

MATERIAŁY NA SESJĘ

RADA MIEJSKA

KOPIA
- PROJEKT -

BR. 0055. 5-83. 201,

SBR. 0006. 128. 2016
Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria
wpłynęło dnia

27-09-2016

Komisja
Korwaj
29 WRZ 2016
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

128. 2016

L. dz. ilość zał.

podpis

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu
przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę części gruntu działki o nr ewid: 67/29, AM 16 obr. II o powierzchni 3 m² w Bogatyni w celu zagospodarowania terenu przy ul. Pocztovej pod kontenery na odpady komunalne, pomiędzy Gminą Bogatynia, a Wspólnotą Mieszkaniową ul. Energetyków 30a w Bogatyni.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

H. Am

bm. 0053. 3. 83. 2016

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Energetyków 30a w Bogatyni wystąpiła z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy NR BH.6845.213.7.2013.EB tj. części gruntu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 –letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 31.12.2016 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,18 zł brutto.

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

Oznaczenia nieruchomości	powierzchnia części działki	nr KV	oznaczenie geodezyjne dz.nr	AM	obręb	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy	łączna stawka miesięczna	forma zapłaty i terminy opłat
Bogatynia ul. Pocztowa - dz. nr 67/28 AM 16 obr II	0,4526	brak	67/28	16	II	teren pod kontenery komunalne	dzierżawa na okres do 10 lat	3 m ²	3,69 zł brutto (w tym 23% VAT)	czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Wiceprezydent Miasta
Bogatyni Grzegorz Kozłowski
[Podpis]

B.M. 0053. M-83. 20K

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI***

REJESTR WNIOSKÓW

BH.6845.4.10.2016.EB

.....
/ rejestracja w wydziale /

12-09-2016

100.0053.3.83.2016

/ numer decyzji /

L. dz. 698 ilość zał.
podpis gow...

I. TEMAT

dot: Projekt uchwały w sprawie zgody na przedłużenie umów dzierżaw części gruntu 67/29, obr.II, AM-16.pod kontenery na odpady komunalne, na okres do 10 lat.

II. WNIOSKUJĄCY

Wspólnoty Mieszkaniowe

- 1) ul. Energetyków 30;
 - 2) ul. Energetyków 30a;
 - 3) ul. Energetyków 37-37b;
- 59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Dnia 05.09.2016 roku do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Wspólnot Mieszkaniowych ul. Energetyków 30, Energetyków 30a oraz Energetyków 37-37b z dnia 29.08.2016 roku z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umów dzierżaw gruntu:

1) 4,20 m²; 2) 3 m²; 3) 8m² części działki 67/29, Obr. II Bogatynia, AM-16 przy ul. Pocztowej w celu zagospodarowania terenu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawcy dzierżawią przedmiotową nieruchomość na podstawie 3-letnich umów o numerach:

1) BH.6845.117.6.2013.EB z terminem ważności do 06.10.2016 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,26 zł brutto.

2) BH.6845.213.7.2013.EB z terminem ważności do 31.12.2016 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,18 zł brutto.

3) BH.6845.172.5.2013.EB z terminem ważności do 30.10.2016 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,49 zł brutto.

Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat

Wniosek opracowała: Edyta Byczek- podinspektor ds. Obrotu Nieruchomościami

07.09.2016

.....
/data i podpis naczelnika wydziału /

Br. 0053. 3. 83. 2016

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)

.....
.....
Akceptuję

.....
.....
2016.09.04 [signature]
(data i podpis radcy prawnego)

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....
.....
.....
(data i podpis naczelnika wydziału)

.....
.....
.....
(data i podpis skarbnika gminy)

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA***

.....
.....
.....
(data i podpis zastępcy burmistrza)

VII. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA

.....
.....
Akceptuję.

.....
.....
2.6.09.2016

.....
.....
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
[signature]
(data i podpis burmistrza)
mgr Andrzej Grzmieliewicz

* niepotrzebne skreślić



Urząd Miasta i Gminy Bogatynia
Biuro Burmistrza - BB
tel. (075)7725117, fax. (075)7725109

BB.0053.83.2016

Bogatynia, dn. 26 września 2016 r.

BH

BRK

Wyciąg

z Protokołu Nr 83.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 26 września 2016 r.

RW.698.2016-BH.6845.4.10.2016.EB

3. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni trzech projektów uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy (Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Energetyków 30, 30a, 37-37b).

BB.0053.3.83.2016

Burmistrz przedstawia trzy projekty Uchwał Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy (Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Energetyków 30, 30a, 37-37b).

Projekty uchwał (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Katarzyna Gowin

