

53R.0006.5. 2016

Biuro Rady Miejskiej  
wpłynęło dnia

19 -01- 2016

L.dz. .... ilość zał. ....  
podpis .....

Komisja Rozwoju

Bm 0053.1-6 2016

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
Dorota Bojakowska

- PROJEKT -

25 STY. 2016

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI  
z dnia .....

5.2016

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 1515) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy 160/19 AM 16 obr.II o powierzchni 40 m<sup>2</sup> w Bogatyni w celu zagospodarowania terenu przy ul. Janusza Kusocińskiego pod kontenery na odpady komunalne, pomiędzy Gminą Bogatynia, a Wspólnotami Mieszkaniowymi ul. Kusocińskiego 10 i 14.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Handwritten signature]*

B13.0053 - 1-6-2016

## **Uzasadnienie**

### **do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyczółkowskiego 2-4-6 w Bogatyni wystąpiła z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy NR BH.6845.229.4.2014.EB tj. części gruntu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 –letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 31.01.2016 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1, 23 zł brutto.

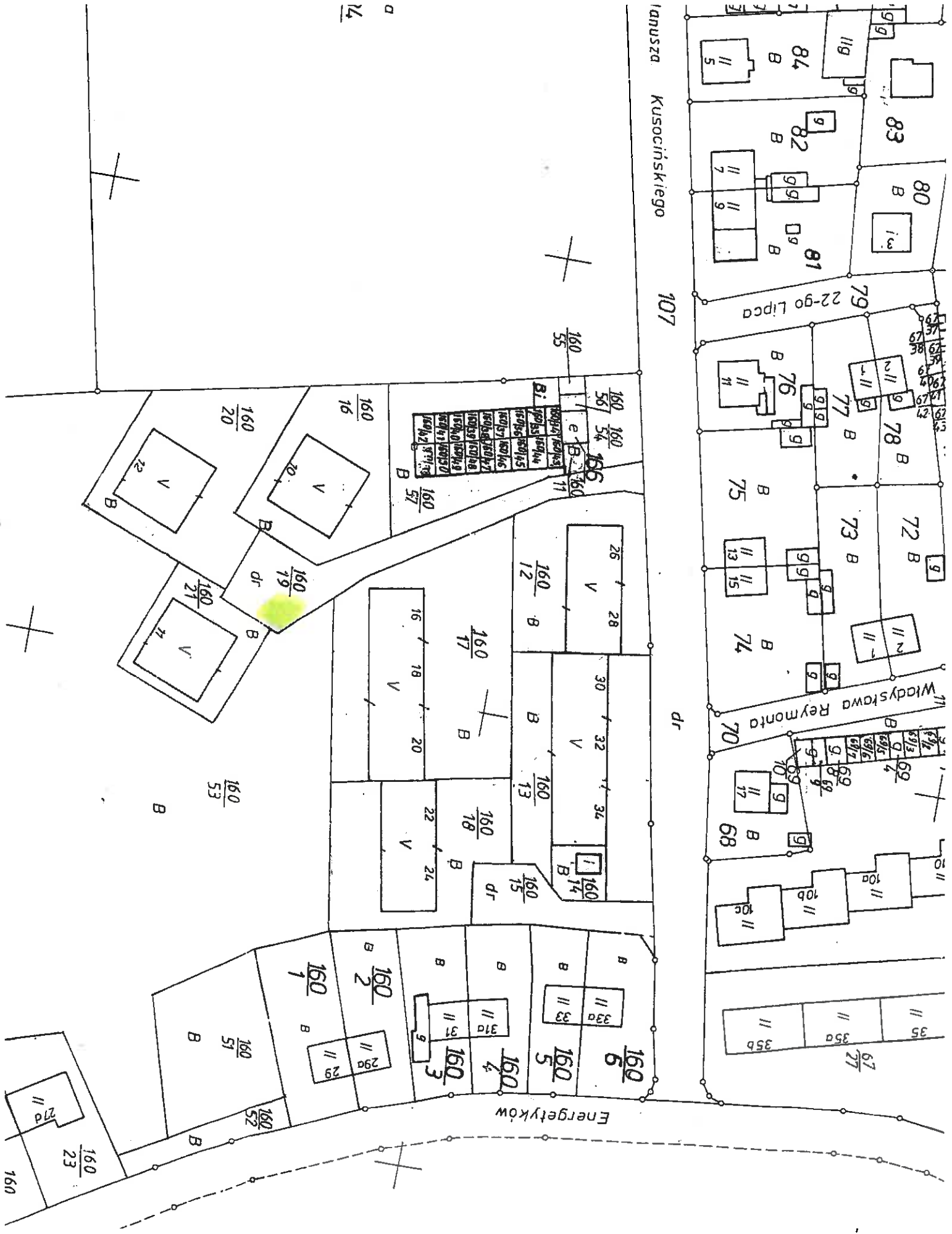
WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

Lp	Oznaczenia nieruchomości	powierzchnia działki	nr KW	oznaczenie geodezyjne dz. nr	AM	obręb	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy	łącznie stawka miesięczna	forma zapłaty i terminy opłat
1.	Bogatynia ul. Janusza Kusocińskiego	część działki 0,0730 ha	brak	160/19	16	II	teren pod kontenery komunalne	dzierżawa na okres do 10 lat	40 m2	49,20 brutto ( w tym 23% VAT )	czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

M.B. 0053.A.6.2016



14

19-01-2016

**WNIOSEK DO BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY BOGATYNIA  
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI\***

L. dz. 28 ilość zał. ....  
podpis ..... Gocalska .....

BH.6845.4.3.2016.EB  
/ rejestracja w wydziale /

BB 0053.1.6.2016  
/ numer decyzji /

**I. TEMAT**

dot: projekt uchwały w sprawie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu dz. ewid. nr 160/19, AM-16, Obr. II Bogatynia - pod kontenery na odpady komunalne, na okres do 10 lat.

**II. WNIOSKUJĄCY**

Wspólnoty Mieszkaniowe  
ul. Kusocińskiego 10 i 14  
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU  
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Dnia 12.01.2016 roku do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Wspólnot Mieszkaniowych ul. Kusocińskiego 10 i 14 z dnia 08.01.2016 roku z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu 40 m<sup>2</sup> części działki 160/19, Obr. II Bogatynia, AM-16 przy ul. Kusocińskiego w celu zagospodarowania terenu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3-letniej umowy nr BH.6845.237.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2016 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłacałw wysokości 2,46 zł brutto.

Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat

Wniosek opracowała: Edyta Byczek- podinspektor ds. Obrotu Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału  
14.01.16. [podpis]  
/data i podpis naczelnika wydziału /

**IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)**

.....  
.....  
.....

16.01.15 [podpis]  
.....  
(data i podpis radcy prawnego)

313.0053.1-6.2016

**V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY**

.....  
.....

.....  
(data i podpis naczelnika wydziału)

.....  
(data i podpis skarbnika gminy)

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO  
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA\***

.....  
.....  
.....

(data i podpis zastępcy burmistrza)

**VII. DECYZJA / STANOWISKO\* BURMISTRZA**

.....  
*Kieruję pod obrady Rady Miejskiej*  
.....

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(data i podpis burmistrza)

19-01-2016

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
*[Podpis]*  
mgr Andrzej Grzmielewicz



SBR

BH

### Wyciąg

z Protokołu Nr 6.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza  
dnia 19 stycznia 2016 r.

**RW.28.2016-BH.6845.4.3.2016.EB**

1. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

**BB.0053.1.6.2016**

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

*gocm*  
Katarzyna Gowin