

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy i Miasta Bogatynia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia przedstawia projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina, łącznie z załącznikami wymaganymi art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu oraz rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Plan został opracowany zgodnie z procedurą zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647), z udziałem czynności, jak niżej:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy i Miasta Bogatynia podjęła uchwałę NR XX /180/11 z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina. Zgodnie z art.14 ust. 5 przed podjęciem uchwały wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Uchwałą Nr XXIX/275/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 29 grudnia 2011 zmieniono uchwałę NR XX /180/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 14 lipca 2011 r. Podjęta uchwała zmieniła granice obszaru objętego planem.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium zatwierdzonego uchwałą Nr L/894/12 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 28 listopada 2012r.

W dniu 31 stycznia 2012 r. ukazało się w Polskiej Gazecie Wrocławskiej ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, z określonym terminem składania wniosków do planu.

Pismami z dnia 23 stycznia 2012 r. Znak BZI.IOP.671.6.3.2012.MW, BZI.IOP.671.6.2.2012.MW oraz BZI.IOP.671.6.1.2012.KS zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy, właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu; w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do planu: 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Do opracowanego i zaakceptowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia projektu planu dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 października 2012r. do 16 listopada 2012r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się 05 listopada 2012r. Z dyskusji sporządzono protokół.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły 2 uwagi. 1 uwaga w całości i 1 częściowo zostały przez Burmistrza Miasta i Gminy uwzględnione.

Częściowo nieuwzględniona uwaga przez Burmistrza została przedłożona do ostatecznego rozstrzygnięcia przez Radę Gminy i Miasta Bogatynia.

W związku z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), informuję:

1. Udział społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), został, zgodnie z art. 54 ust. 3 w.w. ustawy, zapewniony stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647) z uwzględnieniem art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r.
2. Obszar opracowania obejmuje część wsi Krzewina położony w północnej części gminy Bogatynia. Powierzchnia terenu objętego planem obejmuje obszar ok. 196 ha. Zachodnia i południowo – zachodnia część terenu objętego planem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej (PLH020066). Obszar jest fragmentem doliny Nysy Łużyckiej od Zgorzelca po Trzciniec. Obejmuje silnie zróżnicowany krajobraz doliny rzecznej, od partii przełomowych między Trzcińcem a Posadą, po łagodnie płynący ciek obszaru podgórskiego, z mozaikowym układem siedlisk i wieloma cennymi gatunkami biotopów nadrzecznych. W ukształtowaniu terenu dominują tereny otwarte. Ustalenia planu dopuszczają zmianę sposobu zagospodarowania przestrzeni w obszarze objętym ochroną w ramach programu Natura 2000 poprzez wskazanie terenów o łącznej powierzchni ok. 1,9 ha pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz 04 ha pod infrastrukturę techniczną.
3. W czasie trwania procedury opracowania planu, uzyskano uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (PPIS: pismo nr ZNS-60-601-5/MW/11 z 31 stycznia 2012r. i RDOŚ: pismo nr WSI.411.35.2011.KM z dnia 20 lutego 2012r.) oraz opinię RDOŚ (pismo: WSI.410.215.2012.KM z dnia 18 maja 2012r.) i uzgodnienie RDOŚ (pismo WPN.610.66.2012.BJ z dnia 18 maja 2012r.) oraz uzgodnienie PPIS – brak odpowiedzi na wnioski o uzgodnienie. Ponadto projekt planu został przedłożony do zaopiniowania do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Swoje stanowisko Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przedstawił w piśmie z dnia 08 maja 2012r. Znak DJ/L.dz.338/2012.
4. Do prognozy oddziaływania na środowisko – wyłożonej do publicznego wglądu w dniach 18 października 2012r. do 16 listopada 2012r. - uwag nie wniesiono.
5. Zachodnią granicę terenu objętego planem stanowi rzeka Nysa Łużycka, będąca jednocześnie granicą Polski i Niemiec. Natomiast granica z Czechami przebiega ok. 2 km na wschód od terenu objętego planem. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje emisji zanieczyszczeń do wody, gleby i powietrza ani energii (zanieczyszczenia wibroakustyczne, emisja pól elektromagnetycznych) których skutki będą zauważalne poza granicami Polski.
7. Zakłada się kontrolę realizacji postanowień niniejszego planu miejscowego poprzez ocenę jego aktualności, przewidzianą w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz przekazuje Radzie Gminy i Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Monitoring prowadzony przez Burmistrza powinien bazować na monitoringu z niższych etapów poziomu inwestycyjnego (np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach czy decyzji budowlanych), które pozostają w dyspozycji RDOŚ, wojewodów, starostów czy dyrektorów regionalnych dyrekcji lasów państwowych a także na monitoringu prowadzonym przez WIOŚ w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala plan miejscowy (zmianę planu), po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium,

rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. Zał. nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000.
3. Zał. nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
4. Zał. nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.