Bi[illegible] Miejskiej
wpłynęło dnia
SBR 0006.67.2015.MPC
15-04-2015
L.dz. .... ilość zał. ....
podpis ....

Komisja ds. Rozwoju
16 KWI. 2015

BRo-0053:4.37.2015

67.2015

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ....
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia ....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).
Rada Miejska w Bogatyni, uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcia umowy dzierżawy gruntu pod garaż na okres do 5- u lat, usytuowanego na części gruntu – działki oznaczonej ewid. Nr 34/3 , AM – 2, Obr. III o powierzchni 733 m2, położonego w Bogatyni.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 pkt. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jadwiga Jagiełło - Dubrowska
RADCA PRAWNY

BRB-0053.4.37.2015

Zał. Nr.1
do Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni
nr ……………………
z dnia ………….. 2015r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy
na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014r. Dz.U., poz. 518 z późn. zm)
podaje się do publicznej wiadomości , że przeznaczone zostały do dzierżawy następujące nieruchomości :

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezy			Numer kw	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Miesięczna stawka czynszu brutto	Forma zapłaty i terminy opłat	Forma przekazania
		dz.nr	AM	obr							
1.	Bogatynia, ul. Turowska 15	34/3	2	III	JG1J/ 0000 5462	733 m2	17,60 m2	Dzierżawa gruntu pod garaż	43,30 zł (łącznie z podatkiem VAT wg stawki 23%)	Do 25-go każdego miesiąca	Dzierżawa gruntu do 5-u lat

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity z 20104r. Dz. U. poz. 518 z późn. zm.), upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.

p.o. DYREKTORA MZGK
w Bogatyni
Główny Księgowy
mgr [illegible] Fryc

Sporządziła:
D. Polanowska

Janina Łapciak
59-920 Bogatynia
ul. Daszyńskiego 53/11

Bogatynia 10.03.2015 r

Miejski Zakład Gospodarki
Komunalnej w Bogatyni
WPŁYNĘŁO
Dnia 10 MAR. 2015
Nr 152
podpis

ROB-0053.4.37.2015

144
11.03.15r

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
w Bogatyni.

Zwracam się z prozbą do MZGK w Bogatyni o zawarcie umowy dzierzawy pod garaż w imieniu Irena Chlentzoy zam. Bogatynia ul. Turowska 20/4. Jestem notarialnie upowazniona i mam pełnomocnictwo.

Janina Łapciak

BM.0053.4.37.2015

Repertorium A numer 3668/ 2010

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego września dwa tysiące dziesiątego roku ***/2010-09-07/*** przed notariuszem Łucją Jaskólską w Kancelarii Notarialnej w Bogatyni przy ulicy Daszyńskiego numer 19/3, stawiła się:--

Irena Chlentzou, córka Henryka i Aleksandry, mężatka, numer PESEL 55061717004, zamieszkała 59-920 Bogatynia, ulica Turowska numer 20/4.------------
----

Tożsamość stawającej notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego serii i numer: ASV 573598.--

PEŁNOMOCNICTWO

§1. Stawająca ***Irena Chlentzou*** oświadcza, że:--

-- jest właścicielką lokalu mieszkalnego numer ***4 (cztery),*** stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w miejscowości Bogatynia, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie, ulica Turowska numer ***20 (dwadzieścia),*** składającego się z ***2 (dwóch) pokoi, kuchni i łazienki*** o łącznej powierzchni użytkowej ***38,60 m²*** (trzydzieści osiem i sześćdziesiąt setnych metra kwadratowego),---

-- dla lokalu tego Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ***KW JG1Z/00031991/0.***-------------------------------------

--z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 14/100 (czternaście setnych) części we współwłasności elementów wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, oraz taki sam udział w prawie współużytkowania wieczystego działki gruntu pod budynkiem oznaczonej numerem ***14 (czternaście) (AM-2, Obr.III)*** o powierzchni ***269 m2*** (dwieście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą ***numer KW JG1Z/00017558/9,*** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych,--

--wyżej opisane prawa nabyła na podstawie umowy sprzedaży, z dnia 31 grudnia 1999 roku, Repertorium A numer 9230/1999.--

§2. Stawająca ***Irena Chlentzou*** udziela pełnomocnictwa ***Janinie Kapciak,*** córce Henryka i Aleksandry, zamieszkałej 59-920 Bogatynia, ulica Turowska numer 29/5, legitymującej się dowodem osobistym seria i numer: AEE 892665, numer PESEL 59091916145, do:---

BM-0053.4.37.2015

-- reprezentowania Jej we wszystkich sprawach dotyczących nieruchomości opisanej w § 1 tego aktu, w jak najszerszym zakresie,--

-- załatwiania wszelkich spraw związanych z uzyskaniem środków pieniężnych przyznawanych do wysokości od 20.000,00 zł (dwudziestu tysięcy złotych) do 100.000,00 zł (stu tysięcy złotych), z tytułu odszkodowania za zniszczenia wyrządzone przez powódź z dnia 07 sierpnia 2010 roku, w tym podpisywania i składania wniosków, pism, podań, jak również do odbioru tychże środków ,----------

-- występowania w Jej imieniu przed wszelkimi organami administracji rządowej i samorządowej, instytucjami i urzędami, sądami, bankami, osobami prawnymi i fizycznymi, do podpisywania wszelkich umów, do składania i podpisywania wniosków, pism, podań, wnoszenia odwołań od decyzji i postanowień, do występowania przed właściwym organem podatkowym (w szczególności do odbioru doręczeń i korespondencji, składania i podpisywania deklaracji, podań, pism i zeznań), do odbioru wszelkiej adresowanej do Niej korespondencji oraz do dokonania wszystkich innych czynności, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa.---

§3. Wypisy tego aktu można wydawać stawającej i ustanowionym pełnomocnikom.-

§4. Pobrano: --

--na podstawie § 8 pkt 8 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej / Dz.U.Nr 148 poz.1564 z późn. zm./ kwotę 1,00 zł (jeden złoty).,---

--podatek VAT według stawki 22%, zgodnie z treścią art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w kwocie 0,22 zł (dwadzieścia dwa grosze).--

Łącznie pobrano 1,22 zł (jeden złoty i dwadzieścia dwa grosze).-----------------------

Opłaty powyższe nie obejmują kosztów wypisów i odpisów aktu które wraz z podstawą prawną pobrania zostaną podane na każdym z nich.-----------------------

Niniejszy akt nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych jako nie objęty dyspozycją art. 1 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2010r., Nr 101, poz. 649), oryginał niniejszego pełnomocnictwa zwolniony jest od opłaty skarbowej na podst. art. 9 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz. 960) i tabeli stanowiącej załącznik do tej ustawy.---

---------- Akt ten został odczytany ,przyjęty i podpisany. ---------

Oryginał tego aktu własnoręcznie podpisała wymieniona w komparycji i notariusz.-----------------------
Repertorium A numer 3669 /2010--
KANCELARIA NOTARIALNA W BOGATYNI---
Notariusz Łucja Jaskólska--
59-920 Bogatynia ulica Daszyńskiego numer 19/3-------------------------------------
Tel/fax 075 77 321 97 --
Wypis ten wydano : Irenie Chlentzou.. ----------------
Pobrano : zgodnie z § 12 taksy notarialnej --
z dnia 28.06.2004r./Dz.U.Nr 148 poz.1564 z późn.zm./------------------------------
za ...1...egz. ..2.str. wypisów....12,00.......zł--------------------------------------
oraz podatek VAT według stawki 22% zgodnie z treścią art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), w kwocie......2,64........zł-----------
Bogatynia, dnia siódmego września dwa tysiące dziesiątego roku (2010-09-07).-------------------

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
59-920 Bogatynia, ul. Pocztowa 2
NIP 615-19-04-056, REGON 231210709
tel. 75 77 32 206, fax 75 77 32 307

BRB.0053-4.37.2015

Bogatynia, 26.03.2015r

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
WPŁYNĘŁO
dnia 27-03-2015
L. dz. 6977.P.2015 Zał. ....
podpis ....

DM/ 752 /15

3H
30.03.15.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Bogatyni

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni w załączeniu przesyła wniosek Pani Ireny Chlentzou, w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy gruntu pod garaż położony w Bogatyni przy ul. Turowskiej 15.

Z poważaniem

p.o. DYREKTORA MZGK
w Bogatyni
Główny Księgowy
mgr [illegible] Fryc

Otrzymują:
- adresat
- Janina Kapciak - Pełnomocnik
  ul. Daszyńskiego 53/11
  59 – 920 Bogatynia
- a/a

Sprawę prowadzi:
Dorota Polanowska – St. Specjalista ds. Techn.
Nr tel. 77 39 548

WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY W BOGATYNI
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIA DECYZJI

DMK-18/752/2015
(rejestracja w dziale)

BR.0053.4.37.2015
(numer decyzji)

1. TEMAT

dot. wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garaż położony w Bogatyni przy ul. Turowskiej 15, oznaczonej nr działki 34/3.

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW
07-04- 2015
L. dz. 222 ilość zał. ....
podpis ....

II. WNIOSKUJĄCY

Irena Chlentzou
59 – 920 Bogatynia
ul. Turowska 20/4

III OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM DZIAŁU MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO

W dniu 10.03.2015r. Pani Irena Chlentzou, działająca przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego Pani Janinie Kapciak, wystąpiła z wnioskiem do naszego zakładu o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu pod garaż o powierzchni 17,60 m2, znajdującego się przy ul. Turowskiej 15 w Bogatyni położonego na działce nr ewid. 34/3, AM-2, obr. III o pow. 733 m2. Opłaty uiszczane są na bieżąco. Pani Irena Chlentzou przedmiotowy grunt dzierżawi od dnia 11.02.2000r.
Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/136/04 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 8 czerwca 2004 r., w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących gminny zasób nieruchomości – stawka czynszu za dzierżawę 1m2 gruntu z gminnego zasobu nieruchomości zajętego pod garaż wynosi 2,00 zł netto + podatek VAT wg stawki 23%.

Propozycja Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej :

Zakład nasz przychyla się do prośby Pani Ireny Chlentzou i proponuje przedłużyć umowę dzierżawy gruntu pod garaż na rzecz Wnioskodawcy na okres do 5-u lat.
Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

27 MAR. 2015
....
(data)

p.o. DYREKTORA MZGK
w Bogatyni
Główny Księgowy
[illegible]
....
(podpis dyrektora)

BM.0053.4.37.2015

IV . OPINIA RADCY PRAWNEGO

Pozytywnie opiniuję wniosek DMK 18/752/2015 wraz z propozycją Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni

JADWIGA JAGIEŁŁO-DUBROWSKA

RADCA PRAWNY

26.03.2015 r.

(data i podpis radcy prawnego)

V . OPINIA DZIAŁU POMOCNICZEGO / GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO ZAKŁADU

Opinia wydziału BH w załączeniu

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu

mgr inż. [illegible] Pędrak

07. 04. 2015

(data i podpis)

VI . OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA

(data i podpis)

VII . DECYZJA / STANOWISKO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

Akceptuję.

(data i podpis)

15-04-2015

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz

Urząd Miasta i Gminy
ul. Daszyńskiego 13
59-920 Bogatynia
Wydział Gospodarki
Gruntami i Handlu
-106-

Bogatynia, 7 kwietnia 2015 r.

MM.0057.4.27.2015

dotyczy pisma z dnia 26.03.2015 r.
znak pisma-DM/752/15

OPINIA

dotyczy: wniosku MZGK w Bogatyni nr DMW-18/752/2015 z dnia 27.03.2015 r.

Wydział BH opiniuje pozytywnie wydzierżawienie garażu dotychchczasowemu dzierżawcy Pani Irenie Chlentzou na okres do 5-u lat pod warunkiem, iż w umowie umieszczony będzie zapis o natychmiastowym wypowiedzeniu przedmiotu dzierżawy w momencie kiedy wpłynie pierwszy wniosek o wykup lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ulicy Turowskiej 15 w Bogatyni.

W związku z tym, iż garaż stanowi gminny zasób nieruchomości wysokość stawki czynszu za dzierżawę należy przyjąć zgodnie z Zarządzeniem Nr 73/08 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 09.06.2008 r. tj. 4,00 zł/m^2 + należny podatek VAT. Czynsz brutto za 17,60 m^2 garażu winien wynosić 86,59 zł. , a nie 43,30 zł. W związku z powyższym należy zmienić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - załącznik nr 1 do projektu uchwały RM w B-ni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy garażu.

Należy również w tytule projektu ww. uchwały zmienić słowo „najmu" na „dzierżawę".

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
mgr inż. Lucyna Pędrak

Sprawę prowadzi:
Lucyna Pędrak
Naczelnik wydziału gospodarki gruntami i handlu
Tel. -75-77-25-180
e-mail: nieruchomosci@bogatynia.pl

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu
ul. Daszyńskiego 13; 59-920 Bogatynia

Urząd Miasta i Gminy Bogatynia
Biuro Burmistrza - BB
tel. (075)7725117, fax. (075)7725109

BB.0053.37.2015 **Bogatynia, dn. 15 kwietnia 2015 r.**

BH *MZGK* *SBR*

Wyciąg

z Protokołu Nr 37.15 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 15 kwietnia 2015 r.

RW.222.2015-DMW-18/752/2015
4. Wniosek Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu.

BB.0053.4.37.2015
Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych
Katarzyna Gowin