I. Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności

Podstawą samorządności gospodarczej gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 1.142.1591 z 2004 roku) „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw."

Nabycie mienia komunalnego następuje w dwojaki sposób. Przede wszystkim jest to nabycie pierwotne z mocy ustawy - ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). W następnej kolejności nabycie mienia komunalnego może nastąpić wskutek czynności prawnej, zarówno o charakterze cywilnoprawnym jak i administracyjno - prawnym.

Zasadniczym sposobem nabycia mienia państwowego przez gminę jest nabycie z mocy prawa. Realizacja tego uprawnienia następuje jednak po wydaniu przez wojewodę decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny (potwierdzający to, co wynika z przepisu ustawowego).

Innym sposobem przejęcia mienia państwowego jest jego przekazanie na rzecz gminy. Przekazuje się mienie należące w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, przedsiębiorstw państwowych, dla których te organy były organami założycielskimi oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych wymienionym organom lecz pod dwoma warunkami:

- jeżeli jest ono gminie niezbędne do wykonywania jej zadań,
- jeżeli jest to mienie użyteczności publicznej;

wówczas mienie to może być przekazane gminie na jej wniosek. Tu decyzje administracyjne mają charakter konstytutywny.

Inne sposoby nabycia mienia komunalnego określa art. 44 pkt 2-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to:

- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM;

- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;

- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej);

- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku);

- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

II. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina:

1. Klub Gmin Polskich,
2. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
3. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa,
4. Stowarzyszenie na rzecz Dolnego Śląska,
5. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hradek n/Nysą”,
6. Stowarzyszenie „Dolny Śląsk w Unii Europejskiej,
7. Transgraniczny Związek Strefy Aktywności Gospodarczej,
8. Partnerstwo na rzecz rozwoju,
9. Związek Miast Polskich.

III. Akcje, których gmina jest posiadaczem:

- **22.472.576 szt.** akcji na łączną kwotę **22.472.576,00 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia - 100% - akcji

- **184.250 szt**. akcji na łączną kwotę **18.425.000,00** zł Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Bogatyni – 64,58% - akcji

Szczegółowy opis akcji stanowi załącznik Nr 2

IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem:

1. **Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o.**
   (wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi 5.205.350,00 zł co stanowi 100% udziałów).
2. **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**
   (wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi **1.000.000,00** co stanowi 100% udziałów)
3. **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z. o.o.**
   (wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi **6.909.500,00 zł** co stanowi 92,54% udziału)
4. **Telewizja Kablowa Sp. z o.o.**
   (wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi **1.445.100,00** co stanowi 100% udziału)

V. Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy:

1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni
2. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni
3. Biblioteka Publiczna w Bogatyni
4. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
5. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne - 7 jednostek budżetowych
6. Szkoły Ponadpodstawowe - Zespół Szkół Energetycznych i Ekonomicznych
7. Przedszkola - 6 jednostek budżetowych
8. Żłobek

9. Straż Miejska
10. Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni
11. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni
12. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni

VI. Grunty

W okresie od 01.10..2006 r. do 30.09.2007 r. gmina i miasto Bogatynia przyjęła na poczet mienia komunalnego 36,70 ha gruntów zabudowanych i niezabudowanych, w tym:

- skomunalizowanych z mocy prawa 27,53 ha
- nabytych w drodze innych czynności prawnych 9,17 ha

W wyniku sprzedaży w 2007 roku ubyło 1,92 ha gruntów z mienia komunalnego.

Wojewoda Dolnośląski, wydając decyzje nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz mienia komunalnego Gminy nie określa ich wartości.

Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 858,78 ha na dzień 30 września 2007 r.

Podział skomunalizowanych gruntów na rodzaje ukazuje część tabelaryczna informacji o stanie mienia komunalnego w pozycji „grunty".

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bogatynia.

Gminne grunty, w tym zabudowane o łącznej powierzchni 97,93 ha przeznaczone są na:

1.	Tereny pod budynkami mieszkalnymi	61,74	ha
2.	Tereny pod szkołami podstawowym	6,12	ha
3.	Tereny pod szkołami ponad podstawowymi	1,91	ha
4.	Tereny pod budynkami przedszkoli i żłobków	2,41	ha
5.	Tereny pod budynki przychodni lekarskich	0,78	ha
6.	Tereny pod szpitalem	3,24	ha
7.	Tereny pod halę sportową i stadion	6,79	ha
8.	Tereny pod budynki Bogatyńskich Wodociągów i Oczyszczalni	0,36	ha
9.	Tereny pod ośrodki kultury(w tym świetlice wiejskie)	2,08	ha
10.	Tereny pod budynkami administracyjnymi(Urząd)	0,23	ha
11.	Tereny pod budynkami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego	0,18	ha
12.	Tereny pod stacje Transformatorowe	0,04	ha
13.	Tereny zabudowane przemysłowe	8,89	ha
14.	Inne tereny zabudowane	3,16	ha

Na grunty niezabudowane o łącznej powierzchni 760,85 ha składają się:

1.	Grunty rolne	362,25	ha
2.	Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione(w tym parki)	17,65	ha
3.	Grunty pod wysypisko odpadów komunalnych w tym:	43,10	ha
	• zajęte pod wysypisko odpadów komunalnych	3,58	ha

- przewidziane na rozbudowę wysypiska odpadów komunalnych 39,52 ha

4. Grunty pod drogami 241,86 ha
5. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe(tereny zieleni, skwery, zieleńce, place zabaw, boiska sportowe) 29,45 ha
6. Grunty pod cmentarzami 13,23 ha
7. Grunty pod wodami (zbiorniki wodne, rzeki, strumienie) 17,24 ha
8. Grunty – działki budowlane 12,29 ha
9. Inne grunty niezabudowane 23,78 ha

Rozliczenie gminnego zasobu nieruchomości jest zgodne z wykazem z ewidencji gruntów sporządzonym przez Starostwo Powiatowe.

VII. Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 30 września 2007 r. według ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych gminie w części dotyczącej budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego (załącznik nr 3).

<u>Na wyszczególnione w niej pozycje składają się</u>

1) **Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie ***Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni*** **10 szt. na ogólną wartość 5.487.910,00 zł**
Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od ***Powiatu Zgorzeleckiego*** budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny zawarty 05 września 2000r). w tym:

• obiekty służby zdrowia	7 szt. na ogólną wartość	5.428.295,00	zł
• instalacja co. i cw.	1 szt. na ogólną wartość	23.567,00	zł
• zasilania energetyczne	2 szt. na ogólną wartość	36.048,00	zł

2) **Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie ***Bogatyńskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni*** **4 szt. na ogólną wartość 4.614.636,00 zł** w tym:

• obiekty kulturalne	2 szt. na ogólną wartość	4.253.347,00	zł
• zagospodarowanie terenu BOK i oświetlenie i nagłośnienie sceny BOK	2 szt. na ogólną wartość	361.289,00	zł

3) **Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni 17 szt. na ogólną wartość 11.375.366,00 zł** w tym:

• obiekty kulturalne	2 szt. na ogólną wartość	2.944.125,00	zł
• obiekty sportowe	3 szt. na ogólną wartość	272.949,00	zł
• • inne: - obiekty sportowe	5 szt. na ogólną wartość	410.862,00	zł

- zagospodarowanie terenu	7 szt. na ogólną wartość	7.747.430,00	zł

4) **Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie ***Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych*** **21 szt. na ogólną wartość 65.894.548,00 zł** w tym:

• obiekty szkolne	10 szt. na ogólną wartość	62.414.515,00	zł
• budowle	11 szt. na ogólną wartość	3.480.033,00	zł

Wartość mienia komunalnego uległa zmniejszeniu o 2 obiekty szkolne – likwidacja Publicznego Gimnazjum Nr 2 w Bogatyni z dniem 31.08.2007 r.

5) **Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie ***Przedszkoli*** **12 szt. na ogólną wartość 1.781.039,00 zł** w tym:

• **budynki przedszkolne**	**6 szt. na ogólną wartość**	**1.746.256,00**	zł
• **inne**	**6 szt. na ogólną wartość**	**34.783,00**	zł
✓ plac zabaw w Publicznym Przedszkolu Nr 1	1 szt. na ogólną wartość	15.745,00	zł
✓ ogrodzenie w Publicznym Przedszkolu Nr 3	2 szt. na ogólną wartość	10,00	zł
✓ ogrodzenie w Publicznym Przedszkolu Nr 4	1 szt. na ogólną wartość	2.862,00	zł
✓ ogrodzenie w Publicznym Przedszkolu Nr 5	1 szt. na ogólną wartość	4.946,00	zł
✓ ogród ekologiczny Publicznego Przedszkola Nr 6-	1 szt. na ogólną wartość	11.220,00	zł

6) **Lokal** znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow.896,40 m2 będący w zarządzie ***Biblioteki Publicznej*** **Miasta i Gminy na ogólną wartość 4.026.584,00 zł.**

7) **Budynki mieszkalne i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni na ogólną wartość 39.996.630,00 zł** w tym:

• budynki i lokale mieszkalne	na ogólną wartość	39.633.594,00	zł
• budowle techniczne	na ogólną wartość	363.036,00	zł

8) **Budynki i budowle** będące w bezpośrednim ***zarządzie gminy*** na ogólną wartość **91.128.552,00 zł** w tym:

• **Budynki**	**68 szt. na ogólną wartość**	**12.456.790,00**	**zł:**
✓ budynki biurowe	4 szt. na ogólną wartość	3.663.145,00	zł
✓ obiekty szkolne	2 szt. na ogólną wartość	549.926,00	zł
✓ obiekty służby zdrowia	2 szt. na ogólną wartość	215.885,00	zł

✓ obiekty kulturalne (dom ludowy)	1 szt. na ogólną wartość	67.187,00	zł
✓ świetlice i kluby wiejskie	9 szt. na ogólną wartość	300.190,00	zł
✓ remizy strażackie	7 szt. na ogólną wartość	1.357.359,00	zł
✓ budynek poradni przeciwalkoholowej	1 szt. na ogólną wartość	43.896,00	zł
✓ budynek hydrofonii	1 szt. na ogólną wartość	52.750,00	zł
✓ budynek stacji transformatorowej	1 szt. na ogólną wartość	353.854,00	zł
✓ budynek oczyszczalni ścieków w Bogatyni	1 szt. na ogólną wartość	4.140.542,00	zł
✓ budynek oczyszczalni ścieków w Sieniawce	1 szt. na ogólną wartość	26.875,00	zł
✓ budynki wymiennikowi	8 szt. na ogólną wartość	261.107,00	zł
✓ budynki garażowe	1 szt. na ogólną wartość	7.167,00	zł
✓ wiaty przystankowe	12 szt. na ogólną wartość	51.960,00	zł
✓ budynki handlowo-usługowe	4 szt. na ogólną wartość	275.541,00	zł
✓ budynki użytkowe (gospodarcze, przemysłowe, sklepy, magazyny itp.)	13 szt. na ogólną wartość	1.089.406,00	zł

- **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej na ogólną wartość 78.671.762,00 zł**
  - ✓ parkingi;
  - ✓ uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza;
  - ✓ sieci wodociągowe;
  - ✓ chodniki;
  - ✓ ulice , drogi;
  - ✓ oświetlenie ulic;
  - ✓ uciepłownienie miasta;
  - ✓ pozostałe obiekty.

VIII. Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe

1) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie ***Zakładu Opieki Zdrowotnej*** w Bogatyni **274 szt. na ogólną wartość 1.439.233,00 zł,** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	53 szt. na ogólną wartość	310.007,00	zł
• inne środki trwałe	221 szt. na ogólną wartość	1.129.226,00	zł

2) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie ***Bogatyńskiego Ośrodka Kultury*** **12 szt. na ogólną wartość 24.897,00 zł,** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	4 szt. na ogólną wartość	18.873,00	zł
• inne środki trwałe	8 szt. na ogólną wartość	6.024,00	zł

3) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie ***Ośrodka Sportu i Rekreacji*** **8 szt. na ogólną wartość 58.726,00 zł,** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	5 szt. na ogólną wartość	44.472,00	zł
• inne środki trwałe	3 szt. na ogólną wartość	14.254,00	zł

4) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie **Ośrodka Pomocy Społecznej 5 szt. na ogólną wartość 9.209,00 zł,** w tym:

• zespoły komputerowe	3 szt. na ogólną wartość	3.429,00	zł
• kserokopiarka	2 szt. na ogólną wartość	5.780,00	zł

5) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie ***Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych*** **363 szt. na ogólną wartość 447.433,00 zł,** w tym:

• urządzenia techniczne	22 szt. na ogólną wartość	34.718,00	zł
• maszyny i urządzenia	164 szt. na ogólną wartość	109.117,00	zł
• inne środki trwałe	177 szt. na ogólną wartość	303.598,00	zł

6) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie ***Przedszkoli*** **55 szt. na ogólną wartość 100.192,00 zł,** w tym:

• urządzenia techniczne	21 szt. na ogólną wartość	65.634,00	zł
• maszyny i urządzenia	18 szt. na ogólną wartość	7.021,00	zł
• inne środki trwałe	16 szt. na ogólną wartość	27.537,00	zł

7) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie ***Biblioteki Publicznej*** **w Bogatyni 10 szt. na ogólną wartość 39.806,00 zł,** w tym:

• maszyny i urządzenia	5 szt. na ogólną wartość	23.265,00	zł
• inne środki trwałe	5 szt. na ogólną wartość	16.541,00	zł

8) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie ***Straży Miejskiej***

• maszyny i urządzenia	1 szt. na ogólną wartość	**2.860,00**	**zł**

9) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej 8szt na ogólną wartość 107.142,00 zł,** w tym:

• urządzenia techniczne	6 szt. na ogólną wartość	80.295,00	zł
• inne środki trwałe	2 szt. na ogólną wartość	26.847,00	zł

10) Maszyny i urządzenia techniczne będące w bezpośrednim zarządzie ***gminy*** **na ogólną wartość 13.467.347,00 zł,** w skład, których wchodzą poszczególne grupy środków trwałych :

<u>Maszyny i urządzenia techniczne: 13.409.872,00 zł.:</u>

- **Grupa IV** tj: komputery, monitory, drukarki, zasilacze, serwery, skanery, węzły cieplne, pompy itp. na ogólną wartość **914.596,00 zł**
- **Grupa V** tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich na ogólną wartość **0,00 zł**
- **Grupa VI** tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne na ogólną wartość **12.495.276,00 zł**

<u>Inne środki trwałe: 57.474,00 zł</u>

- **Grupa III** tj**.** kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły prądotwórcze na ogólną wartość **5.419,00 zł**
- **Grupa VIII** tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych i inne na ogólną wartość **52.055,00 zł**

IX. Środki transportu

Środki transportu stanowiące mienie gminy wynoszą ogółem **28 szt. na ogólną wartość 414.590,00 zł** z tego :środki transportowe będące w użytkowaniu**:**

1)	**Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia** a będące w użytkowaniu:			zł
•	Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni	4 szt. na ogólną wartość	254.420,00	zł
•	Ochotniczych Straży Pożarnych	6 szt. na ogólną wartość	0,00	zł
•	TVK- VW Golf	1 szt. na ogólną wartość	0,00	zł
•	MZGK w Bogatynia (zabudowa podnośnika PMR-140 na podwoziu ciągnika URSUS)	2 szt. na ogólną wartość	0,00	zł
•	Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A.	6 szt. na ogólną wartość	63.252,00	zł
•	Rada Sołecka Bratków (beczkowóz)	1 szt. na ogólną wartość	0,00	zł
2)	**Straży Miejskiej**	2 szt. na ogólną wartość	28.485,00	zł.
3)	**Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni**	2 szt. na ogólną wartość	18.929,00	zł
	Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni	1 szt. na ogólna wartość	0,00	zł
	Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni	1 szt. na ogólną wartość	49.504,00	zł
	SP ZOZ w Bogatyni	2 szt. na ogólną wartość	0,00	zł

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 30 września 2007 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne.

X. Inwestycje gminne – 30.09.2007 r.

Stan inwestycji gminnych-kontynuowanych na dzień 30 września 2007 roku przedstawiony w poniższej tabeli wynosi **7.512.762,00 zł.**

Sporządziła : Anna Faderewicz

Inwestycje – wykonanie na dzień 30.09.2007 r. – rachunek

Lp.	Dział	Rozdział	Treść	Inwestycje na 30.09.2004 r.	Inwestycje na 30.09.2005 r.	Inwestycje na 30.09.2006 r.	Inwestycje na 30.09.2007 r.	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	7	8	8-7
1	010		Rolnictwo łowiectwo	29 890,00	12 200,00	244 322,00	503 771,00	259 449,00
	400	40001	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną gaz i wodę - dostarczanie ciepła	0,00	331 461,00	398 249,00	16 754,00	
2		40002	- dostarczanie wody					-381 495,00
	600	60016	Transport i łączność - drogi publiczne gminne	0,00	15 250,00	27 312,00	3 817 979,00	
		60017	- drogi wewnętrzne					
3		60095	- pozostała działalność					3 790 667,00
4	630		Turystyka	0,00	12 200,00	21 490,00	831 512,00	810 022,00
	700	70005	Gospodarka mieszkaniowa - gospodarka gruntami i nieruchomościami	334 820,00	34 976,00	1 997 892,00	148 007,00	
5		70095	- pozostała działalność					-1 849 885,00
	750	75022	Administracja publiczna - rady gmin (miast i miasta na prawach powiatu)	142 644,00	34 094,00	648 271,00	67 424,00	
6		75023	- urzędy gmin (miast i miasta na prawach powiatu)					-580 847,00
	754	75412	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - Ochotnicze Straże Pożarne	43 091,00	0,00	27 241,00	8 869,00	
7		75414	- Obrona Cywilna					-18 372,00
8	756	75647	Dochody od osób prawnych od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawenej oraz wydatki związane z ich poborem - pobór podatków, opłat i nieopodatkowanych należności budżetowych	0,00	0,00	0,00	5 948,00	5 948,00
	801	80101	Oświata i wychowanie - szkoły podstawowe	4 264 017,00	53 690,00	841 368,00	4 659,00	
		80110	- gimnazja					
9		80130	- szkoły zawodowe					-836 709,00
	851		Ochrona zdrowia	0,00	44 835,00	12 444,00	723 111,00	
10		85121	- lecznictwo ambulatoryjne					710 667,00
11	852		Pomoc społeczna	50 774,00	3 636,00	0,00	0,00	0,00
	900	90001	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska - gosodarka ściekowa i ochrona wód	40 870,00	2 532 180,00	251 230,00	1 384 728,00	
		90015	- oświetlenie ulic, placów i dróg					
12		90095	- pozostała działalność					1 133 498,00
13	921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 693 193,00	1 829 816,00	0,00	0,00	0,00
14	926		Kultura fizyczna i sport	19 999,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15			Działalność usługowa cmentarze	0,00	0,00	2 379,00	0,00	-2 379,00
OGÓŁEM				**6 619 298,00**	**4 904 338,00**	**4 472 198,00**	**7 512 762,00**	**3 040 564,00**

Inwestycje – wykonanie na dzień 30.09.2007 r. – rachunek GFOŚ I GW

Lp.	Treść	Inwestycje na 30.09.2004 r.	Inwestycje na 30.09.2005 r.	Inwestycje na 30.09.2006 r.	Inwestycje na 30.09.2007 r.	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	6-5
1	Ochrona powietrza i klimatu	58 490,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Gospodarka wodna i ochrona przed powodzią	130 781,00	1 769 470,00	0,00	2 053 217,00	2 053 217,00
3	Inne cele służące ochronie środowiska i Gminie	196 500,00	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00
OGÓŁEM		**385 771,00**	**1 769 470,00**	**0,00**	**2 055 717,00**	**2 055 717,00**

XI. Wartości niematerialne i prawne na dzień 30.09.2007 r.

1) Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim **zarządzie urzędu** na ogólną wartość **14.825,00 zł**

2) Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim zarządzie **Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatynia** szt. 1. na ogólną wartość **6.178,00 zł.**

XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów na dzień 30.09.2007 r.						
Lp.	Treść	Stan na 30.09.2004 r.	Stan na 30.09.2005 r.	Stan na 30.09.2006 r.	Stan na 30.09.2007 r.	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	6-5
1	Poręczenia	13 057 144,00	14 098 724,00	13 170 199,00	12 144 819,00	-1 025 380,00
2	Pożyczki	9 719 900,00	9 775 652,00	6 697 892,00	3 770 132,00	-2 927 760,00
3	Kredyty	15 190 480,00	11 448 638,00	6 330 563,00	2 793 679,00	-3 536 884,00
OGÓŁEM		**37 967 524,00**	**35 323 014,00**	**26 198 654,00**	**18 708 630,00**	**-7 490 024,00**

Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:

1. Załącznik nr 1 - Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w latach 2004-2007, oraz przewidywany obrót mieniem w roku 2008.
2. Załącznik nr 2 - Akcje i udziały, których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem
3. Załącznik nr 3 - Informacja o stanie mienia komunalnego – wykaz wartościowy w latach 2004-2007
4. Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2004- 2007

Załącznik nr 1

Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2004-2007

I. Sprzedane nieruchomości w 2004 r.:

1.	Powierzchnia użytkowa gruntu	26.894 m^2
2.	Liczba sprzedanych nieruchomości	96 szt.
3.	Wysokość wpływów	378.116,00 zł

II. Sprzedane nieruchomości w 2005r.:

1.	Powierzchnia użytkowa gruntu	44.029 m^2
2.	Liczba sprzedanych nieruchomości	42 szt.
3.	Wysokość wpływów	280.670,40 zł

III. Sprzedane nieruchomości w 2006 r.:

1.	Powierzchnia użytkowa gruntu	41.781 m^2
2.	Liczba sprzedanych nieruchomości	76 szt.
3.	Wysokość wpływów	690.151,20 zł

IV. Sprzedane nieruchomości w okresie od 01.01.2007r. do 30.09.2007r.

1. **Sprzedaż budynków mieszkalnych:**
   (sprzedaż jednorazowa)
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 1.796 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 2 szt.

2. **Sprzedaż lokali mieszkalnych:**
   (sprzedaż jednorazowa)
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 2.835 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 23 szt.

3. **Działki na poszerzenie posesji i pod bud. mieszkaniowe:**
   - Powierzchnia użytkowa 13.515 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 12 szt.

4. **Działki na cele użytkowe:**
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 1.067 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 2 szt.

Razem sprzedaż:

- Powierzchnia użytkowa gruntu **19.213 m^2**
- Liczba sprzedanych nieruchomości **39 szt.**
- Wysokość wpływów **549.110,02 zł**

Wpływy do 30.09.2007r. za:

1.	dzierżawę , najem	269.813,53 zł.
2.	sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych , gruntu	609.207,72 zł.
3.	wieczyste użytkowanie gruntu	278.828,70 zł.

Razem wpływy na 30.09.2007r. **1.157.849,95 zł.**

V. Przewidywane wpływy w okresie 01.10.2007r.-31.12.2007r.

1.	dzierżawę , najem	90.000,00 zł.
2.	sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych , gruntu	2.000.000,00 zł.
3.	wieczyste użytkowanie gruntu	3.000,00 zł.

Razem przewidywane wpływy do końca 2007r. **2.093.000,00 zł**

VI. Przewidywany obrót mieniem komunalnym w roku 2008r.

1.	dzierżawę , najem	400.000,00 zł.
2.	sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych , gruntu	1.000.000,00 zł.
3.	wieczyste użytkowanie gruntu	300.000,00 zł.

Razem przewidywane wpływy w 2008r. **1.700.000,00 zł**

VII. Przewidywane wpływy z wydawanych zezwoleń alkoholowych w 2007r. – 344.928,00 zł

Sporządziła: Anna Faderewicz

Załącznik nr 2

AKCJE I UDZIAŁY KTÓRYCH GMINA JEST POSIADACZEM

Lp.	Nazwa spółki	*w złotych*			% wzrost udziałów Gminy w roku 2007 do roku 2006
		30.09.2005 r.	30.09.2006 r.	30.09.2007 r.	
1	2	4	5	3	6
	Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A.	18 425 000,00	18 425 000,00	18 425 000,00	100,00
	Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A.	20 686 656,00	21 536 656,00	22 472 576,00	104,35
	Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.	4 405 350,00	4 405 350,00	5 205 350,00	118,16
	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp z o.o.	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	100,00
	Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o	5 644 500,00	6 171 500,00	6 909 500,00	111,96
	Telewizja Kablowa Sp z o.o	1 415 100,00	1 445 100,00	1 445 100,00	100,00
	OGÓŁEM	51 576 606,00	52 983 606,00	55 457 526,00	104,67

Sporządziła: Anna Faderewicz

Załącznik nr 3

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
wykaz wartościowy (netto) w latach 2004 - 2007

Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie na 30.09.2004	Wykonanie na 30.09.2005	Wykonanie na 30.09.2006	Wykonanie na 30.09.2007	Zmniejszenia - Zwiększenia +
1	2	3	4	5	6	(6-5)
1	**G R U N T Y**	**55 118 464**	**54 988 173**	**55 518 723**	**57 582 416**	**2 063 693**
	O					
	Urząd Miasta i Gminy	55 118 464	54 988 173	55 518 723	57 582 416	**2 063 693**
2	**BUDYNKI I LOKALE ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**	**227 039 622**	**219 959 560**	**224 121 774**	**224 305 265**	**183 491**
	I, II					
*	Urząd Miasta i Gminy	85 637 865	80 864 091	85 568 995	91 128 552	**5 559 557**
*	GZMK Sp z o.o. do 30.06.2004 r. od 01.07.2004 r. MZGK - zakład budżetowy	41 535 052	43 952 484	41 704 637	39 996 630	**-1 708 007**
*	Straż Miejska	0	0	0	0	**0**
*	Zespół Opieki Zdrowotnej	5 802 890	5 629 844	5 668 719	5 487 910	**-180 809**
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	**0**
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	4 414 170	4 284 975	4 155 780	4 026 584	**-129 196**
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	463 533	432 239	4 765 424	4 614 636	**-150 788**
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	12 391 447	12 052 753	11 714 060	11 375 366	**-338 694**
*	Szkoły	72 858 256	70 799 957	68 694 806	65 894 548	**-2 800 258**
*	Przedszkola	2 027 275	1 943 217	1 849 353	1 781 039	**-68 314**
*	Żłobki	1 909 134	0	0	0	**0**
3	**U R Z Ą D Z E N I A T E CH N I CZ N E I M A SZ Y N Y**	**22 390 948**	**19 261 110**	**16 566 685**	**13 831 811**	**-2 734 874**
	IV,V, VI					
*	Urząd Miasta i Gminy	21 286 603	18 458 544	15 923 838	13 409 873	**-2 513 965**
*	GZMK Sp z o.o. do 30.06.2004 r. od 01.07.2004 r. MZGK - zakład budżetowy		0	50 387	80 295	**29 908**
*	Straż Miejska	5 590	5 464	3 770	2 860	**-910**
*	Zespół Opieki Zdrowotnej	367 617	275 121	200 166	31 007	**-169 159**
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	3 429	**3 429**
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	29 239	27 037	25 151	23 265	**-1 886**

*	Bogatyński Ośrodek Kultury	0	0	16 531	18 873	**2 342**
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	55 304	49 773	44 243	44 472	**229**
*	Szkoły	438 310	300 721	204 473	143 835	**-60 638**
*	Przedszkola	164 646	144 450	98 126	72 655	**-25 471**
*	Żłobki	43 639	0	0	0	**0**
4	**ŚRODKI TRANSPORTU** VII	**506 482**	**501 613**	**478 388**	**414 590**	**-63 798**
*	Urząd Miasta i Gminy	445 762	321 803	332 188	317 672	**-14 516**
*	Straż Miejska	14 359	56 854	42 379	28 485	**-13 894**
*	Zespół Opieki Zdrowotnej	29 645	3 465	0	0	**0**
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	**0**
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	0	0	0	0	**0**
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	0	0	0	0	**0**
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	16 716	13 412	18 958	18 929	**-29**
*	Szkoły	0	106 079	84 863	49 504	**-35 359**
*	Przedszkola	0	0	0	0	**0**
*	Żłobki	0	0	0	0	**0**
5	**INNE ŚRODKI TRWAŁE** III, VIII	**2 725 125**	**2 028 756**	**1 741 251**	**1 587 281**	**-153 970**
*	Urząd Miasta i Gminy	48 355	66 296	68 384	57 474	**-10 910**
*	GZMK Sp z o.o. do 30.06.2004 r. od 01.07.2004 r. MZGK - zakład budżetowy		0	28 315	26 847	**-1 468**
*	Straż Miejska	0	0	0	0	**0**
*	Zespół Opieki Zdrowotnej	1 946 625	1 423 323	1 201 291	1 129 226	**-72 065**
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	7 883	7 920	18 067	5 780	**-12 287**
*	Biblioteka Miasta i Gminy	12 289	7 473	3 239	16 541	**13 302**
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	13 896	14 666	7 252	6 024	**-1 228**
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	15 014	9 873	6 181	14 254	**8 073**
*	Szkoły	628 394	456 635	375 678	303 598	**-72 080**
*	Przedszkola	49 073	42 570	32 844	27 537	**-5 307**
*	Żłobki	3 596	0	0	0	**0**
OGÓŁEM		**307 780 641**	**296 739 212**	**298 426 821**	**297 720 116**	**-706 705**

Załącznik nr 4

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy w Bogatyni w latach 2004 - 2007 r								
Lp.	Grupa	Opis majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie gminy	Stan na 30.09.2004	Stan na 30.09.2005	Stan na 30.09.2006	Stan na 30.09.2007	Zmiana wartości	Dynamika %
1	2	3	4	5	6	7	7-6	
1	0	Grunty	55 118 464	54 988 173	55 518 723	57 582 416	2 063 693	104%
2	I	Budynki i lokale	10 523 948	11 076 272	11 021 877	12 456 790	1 434 913	113%
3	II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	75 113 917	69 787 819	74 547 118	78 671 762	4 124 644	106%
4	III	Kotły i maszyny energetyczne	24 107	17 405	10 852	5 419	-5 433	50%
5	IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 408 449	1 134 968	1 068 418	914 597	-153 821	86%
6	V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	54 099	22 541	0	0	0	0%
7	VI	Urządzenia techniczne	19 824 055	17 301 035	14 855 420	12 495 276	-2 360 144	84%
8	VII	Środki transportowe (szt.)	445 762	321 803	332 188	317 672	-14 516	96%
9	VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	24 248	48 891	57 532	52 055	-5 477	90%
OGÓŁEM			162 537 049	154 698 908	157 412 128	162 495 987	5 083 859	103%