

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXXII/1034/13
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia 27 września 2013 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A w dniach od 22 kwietnia 2013 r. do 22 maja 2013 r., w terminie do 05 czerwca 2013 r. wpłynęły 3 uwagi.

W stosunku do wniesionych uwag przyjęto następujące stanowisko zaprezentowane w poniższej tabeli:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia
1	2	3	4	5	6	7
1	21.05.2013r.	Krokus Sp. z o.o. Ul. Janikowska 33 61-070 Poznań	Wniosek o zmianę zapisów dotyczących parametrów budynku, w następującym zakresie: -- maksymalna szerokość elewacji wzdłuż front działki -- budynku wolnostojącego: 145, segmentowego: 65m. Wniosek o dopuszczenie dodatkowego przeznaczenia uzupełniającego: stacja paliw.	O teren 19U,UC	Maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolnostojącego – 125m; budynku segmentowego – 25m. Przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny obsługi komunikacji samochodowej: tereny parkingów, tereny infrastruktury technicznej.	Uwaga uwzględniona.

2	24.05.2013r.	PTS Betrans Sp z o.o. ul. Transportowa 3 59-916 Bogatynia	Wprowadzić zapis umożliwiający lokalizację tablicy reklamowej o wymiarach 1,5 x 3,0m w drodze wojewódzkiej nr 352. (ul. Zgorzelecka) – zgodnie uzyskaną zgodą DSDiK pismo UD.852.2.2013 z dnia 21.01.2013r.)	Teren 1.1KDG / 7.6KDD	Maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej informacyjnej: 1,2m ² .	Uwaga uwzględniona.
3	05.06.2013r.	Beata Włoskiewicz Ul. Spółdzielcza 1/2 59-916 Bogatynia	Dla terenu obejmującego działkę nr 63/2 (AM16, ob. II) wprowadzić zapis umożliwiający rozbudowę budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza	Teren 1.4MWU	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; Przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej. obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy działki: 0,50 – 1,80; -maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,45; -maksymalna wysokość kalenicy: 14m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania; -maksymalna wysokość okapu: 7,5m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania; -maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolnostojącego – 20m, budynku segmentowego (bliźniaczego) – 13m, budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;	Uwaga uwzględniona.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr LXXII/1034/13
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia 27 września 2013 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z budową, rozbudową i modernizacją istniejących dróg oraz komunalnych sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności:

- magistralnej sieci wodociągowej;
- sieci ciepłowniczej;
- sieci kanalizacyjnej (tłocznej i grawitacyjnej).

Inwestycje, o których mowa wyżej, będą finansowane ze środków budżetowych.

Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację w/w inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania w/w zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.