w imieniu której działa Wojciech Dobrołowicz - Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2. zarejestrowanym/wpisanym....., NIP, Regon, wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconegozł, (o ile dotyczy) w imieniu i na rzecz której działa: zwanym w tekście umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, strony zgodnie postanawiają:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie świadczenia usług monitoringu budynków i pomieszczeń stanowiących własność Gminy Bogatynia według poniższego zestawienia:

- 1) Budynek Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni, znajdujący się w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1;
 - 2) Budynek Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni, znajdujący się w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 13;
 - 3) Budynek Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni, znajdujący się w Bogatyni przy ul. 1-go Maja 29;
 - 4) Pomieszczenie Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego, mieszczącego się w budynku w Bogatyni przy ul. Pocztovej 2 (pomieszczenia znajdują się na parterze budynku – nr 1, 2 i 21 oraz pomieszczenia znajdujące się w piwnicy – magazyn nr 1 i 2);
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. 12 miesięcy licząc od dnia 2023r.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż rozpoczęcie świadczenia usług, jak i ich zakończenie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

§3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.1. Całodobowy nadzór elektroniczny (monitorowanie) przez 7 dni w tygodniu Lokalny System Alarmowy (LSA) obiektów przez Stację Monitorowania Alarmu (SMA) poprzez przyjmowanie informacji o zdarzeniach z obiektu.

1.2. Zapewnienie dojazdu Patrołu Interwencyjnego (PI) do 10 minut na terenie miasta Bogatynia, a do 20 minut na terenie gminy po uzyskaniu sygnału z SMA lub zgłoszeniu telefonicznym z wyłączeniem sytuacji niezależnych od Wykonawcy, które czynią wykonanie zobowiązania w określonym terminie niemożliwym do realizacji.

- 1.3. Podjęcie na miejscu zdarzenia przez Patrol Interwencyjny wszelkich niezbędnych, dopuszczonych prawem działań w celu ochrony mienia Zamawiającego;
- 1.4. Przekazywanie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub odpowiednim instytucjom: Policja, Straż Pożarna i inne służby ratownicze - informacji o alarmie, zgodnie z otrzymanym zleceniem w czasie nie dłuższym niż 10 min;
- 1.5. Udostępnienie Zamawiającemu na czas trwania zlecenia nadajnika GSM wraz kartą do przesyłania sygnału alarmowego do Stacji Monitorowania Alarmów typu PX200N.
- 1.6. Skonfigurowanie z SMA przycisków/pilotów napadowych (cichy alarm) będących w posiadaniu Zamawiającego.
- 1.7. Konserwacja systemu monitoringu (dwukrotna w okresie obowiązywania zamówienia, co 6 miesięcy). Czynności konserwacyjne obejmują w szczególności działania dotyczące:
 - 1) Przeglądu stanu instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń systemu na podstawie aktualnej dokumentacji technicznej;
 - 2) Poprawności działania wszystkich czujek, kontaktronów i urządzeń łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie.
- 1.8. Utrzymanie urządzeń w pełnej gotowości do pracy (w pełnej sprawności) zgodnie z warunkami ich użytkowania określonymi w przepisach technicznych - poprzez ich: sprawdzenie, usprawnienie (usunięcie niesprawności), w razie potrzeby wykonanie konfiguracji systemu, oczyszczenie, przesmarowanie, wyregulowanie;
- 1.9. Zapewnienie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich;
- 1.10. Utrzymanie poprawności działania centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą zakładu instalacji alarmowych, poprawności opisu linii alarmowych partycji i obszarów;
- 1.11. Utrzymanie poprawności działania każdego akustyczno-światelnego sygnalizatora alarmowego;
- 1.12. Utrzymanie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z osobą odpowiedzialną i w porozumieniu z alarmowym centrum nadzoru;
- 1.13. Utrzymanie poprawności działania zasilania głównego i zapasowych źródeł zasilania, badania pojemności akumulatorów i prognozowania ich wymiany;
- 1.14. Utrzymanie poprawności działania systemów telewizji przemysłowej, monitora, multipleksera, rejestratora cyfrowego, macierzy dyskowych, kamer zewnętrznych i wewnętrznych;
- 1.15. Regulacja urządzeń w zakresie instrukcyjnym celem uzyskania optymalnych możliwości obserwacji rejonów i pozyskiwania materiałów zgrywanych na elektronicznych nośnikach pamięci;
- 1.16. Zapewnienie szczelności obudów kamer zewnętrznych i sprawności grzałek używając w tym celu niezbędnego sprzętu (drabiny, podnośnika);
- 1.17. Zapewnienie stabilności połączeń przewodowych urządzeń oraz stanu gotowości systemu do pracy;
- 1.18. Zapewnienie skuteczności działania wszystkich przycisków napadowych, a w razie potrzeby dokonania wymiany baterii w każdym pilocie radiolinii napadowej;
- 1.19. Zapewnienie skuteczności obwodu antysabotażowego, poprzez zdjęcie obudowy czujki, a także jej oczyszczenie od wewnątrz;
- 1.20. Oczyszczenie urządzeń i podzespołów systemu z zabrudzeń i kurzu;
- 1.21. Zapewnienie stabilności i prawidłowości zapisów baz danych w urządzeniach;
- 1.22. Zapewnienie rejestracji i wizualizacji pracy systemów;
- 1.23. Dokonanie przed przystąpieniem do danej konserwacji, archiwizacji zdarzeń alarmowych z „Dziennika zdarzeń” jednostki centralnej systemu (w formie wydruku);
- 1.24. Wykonanie niezbędnych napraw w przypadku stwierdzenia, w trakcie przeprowadzania danej konserwacji półrocznej, niesprawności mającej wpływ na działanie systemu (naprawa konserwacyjna); jeżeli czynność wymaga wymiany części zamiennych (urządzenia lub jego elementu), a uszkodzenie nie nastąpiło z winy Wykonawcy, nabycie tej części zamiennych następuje na podstawie telefonicznego uzgodnienia z Zamawiającym (oraz na jego koszt);

1.25. Uwzględnianie próśb i uwag użytkownika systemu, o ile są zasadne i nie wiążą się z jego modernizacją. Wykonane czynności należy odnotować w książce przeglądów technicznych urządzeń.

1.26. Dysponowanie własnym całodobowym Patrolem Interwencyjnym poruszającym się oznakowanym pojazdem.

1.27. Zapewnienie dostępności koordynatora nadzorującego prace służb ochrony przez 24h na dobę 7 dni w tygodniu;

1.28. Wyposażenie pracowników ochrony w środki łączności (telefon komórkowy) umożliwiające podjęcie szybkich reakcji w sytuacji zagrożenia oraz zapewnienie wyznaczonym pracownikom Zamawiającego łączności z pracownikami ochrony;

1.29. Posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej usługi ochrony osób i mienia ważnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy;

1.30. Posiadanie aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych wydanych na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia lub ważną koncesję o której mowa wyżej wydaną na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

1.31. Utrzymanie w należytym stanie technicznym oraz odpowiadającym normom eksploatacyjnym powierzonej instalacji Lokalnego Systemu Alarmowego;

1.32. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

2.1. Udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

2.2. Kontrolowanie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;

2.3. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

§4

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż całkowita ryczałtowa wartość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy zgodnie z ofertą wynosi – **zł brutto**,

a) wynagrodzenie netto zł,

b) podatek VAT w wysokości zł, wg stawki %,

w tym:

1.2. miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto.

2. Wynagrodzenia określone w ust. 1 są cenami ryczałtowymi, jednoznacznymi niezmiennymi i ostatecznymi w okresie trwania umowy, odpowiadającymi zakresowi usług i wymagań określonych w niniejszej umowie i zawierają wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 oraz wszelkie inne koszty bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie

ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT.

Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.

6. W przypadkach określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust 4 i 5 niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek, o której mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.

7. Strony przewidują również możliwość dokonania jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami.

7.1. Waloryzacja może zostać dokonana po upływie 6 miesięcy realizacji umowy (licząc od dnia podpisania umowy). Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany poziomu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (potocznie: inflacji) wyższej niż 10% w ujęciu półrocznym.

Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Główny Urząd Statystyczny w ujęciu miesięcznym (tzw. miesięczny wskaźnik) oraz wniosek z uzasadnieniem przygotowany przez Wykonawcę dotyczący wpływu zmiany cen towarów i usług na wykonanie zamówienia. Zamawiający oceni złożony przez Wykonawcę wniosek wraz z uzasadnieniem i podejmie decyzję o zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzenia zmiany przedstawiając swoje stanowisko – w sytuacji gdy Wykonawca nie udowodni wpływu zmiany cen na zmianę kosztów realizacji przedmiotu umowy.

7.2. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku waloryzacji o której mowa w ppkt 7.1. nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto. Waloryzacja będzie liczona od momentu złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji umowy.

8. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Zmiana umowy może być inicjowana na wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej.

10. Waloryzacja wynagrodzenia w każdym z przypadków określonych w ust. 4, 5 i 7 nastąpi od miesiąca następującego po miesiącu, w którym została wprowadzona określona zmiana.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1.1 w ratach miesięcznych. Podstawą płatności będzie faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę.

1.1. W przypadku wykonania usługi w niepełnym miesiącu, przyjmuje się następującą zasadę wyliczenia wynagrodzenia za ten miesiąc:

[miesięczne wynagrodzenie podzielone przez ilość dni w danym miesiącu] x ilość dni wykonywania usługi w danym miesiącu.

2. Faktury Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 6 oraz w przypadku korzystania przy wykonywaniu zamówienia z podwykonawców lub dalszych podwykonawców również dokumenty, o których mowa w ust. 4 dotyczące podwykonawstwa. Wykonawca przekaze Zamawiającemu faktury w formie

3. Wykonawca, jako odbiorcę na fakturze, wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, przed datą rozliczenia każdej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy - kopie faktur podwykonawców i oświadczenia podwykonawców dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynikających z umów o podwykonawstwo.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo a także jej zmianę, której przedmiotem są usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.

6. Kwotę zapłaconą podwykonawcy, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, której przedmiotem są usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zasadność wymagalnego wynagrodzenia dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi.

8. Powyższe zasady określone w ust. 4, 5, 6 i 7 mają zastosowanie do rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

§6

KARY UMOWNE

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonywania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% pozostałego do końca umowy wynagrodzenia umownego brutto liczonego jako iloczyn miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 pkt 1.1 niniejszej umowy i ilości miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;

2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości w wysokości 1 % należnego im wynagrodzenia;

- 3) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia;
 - 4) za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §4 ust. 4 i 5 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia;
 - 5) za stwierdzenie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w §7 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie usług określonych w §1 niniejszej umowy w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 1.1;
 - 7) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 1.1., za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy;
 - 8) za przekroczenie czasu przewidzianego na przyjazd Patrolu Interwencyjnego do chronionego obiektu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1.12 – w wysokości 500,00zł brutto za każde 10 minut opóźnienia;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% pozostałego do końca umowy wynagrodzenia umownego brutto liczonego jako iloczyn miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 pkt 1.1. niniejszej umowy i ilości miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Ustalona kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy), osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu prac związanych z ochroną obiektów, budynków i pomieszczeń stanowiących własność Gminy Bogatynia.
2. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, Wykonawca lub podwykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, zawierające informację o zatrudnionych osobach, o czasie trwania umowy, rodzaju zawartej umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby.
4. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usługi.

5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy w określonym terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt c i d niniejszego ustępu, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6. Niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 5 powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 5).

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1.2. Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;

1.3. Wykonawca przerwał wykonywanie usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;

1.4. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w tym w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia powyżej 3 dni, utraty koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy zakres zrealizowanych usług wg stanu na dzień odstąpienia.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.

§9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych.

3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt.

Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§10 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy/om wykonanie określonego zakresu przedmiotu umowy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Wykonawca, jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą wraz ze szczegółowym zakresem usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawców.
4. W przypadku umowy, o której mowa w ust. 3 termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
W przypadku, gdy w umowie termin zapłaty jest dłuższy niż określono powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, których umowy dostarczono Zamawiającemu zyskują status oficjalnego podwykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, a w przypadku płatności częściowych przed datą rozliczenia drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy - kopie faktur podwykonawców i oświadczenia podwykonawców dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

§11 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy za wyjątkiem przypadków wymienionych §4 ust. niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
3. Nie stanowią zmian umowy, zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych i rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

§12 ROSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§13 FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

Kontrasygndata Skarbnika Gminy:

.....

Nr referencyjny I.272. 2023.MA

UMOWA NR CRU.

zawarta w dniu 2023r. w Bogatyni pomiędzy:

1. Gminą Bogatynia, w imieniu której działa Wojciech Dobrołowicz - Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2. zarejestrowanym/wpisanym....., NIP, Regon, wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconegozł, (o ile dotyczy) w imieniu i na rzecz której działa:

.....

zwanym w tekście umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, strony zgodnie postanawiają:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie świadczenia usług ochrony świetlic i innych budynków użyteczności publicznej administrowanych przez Gminę Bogatynia według poniższego wykazu:

1. świetlica Rady Osiedla nr 8, mieszcząca się przy ul. Młodych Energetyków 24 w Bogatyni;
2. budynek Multifunkcyjnego Centrum Trójstyku, znajdujący się przy ul. Nadrzecznej 18 w Bogatyni;
3. świetlica wiejska w Posadzie, Posada nr 53;
4. świetlica wiejska w Kopaczowie (parter budynku), mieszcząca przy ul. Główna 20;
5. świetlica wiejska w Jasnej Górze; mieszcząca się w budynku przy ul. Górskiej 16, (parter budynku);
6. świetlica wiejska w Krzewinie; Krzewina nr 18;
7. świetlica wiejska w Sieniawce; mieszcząca się w budynku przy ul. Rolniczej 29b;
8. świetlica wiejska w Porajowie, mieszcząca się w budynku przy ul. Poniatowskiego 5a;
9. świetlica wiejska w Lutogniewicach, mieszcząca się w budynku nr 53;
10. świetlica wiejska w Działoszynie, mieszcząca się w budynku nr 31;
11. świetlica wiejska w Bratkowie, mieszcząca się w budynku nr 75;
12. budynek „Bolero”, mieszczący się przy ul. Żołnierzy II Armii WP 14 w Bogatyni;
13. budynek dawnego dworca PKS (w tym ośrodek kuratorski), przy ul. Daszyńskiego 2 w Bogatyni.

2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. 12 miesięcy licząc od dnia 2023r.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż rozpoczęcie świadczenia usług, jak i ich zakończenie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

§3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.1. Całodobowy nadzór elektroniczny (monitorowanie) przez 7 dni w tygodniu Lokalny System Alarmowy (LSA) obiektów przez Stację Monitorowania Alarmu (SMA) poprzez przyjmowanie informacji o zdarzeniach z obiektu.

1.2. Zapewnienie dojazdu Patrolu Interwencyjnego (PI) do 10 minut na terenie miasta Bogatynia, a do 20 minut na terenie gminy po uzyskaniu sygnału z SMA lub zgłoszeniu telefonicznym z wyłączeniem sytuacji niezależnych od Wykonawcy, które czynią wykonanie zobowiązania w określonym terminie niemożliwym do realizacji.

1.3. Podjęcie na miejscu zdarzenia przez Patrol Interwencyjny wszelkich niezbędnych, dopuszczonych prawem działań w celu ochrony mienia Zamawiającego;

1.4. Przekazywanie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub odpowiednim instytucjom: Policja, Straż Pożarna i inne służby ratownicze - informacji o alarmie, zgodnie z otrzymanym zleceniem w czasie nie dłuższym niż 10 min;

1.5. Udostępnienie Zamawiającemu na czas trwania zlecenia nadajnika GSM wraz kartą do przesyłania sygnału alarmowego do Stacji Monitorowania Alarmów typu PX200N.

1.6. Skonfigurowanie z SMA przycisków/pilotów napadowych (cichy alarm) będących w posiadaniu Zamawiającego.

1.7. Konserwacja systemu monitoringu (dwukrotna w okresie obowiązywania zamówienia, co 6 miesięcy). Czynności konserwacyjne obejmują w szczególności działania dotyczące:

1) Przeglądu stanu instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń systemu na podstawie aktualnej dokumentacji technicznej;

2) Poprawności działania wszystkich czujek, kontaktronów i urządzeń łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie.

1.8. Utrzymanie urządzeń w pełnej gotowości do pracy (w pełnej sprawności) zgodnie z warunkami ich użytkowania określonymi w przepisach technicznych - poprzez ich: sprawdzenie, usprawnienie (usunięcie niesprawności), w razie potrzeby wykonanie konfiguracji systemu, oczyszczenie, przesmarowanie, wyregulowanie;

1.9. Zapewnienie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich;

1.10. Utrzymanie poprawności działania centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą zakładu instalacji alarmowych, poprawności opisu linii alarmowych partycji i obszarów;

1.11. Utrzymanie poprawności działania każdego akustyczno-światelnego sygnalizatora alarmowego;

1.12. Utrzymanie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z osobą odpowiedzialną i w porozumieniu z alarmowym centrum nadzoru;

1.13. Utrzymanie poprawności działania zasilania głównego i zapasowych źródeł zasilania, badania pojemności akumulatorów i prognozowania ich wymiany;

1.14. Utrzymanie poprawności działania systemów telewizji przemysłowej, monitora, multipleksera, rejestratora cyfrowego, macierzy dyskowych, kamer zewnętrznych i wewnętrznych;

1.15. Regulacja urządzeń w zakresie instrukcyjnym celem uzyskania optymalnych możliwości obserwacji rejonów i pozyskiwania materiałów zgrywanych na elektronicznych nośnikach pamięci;

1.16. Zapewnienie szczelności obudów kamer zewnętrznych i sprawności grzałek używając w tym celu niezbędnego sprzętu (drabiny, podnośnika);

1.17. Zapewnienie stabilności połączeń przewodowych urządzeń oraz stanu gotowości systemu do pracy;

1.18. Zapewnienie skuteczności działania wszystkich przycisków napadowych, a w razie potrzeby dokonania wymiany baterii w każdym pilocie radiolinii napadowej;

1.19. Zapewnienie skuteczności obwodu antysabotażowego, poprzez zdjęcie obudowy czujki, a także jej oczyszczenie od wewnątrz;

1.20. Oczyszczenie urządzeń i podzespołów systemu z zabrudzeń i kurzu;

1.21. Zapewnienie stabilności i prawidłowości zapisów baz danych w urządzeniach;

1.22. Zapewnienie rejestracji i wizualizacji pracy systemów;

- 1.23. Dokonanie przed przystąpieniem do danej konserwacji, archiwizacji zdarzeń alarmowych z „Dziennika zdarzeń” jednostki centralnej systemu (w formie wydruku);
- 1.24. Wykonanie niezbędnych napraw w przypadku stwierdzenia, w trakcie przeprowadzania danej konserwacji półrocznej, niesprawności mającej wpływ na działanie systemu (naprawa konserwacyjna); jeżeli czynność wymaga wymiany części zamiennej (urządzenia lub jego elementu), a uszkodzenie nie nastąpiło z winy Wykonawcy, nabycie tej części zamiennej następuje na podstawie telefonicznego uzgodnienia z Zamawiającym (oraz na jego koszt);
- 1.25. Uwzględnianie próśb i uwag użytkownika systemu, o ile są zasadne i nie wiążą się z jego modernizacją. Wykonane czynności należy odnotować w książce przeglądów technicznych urządzeń.
- 1.26. Dysponowanie własnym całodobowym Patrolem Interwencyjnym poruszającym się oznakowanym pojazdem.
- 1.27. Zapewnienie dostępności koordynatora nadzorującego prace służb ochrony przez 24h na dobę 7 dni w tygodniu;
- 1.28. Wyposażenie pracowników ochrony w środki łączności (telefon komórkowy) umożliwiające podjęcie szybkich reakcji w sytuacji zagrożenia oraz zapewnienie wyznaczonym pracownikom Zamawiającego łączności z pracownikami ochrony;
- 1.29. Posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej usługi ochrony osób i mienia ważnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy;
- 1.30. Posiadanie aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych wydanych na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia lub ważną koncesję o której mowa wyżej wydaną na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 1.31. Utrzymanie w należytym stanie technicznym oraz odpowiadającym normom eksploatacyjnym powierzonej instalacji Lokalnego Systemu Alarmowego;
- 1.32. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 2.1. Udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 2.2. Kontrolowanie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 2.3. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

§4

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż całkowita ryczałtowa wartość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy zgodnie z ofertą wynosi – **zł brutto**,
- a) wynagrodzenie netto zł,
- b) podatek VAT w wysokości zł, wg stawki %, w tym:
- 1.3. miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto.
2. Wynagrodzenia określone w ust. 1 są cenami ryczałtowymi, jednoznacznymi niezmiennymi i ostatecznymi w okresie trwania umowy, odpowiadającymi zakresowi usług i wymagań określonych w niniejszej umowie i zawierają wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 oraz wszelkie inne koszty bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona

zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT.

Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.

6. W przypadkach określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust 4 i 5 niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek, o której mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.

7. Strony przewidują również możliwość dokonania jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami.

7.1. Waloryzacja może zostać dokonana po upływie 6 miesięcy realizacji umowy (licząc od dnia podpisania umowy). Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany poziomu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (potocznie: inflacji) wyższej niż 10% w ujęciu półrocznym.

Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Główny Urząd Statystyczny w ujęciu miesięcznym (tzw. miesięczny wskaźnik) oraz wniosek z uzasadnieniem przygotowany przez Wykonawcę dotyczący wpływu zmiany cen towarów i usług na wykonanie zamówienia. Zamawiający oceni złożony przez Wykonawcę wniosek wraz z uzasadnieniem i podejmie decyzję o zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzenia zmiany przedstawiając swoje stanowisko – w sytuacji gdy Wykonawca nie udowodni wpływu zmiany cen na zmianę kosztów realizacji przedmiotu umowy.

7.2. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku waloryzacji o której mowa w ppkt 7.1. nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto. Waloryzacja będzie liczona od momentu złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji umowy.

8. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Zmiana umowy może być inicjowana na wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej.

10. Waloryzacja wynagrodzenia w każdym z przypadków określonych w ust. 4, 5 i 7 nastąpi od miesiąca następującego po miesiącu, w którym została wprowadzona określona zmiana.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1.1 w ratach miesięcznych. Podstawą płatności będzie faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę.

1.1. W przypadku wykonania usługi w niepełnym miesiącu, przyjmuje się następującą zasadę wyliczenia wynagrodzenia za ten miesiąc:

[miesięczne wynagrodzenie podzielone przez ilość dni w danym miesiącu] x ilość dni wykonywania usługi w danym miesiącu.

2. Faktury Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 6 oraz w przypadku korzystania przy wykonywaniu zamówienia z podwykonawców lub dalszych podwykonawców również dokumenty, o których mowa w ust. 4 dotyczące podwykonawstwa. Wykonawca przekaże Zamawiającemu faktury w formie

3. Wykonawca, jako odbiorcę na fakturze, wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, przed datą rozliczenia każdej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy - kopie faktur podwykonawców i oświadczenia podwykonawców dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynikających z umów o podwykonawstwo.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo a także jej zmianę, której przedmiotem są usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.

6. Kwotę zapłaconą podwykonawcy, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, której przedmiotem są usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zasadność wymagalnego wynagrodzenia dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi.

8. Powyższe zasady określone w ust. 4, 5, 6 i 7 mają zastosowanie do rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

§6 KARY UMOWNE

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonywania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% pozostałego do końca umowy wynagrodzenia umownego brutto liczonego jako iloczyn miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 pkt 1.1 niniejszej umowy i ilości miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;

2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości w wysokości 1 % należnego im wynagrodzenia;

3) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia;

4) za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §4 ust. 4 i 5 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia;

5) za stwierdzenie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w §7 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

6) za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie usług określonych w §1 niniejszej umowy w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 1.1;

7) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 1.1., za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy;

8) za przekroczenie czasu przewidzianego na przyjazd Patrołu Interwencyjnego do chronionego obiektu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1.12 – w wysokości 500,00zł brutto za każde 10 minut opóźnienia;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% pozostałego do końca umowy wynagrodzenia umownego brutto liczonego jako iloczyn miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 pkt 1.1. niniejszej umowy i ilości miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

Ustalona kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy), osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu prac związanych z ochroną obiektów, budynków i pomieszczeń stanowiących własność Gminy Bogatynia.

2. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.

3. W terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, Wykonawca lub podwykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, zawierające informację o zatrudnionych osobach, o czasie trwania umowy, rodzaju zawartej umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby.

4. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usługi.

5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy w określonym terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt c i d niniejszego ustępu, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6. Niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 5 powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 5).

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1.2. Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;

1.3. Wykonawca przerwał wykonywanie usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;

1.4. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w tym w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia powyżej 3 dni, utraty koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy zakres zrealizowanych usług wg stanu na dzień odstąpienia.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.

§9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych.

3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt.

Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§10 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy/om wykonanie określonego zakresu przedmiotu umowy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

3. Wykonawca, jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą wraz ze szczegółowym zakresem usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawców.

4. W przypadku umowy, o której mowa w ust. 3 termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.

W przypadku, gdy w umowie termin zapłaty jest dłuższy niż określono powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

5. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, których umowy dostarczono Zamawiającemu zyskują status oficjalnego podwykonawcy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.

7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, a w przypadku płatności częściowych przed datą rozliczenia drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy - kopie faktur podwykonawców i oświadczenia podwykonawców dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

§11

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy za wyjątkiem przypadków wymienionych §4 ust. niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
3. Nie stanowią zmian umowy, zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych i rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

§12

ROSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§13

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Kontrasygndata Skarbnika Gminy:

.....