

Łamieja Rowig

06 LUT. 2014

32.2015

BR.0053.13.8.2015

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

Biuro Rady Miejskiej	
wpłynęło dnia	
SPR. 0006.32.2015	
04-02-2015	
L.dz.	ilość zał.
podpis <i>MRS</i>	

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy z Panem Sebastianem Wabnitz, na okres do 10 lat, na dzierżawę części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym **29/8, AM 1, obr. Trzciniec**, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łamieja Rowig
08.02.15r.
MRS

MRS

mb.0053.13-8.2015

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu r.

Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni
Nr..... z dnia..... r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2014, poz. 518 ze zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

L.p.	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			Numer kw	powierzchnia działki w m²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m²	miesięczna stawka czynszu	forma zapłaty i termin opłat
		dz. nr	AM	obr							
1.	Bogatynia	29/8	1	Trzciniec	15721	2802	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 10 lat	500	30,72 zł - w tym podatek VAT 23 %	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Termin składania wniosków, zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.



**WNIOSEK DO BURMISTRZ
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI**

BH.6845.2.39.2014.KP

15-01-2015

BB.0053.13.8.2015

.....
/numer decyzji/

I. TEMAT:

Dotyczy projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na wydzierżawienie części gruntu znajdującego się na działce nr ewid. 29/8, AM 1, obręb Trzciniec, powierzchnia 500 m², stanowiącego własność Gminy Bogatynia, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

II. WNIOSKUJĄCY:

Sebastian Wabnitz
ul. Mł. Energetyków 35/1
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 16 grudnia 2014 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Sebastiana Wabnitza o przedłużenie umowy na wydzierżawienie części gruntu znajdującego się na działce nr ewid. 29/8, AM 1, obręb Trzciniec, powierzchnia 500 m², stanowiącego własność Gminy Bogatynia, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę na wydzierżawienie części gruntu znajdującego się na działce nr ewid. 29/8, AM 1, obręb Trzciniec, powierzchnia 500 m², stanowiącego własność Gminy Bogatynia, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne

W chwili, gdy działka będzie niezbędna gminie, w umowie zostanie umieszczony zapis o jej wypowiedzeniu, m.in. w takim przypadku.

12.12.2014

.....
/data/

.....
/podpis naczelnika wydziału/

1213.0053.13.8.2015

V.OPINIA RADCY PRAWNEGO

Akceptuję

2015.01.16

[Signature]

/ data , podpis radcy prawnego /

V.OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:

.....
/data, podpis skarbnika /

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:

.....
/ data , podpis /

VII . DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA:

Akceptuję.

.....
/ data , podpis /

04-02-2015

**Burmistrz
Miasta i Gminy Bogatynia**

[Signature]
mgr Andrzej Grzmielewski



SBR

BH

Wyciąg

z Protokołu Nr 8.15 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 04 lutego 2015 r.

RW.37.2015-BH.6845.2.39.2014.KP

13. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy.

BB.0053.13.8.2015

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin