Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bogatynia

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Bogatynia według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. oraz w celu uzyskania porównywalności danych według stanu na dzień 30 września:2008 - 2009 r. i 31 grudnia 2010 r.

Informacja o stanie mienia zawiera:

I. Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności

II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których gmina jest członkiem

III. Akcje, których gmina jest posiadaczem

IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem

V. Wykaz jednostek organizacyjnych podległych gminie

VI. Wykaz gruntów

VII. Wykaz budynków i lokali oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej

VIII. Wykaz maszyn, urządzeń technicznych i innych środków trwałych

IX. Wykaz środków transportu

X. Wykaz inwestycji

XI. Wartości niematerialne i prawne

XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

XIII. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan majątku jst

I. Dane o przysługujących Gminie Bogatynia prawach własności

Podstawą samorządności gospodarczej Gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminny osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.
Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogóle pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się do praw majątkowych rozumianych jako aktywów.

Nabycie mienia komunalnego następuje w dwojaki sposób. Przede wszystkim jest to nabycie pierwotne z mocy ustawy - ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). W następnej kolejności nabycie mienia komunalnego może nastąpić wskutek czynności prawnej, zarówno o charakterze cywilnoprawnym jak i administracyjno - prawnym.

Zasadniczym sposobem nabycia mienia państwowego przez gminę jest nabycie z mocy prawa. Realizacja tego uprawnienia następuje jednak po wydaniu przez wojewodę decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny (potwierdzający to, co wynika z przepisu ustawowego).

Innym sposobem przejęcia mienia państwowego jest jego przekazanie na rzecz gminy. Przekazuje się mienie należące w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, przedsiębiorstw państwowych, dla których te organy były organami założycielskimi oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych wymienionym organom, lecz pod dwoma warunkami:

- jeżeli jest ono gminie niezbędne do wykonywania jej zadań,
- jeżeli jest to mienie użyteczności publicznej;

wówczas mienie to może być przekazane gminie na jej wniosek. Tu decyzje administracyjne mają charakter konstytutywny.

Inne sposoby nabycia mienia komunalnego określa art. 44 pkt 2-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to:

- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM;
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej);
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku);
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych oraz sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Bogatynia, Wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia oraz informacji jednostek dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 30.09.2009 r. do 31.12.2011 r.

Wartość netto majątku trwałego Gminy Bogatynia na dzień 31.12.2011 r. wynosiła 311.165.606 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2010 r. wzrosła o 3.949.692 zł, co stanowi 101,2%.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki.

II. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest Gmina:

1. Klub Gmin Polskich,
2. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
3. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa,
4. Stowarzyszenie na rzecz Promocji Dolnego Śląska,
5. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hrádek nad Nisou”,
6. Stowarzyszenie „Dolny Śląsk w Unii Europejskiej,
7. Transgraniczny Związek Strefy Aktywności Gospodarczej,
8. Partnerstwo na rzecz rozwoju,
9. Związek Miast Polskich,
10. Stowarzyszenie Południowo – Zachodnie Forum Samorządu Terytorialnego „POGRANICZE”,
11. Stowarzyszenie Gmin Przyjaznych Energii Odnawialnej,

III. Akcje, których gmina jest posiadaczem:

- **63 419 750 szt.** akcji na łączną kwotę **63.419.750,00 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia - 100% - akcji
- **188 250 szt**. akcji na łączną kwotę **18.825.000 zł** Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Bogatyni – 65,07% - akcji spółki.

IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem:

1. **Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o.**
   (wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **8.273.350 zł,** co stanowi 100% udziałów).
2. **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**

(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **1.000.000** zł, co stanowi 100% udziałów).

3. **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z. o.o.**
   (wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **7.948.000 zł,** co stanowi 94,95% udziałów).

Szczegółowy opis akcji stanowi załącznik Nr 2

V. Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy:

1. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni - zakład budżetowy;
3. Straż Miejska;
4. Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni;
5. Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni;
6. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Bogatynia;
7. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni;
8. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni;
9. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne – 7 jednostek budżetowych;
10. Szkoły ponadpodstawowe – ZSEiE w Bogatyni
11. Przedszkola – 6 jednostek budżetowych;
12. Integracyjny Publiczny Żłobek – 1 jednostka budżetowa.

VI. Grunty

W okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. Miasto i Gmina Bogatynia przyjęła w ramach komunalizacji na poczet mienia komunalnego **1,4 ha** gruntów.

Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 1067 ha na dzień 31.12.2011 r.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bogatynia.
Podział komunalnych gruntów na rodzaje kształtuje się następująco:

1. **Użytki rolne razem – 630 ha, w tym:**
   a) grunty orne 381 ha;
   b) sady 10 ha;
   c) łąki trwałe 151 ha;
   d) pastwiska trwałe 63 ha;
   e) grunty rolne zabudowane 15 ha;
   f) grunty pod rowami 10 ha.
2. **Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone - 21 ha w tym:**
   a) lasy 13 ha;
   b) grunty zadrzewione i zakrzewione 8 ha.
3. **Grunty zabudowane i zurbanizowane – 394 ha, w tym:**
   a) tereny mieszkaniowe 42 ha;
   b) tereny przemysłowe 13 ha;
   c) inne tereny zabudowane 27 ha;
   d) zurbanizowane tereny niezabudowane 31 ha;

e) tereny rekreacyjno wypoczynkowe 28 ha;
f) drogi 251 ha;
g) tereny kolejowe 2 ha.

4. **Nieużytki – 4 ha.**
5. **Tereny różne – 18 ha.**

W ramach trwałego zarządu, wydział Gospodarki Gruntami i Handlu uregulował trwały zarząd w stosunku do jednostek podległych w tym:

1. Grunty w bezpośrednim zarządzie Gminy wynoszą **69.240.905 zł**.

2. Grunty w bezpośrednim zarządzie szkół wynoszą ogółem **2.955.895** zł. w tym:

Nazwa	powierzchnia w m^2	wartość brutto
Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 w Bogatyni	3061	76.525
Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni	55634	1.390.850
Zespół Szkoły Podstawowej w Działoszynie	6000	16.000
Publiczna Szkoła Podstawowa w Opolnie Zdroju	16800	112.370
Publiczne Gimnazjum nr 1 w Bogatyni	15726	393.150
Publiczne Gimnazjum nr 1 w Bogatyni	16148	967.000

3. Grunty w bezpośrednim zarządzie przedszkoli wynoszą ogółem: **386.180,00 zł.** w tym:

Nazwa	powierzchnia w m^2	wartość brutto
Przedszkole Publiczne z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 w Bogatyni	8828	176.560
Przedszkole Publiczne nr 4 w Bogatyni	3525	88.125
Przedszkole Publiczne nr 6 w Bogatyni	4432	110.800
Przedszkole Publiczne nr 7 w Bogatyni	688,90	10.695

VII. Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011 r. według ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych Gminie w części dotyczącej budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego (załącznik nr 3).

<u>Na wyszczególnione w niej pozycje składają się</u>

1) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie ***Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni*** - **10 szt. na ogólną wartość 5.554.470 zł.**

Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od ***Powiatu Zgorzeleckiego*** budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny Rep. A 10154/2000 z dnia 05 września 2000 r.), w tym:

• obiekty służby zdrowia	7 szt. na ogólną wartość	5.514.690	zł
• instalacja co. +zas. energ	3 szt. na ogólną wartość	39.780	zł

2) Budynki i budowle stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie ***Bogatyńskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni*** **- 4 szt. na ogólną wartość 3.922.115 zł** w tym:

• obiekty kulturalne	2 szt. na ogólną wartość	3.671.866	zł
• zagospodarowanie terenu BOK i oświetlenie i nagłośnienie sceny BOK	2 szt. na ogólną wartość	250.249	zł

3) Budynki i budowle stanowiące Mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni 32 szt. na ogólną wartość 13.118.509 zł** w tym:

• obiekty kulturalne	2 szt. na ogólną wartość	2.508.191	zł
• obiekty sportowe	3 szt. na ogólną wartość	233.956	zł
• inne:	27 szt. na ogólną wartość	10.376.362	zł

4) Budynki i budowle stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie ***Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych*** **- 33 szt. na ogólną wartość 60.750.573 zł** w tym:

• obiekty szkolne	10 szt. na ogólną wartość	55.076.946	zł
• budowle	23 szt. na ogólną wartość	5.673.627	zł

5) Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie ***Przedszkoli*** **- 12 szt. na ogólną wartość 1.370.282 zł** w tym:

• budynki przedszkolne	6 szt. na ogólną wartość	1.346.667	zł
• inne	6 szt. na ogólną wartość	23.615	zł

6) Lokal znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow. 896,40 m2 będący w zarządzie ***Biblioteki Publicznej*** **Miasta i Gminy na ogólną wartość 3.380.608 zł.**

7) Budynki mieszkalne i budowle stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni na ogólną wartość 34.540.592 zł** w tym:

• Budynki i lokale mieszkalne w tym: - mieszkania komunalne i użytkowe 1650 szt. - inne 103 szt.	na ogólną wartość	34.248.025	zł
• budowle techniczne: - obiekty cmentarzy szt. 5	na ogólną wartość	292.567	zł

- instalacja co i cw szt. 1

8) **Budynki i budowle** będące w bezpośrednim ***Zarządzie Gminy*** na ogólną wartość **102.951.926 zł** w tym:

- **Budynki i lokale użytkowe** **15.915.028 zł:**
  - ✓ budynki przemysłowe
  - ✓ budynki transportu i łączności
  - ✓ budynki handlowo-usługowe
  - ✓ zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
  - ✓ budynki biurowe
  - ✓ budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
  - ✓ budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
  - ✓ pozostałe budynki niemieszkalne
  - ✓ budynki mieszkalne

- **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej na ogólną wartość** **87.036.898 zł**
  - ✓ parkingi;
  - ✓ uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza;
  - ✓ sieci wodociągowe;
  - ✓ chodniki;
  - ✓ ulice , drogi;
  - ✓ oświetlenie ulic;
  - ✓ uciepłownienie miasta;
  - ✓ place zabaw
  - ✓ pozostałe obiekty.

VIII. Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe

1) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Zakładu Opieki Zdrowotnej*** w Bogatyni **305 szt. na ogólną wartość 1.229.825 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	54 szt. na ogólną wartość	60.233	zł
• inne środki trwałe	251 szt. na ogólną wartość	1.169.592	zł

2) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Bogatyńskiego Ośrodka Kultury*** **23 szt. na ogólną wartość 49.685 zł,** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	2 szt. na ogólną wartość	14.126	zł
• inne środki trwałe	21 szt. na ogólną wartość	35.559	zł

3) **Maszyny, urządzenia techniczne** i inne środki trwałe będące w zarządzie ***Ośrodka Sportu i Rekreacji*** **18 szt. na ogólną wartość 175.539 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	1 szt. na ogólną wartość	11.061	zł
• inne środki trwałe	17 szt. na ogólną wartość	164.478	zł

4) **Maszyny, urządzenia techniczne** i inne środki trwałe będące w zarządzie **Ośrodka Pomocy Społecznej 5 szt. na ogólną wartość 742 zł** w tym:

• zespoły komputerowe	3 szt. na ogólną wartość	0	zł
• kserokopiarka	2 szt. na ogólną wartość	742	zł

5) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych*** **318 szt. na ogólną wartość 459.802 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	164 szt. na ogólną wartość	258.834	zł
• inne środki trwałe	154 szt. na ogólną wartość	200.968	zł

6) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Przedszkoli*** **50 szt. na ogólną wartość 41.790 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	34 szt. na ogólną wartość	29.745	zł
• inne środki trwałe	16 szt. na ogólną wartość	12.045	zł

7) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Biblioteki Publicznej*** **w Bogatyni 6 szt. na ogólną wartość 47.971 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia	3 szt. na ogólną wartość	43.561	zł
• inne środki trwałe	3 szt. na ogólną wartość	4.410	zł

8) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie ***Straży Miejskiej***

• maszyny i urządzenia	3 szt. na ogólną wartość	0,00	zł

9) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej - 110 szt. na ogólną wartość 303.526 zł,** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	83 szt. na ogólną wartość	288.971	zł
• inne środki trwałe	27 szt. na ogólną wartość	14.555	zł

10) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w bezpośrednim zarządzie ***Gminy*** **na ogólną wartość 8.984.811 zł,** w skład, których wchodzą poszczególne grupy środków trwałych :

<u>Maszyny i urządzenia techniczne: 8.498.634 zł.:</u>

- **Grupa IV** tj: komputery, monitory, drukarki, zasilacze, serwery, skanery, węzły cieplne, pompy itp. na ogólną wartość **420.142 zł**
- **Grupa V** tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich na ogólną wartość **3.712 zł**
- **Grupa VI** tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne na ogólną wartość **8.074.780 zł**

Inne środki trwałe:486.177 zł

- **Grupa III** tj. kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły prądotwórcze na ogólną wartość **51.207 zł**
- **Grupa VIII** tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych i inne na ogólną wartość **434.970 zł**

IX. Środki transportu

Środki transportu stanowiące mienie Gminy wynoszą ogółem **24 szt. na ogólną wartość 1.699.860 zł** z tego :środki transportowe będące w użytkowaniu**:**

1)	**Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia** a będące w użytkowaniu: - ochotnicze straże pożarne, rady sołeckie	1.382.990	zł
2)	**Straży Miejskiej**	0	zł
3)	**Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni**	47.690	zł
4)	**Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni**	35.931	zł
5)	**MZGK w Bogatyni**	233.249	zł
7)	**SP ZOZ w Bogatyni**	0	zł

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 31 grudnia 2011 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne *(załącznik nr 3 i 4).*

X. Inwestycje gminne – 31.12.2011 r.

Stan inwestycji gminnych-kontynuowanych na dzień 31 grudnia 2011 roku przedstawiony w poniższej tabeli wynosi **64.527.566 zł.**

Inwestycje - wykonanie na dzień 31.12.2011 r. - rachunek inwestycyjny realizowany w urzędzie

Lp.	Dział	Rozdział	Treść	Inwestycje na 30.09.2008 r.	Inwestycje na 30.09.2009 r.	Inwestycje na 31.12.2010	Inwestycje na 31.12.2011	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	7	8	8-7
1	010		**Rolnictwo łowiectwo**	0	0	163 480	535 050	**371 570**
2	400		**Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną gaz i wodę**	13 470 714	0	950 340	487 669	**-462 671**
3	600		**Transport i łączność**	459 182	18 358 890	10 053 088	36 802 687	**26 749 599**
4	630		**Turystyka**	98 923	102 541	13 314	0	**-13 314**
5	700		**Gospodarka mieszkaniowa**	785 931	224 300	5 760 360	17 119 437	**11 359 077**
6	710		**Działalność usługowa**	0	0	3 844	0	**-3 844**
7	750		**Administracja publiczna**	113 296	34 160	129 977	1 823 054	**1 693 077**
8	754		**Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa**	0	579 480	733 146	94 977	**-638 169**
9	758		**Różne rozliczenia**	13 300	0	0	0	**0**
10	801		**Oświata i wychowanie**	49 950	597 830	437 930	492 304	**54 374**
11	851		**Ochrona zdrowia**	0	0	349 917	9 797	**-340 120**
12	852		**Pomoc społeczna**	119 770	3 743	0	0	**0**
13	900		**Gospodarka komunalna i ochrona środowiska**	2 407 763	571 577	7 215 498	3 040 833	**-4 174 665**
14	921		**Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego**	55 632	30 000	1 966 150	2 214 159	**248 009**
15	926		**Kultura fizyczna i sport**	620 041	536 569	202 895	1 907 599	**1 704 704**
OGÓŁEM				**18 194 502**	**21 039 090**	**27 979 939**	**64 527 566**	**36 547 627**

Bogatynia, dnia 14-03-2012 r.

Sporządziła: Anna Faderewicz

XI. Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2011 r.

2) Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim **zarządzie Urzędu** na ogólną wartość **292.376 zł**

XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2011 r.						
Lp.	Treść	Stan na 30.09.2008 r.	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	6-5
1	Poręczenia	12 225 155,00	12 190 012,00	12 132 136,00	12 580 845,29	448 709,29
2	Pożyczki	9 592 372,00	10 055 760,00	8 320 500,00	7 196 400,00	-1 124 100,00
3	Kredyty	62 500,00	20 987 500,00	20 925 000,00	31 400 000,40	10 475 000,40
OGÓŁEM		**21 880 027,00**	**43 233 272,00**	**41 377 636,00**	**51 177 245,69**	**9 799 609,69**

Bogatynia, dnia 14-03-2012 r.
Sporządziła: Anna Faderewicz

XIII. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan majątku jst

Główne zdarzenia, które miały wpływ na stan majątku to przede wszystkim zadania inwestycyjne popowodziowe. Również przeprowadzona inwentaryzacja na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Bogatyni nr 133 z 26.09.2011 r. zweryfikowała stan majątku.

W przyszłych latach na zmianę stanu majątku gminy Bogatynia może mieć wpływ sprzedaż udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Bogatyni. W lipcu 2011 roku został wyceniony majątek Gminy na podstawie operatu szacunkowego, który będzie podstawą dalszych działań.

Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:

1. Załącznik nr 1 – Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste i zmiana nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2010-2011
2. Załącznik nr 2 - Akcje i udziały, których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem.
3. Załącznik nr 3 - Informacja o stanie mienia komunalnego – wykaz wartościowy (netto) w latach 2008-2011
4. Załącznik nr 4 - Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2008- 2011

Załącznik nr 1

Informacja Wydziału BH

Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste i zamiana nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2010-2011

I. Sprzedaż i zamiana nieruchomości w 2010 r.:

1. Powierzchnia użytkowa gruntu 347.077 m^2
2. Liczba sprzedanych nieruchomości 102 szt.
3. Wysokość wpływów (brutto) 1.217.899,00 zł

II. Sprzedaż i zmiana nieruchomości w 2011 r.:

1. Powierzchnia użytkowa gruntu 141.429 m^2
2. Liczba sprzedanych nieruchomości 74 szt.
3. Wysokość wpływów (brutto) 4.277.219,00 zł

III. Nieruchomości sprzedane i zamienione w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

1. **Lokale mieszkalne**
   (sprzedaż jednorazowa)
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 2.486 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 48 szt.

2. **Lokale mieszkalne w drodze zmiany**
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 3.688 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 7 szt.

3. **Budynki mieszkalne:**
   (sprzedaż jednorazowa)
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 4.564 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 5 szt.

4. **Działki zabudowane budynkiem użytkowym:**
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 877 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 5 szt.

5. **Działki rolne:**
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 98.418 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 17 szt.

6. **Działki pod budownictwo mieszkaniowe:**
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 1.765 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 5 szt.

7. **Działki na cele użytkowe:**
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 14.604 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 5 szt.

8. **Działki pod budownictwo mieszkaniowe (sprzedaż i zamiana dla osób poszkodowanych w wyniku powodzi):**

a) Sprzedaż

- Powierzchnia użytkowa gruntu	4.265 m^2
- Liczba sprzedanych nieruchomości	3 szt.

b) Zamiana

- Powierzchnia użytkowa gruntu	6.570 m^2
- Liczba sprzedanych nieruchomości	7 szt.

9. Inne (zamiana)

- Liczba sprzedanych nieruchomości	74 szt.
- Powierzchnia użytkowa gruntu	141.429 m^2
- Wysokość wpływów (brutto)	4.277.219,00 zł

IV. Przewidywany obrót mieniem komunalnym w roku 2012r.

1) sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych, gruntu 6.000.000,00 zł

V. Przewidywane wpływy w okresie 01.01.2012 r.-31.12.2012 r.

1. dzierżawę , najem 300.000,00 zł.
2. sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych , gruntu 6.000.000,00 zł

Razem przewidywane wpływy w 2012r. <u>6.300.000,00 zł</u>

VI. Przewidywane wpływy z wydawanych zezwoleń alkoholowych w 2012r. – <u>450.000,00 zł</u>

Załącznik nr 2

AKCJE I UDZIAŁY KTÓRYCH GMINA JEST POSIADACZEM

L.p	Nazwa spółki	30.09.2008	30.09.2009	31.12.2010	31.12.2011	%wzrost udziałów Gminy w roku 2010 do roku 2009
1	2	3	4	5	6	(6:5)*%
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. (PEC)	18 825 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	100,00%
2	Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A. (BWiO)	25 492 576,00	58 558 709,00	57 019 750,00	63 419 750,00	111,22%
3	Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. (GPO)	5 705 350,00	7 773 350,00	8 273 350,00	8 273 350,00	100,00%
4	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp z o.o. (GZMK)	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	100,00%
5	Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o (TBS)	7 616 500,00	7 641 500,00	7 641 500,00	7 948 000,00	104,01%
6	Bogatyńsko-Zgorzelecki Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. (BZPPT)	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00%
	OGÓŁEM	58 669 426,00	93 828 559,00	92 759 600,00	99 466 100,00	

Bogatynia dnia 13-03-2012 r. Sporządziła: Anna Faderewicz

Załącznik Nr 3

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
wykaz wartościowy (netto) w latach 2008 - 2011

Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie na 30.09.2008	Wykonanie na 30.09.2009	Wykonanie na 31.12.2010	Wykonanie na 31.12.2011	Zmniejszenia - Zwiększenia +
1	2	3	4	5	6	(6-5)
1	**G R U N T Y**	**58 820 278**	**68 856 493**	**73 115 345**	**72 582 980**	**-532 365**
	O					
*	Urząd Miasta i Gminy	58 277 023	64 971 163	69 773 270	69 240 905	**-532 365**
*	MZGK w Bogatyni	543 255	543 255	0	0	**0**
	Szkoły	0	2 955 895	2 955 895	2 955 895	**0**
	Przedszkola		386 180	386 180	386 180	**0**
	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni			0	1 569 442	**1 569 442**
2	**BUDYNKI I LOKALE ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**	**223 271 109**	**209 475 537**	**220 568 819**	**225 589 075**	**5 020 256**
	I, II					
*	Urząd Miasta i Gminy	87 050 718	77 667 302	95 758 688	102 951 926	**7 193 238**
*	MZGK w Bogatyni	39 265 413	37 773 945	35 021 169	34 540 592	**-480 577**
*	Straż Miejska	0	0	0	0	**0**
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	6 209 608	6 008 027	5 756 051	5 554 470	**-201 581**
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	**0**
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	3 897 389	3 768 194	3 509 803	3 380 608	**-129 195**
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	4 474 230	4 344 103	4 203 441	3 922 115	**-281 326**
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	11 129 558	11 270 600	11 734 443	13 118 509	**1 384 066**
*	Szkoły	69 547 849	67 031 708	63 131 404	60 750 573	**-2 380 831**
*	Przedszkola	1 696 344	1 611 658	1 453 820	1 370 282	**-83 538**
*	Żłobki	0	0		0	**0**
3	**U R Z Ą D Z E N I A T E C H N I C Z N E I M A S Z Y N Y**	**11 525 087**	**12 025 303**	**9 792 772**	**9 205 164**	**-587 608**
	IV,V, VI					
*	Urząd Miasta i Gminy	10 875 711	11 403 381	9 183 461	8 498 634	**-684 827**
	MZGK w Bogatyni	83 029	152 506	242 815	288 971	**46 156**
*	Straż Miejska	1 950	1 040	0	0	**0**

*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	218 311	131 195	85 443	60 233	**-25 210**
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	**0**
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	31 728	29 238	49 368	43 561	**-5 807**
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	17 293	24 941	23 886	14 126	**-9 760**
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	33 182	27 652	16 591	11 061	**-5 530**
*	Szkoły	192 630	207 119	162 108	258 834	**96 726**
*	Przedszkola	71 253	48 231	29 100	29 745	**645**
*	Żłobki	0	0		0	**0**
4	**ŚRODKI TRANSPORTU** VII	**975 436**	**1 305 646**	**1 677 949**	**1 699 860**	**21 911**
*	Urząd Miasta i Gminy	521 778	923 288	1 303 461	1 382 990	**79 529**
*	MZGK w Bogatyni	114 950	105 371	239 391	233 249	**-6 142**
*	Straż Miejska	18 990	9 495	0	0	**0**
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	0	0	0	0	**0**
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	119 770	107 793	59 885	35 931	**-23 954**
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	0	0	0	0	**0**
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	0	0	0	0	**0**
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	157 516	138 483	75 212	47 690	**-27 522**
*	Szkoły	42 432	21 216	0	0	**0**
*	Przedszkola	0	0	0	0	**0**
*	Żłobki	0	0	0	0	**0**
5	**INNE ŚRODKI TRWAŁE** III, VIII	**1 261 831**	**1 177 648**	**2 061 029**	**2 088 527**	**27 498**
*	Urząd Miasta i Gminy	87 161	145 442	191 369	486 177	**294 808**
	MZGK w Bogatyni	20 974	14 747	18 043	14 555	**-3 488**
*	Straż Miejska	0	0	0	0	**0**
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	767 303	647 084	1 361 120	1 169 592	**-191 528**
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	4 334	2 887	1 927	742	**-1 185**
*	Biblioteka Miasta i Gminy	13 881	11 222	6 468	4 410	**-2 058**
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	4 797	53 652	49 472	35 559	**-13 913**
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	20 183	26 016	155 448	164 478	**9 030**
*	Szkoły	319 896	257 253	261 487	200 968	**-60 519**
*	Przedszkola	23 302	19 345	15 695	12 045	**-3 650**
*	Żłobki	0	0		0	**0**
OGÓŁEM		**295 853 741**	**292 840 627**	**307 215 914**	**311 165 606**	**3 949 692**

Bogatynia, 14-03-2012 r.
sporządziła Anna Faderewicz

Załącznik nr 4

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy w Bogatyni w latach 2008-2011 r

Lp.	Grupa	Opis majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie gminy	Stan na 30.09.2008	Stan na 30.09.2009	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Zmiana wartości	Dynamika %
1	2	3	4	5	6	7	8 (7-6)	9
1	0	Grunty	58 277 023	64 971 163	69 773 270	69 240 905	-532 365	99%
2	I	Budynki i lokale	11 634 859	10 036 490	11 734 880	15 915 028	4 180 148	136%
3	II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	75 415 859	67 630 812	84 023 808	87 036 898	3 013 090	104%
4	III	Kotły i maszyny energetyczne	1 006	978	24 384	51 207	26 823	210%
5	IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	816 092	965 272	167 691	420 142	252 451	251%
6	V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	75 030	0	4 341	3 712	-629	86%
7	VI	Urządzenia techniczne	9 984 589	10 438 109	9 011 428	8 074 780	-936 648	90%
8	VII	Środki transportowe (szt.)	521 778	923 288	1 303 461	1 382 990	79 529	106%
9	VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	86 155	144 464	166 985	434 970	267 985	260%
OGÓŁEM			156 812 391	155 110 576	176 210 248	182 560 632	6 350 384	104%

Bogatynia dnia 14-03-2012 r.
sporządziła: Anna Faderewicz