

I. Dane o przysługujących Gminie Bogatynia prawach własności

Podstawą samorządności gospodarczej Gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogóle pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się do praw majątkowych rozumianych jako aktywów.

Nabycie mienia komunalnego następuje w dwojaki sposób. Przede wszystkim jest to nabycie pierwotne z mocy ustawy - ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). W następnej kolejności nabycie mienia komunalnego może nastąpić wskutek czynności prawnej, zarówno o charakterze cywilnoprawnym jak i administracyjno - prawnym.

Zasadniczym sposobem nabycia mienia państwowego przez gminę jest nabycie z mocy prawa. Realizacja tego uprawnienia następuje jednak po wydaniu przez wojewodę decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny (potwierdzający to, co wynika z przepisu ustawowego).

Innym sposobem przejęcia mienia państwowego jest jego przekazanie na rzecz gminy. Przekazuje się mienie należące w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, przedsiębiorstw państwowych, dla których te organy były organami założycielskimi oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych wymienionym organom, lecz pod dwoma warunkami:

- jeżeli jest ono gminie niezbędne do wykonywania jej zadań,
- jeżeli jest to mienie użyteczności publicznej;

wówczas mienie to może być przekazane gminie na jej wniosek. Tu decyzje administracyjne mają charakter konstytutywny.

Inne sposoby nabycia mienia komunalnego określa art. 44 pkt 2-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to:

- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM;
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej);
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku);
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych oraz sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Bogatynia, Wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia oraz informacji jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 01 stycznia 2011 r. do 31.12.2014 r.

Wartość netto majątku trwałego Gminy Bogatynia na dzień 31.12.2015 r. wynosiła 358.787.701 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2014 r. wzrosła o 7.151.904 zł, co stanowi 102,03%.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki.

II. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest Gmina:

1. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
2. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa,
3. Stowarzyszenie na rzecz Promocji Dolnego Śląska,
4. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hrádek nad Nisou”,
5. Stowarzyszenie „Dolny Śląsk w Unii Europejskiej,
6. Zachodni Obszar Integracji Województwa Dolnośląskiego.

III. Akcje, których gmina jest posiadaczem:

- **82 031 182 szt.** akcji na łączną kwotę **82.031.182,00 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia - 100% - akcji
- **188 250 szt.** akcji na łączną kwotę **18.825.000,00 zł** Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bogatyni – 65,07% - akcji spółki.

IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem:

1. **Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **9.137.850,00zł**, co stanowi 100% udziałów).
2. **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **1.000.000,00 zł**, co stanowi 100% udziałów).

3. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **8.028.000,00 zł**, co stanowi 95,00% udziałów).

Szczegółowy opis akcji stanowi załącznik Nr 2

V. Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy:

1. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni - zakład budżetowy;
3. Straż Miejska;
4. Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni;
5. Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni;
6. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Bogatynia;
7. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni;
8. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni;
9. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne – 7 jednostek budżetowych;
10. Przedszkola – 6 jednostek budżetowych;
11. Integracyjny Publiczny Żłobek – 1 jednostka budżetowa.

VI. Grunty

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. Miasto i Gmina Bogatynia przyjęła w ramach komunalizacji na poczet mienia komunalnego 3 ha gruntów.

Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 917 ha na dzień 31 grudnia 2015 r.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bogatynia.

Podział komunalnych gruntów na rodzaje kształtuje się następująco:

1. Użytki rolne razem – 507 ha, w tym:
 - a) grunty orne 285 ha;
 - b) sady 9 ha;
 - c) łąki trwałe 131 ha;
 - d) pastwiska trwałe 55 ha;
 - e) grunty rolne zabudowane 16 ha;
 - f) grunty pod rowami 11 ha.
2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone - 20 ha w tym:
 - a) lasy 13 ha;
 - b) grunty zadrzewione i zakrzewione 7 ha.
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane – 368 ha, w tym:
 - a) tereny mieszkaniowe 41 ha;
 - b) tereny przemysłowe 3 ha;
 - c) inne tereny zabudowane 22 ha;
 - d) zurbanizowane tereny niezabudowane 29 ha;
 - e) tereny rekreacyjno wypoczynkowe 23 ha;
 - f) drogi 247 ha;

- g) tereny kolejowe 2 ha;
- h) grunty pod wodami płynącymi 1 ha;
- 4. Nieużytki – 4 ha.
- 5. Tereny różne – 18 ha.

W ramach trwałego zarządu, wydział Gospodarki Gruntami i Handlu uregulował trwały zarząd w stosunku do jednostek podległych w tym:

1. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynoszą **66.521.031 zł.**
2. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie szkół wynoszą ogółem **2.955.895 zł.** w tym:

Nazwa	powierzchnia w m ²	wartość brutto
Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 w Bogatyni	3061	76.525
Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni	55634	1.390.850
Zespół Szkoły Podstawowej w Działoszynie	6000	16.000
Publiczna Szkoła Podstawowa w Opolnie Zdroju	16800	112.370
Publiczne Gimnazjum nr 1 w Bogatyni	15726	393.150
Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Porajowie	16148	967.000

3. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie przedszkoli wynoszą ogółem: **386.180,00 zł.** w tym:

Nazwa	powierzchnia w m ²	wartość brutto
Przedszkole Publiczne z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 w Bogatyni	8828	176.560
Przedszkole Publiczne nr 4 w Bogatyni	3525	88.125
Przedszkole Publiczne nr 6 w Bogatyni	4432	110.800
Przedszkole Publiczne nr 7 w Bogatyni	688,90	10.695

4. Grunty w bezpośrednim zarządzie OSiRu w Bogatyni wynoszą **1.569.442 zł.**

VII. Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2015 r. według ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych Gminie w części dotyczącej budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego (*załącznik nr 3*).

Na wyszczególnione w niej pozycje składają się

- 1) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni - 10 szt. na ogólną wartość 4.764.944 zł.**

Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od **Powiatu Zgorzeleckiego** budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny Rep. A 10154/2000 z dnia 05 września 2000 r.).

- 2) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Bogatynskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni - 4 szt. na ogólną wartość 4.029.345 zł** w tym:

- obiekty kulturalne 2 szt. na ogólną wartość 3.867.928 zł
- zagospodarowanie terenu BOK i oświetlenie i nagłośnienie sceny BOK 2 szt. na ogólną wartość 161.417 zł

- 3) **Budynki i budowle** stanowiące Mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni 33 szt. na ogólną wartość 12.534.581 zł** w tym:

- obiekty kulturalne, sportowe 5 szt. na ogólną wartość 2.362.205 zł
- inne: 28 szt. na ogólną wartość 10.172.376 zł

- 4) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie **Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych – 37 szt. na ogólną wartość 53.535.895 zł** w tym:

- obiekty szkolne 11 szt. na ogólną wartość 48.988.417 zł
- budowle 26 szt. na ogólną wartość 4.547.478 zł

- 5) **Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie **Przedszkoli - 13 szt. na ogólną wartość 1.191.520 zł** w tym:

- budynki przedszkolne 6 szt. na ogólną wartość 1.019.759 zł
- inne 7 szt. na ogólną wartość 171.761 zł

- 6) **Lokal** znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow. 896,40 m² będący w zarządzie **Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy na ogólną wartość 2.863.827 zł.**

- 7) **Budynki mieszkalne i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni na ogólną wartość 51.631.726 zł** w tym:

- Budynki i lokale mieszkalne w tym: na ogólną wartość 51.365.078 zł
- mieszkania komunalne i użytkowe 204 szt.
- budowle techniczne szt.8 na ogólną wartość 266.648 zł

8) **Budynki i budowle** będące w bezpośrednim *Zarządzie Urzędu Miasta i Gminy* na ogólną wartość **153.381.796 zł** w tym:

- **Budynki i lokale użytkowe** **11.306.032 zł**
 - ✓ budynki przemysłowe
 - ✓ budynki transportu i łączności
 - ✓ budynki handlowo-usługowe
 - ✓ zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
 - ✓ budynki biurowe
 - ✓ budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
 - ✓ budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
 - ✓ pozostałe budynki niemieszkalne
 - ✓ budynki mieszkalne
- **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej na ogólną wartość** **142.075.764 zł**
 - ✓ parkingi;
 - ✓ uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza;
 - ✓ sieci wodociągowe;
 - ✓ chodniki;
 - ✓ ulice , drogi;
 - ✓ oświetlenie ulic;
 - ✓ ucieplownienie miasta;
 - ✓ place zabaw
 - ✓ pozostałe obiekty.

VIII. Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe

1) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Zakładu Opieki Zdrowotnej* w Bogatyni **318 szt. na ogólną wartość 781.375 zł** w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 54 szt. na ogólną wartość | 246.023 zł |
| • inne środki trwałe | 264 szt. na ogólną wartość | 535.352 zł |

2) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Bogatyńskiego Ośrodka Kultury* **26 szt. na ogólną wartość 279.681 zł**, w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|------------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 9 szt. na ogólną wartość | 221.908 zł |
| • inne środki trwałe | 17 szt. na ogólną wartość | 57.773 zł |

3) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Ośrodka Sportu i Rekreacji* **25 szt. na ogólną wartość 6.828 zł** w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|----------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 3 szt. na ogólną wartość | 0 zł |
| • inne środki trwałe | 22 szt. na ogólną wartość | 6.828 zł |

4) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Ośrodka Pomocy Społecznej* **1 szt. na ogólną wartość 0 zł**.

5) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych** 298 szt. na ogólną wartość **224.367 zł** w tym:

- maszyny i urządzenia techniczne 153 szt. na ogólną wartość 165.443 zł
- inne środki trwałe 145 szt. na ogólną wartość 58.924 zł

6) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Przedszkoli** 43 szt. na ogólną wartość **103.763 zł** w tym:

- maszyny i urządzenia techniczne 31 szt. na ogólną wartość 96.087 zł
- inne środki trwałe 12 szt. na ogólną wartość 7.676 zł

7) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Biblioteki Publicznej w Bogatyni** 6 szt. na ogólną wartość **52.874 zł** w tym:

- maszyny i urządzenia 3 szt. na ogólną wartość 18.043 zł
- inne środki trwałe 3 szt. na ogólną wartość 34.831 zł

8) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie **Straży Miejskiej**

- maszyny i urządzenia 3 szt. na ogólną wartość 0,00 zł

9) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej** - 118 szt. na ogólną wartość **249.497 zł**, w tym:

- maszyny i urządzenia techniczne 89 szt. na ogólną wartość 230.460 zł
- inne środki trwałe 29 szt. na ogólną wartość 19.037 zł

10) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w bezpośrednim zarządzie **Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia** na ogólną wartość **1.352.238 zł**, w skład, których wchodzi poszczególne grupy środków trwałych :

Maszyny i urządzenia techniczne: 958.716 zł.:

- **Grupa IV** tj: komputery, monitory, drukarki, zasilacze, serwery, skanery, węzły cieplne, pompy itp. na ogólną wartość **153.546 zł**
- **Grupa V** tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich na ogólną wartość **5.150 zł**
- **Grupa VI** tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne na ogólną wartość **800.020 zł**

Inne środki trwałe: 393.522 zł

- **Grupa III** tj. kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły prądotwórcze na ogólną wartość **97.627 zł**
- **Grupa VIII** tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów **295.895 zł**

medycznych i inne na ogólną wartość

IX. Środki transportu

Środki transportu stanowiące mienie Gminy wynoszą ogółem **370.896 zł** z tego środki transportowe będące w użytkowaniu:

1) Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia a będące w użytkowaniu: - ochotnicze straże pożarne, rady sołeckie	270.687 zł
2) Straży Miejskiej	0 zł
3) Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni	39.285 zł
4) Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni	2.957 zł
5) MZGK w Bogatyni	57.967 zł
6) Szkoły	0 zł
7) SP ZOZ w Bogatyni	0 zł

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 31 grudnia 2015 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne (*załącznik nr 3 i 4*).

X. Inwestycje gminne – 31.12.2015 r.

Stan inwestycji gminnych-wykonanych na dzień 31 grudnia 2015 roku przedstawiony w poniższej tabeli wynosi **10.303.785 zł**.

Inwestycje - wykonanie na dzień 31.12.2015 r. - rachunek inwestycyjny realizowany w urzędzie

Lp.	Dział	Rozdział	Treść	Inwestycje na 31.12.2012	Inwestycje na 31.12.2013	Inwestycje na 31.12.2014	Inwestycje na 31.12.2015	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	7	8	8-7
1	010		Rolnictwo łowiectwo	0	0	0	0	0
2	400		Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną gaz i wodę	554 484	2 304 239	220 690	0	-220 690
3	600		Transport i łączność	18 353 803	9 770 896	3 777 242	5 025 793	1 248 551
4	630		Turystyka	11 900	0	0	0	0
5	700		Gospodarka mieszkaniowa	7 219 773	6 372 182	5 448 921	2 024 869	-3 424 052
6	710		Działalność usługowa	0	0	0	0	0
7	750		Administracja publiczna	176 848	91 328	10 572	0	-10 572
8	754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	89 396	30 800	26 000	68 491	42 491
9	801		Oświata i wychowanie	157 139	376 229	1 478 696	734 123	-744 573
10	851		Ochrona zdrowia	0	0	0	212 458	212 458
11	852		Pomoc społeczna	0	0	0	33 177	33 177
12	853		Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0	0	0	10 572	10 572
13	900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 927 870	230 265	6 325 915	1 571 981	-4 753 934
14	921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	143 520	298 094	1 168 220	575 210	-593 010
15	926		Kultura fizyczna i sport	1 179 107	127 800	356 049	47 111	-308 938
OGÓŁEM				31 813 840	19 601 833	18 812 305	10 303 785	-8 508 520

Bogatynia, dnia 09-03-2016 r.

Sporządziła: Anna Hanušová

XI. Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2015 r.

- 2) Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim **zarządzie Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia** na ogólną wartość **0,00 zł**.

XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2015 r.						
Lp.	Treść	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	6-5
1	Poręczenia (pieniężne i niepieniężne)	19 764 565,62	19 280 691,04	29 867 470,44	22 553 026,58	-7 314 443,86
2	Pożyczki	6 072 300,00	6 230 400,00	6 842 100,00	6 109 800,00	-732 300,00
3	Kredyty	46 732 160,24	41 464 320,40	37 696 480,64	36 706 640,88	-989 839,76
OGÓŁEM		72 569 025,86	66 975 411,44	74 406 051,08	65 369 467,46	-9 036 583,62
Bogatynia, dnia 09-03-2016 r. Sporządziła: Anna Hanušová						

XIII. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan majątku jst

Zwiększenie wartości środków trwałych dotyczące mostów i kładek na terenie Miasta i Gminy Bogatynia, zakończone zadania inwestycyjne oraz rozliczenie inwentaryzacji okresowej za lata 2012-2015.

Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:

1. Załącznik nr 1 – Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste i zmiana nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2014-2015
2. Załącznik nr 2 - Akcje i udziały, których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem.
3. Załącznik nr 3 - Informacja o stanie mienia komunalnego – wykaz wartościowy (netto) w latach 2012-2015
4. Załącznik nr 4 - Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2012- 2015

Załącznik nr 1

Informacja Wydziału BH

**Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste i zamiana nieruchomości
stanowiących mienie gminne w latach 2014-2015**

I. Sprzedaż nieruchomości w 2015 r.:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Powierzchnia użytkowa gruntu
(nabyte 8.139,57 m ²) = 125.243,23 m ² | 133.382,80 m ² |
| 2. Liczba sprzedanych nieruchomości | 37 szt. |

II. Sprzedaż nieruchomości w 2014 r.:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Powierzchnia użytkowa gruntu | 22.871,19 m ² |
| 2. Liczba sprzedanych nieruchomości | 39 szt. |

III. Sprzedane nieruchomości w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.**1. Sprzedaż budynków użytkowych:**

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 19 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 1 szt. |

2. Sprzedaż budynków mieszkalnych:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 837 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 3 szt. |

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych:

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 2456,67 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 17 szt. |

4. Sprzedaż działek użytkowych:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 335 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 3 szt. |

5. Działki niezabudowane:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 65165 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 3 szt. |

6. Działki mieszkaniowe:

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 3656 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 3 szt. |

7. Działki na cele rolne:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 55951 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 2 szt. |

8. Zamiany:

- | | |
|---|---------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 4217 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 2 szt. |
| - powierzchnia użytkowa gruntu nabytego przez Gminę | 7617 m ² |
| - nabyte nieruchomości | 4 szt. |

9. Zamiany z PGE:

- | | |
|---|-----------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 746,13 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 3 szt. |
| -powierzchnia użytkowa gruntu nabytego przez Gminę 274,57 (3 lok.) + 196 m ²
(prawo uż. Wieczystego Śmiała 6) | |

10. Działki na cele rolne:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 52 m ² |
| - Liczba nabytych nieruchomości | 2 szt. |

AKCJE I UDZIAŁY KTÓRYCH GMINA JEST POSIADACZEM

L.p	Nazwa spółki					% wzrost udziałów Gminy w roku 2012 do roku 2011
		31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	
1	2	3	4	5	6	(6:5)*%
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. (PEC)	18 825 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	100,00%
2	Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A. (BWiO)	68 719 750,00	77 289 182,00	79 589 182,00	82 031 182,00	103,07%
3	Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. (GPO)	8 273 350,00	8 637 850,00	8 637 850,00	9 137 850,00	105,79%
4	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp z o.o. (GZMK)	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	100,00%
5	Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o. (TBS)	7 948 000,00	7 948 000,00	8 008 000,00	8 028 000,00	100,25%
	OGÓŁEM	104 766 100,00	113 700 032,00	116 060 032,00	119 022 032,00	

Bogatynia dnia 09-03-2016 r. Sporządziła: Anna Hanušová

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

wykaz wartościowy (netto) w latach 2012 - 2015

Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2012	Wykonanie na 31.12.2013	Wykonanie na 31.12.2014	Wykonanie na 31.12.2015	Zmniejszenia - Zwiększenia +
1	2	3	4	5	6	(6-5)
1	GRUNTY	75 184 550	71 493 962	71 521 290	71 432 548	-88 742
	O					
*	Urząd Miasta i Gminy	70 273 033	66 582 445	66 609 773	66 521 031	-88 742
	Szkoły	2 955 895	2 955 895	2 955 895	2 955 895	0
	Przedszkola	386 180	386 180	386 180	386 180	0
	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	1 569 442	1 569 442	1 569 442	1 569 442	0
2	BUDYNKI I LOKALE ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	263 081 857	269 874 558	276 329 949	283 933 634	7 603 685
	I, II					
*	Urząd Miasta i Gminy	141 946 149	134 787 002	141 510 850	153 381 796	11 870 946
*	MZGK w Bogatyni	37 247 434	54 342 029	52 616 803	51 631 726	-985 077
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	5 352 889	5 151 308	4 949 726	4 764 944	-184 782
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	3 251 413	3 122 218	2 993 022	2 863 827	-129 195
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	3 781 453	4 334 640	4 175 718	4 029 345	-146 373
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	13 813 672	13 377 152	12 930 862	12 534 581	-396 281
*	Szkoły	56 402 103	53 567 808	55 873 798	53 535 895	-2 337 903
*	Przedszkola	1 286 744	1 192 401	1 279 170	1 191 520	-87 650
*	Żłobki	0	0	0	0	0
3	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYN Y	7 686 851	1 698 100	1 789 431	1 936 680	147 249
	IV,V, VI					
*	Urząd Miasta i Gminy	7 128 794	1 005 700	1 075 938	958 716	-117 222
	MZGK w Bogatyni	238 756	182 427	207 141	230 460	23 319
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0

*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	31 825	13 880	13 662	246 023	232 361
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	30 518	26 360	22 201	18 043	-4 158
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	10 419	267 694	237 451	221 908	-15 543
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	5 530	0	0	0	0
*	Szkoły	196 793	162 823	145 394	165 443	20 049
*	Przedszkola	44 216	39 216	87 643	96 087	8 444
*	Żłobki	0	0	0	0	0
4	ŚRODKI TRANSPORTU	1 400 179	1 027 277	697 501	370 896	-326 605
	VII					
*	Urząd Miasta i Gminy	1 058 928	792 013	529 765	270 687	-259 078
*	MZGK w Bogatyni	175 538	127 407	92 687	57 967	-34 720
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	0	0	0	0	0
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	11 977	0	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	0	0	0	0	0
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	0	0	0	0	0
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	20 168	5 717	4 337	2 957	-1 380
*	Szkoły	133 568	102 140	70 712	39 285	-31 427
*	Przedszkola	0	0	0	0	0
*	Żłobki	0	0	0	0	0
5	INNE ŚRODKI TRWAŁE	1 681 737	1 332 412	1 297 626	1 113 943	-183 683
	III, VIII					
*	Urząd Miasta i Gminy	468 877	426 220	428 326	393 522	-34 804
*	MZGK w Bogatyni	11 066	8 149	22 390	19 037	-3 353
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	873 904	594 707	633 796	535 352	-98 444
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	0
*	Biblioteka Miasta i Gminy	2 352	41 164	37 851	34 831	-3 020
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	48 525	73 870	60 778	57 773	-3 005
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	119 521	85 519	40 224	6 828	-33 396
*	Szkoły	149 097	98 038	73 167	58 924	-14 243
*	Przedszkola	8 395	4 745	1 095	7 676	6 581
*	Żłobki	0	0	0	0	0
OGÓŁEM		349 035 174	345 426 309	351 635 797	358 787 701	7 151 904
Bogatynia, 09-03-2016 r.						
sporządziła Anna Hanušová						

**Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy w Bogatyni
w latach 2012-2015 r**

Lp.	Grupa	Opis majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie gminy	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Zmiana wartości	Dynamika %
1	2	3	4	5	6	7	8 (7-6)	9(7/6)
1	0	Grunty	70 273 033	66 582 445	66 609 773	66 521 031	-88 742	99,87%
2	I	Budynki i lokale	17 754 199	11 341 742	11 442 040	11 306 032	-136 008	98,81%
3	II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	124 191 951	123 445 260	130 068 810	142 075 764	12 006 954	109,23%
4	III	Kotły i maszyny energetyczne	103 909	80 676	107 497	97 627	-9 870	90,82%
5	IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	138 502	71 803	180 438	153 546	-26 892	85,10%
6	V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	3 082	8 146	6 648	5 150	-1 498	77,47%
7	VI	Urządzenia techniczne	6 987 210	925 750	888 852	800 020	-88 832	90,01%
8	VII	Środki transportowe (szt.)	1 058 928	792 013	529 765	270 687	-259 078	51,10%
9	VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	364 968	345 544	320 829	295 895	-24 934	92,23%
OGÓŁEM			220 875 783	203 593 379	210 154 653	221 525 752	11 371 099	105,41%

Bogatynia dnia 09-03-2016 r.
sporządziła: Anna Hanušová