

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY BOGATYNIA
2012 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bogatynia

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Bogatynia według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. oraz w celu uzyskania porównywalności danych według stanu na dzień 30 września:2009 r. i 31 grudnia 2010-2012 r.

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności**
- II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których gmina jest członkiem**
- III. Akcje, których gmina jest posiadaczem**
- IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem**
- V. Wykaz jednostek organizacyjnych podległych gminie**
- VI. Wykaz gruntów**
- VII. Wykaz budynków i lokali oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej**
- VIII. Wykaz maszyn, urządzeń technicznych i innych środków trwałych**
- IX. Wykaz środków transportu**
- X. Wykaz inwestycji**
- XI. Wartości niematerialne i prawne**
- XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów**
- XIII. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan majątku jst**

I. Dane o przysługujących Gminie Bogatynia prawach własności

Podstawą samorządności gospodarczej Gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogóle pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się do praw majątkowych rozumianych jako aktywów.

Nabycie mienia komunalnego następuje w dwojaki sposób. Przede wszystkim jest to nabycie pierwotne z mocy ustawy - ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). W następnej kolejności nabycie mienia komunalnego może nastąpić wskutek czynności prawnej, zarówno o charakterze cywilnoprawnym jak i administracyjno - prawnym.

Zasadniczym sposobem nabycia mienia państwowego przez gminę jest nabycie z mocy prawa. Realizacja tego uprawnienia następuje jednak po wydaniu przez wojewodę decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny (potwierdzający to, co wynika z przepisu ustawowego).

Innym sposobem przejęcia mienia państwowego jest jego przekazanie na rzecz gminy. Przekazuje się mienie należące w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, przedsiębiorstw państwowych, dla których te organy były organami założycielskimi oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych wymienionym organom, lecz pod dwoma warunkami:

- jeżeli jest ono gminie niezbędne do wykonywania jej zadań,
- jeżeli jest to mienie użyteczności publicznej;

wówczas mienie to może być przekazane gminie na jej wniosek. Tu decyzje administracyjne mają charakter konstytutywny.

Inne sposoby nabycia mienia komunalnego określa art. 44 pkt 2-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to:

- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM;
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej);
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku);
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych oraz sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Bogatynia, Wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia oraz informacji jednostek dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 30.09.2009 r. do 31.12.2012 r.

Wartość netto majątku trwałego Gminy Bogatynia na dzień 31.12.2012 r. wynosiła 349.035.176 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2011 r. wzrosła o 36.300.128 zł, co stanowi 111,6%.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki.

II. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest Gmina:

1. Klub Gmin Polskich,
2. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
3. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa,
4. Stowarzyszenie na rzecz Promocji Dolnego Śląska,
5. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hrádek nad Nisou”,
6. Stowarzyszenie „Dolny Śląsk w Unii Europejskiej,
7. Związek Miast Polskich,
8. Stowarzyszenie Południowo – Zachodnie Forum Samorządu Terytorialnego „POGRANICZE”,
9. Stowarzyszenie Gmin Przyjaznych Energii Odnawialnej,

III. Akcje, których gmina jest posiadaczem:

- **68 719 750 szt.** akcji na łączną kwotę **68.719.750 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia - 100% - akcji
- **188 250 szt.** akcji na łączną kwotę **18.825.000 zł** Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bogatyni – 65,07% - akcji spółki.

IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem:

1. **Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **8.273.350 zł**, co stanowi 100% udziałów).
2. **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **1.000.000 zł**, co stanowi 100% udziałów).
3. **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z. o.o.**

(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **7.948.000 zł**, co stanowi 94,95% udziałów).

Szczegółowy opis akcji stanowi załącznik Nr 2

V. Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy:

1. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni - zakład budżetowy;
3. Straż Miejska;
4. Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni;
5. Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni;
6. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Bogatynia;
7. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni;
8. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni;
9. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne – 8 jednostek budżetowych;
10. Przedszkola – 6 jednostek budżetowych;
11. Integracyjny Publiczny Żłobek – 1 jednostka budżetowa.

VI. Grunty

W okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. Miasto i Gmina Bogatynia przyjęła w ramach komunalizacji na poczet mienia komunalnego **0,56 ha** gruntów.

Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 1066 ha na dzień 31 grudnia 2012 r.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bogatynia.

Podział komunalnych gruntów na rodzaje kształtuje się następująco:

1. Użytki rolne razem – 630 ha, w tym:

- | | |
|----------------------------|---------|
| a) grunty orne | 382 ha; |
| b) sady | 10 ha; |
| c) łąki trwałe | 150 ha; |
| d) pastwiska trwałe | 63 ha; |
| e) grunty rolne zabudowane | 15 ha; |
| f) grunty pod rowami | 10 ha. |

2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone - 21 ha w tym:

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| a) lasy | 13 ha; |
| b) grunty zadrzewione i zakrzewione | 8 ha. |

3. Grunty zabudowane i zurbanizowane – 392 ha, w tym:

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| a) tereny mieszkaniowe | 41 ha; |
| b) tereny przemysłowe | 11 ha; |
| c) inne tereny zabudowane | 26 ha; |
| d) zurbanizowane tereny niezabudowane | 31 ha; |
| e) tereny rekreacyjno wypoczynkowe | 31 ha; |
| f) drogi | 249 ha; |
| g) tereny kolejowe | 2 ha |

h) tereny komunikacyjne inne – 1 ha.

4. Nieużytki – 4 ha.

5. Tereny różne – 19 ha.

W ramach trwałego zarządu, wydział Gospodarki Gruntami i Handlu uregulował trwały zarząd w stosunku do jednostek podległych w tym:

1. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynoszą **70.273.033 zł.**
2. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie szkół wynoszą ogółem **2.955.895 zł.** w tym:

Nazwa	powierzchnia w m ²	wartość brutto
Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 w Bogatyni	3061	76.525
Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni	55634	1.390.850
Zespół Szkoły Podstawowej w Działoszynie	6000	16.000
Publiczna Szkoła Podstawowa w Opolnie Zdroju	16800	112.370
Publiczne Gimnazjum nr 1 w Bogatyni	15726	393.150
Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Porajowie	16148	967.000

3. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie przedszkoli wynoszą ogółem: **386.180,00 zł.** w tym:

Nazwa	powierzchnia w m ²	wartość brutto
Przedszkole Publiczne z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 w Bogatyni	8828	176.560
Przedszkole Publiczne nr 4 w Bogatyni	3525	88.125
Przedszkole Publiczne nr 6 w Bogatyni	4432	110.800
Przedszkole Publiczne nr 7 w Bogatyni	688,90	10.695

4. Grunty w bezpośrednim zarządzie OSiRu w Bogatyni wynoszą **1.569.442 zł.**

VII. Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 r. według ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych Gminie w części dotyczącej budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego (załącznik nr 3).

Na wyszczególnione w niej pozycje składają się

- 1) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni* - 10 szt. na ogólną wartość 5.352.889 zł.

Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od **Powiatu Zgorzeleckiego** budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny Rep. A 10154/2000 z dnia 05 września 2000 r.), w tym:

- obiekty służby zdrowia 7 szt. na ogólną wartość 5.317.776 zł
- instalacja co. +zas. energ 3 szt. na ogólną wartość 35.113 zł

2) Budynki i budowle stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Bogatyńskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni - 4 szt. na ogólną wartość 3.781.453 zł** w tym:

- obiekty kulturalne 2 szt. na ogólną wartość 3.553.412 zł
- zagospodarowanie terenu BOK i oświetlenie i nagłośnienie sceny BOK 2 szt. na ogólną wartość 228.041 zł

3) Budynki i budowle stanowiące Mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni 32 szt. na ogólną wartość 13.813.672 zł** w tym:

- obiekty kulturalne, sportowe 5 szt. na ogólną wartość 2.647.161 zł
- inne: 27 szt. na ogólną wartość 11.166.511 zł

4) Budynki i budowle stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie **Szkoł Podstawowych i Ponadpodstawowych - 30 szt. na ogólną wartość 56.402.103 zł** w tym:

- obiekty szkolne 8 szt. na ogólną wartość 51.104.480 zł
- budowle 22 szt. na ogólną wartość 5.297.623 zł

5) Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie **Przedszkoli - 12 szt. na ogólną wartość 1.286.744 zł** w tym:

- budynki przedszkolne 6 szt. na ogólną wartość 1.264.920 zł
- inne 6 szt. na ogólną wartość 21.824 zł

6) Lokal znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow. 896,40 m² będący w zarządzie **Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy na ogólną wartość 3.251.413 zł.**

7) Budynki mieszkalne i budowle stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni na ogólną wartość 37.247.434 zł** w tym:

- Budynki i lokale mieszkalne w tym: na ogólną wartość 36.980.323 zł
 - mieszkania komunalne i użytkowe 3.322 szt.
 - inne 100 szt.
- budowle techniczne: na ogólną wartość 267.111 zł
 - obiekty cmentarzy szt. 5
 - instalacja co i cw szt. 1

8) **Budynki i budowle** będące w bezpośrednim *Zarządzie Urzędu Miasta i Gminy* na ogólną wartość **141.946.149 zł** w tym:

- **Budynki i lokale użytkowe** **17.754.199 zł:**
 - ✓ budynki przemysłowe
 - ✓ budynki transportu i łączności
 - ✓ budynki handlowo-usługowe
 - ✓ zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
 - ✓ budynki biurowe
 - ✓ budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
 - ✓ budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
 - ✓ pozostałe budynki niemieszkalne
 - ✓ budynki mieszkalne

- **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej na ogólną wartość** **124.191.950 zł**
 - ✓ parkingi;
 - ✓ uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza;
 - ✓ sieci wodociągowe;
 - ✓ chodniki;
 - ✓ ulice , drogi;
 - ✓ oświetlenie ulic;
 - ✓ uciepłownienie miasta;
 - ✓ place zabaw
 - ✓ pozostałe obiekty.

VIII. Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe

1) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Zakładu Opieki Zdrowotnej* w Bogatyni 276 szt. na ogólną wartość **905.729 zł** w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 49 szt. na ogólną wartość | 31.825 zł |
| • inne środki trwałe | 227 szt. na ogólną wartość | 873.904 zł |

2) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Bogatyńskiego Ośrodka Kultury* 19 szt. na ogólną wartość **58.944 zł**, w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 6 szt. na ogólną wartość | 10.419 zł |
| • inne środki trwałe | 13 szt. na ogólną wartość | 48.525 zł |

3) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Ośrodka Sportu i Rekreacji* 23 szt. na ogólną wartość **125.051 zł** w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|------------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 2 szt. na ogólną wartość | 5.530 zł |
| • inne środki trwałe | 21 szt. na ogólną wartość | 119.521 zł |

4) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Ośrodka Pomocy Społecznej** 1 szt. na ogólną wartość 0 zł w tym:

- kserokopiarka 1 szt. na ogólną wartość 0 zł

5) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych** 277 szt. na ogólną wartość 345.890 zł w tym:

- maszyny i urządzenia techniczne 136 szt. na ogólną wartość 196.793 zł
- inne środki trwałe 141 szt. na ogólną wartość 149.097 zł

6) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Przedszkoli** 52 szt. na ogólną wartość 52.611 zł w tym:

- maszyny i urządzenia techniczne 40 szt. na ogólną wartość 44.216 zł
- inne środki trwałe 12 szt. na ogólną wartość 8.395 zł

7) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Biblioteki Publicznej w Bogatyni** 6 szt. na ogólną wartość 32.870 zł w tym:

- maszyny i urządzenia 3 szt. na ogólną wartość 30.518 zł
- inne środki trwałe 3 szt. na ogólną wartość 2.352 zł

8) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie **Straży Miejskiej**

- maszyny i urządzenia 3 szt. na ogólną wartość 0,00 zł

9) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej** - 106 szt. na ogólną wartość 249.822 zł, w tym:

- maszyny i urządzenia techniczne 78 szt. na ogólną wartość 238.756 zł
- inne środki trwałe 28 szt. na ogólną wartość 11.066 zł

10) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w bezpośrednim zarządzie **Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia** na ogólną wartość 7.597.671 zł, w skład, których wchodzi poszczególne grupy środków trwałych :

Maszyny i urządzenia techniczne: 7.128.794 zł.:

- **Grupa IV** tj: komputery, monitory, drukarki, zasilacze, serwery, skanery, węzły cieplne, pompy itp. na ogólną wartość 138.502 zł
- **Grupa V** tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich na ogólną wartość 3.082 zł
- **Grupa VI** tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne na ogólną wartość 6.987.210 zł

Inne środki trwałe: 468.877 zł

- **Grupa III** tj. kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły prądotwórcze na ogólną wartość **103.909 zł**
- **Grupa VIII** tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych i inne na ogólną wartość **364.968 zł**

IX. Środki transportu

Środki transportu stanowiące mienie Gminy wynoszą ogółem **1.400.179 zł** z tego :środki transportowe będące w użytkowaniu:

1) Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia a będące w użytkowaniu: - ochotnicze straże pożarne, rady sołeckie	1.058.928 zł
2) Straży Miejskiej	0 zł
3) Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni	20.168 zł
4) Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni	11.977 zł
5) MZGK w Bogatyni	175.538 zł
6) Szkoły	133.568 zł
7) SP ZOZ w Bogatyni	0 zł

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 31 grudnia 2012 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne (*załącznik nr 3 i 4*).

X. Inwestycje gminne – 31.12.2012 r.

Stan inwestycji gminnych-wykonanych na dzień 31 grudnia 2012 roku przedstawiony w poniższej tabeli wynosi **31.813.840 zł**.

Inwestycje - wykonanie na dzień 31.12.2012 r. - rachunek inwestycyjny realizowany w urzędzie

Lp.	Dział	Rozdział	Treść	Inwestycje na 30.09.2009 r.	Inwestycje na 31.12.2010	Inwestycje na 31.12.2011	Inwestycje na 31.12.2012	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	7	8	8-7
1	010		Rolnictwo łowiectwo	0	163 480	535 050	0	-535 050
2	400		Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną gaz i wodę	0	950 340	487 669	554 484	66 815
3	600		Transport i łączność	18 358 890	10 053 088	36 802 687	18 353 803	-18 448 883
4	630		Turystyka	102 541	13 314	0	11 900	11 900
5	700		Gospodarka mieszkaniowa	224 300	5 760 360	17 119 437	7 219 773	-9 899 665
6	710		Działalność usługowa	0	3 844	0	0	0
7	750		Administracja publiczna	34 160	129 977	1 823 054	176 848	-1 646 205
8	754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	579 480	733 146	94 977	89 396	-5 581
9								0
10	801		Oświata i wychowanie	597 830	437 930	492 304	157 139	-335 165
11	851		Ochrona zdrowia	0	349 917	9 797	0	-9 797
12	852		Pomoc społeczna	3 743	0	0		0
13	900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	571 577	7 215 498	3 040 833	3 927 870	887 037
14	921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	30 000	1 966 150	2 214 159	143 520	-2 070 639
15	926		Kultura fizyczna i sport	536 569	202 895	1 907 599	1 179 107	-728 492
OGÓŁEM				21 039 090	27 979 939	64 527 566	31 813 840	-32 713 726

Bogatynia, dnia 11-03-2013 r.

Sporządziła: Anna Faderewicz

XI. Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2012 r.

- 2) Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim **zarządzie Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia** na ogólną wartość **167.845 zł**

XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2012 r.						
Lp.	Treść	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	6-5
1	Poręczenia	12 190 012,00	12 132 136,00	12 580 845,29	19 764 565,62	7 183 720,33
2	Pożyczki	10 055 760,00	8 320 500,00	7 196 400,00	6 072 300,00	-1 124 100,00
3	Kredyty	20 987 500,00	20 925 000,00	31 400 000,40	46 732 160,24	15 332 159,84
OGÓŁEM		43 233 272,00	41 377 636,00	51 177 245,69	72 569 031,86	21 391 786,17
Bogatynia, dnia 18-03-2013 r. Sporządziła: Anna Faderewicz						

XIII. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan majątku jst

Główne zdarzenia, które miały wpływ na stan majątku to przede wszystkim budowa budynków mieszkalnych dla powodziń (inwestycja w trakcie realizacji) kolejny etap odbudowy dróg i mostów po powodzi.

Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:

1. Załącznik nr 1 – Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste i zmiana nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2011-2012
2. Załącznik nr 2 - Akcje i udziały, których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem.
3. Załącznik nr 3 - Informacja o stanie mienia komunalnego – wykaz wartościowy (netto) w latach 2009-2012
4. Załącznik nr 4 - Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2009- 2012

Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste i zamiana nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2010-2011

I. Sprzedaż i zmiana nieruchomości w 2011 r.:

1. Powierzchnia użytkowa gruntu	141.429 m ²
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	74 szt.
3. Wysokość wpływów (brutto)	4.277.219,00 zł

II. Sprzedaż i zmiana nieruchomości w 2012 r.:

1. Powierzchnia użytkowa gruntu	75.284m ²
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	49 szt.
3. Wysokość wpływów (brutto)	1.561.408,09 zł

III. Sprzedane nieruchomości w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

1. Sprzedaż budynków użytkowych:

(sprzedaż jednorazowa)

- Powierzchnia użytkowa gruntu	46,3 m ²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	1 szt.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych:

(sprzedaż jednorazowa)

- Powierzchnia użytkowa gruntu	1.214,54 m ²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	16 szt.

3. Sprzedaż lokali użytkowych:

- Powierzchnia użytkowa gruntu	0,25 m ²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	1 szt.

4. Działki na poszerzenie posesji i pod bud. mieszkaniowe:

(sprzedaż jednorazowa)

- Powierzchnia użytkowa gruntu	10.013 m ²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	10 szt.

5. Działki na cele użytkowe i zabudowane garażami:

- Powierzchnia użytkowa gruntu	9.327,5 m ²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	12 szt.

6. Działki na cele rolne:

- Powierzchnia użytkowa gruntu	55.779 m ²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	4 szt.

7. Zamiany:

- Powierzchnia użytkowa gruntu	1.096,18 m ²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	4 szt.

Razem sprzedaż

- Powierzchnia użytkowa gruntu	75.284 m ²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	49 szt.
- Wysokość wpływów (brutto)	1.561.408,09 zł

IV. Przewidywane wpływy w 2013 roku

1. dzierżawę , najem	307.687,00 zł.
2. sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych , gruntu	4.000.000,00 zł
3. wieczyste użytkowanie gruntu, przekształcenie	30.000,00 zł

Razem przewidywane wpływy w 2013r. 4.337.687,00 zł

V. Przewidywane wpływy z wydawanych zezwoleń alkoholowych w 2013r.

– 460.000,00 zł

Załącznik nr 2						
AKCJE I UDZIAŁY KTÓRYCH GMINA JEST POSIADACZEM						
L.p	Nazwa spółki	30.09.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	% wzrost udziałów Gminy w roku 2012 do roku 2011
1	2	3	4	5	6	(6:5)*%
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. (PEC)	18 825 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	100,00%
2	Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A. (BWIO)	58 558 709,00	57 019 750,00	63 419 750,00	68 719 750,00	108,36%
3	Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. (GPO)	7 773 350,00	8 273 350,00	8 273 350,00	8 273 350,00	100,00%
4	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp z o.o. (GZMK)	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	100,00%
5	Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o (TBS)	7 641 500,00	7 641 500,00	7 948 000,00	7 948 000,00	100,00%
6	Bogatyńsko-Zgorzelecki Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. (BZPPT)	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	OGÓŁEM	93 828 559,00	92 759 600,00	99 466 100,00	104 766 100,00	
Bogatynia dnia 11-03-2013 r. Sporządziła: Anna Faderewicz						

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
wykaz wartościowy (netto) w latach 2009 - 2012

Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie na 30.09.2009	Wykonanie na 31.12.2010	Wykonanie na 31.12.2011	Wykonanie na 31.12.2012	Zmniejszenia - Zwiększenia +
1	2	3	4	5	6	(6-5)
1	G R U N T Y	68 856 493	73 115 345	74 152 421	75 184 550	1 032 128
	O					
*	Urząd Miasta i Gminy	64 971 163	69 773 270	69 240 905	70 273 033	1 032 128
*	MZGK w Bogatyni	543 255	0	0	0	0
	Szkoły	2 955 895	2 955 895	2 955 895	2 955 895	0
	Przedszkola	386 180	386 180	386 180	386 180	0
	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni		0	1 569 442	1 569 442	1
2	BUDYNKI I LOKALE ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	209 475 537	220 568 819	225 589 075	263 081 857	37 492 782
	I, II					
*	Urząd Miasta i Gminy	77 667 302	95 758 688	102 951 926	141 946 149	38 994 223
*	MZGK w Bogatyni	37 773 945	35 021 169	34 540 592	37 247 434	2 706 842
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	6 008 027	5 756 051	5 554 470	5 352 889	-201 581
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	3 768 194	3 509 803	3 380 608	3 251 413	-129 195
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	4 344 103	4 203 441	3 922 115	3 781 453	-140 662
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	11 270 600	11 734 443	13 118 509	13 813 672	695 163
*	Szkoły	67 031 708	63 131 404	60 750 573	56 402 103	-4 348 470
*	Przedszkola	1 611 658	1 453 820	1 370 282	1 286 744	-83 538
*	Żłobki	0		0	0	0
3	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYN Y	12 025 303	9 792 772	9 205 164	7 686 851	-1 518 313
	IV, V, VI					
*	Urząd Miasta i Gminy	11 403 381	9 183 461	8 498 634	7 128 794	-1 369 840
	MZGK w Bogatyni	152 506	242 815	288 971	238 756	-50 215
*	Straż Miejska	1 040	0	0	0	0

*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	131 195	85 443	60 233	31 825	-28 408
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	29 238	49 368	43 561	30 518	-13 043
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	24 941	23 886	14 126	10 419	-3 707
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	27 652	16 591	11 061	5 530	-5 531
*	Szkoły	207 119	162 108	258 834	196 793	-62 041
*	Przedszkola	48 231	29 100	29 745	44 216	14 471
*	Żłobki	0		0	0	0
4	ŚRODKI TRANSPORTU	1 305 646	1 677 949	1 699 860	1 400 179	-299 681
	VII					
*	Urząd Miasta i Gminy	923 288	1 303 461	1 382 990	1 058 928	-324 062
*	MZGK w Bogatyni	105 371	239 391	233 249	175 538	-57 711
*	Straż Miejska	9 495	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	0	0	0	0	0
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	107 793	59 885	35 931	11 977	-23 954
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	0	0	0	0	0
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	0	0	0	0	0
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	138 483	75 212	47 690	20 168	-27 522
*	Szkoły	21 216	0	0	133 568	133 568
*	Przedszkola	0	0	0	0	0
*	Żłobki	0	0	0	0	0
5	INNE ŚRODKI TRWAŁE	1 177 648	2 061 029	2 088 527	1 681 737	-406 790
	III, VIII					
*	Urząd Miasta i Gminy	145 442	191 369	486 177	468 877	-17 300
	MZGK w Bogatyni	14 747	18 043	14 555	11 066	-3 489
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	647 084	1 361 120	1 169 592	873 904	-295 688
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	2 887	1 927	742	0	-742
*	Biblioteka Miasta i Gminy	11 222	6 468	4 410	2 352	-2 058
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	53 652	49 472	35 559	48 525	12 966
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	26 016	155 448	164 478	119 521	-44 957
*	Szkoły	257 253	261 487	200 968	149 097	-51 871
*	Przedszkola	19 345	15 695	12 045	8 395	-3 650
*	Żłobki	0		0	0	0
OGÓŁEM		292 840 627	307 215 914	312 735 048	349 035 174	36 300 126
Bogatynia, 11-03-2013 r. sporządziła Anna Faderewicz						

**Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy w Bogatyni
w latach 2009-2012 r**

Lp.	Grupa	Opis majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie gminy	Stan na 30.09.2009	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012	Zmiana wartości	Dynamika %
1	2	3	4	5	6	7	8 (7-6)	9(7/6)
1	0	Grunty	64 971 163	69 773 270	69 240 905	70 273 033	1 032 128	101%
2	I	Budynki i lokale	10 036 490	11 734 880	15 915 028	17 754 199	1 839 171	112%
3	II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	67 630 812	84 023 808	87 036 898	124 191 950	37 155 052	143%
4	III	Kotły i maszyny energetyczne	978	24 384	51 207	103 909	52 702	203%
5	IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	965 272	167 691	420 142	138 502	-281 640	33%
6	V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	4 341	3 712	3 082	-630	83%
7	VI	Urządzenia techniczne	10 438 109	9 011 428	8 074 780	6 987 210	-1 087 570	87%
8	VII	Środki transportowe (szt.)	923 288	1 303 461	1 382 990	1 058 928	-324 062	77%
9	VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	144 464	166 985	434 970	364 968	-70 002	84%
OGÓŁEM			155 110 576	176 210 248	182 560 632	220 875 782	38 315 150	121%

Bogatynia dnia 11-03-2013 r.
sporządziła: Anna Faderewicz