

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy i Miasta Bogatynia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru związanego z działalnością Elektrowni Turów

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia przedstawia projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru związanego z działalnością Elektrowni Turów, łącznie z załącznikami wymaganymi art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu oraz rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Plan został opracowany zgodnie z procedurą zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), z udziałem czynności, jak niżej:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy i Miasta Bogatynia podjęła uchwałę nr X/69/11 z dnia 11 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru związanego z działalnością Elektrowni Turów. Zgodnie z art.14 ust. 5 przed podjęciem uchwały wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/255/2001 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 30 stycznia 2001r. oraz zmienionym uchwałą Nr XXXVII/325/06 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 08 sierpnia 2006r. i uchwałą Nr LXIV/381/2010 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 15 lutego 2010r.

W dniu 12 lipca 2011r. r. ukazało się w Polskiej Gazecie Wrocławskiej ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, z określonym terminem składania wniosków do planu.

Pismami z dnia 04 lipca 2011r. Znak IOP.6721.E.2.1278.9925.2011, IOP.6721.E.4.1280.9927.2011, oraz IOP.6721.E.3.1279.9926.2011 zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy, właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu; w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do planu: 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Do opracowanego i zaakceptowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia projektu planu dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 kwietnia 2012r. do 23 maja 2012r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się 15 maja 2012r. Z dyskusji sporządzono protokół.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), informuję:

1. Udział społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), został, zgodnie z art. 54 ust. 3 w.w. ustawy, zapewniony stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r.
2. Projekt planu został przygotowany pod konkretne zamierzenie inwestycyjne, jakim ma być budowa nowego bloku energetycznego o mocy 460 MW w miejscu istniejących bloków nr 8, 9 i 10. Głównym celem planowanego przedsięwzięcia jest odbudowa mocy Elektrowni Turów w związku z potrzebą wyłączenia z eksploatacji bloków niespełniających przyszłych standardów emisyjnych.
3. Obszar opracowania nie obejmuje bezpośrednio obszarów mających znaczenie dla wyznaczonych do ochrony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej. Granica tego obszaru oddalona jest ok. 0,5 km od zachodniej granicy. Z przeprowadzonych analiz wynika, że realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu przy uwzględnieniu możliwych kumulacji niekorzystnych oddziaływań nie będzie znacząco oddziaływać na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszaru Natura 2000. Likwidacja trzech bloków energetycznych wybudowanych w starej technologii i zastąpienie ich jednym kotłem, w którym wykorzystano najnowsze rozwiązania techniczne ograniczające emisję gazów i pyłów do atmosfery prowadzi do wniosku, że stan siedlisk i siedlisk przyrodniczych na obszarze Natura 2000 ulegnie w wyniku tego przedsięwzięcia poprawie, nie zaś pogorszeniu. W zaistniałej sytuacji rozwiązań alternatywnych projektu planu nie rozpatrywano, gdyż obszar opracowania planu miejscowego nie jest położony bezpośrednio w obszarze Natura 2000
4. W czasie trwania procedury opracowania planu, uzyskano uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (PPIS: pismo nr ZNS-60-601-14/MW/11 z 18.07.2011r. i RDOŚ: pismo nr WSI.411.275.2011.JA z dnia 01 sierpnia 2011r.) oraz opinię RDOŚ (pismo: WSI-410.422.2011.JA z dnia 19 października 2011r.) oraz uzgodnienie PPIS (pismo nr ZNS-62-625-2/MW/11 z 04 października 2011r).
5. Do prognozy oddziaływania na środowisko – wyłożonej do publicznego wglądu w dniach od 23 kwietnia do 23 maja 2012r.- uwag nie wniesiono.
6. Postępowanie transgraniczne jest prowadzone w ramach realizowanej równolegle procedury oceny oddziaływania na środowisko dla procesu inwestycyjnego.
7. Zakłada się kontrolę realizacji postanowień niniejszego planu miejscowego poprzez ocenę jego aktualności, przewidzianą w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz przekazuje Radzie Gminy i Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Monitoring prowadzony przez Burmistrza powinien bazować na monitoringu z niższych etapów poziomu inwestycyjnego (np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach czy decyzji budowlanych), które pozostają w dyspozycji RDOŚ, wojewodów, starostów czy dyrektorów regionalnych dyrekcji lasów państwowych a także na monitoringu prowadzonym przez WIOŚ w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwała plan miejscowy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury

technicznej ustalonych w planie oraz o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. Zał. nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000.
3. Zał. nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Bogatynia w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej w mieście i gminie Bogatynia.
4. Zał. nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.