

Komisja Rozwoju

nr 0057-2 6 2016

53 R.0006.6.2016

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

19-01-2016

L.dz. ilość zał.

podpis

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni

Dorota Hajakowska

25 STY. 2016

- PROJEKT -

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

6.2016

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 1515) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę części gruntu działki o nr ewid: 41/199 AM 4 o powierzchni 20 m² w Bogatyni w celu zagospodarowania terenu przy ul. Wyczółkowskiego pod kontenery na odpady komunalne, pomiędzy Gminą Bogatynia, a Wspólnotą Mieszkaniową ul. Wyczółkowskiego 2,4,6.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Handwritten signature]

123.0053-2-6-2016

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyczółkowskiego 2-4-6 w Bogatyni wystąpiła z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy NR BH.6845.229.4.2014.EB tj. części gruntu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 –letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 31.01.2016 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1, 23 zł brutto.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)
 podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

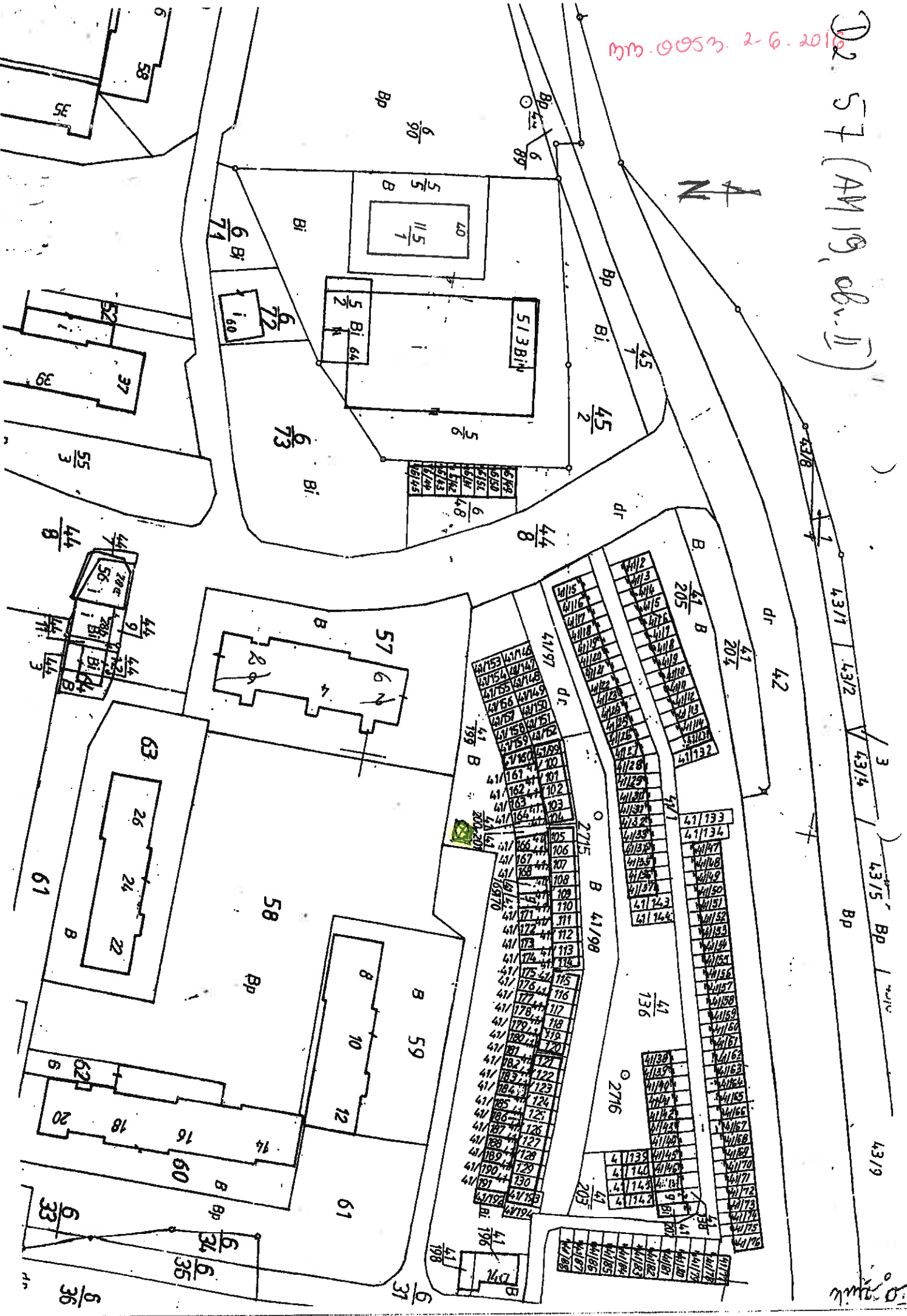
m. 0053. 2.6. 2016

LP	Oznaczenia nieruchomości	powierzchnia działki	nr KW	oznaczenie geodezyjne dz. nr	AM	obręb	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy	łączna stawka miesięczna	forma zapłaty i terminy opłat
1.	Bogalynia ul. Wyczółkowskię 0 - dz. nr 41/199 AM 4 obr II	część działki 0,1484 ha	brak	41/199	4	II	teren pod kontenery komunalne	dzierżawa na okres do 10 lat	20 m ²	24,60 brutto (w tym 23% VAT)	czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

1102-0053-2-6-2010

D2 57 (AM 19, Ob. II)



Dr. O. Smith

13 -01- 2016

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI***

L. dz. 17 ilość zał.
podpis Gacm

BH.6845.4.1.2016.EB
/ rejestracja w wydziale /

BH-0053 2.6.2016
/ numer decyzji /

I. TEMAT

dot: projekt uchwały w sprawie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu dz. ewid. nr 41/199, AM-19, Obr. II Bogatynia - pod kontenery na odpady komunalne, na okres do 10 lat.

II. WNIOSKUJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Wyczółkowskiego 2,4,6
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Dnia 07.01.2016 roku do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wyczółkowskiego 2,4,6 z dnia 07.01.2016 roku z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu 20 m² części działki 41/199, Obr. II Bogatynia, AM-4 przy ul. Wyczółkowskiego w celu zagospodarowania terenu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3-letniej umowy nr BH.6845.229.4.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2016 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłacałw wysokości 1,23 zł brutto.

Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat

Wniosek opracowała: Edyta Byczek- podinspektor ds. Obrotu Nieruchomościami Wydziału

13. 01. 2016

Edyta Byczek
naczelnika Wydziału

/data i podpis naczelnika wydziału /

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)

Zgodnie z modelem

2016.01.13 [Podpis]

(data i podpis radcy prawnego)

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....

.....

.....
(data i podpis naczelnika wydziału)

.....
(data i podpis skarbnika gminy)

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA***

.....

.....

.....

(data i podpis zastępcy burmistrza)

VII. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA

.....

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

(data i podpis burmistrza)

19-01-2016
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz



SBR

BH

Wyciąg

z Protokołu Nr 6.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 19 stycznia 2016 r.

RW.17.2016-BH.6845.4.1.2016.EB

2. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

BB.0053.2.6.2016

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin