

Biurowo Rady Miejskiej i Kancelaria
wpłynęło dnia

P 15-12-2016

L. dz ilość zał.

podpis
[Signature]

[Signature] 16 GRU. 2016
i Sekretarz Miejski
Rady Miejskiej w Bogatyni
Krzysztof Peremicki

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia.....

13.05.2016
MATERIAŁY NA SESJĘ

RADA MIEJSKA Projekt

KOPIA

21.12.2016

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§1

Przyjmuje się przedłożone przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia wyniki oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia i planów miejscowych obowiązujących na obszarze miasta i gminy Bogatynia, zawarte w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Bogatynia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się:

- 1) konieczność aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia;
- 2) potrzebę kontynuacji prac nad sporządzeniem nowych i aktualizacją istniejących planów miejscowych, zgodnie z wieloletnim programem sporządzenia planów miejscowych.

§3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]

Uzasadnienie

W celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) wykonał Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta Bogatynia.

W analizie Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia przeprowadził, wymagane ustawą, analizy i czynności dotyczące oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych oraz postępów w ich opracowaniu. Jednocześnie opracował wieloletni program sporządzenia planów miejscowych.

Z analizy wynika potrzeba aktualizacji zarówno miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym w analizie wskazano na konieczność opracowania aktualizacji (zmiany) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta i gminy Bogatynia oraz na potrzebę sukcesywnie podejmowanych niezbędnych prac planistycznych, dotyczących:

- sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako planów priorytetowych, obejmujących obszar miasta Bogatynia oraz wsi: Jasna Góra, Sieniawka i Kopaczów;
- sporządzenia planów miejscowych uzupełniających – dla wyodrębnionych i ograniczonych powierzchniowo obszarów funkcjonalnych lub obszarów rewitalizacji – związanych z lokalizacją ważnych i pilnych przedsięwzięć inwestycyjnych z punktu widzenia potrzeb rozwoju gminy;
- sporządzenia pozostałych planów miejscowych – związanych z jednostkami planistycznymi, dla których ustalenia planistyczne określa Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – uchwalony uchwałą Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r.

Skutkiem podjęcia uchwały będzie przyjęcie wieloletniego programu sporządzenia planów miejscowych, zawartego w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, którego celem jest określenie niezbędnych działań planistycznych pozwalających na stworzenie w obszarze miasta i gminy dokumentów niezbędnych do prowadzenia polityki przestrzennej.

Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i przeprowadzeniu niezbędnych konsultacji, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia przedkłada projekt niniejszej uchwały, celem przyjęcia.



**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
BOGATYNIA**

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA I GMINY BOGATYNIA**

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA
I WIELOLETNIM PROGRAMEM SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH.**

**ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA**

Bogatynia, 2016 r.

Zawartość opracowania:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Wstęp.
2. Syntetyczna charakterystyka dotychczasowej polityki przestrzennej gminy wynikająca z obowiązujących dokumentów planistycznych i jej ocena.
3. Analiza wniosków o zmianę lub sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary interwencji urbanistycznej.
5. Analiza indywidualna dokumentów planistycznych pod kątem wymogów dotyczących zasad ich sporządzenia, określonych w art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 15 i 16 ustawy opizp.
6. Podsumowanie.
7. Wieloletni programu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp). Obszary wskazane do opracowania planów miejscowych i zmian suikzp.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik graficzny nr 1: Rejestracja graficzna obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy Bogatynia;
2. Załącznik graficzny nr 2: Wieloletni program sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – granice priorytetowych planów miejscowych.

1. Wstęp.

Opracowanie, zgodnie z wymogami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778), w wyniku dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, obejmować będzie:

- ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (suikzp) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp / planów miejscowych),
- projekt wieloletniego programu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp / planów miejscowych) i aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp).

Cel opracowania oraz problematykę i zakres niezbędnych analiz do opracowania, określa art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawy opizp), w brzmieniu:

1. *W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletni program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*
2. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*
3. *Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

Wymóg posiadania Analizy jest również nierozzerwalnie związany z możliwością sporządzaniem planów miejscowych w obszarze gminy, których zakres – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) – wymaga zgodności z uchwałą w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawy opizp) analizy i odniesienia, będące podstawą oceny aktualności studium uwa-

runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp) i planów miejscowych oraz projekt wieloletniego programu sporządzenia planów miejscowych, uwzględniają:

- wnioski w sprawie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp) i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (z określeniem obszarów interwencji urbanistycznej), w tym wynikających z realizacji planów zagospodarowania przestrzennego / podejmowanych działań ;
- analizę zawartości ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp) / planu miejscowego, pod kątem spełnienia wymogów prawnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w ustawie opizp);
- analizę stopnia zgodności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp) / planów miejscowych z dokumentami planistycznymi gminy (programy, strategia).

Analiza stanowi załącznik do uchwały w sprawie aktualności wyżej wymienionych dokumentów planistycznych, zgodnie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zawiera też program sporządzenia planów miejscowych.

Zgodnie z wymogami ustawy wyniki analiz przedłożone zostały do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Niniejsza Analiza stanowi weryfikację Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Bogatynia z 2013 r., w oparciu o którą podjęto uchwałę Nr LXXXI/1087/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności mpzp obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia, z uwzględnieniem nowych aktów planowania przestrzennego (sporządzonych po 2013 r.) i nowych wniosków (zgłoszonych po 2013 r.).

Zawiera nowych wieloletni programu sporządzenia planów miejscowych.

2. Syntetyczna charakterystyka dotychczasowej polityki przestrzennej gminy wynikająca z obowiązujących dokumentów planistycznych i jej ocena.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru gminy obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia”, uchwalone uchwałą Nr XXXII/255/2001 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 30 stycznia 2001 r., a następnie zmieniane następującymi uchwałami:

- Nr XXXVII/325/06 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 8 sierpnia 2006 r.,
- Nr LXIV/381/2010 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 15 lutego 2010 r.,
- Nr L/894/12 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 28 listopada 2012 r.,
- Nr XCIV/1174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r.

Zmiana studium, przyjęta uchwałą nr L/894/12 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 28 listopada 2012 r. obejmuje gruntowną jego zmianę w granicach administracyjnych gminy, sporządzoną przy uwzględnieniu:

- wniosków zainteresowanych osób oraz instytucji, dotyczących w szczególności zmian w funkcjonowaniu układu osadniczego gminy i miasta, lokalizacji elektrowni wiatrowych i innych urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, zmiany zasięgu eksploatacji węgla brunatnego i nowych wymagań związanych z modernizacją i przebudową Elektrowni Turów;
- nowych okoliczności związanych z funkcjonowaniem gminy i zmian w jej zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zmian jakie zaszły w następstwie powodzi z 2010 r.;
- wskazań zaktualizowanej koncepcji gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy;
- wymagań określonych w art. 10 zaktualizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.).

Natomiast zmiana studium, przyjęta uchwałą Nr XCIV/1174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r., związana była z korektami kierunków zagospodarowania przestrzennego, dotyczącymi lokalizacji zespołu szklarni oraz obiektu handlowego o powierzchni powyżej 2000 m² na terenie miasta Bogatynia.

Obecnie w przygotowaniu jest projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, dla którego prace planistyczne podjęto na podstawie uchwały Nr X/85/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zakres zmiany studium obejmuje obszar całej gminy, w granicach administracyjnych.

Podjęte prace planistyczne dla projektu jak wyżej, wynikają z nowych okoliczności funkcjonowania gminy oraz potrzeby uwzględnienia wniosków inwestycyjnych i zamierzeń gminy w zakresie inwestycji celu publicznego.

Prace planistyczne prowadzone są ze szczególnym uwzględnieniem:

- znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778), w tym w szczególności ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777);

- wyznaczonego w trybie przepisów ustawy Prawo wodne na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- zaktualizowanych danych dotyczących udokumentowanych złóż kopalin, określonych w portalu MIDAS PIG;
- zaktualizowanych danych dotyczących ujęć wód podziemnych i drenażowych ujmowanych dla potrzeb przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego (Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia Bogatynia), w tym ustalonych dla nich nowych pozwoleń wodno-prawnych, znoszących w szczególności strefy ochrony pośredniej;
- granic Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej” – kod PLH 020066, zatwierdzonego jako OZW (uznanego za obszar mający znaczenie dla wspólnoty);
- zaktualizowanego wykazu zabytków nieruchomych i Gminnej Ewidencji Zabytków zatwierdzonej w 2013 r.;
- postanowień sporządzonych w latach 2011 – 2015 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów, zasad funkcjonowania stref ochronnych dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, jak i w zakresie parametrów innych elementów zagospodarowania terenów, mających wpływ na przedmiot ustaleń studium;
- wniosków Gminy Bogatynia / Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia oraz Starostwa Powiatowego, dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - obiektów świetlic wiejskich Krzewinie, Porajowie, Bratkowie,
 - posterunku Policji w Bogatyni przy ul. Świerczewskiego,
 - Domu Pomocy Społecznej w Jasnej Górze;
- wniosków Gminy Bogatynia – wynikających z potrzeb rozwoju gospodarczego i przestrzennego gminy, w tym wynikających z określonych w Strategii Rozwoju Gminy Bogatynia priorytetów rozwoju oraz wynikających ze złożonych w okresie funkcjonowania studium wniosków, o których mowa w art. 32 ust. 1 – dotyczących lokalizacji:
 - szklarni (gospodarstwa ogrodniczego), funkcjonujących w oparciu o ciepło Elektrowni Turów,
 - obiektów związanych z rozwojem aktywności gospodarczej, w tym działalności gospodarczej w sąsiedztwie Elektrowni Turów;
- wniosków zainteresowanych osób fizycznych i przedsiębiorstw, dotyczących korekt w zagospodarowaniu układów osadniczych gminy, w szczególności dotyczących:
 - drobnych inwestycji w zakresie zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsiach Jasna Góra, Posada, Krzewina i Działoszyn;
 - obiektów produkcyjnych i usługowych (działalności gospodarczej) w rejonie połączenia drogowego pomiędzy miastem Zittau i Hradek nad Nisou (droga DW 332) w Sieniawce.

Plany Miejscowe.

Od roku 2002 gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (uchwalony uchwałą Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r. – w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) – w znacznej części unieważniony póź-

niejszymi nowymi planami / zmianami planu, sporządzanymi dla poszczególnych obszarów gminy w odpowiedzi na zgłaszane wnioski zainteresowanych osób, nowe potrzeby Gminy oraz zmiany przepisów prawa związanych z gospodarką przestrzenną.

W przeprowadzonej w 2013 r. ocenie aktualności powyższy plan z 2002 roku (uchwalony uchwałą Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r.) wskazany został do aktualizacji (jako wymagający aktualizacji) z przyczyn formalnych, zarówno na jego niedostosowanie do zmienionych przepisów prawa, jak i na brak zgodności z niektórymi postanowieniami suikzpp.

Należy jednocześnie zwrócić uwagę, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – uchwalony uchwałą Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r. – mimo stwierdzonej jego nieaktualności – dla około 60% obszaru gminy stanowi funkcjonujący gminny akt planowania przestrzennego, którego ustalenia w dalszym ciągu są podstawą decyzji właściwych organów (w tym pozwoleń na budowę).

Jego eliminacja następuje stopniowo (sukcesywnie) poprzez sporządzanie nowych planów miejscowych zgodnie z potrzebami i możliwościami finansowymi gminy.

W związku z powyższym należy założyć jego dalsze funkcjonowanie w poszczególnych rejonach gminy w nieokreślonym jeszcze czasie, do czasu zastąpienia go nowymi planami.

Do nowych, najważniejszych planów miejscowych, aktualizujących dotychczasowy plan z 2002 r., należy zaliczyć:

- zmiana mpzp miasta i gminy Bogatynia (tereny w m. Bogatynia) – uchwała Nr LXXII/434/10 RGiM Bogatynia z dnia 27 maja 2010 r.;
- zmiana mpzp miasta i gminy Bogatynia (teren KWB Turów) – uchwała Nr LXXXIII/507/10 RGiM Bogatynia z dnia 9 listopada 2010 r.;
- mpzp dla części obszaru wsi Sieniawka, Porajów, Kopaczów (strefa ekonomiczna) – uchwała Nr LXXXIII/508/10 RGiM Bogatynia z dnia 9 listopada 2010 r.;
- mpzp dla lokalizacji farmy wiatrowej – uchwała Nr XXI/202/11 RGiM Bogatynia z dnia 11 sierpnia 2011 r.
- mpzp dla obszaru związanego z działalnością Elektrowni Turów – uchwała Nr XLII/361/12 RGiM Bogatynia z dnia 22 czerwca 2012 r.;
- mpzp wsi Krzewina – uchwała Nr LI/906/12 RGiM Bogatynia z dnia 12 grudnia 2012 r.;
- mpzp pod lokalizację szklarni w mieście Bogatynia – uchwała Nr LV/935/13 RGiM Bogatynia z dnia 20 lutego 2013 r.;
- mpzp dla wyodrębnionych obszarów mieście i gminie Bogatynia – Uchwała Nr LXXVI/1063/13 RGiM Bogatynia z dnia 28 listopada 2013 r.;
- mpzp wsi Bratków – uchwała Nr LV/939/13 RGiM Bogatynia z dnia 20 lutego 2013 r.;
- zmiana mpzp miasta i gminy Bogatynia (teren KWB Turów) – Nr LXV/1011/13 RM w Bogatyni z dnia 19 czerwca 2013 r.;
- mpzp dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie wsi Lutogniewice i Krzewina – uchwała Nr LXXII/1032/13 RM w Bogatyni z dnia 27 września 2013 r.;
- mpzp północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny „A” – uchwała Nr LXXII/1034/13 RM w Bogatyni z dnia 27 września 2013 r.;

- mpzp dla wyodrębnionych obszarów w mieście i w gminie Bogatynia – uchwała Nr LXXVII/1063/13 RM w Bogatyni z dnia 28 listopada 2013 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia – uchwała Nr XCII/1171/2014 RM w Bogatyni z dnia 10 października 2014 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Porajów – uchwała Nr LXXXVI / 1147 / 14 RM w Bogatyni z dnia 27 czerwca 2014 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie Trzciniec i Zatonie w mieście Bogatynia – uchwała Nr XCIV/1173/14 RM w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie wsi Bratków, Lutogniewice i Działoszyn – uchwała Nr V/31/14 RM w Bogatyni z dnia 30 grudnia 2014 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia – uchwała Nr XXI/186/15 RM w Bogatyni z dnia 17 listopada 2015 r.

Wszystkie podjęte aktualizacje planu z 2002 r., w tym liczne drobne zmiany planu (przeprowadzone dla wyodrębnionych pojedynczych małych obszarów i działek) wyszczególnione zostały w rozdziale 6 pkt 2.

Plany te obejmują około 40% powierzchni gminy (około 5440 ha).

Materiały planistyczne.

Gmina dysponuje niezbędnymi materiałami planistycznymi, stanowiącymi podstawę realizacji polityki przestrzennej, a w szczególności umożliwiającymi sporządzanie planów miejscowych oraz aktualizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do najważniejszych dokumentów należy zaliczyć:

- Zaktualizowane Opracowanie Ekofizjograficzne dla obszaru gminy i miasta Bogatynia (ZOŚ Decybel, lipiec 2015 r.);
- Gminna Ewidencja Zabytków Miasta i Gminy Bogatynia, Bogatynia 2013 r., opr. Krzysztof Kurek;
- Strategię Rozwoju Gminy Bogatynia na lata 2014 – 2020, Bogatyni, październik 2014 r., autor dr A. Sztando;
- Strategię Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, www.dolnyslask.pl;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego – Perspektywa 2020;
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Bogatynia w latach 2009–2013 (Uchwała Nr XLVII/319/09 z dnia 26 czerwca 2009 r.), opr. Monika Dankowska, Marek Wolk-Lewanowicz;
- Trójstronna Koncepcja Rozwoju Regionalnego „Kraina Domów Przysłupowych”, cz. 1 (Niemcy – Polska) – Raport, 2005 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami Miasta i Gminy Bogatynia, Bogatynia 2011 r. (opr. BP Abrys Technika);
- Koncepcja gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Bogatynia, Bogatynia 2008 r., Zakład Ochrony Wód – GIG Katowice – P. Krawczyk;

- Plan Ochrony Środowiska, Bogatynia 2011 r. (opr. BP Abrys Technika).

Plany w trakcie sporządzania.

Gmina prowadzi aktywną politykę przestrzenną, zarówno poprzez aktualizację ustawień suikzp, jak i sporządzanie nowych planów miejscowych.

Obecnie w opracowaniu znajdują się następujące plany miejscowe:

- Mpszp dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w zachodniej części obrębu wsi Działoszyn w gminie Bogatynia (uchwała intencyjna Nr XXXV/314/12 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 28 marca 2012 r.);
- Zmiana mpszp miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej Kopalni Węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno Zdrój (uchwała intencyjna Nr XXIX/209/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 26 lutego 2016 r.);
- Mpszp dla obszaru położonego w centrum miasta Bogatynia (uchwała intencyjna Nr XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r.);
- Mpszp dla obszar związanego z lokalizacją szklarni w mieście Bogatynia (uchwała intencyjna Nr XXXV/261/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 1 czerwca 2016 r.);
- Zmiana mpszp miasta i gminy Bogatynia – obszaru w rejonie drogi powiatowej nr 2361D w Sieniawce (uchwała intencyjna Nr XVI/141/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 8 września 2015 r.);
- Zmiana mpszp dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia (uchwała intencyjna Nr XXXIII/254/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 20 kwietnia 2016 r.).

Decyzje, o których mowa w art. 50 i art. 57 oraz art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie miasta i gminy Bogatynia – w związku z postanowieniami art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po roku 2013 nie były wydawane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy.

Powyższe wynika z faktu, że obowiązujące plany miejscowe obejmują cały obszar miasta i gminy Bogatynia.

Nie wydawane też były decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia – wynikająca z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Bogatynia z roku 2013 (uchwała Nr LXXXI/1087/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 stycznia 2014 r.).

Studium.

Wnioski zawarte w uchwale w sprawie aktualności studium przewidywały aktualizację studium w określonych obszarach miasta i gminy Bogatynia – zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	obszary wskazane do aktualizacji suikzp (dodatkowo określone w załączniku graficznym)	uwagi / uzasadnienie
1	Obszar Trzciniec – Zatonie – Działoszyn	Obszar związany z lokalizacją szklarni (w gospodarstwie ogrodniczym) i lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (elektrownie wiatrowe i ogniwa fotowoltaiczne).
2	Obszar Bogatynia – Jasna Góra	Obszar związany z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW oraz z wnioskami w sprawie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3	Obszar Kopaczów – Porajów – Sieniawka	Obszar obejmuje tereny aktywności gospodarczej w otoczeniu drogi wojewódzkiej klasy G (DW332), łączącej Zittau z Hradkiem nad Nisou, w tym tereny związane z zabudową wsi Kopaczów, Porajów i Sieniawka oraz tereny związane z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.
4	Obszar Wyszków – Wolanów - Działoszyn	Obszar obejmuje tereny otwarte związane z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.
5	Obszar Trzciniec	Obszar związany z adaptacją terenu szkoły zawodowej pod funkcje komercyjne.
6	Obszar Zatonie	Obszar związany z terenami pod potrzeby rozbudowy infrastruktury miejskiej.
7	Obszar Działoszyn – Bratków	Obszar związany z terenami infrastruktury technicznej.

Stopień realizacji wniosków zawartych w uchwale w sprawie aktualności studium:

W podjętej zmianie studium – uchwalonej uchwałą Nr XCIV/1174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r. – aktualizacją objęto wyłącznie Obszar Trzciniec – Zatonie – Działoszyn w zakresie dotyczącym lokalizacji szklarni.

Dokonano równocześnie korekty studium w obszarze miasta, w związku z potrzebą lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Plany Miejscowe.

Wnioski z analizy w pełni potwierdziły wymóg aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r. – sporządzonego w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Równocześnie potwierdziły aktualność lub częściową aktualność wszystkich pozostałych – sporządzonych po roku 2006 w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – planów miejscowych lub zmian planów miejscowych, z jednoczesnym wskazaniem ich aktualizacji, głównie ze względów formalnych, wynikających z:

- niezgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w związku z licznymi korektami studium);
- zmieniających się przepisów prawa, w szczególności dotyczących zasad sporządzenia planów miejscowych;
- z rozdrobnienia i fragmentaryczności prac planistycznych (planów sporządzanych doraźnie dla małych obszarów).

Biorąc pod uwagę w szczególności zamierzenia gminy oraz wnioski składane do planów miejscowych i do studium, w wieloletnim programie sporządzenia planów miejscowych stwierdzono potrzebę sporządzenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Trzciniec i Zatonie;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie obszaru Bogatynia Wschód;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie centrum miasta Bogatynia;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie obszaru Markocice;
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie obszaru Bogatynia Południe;
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie obszaru terenów przemysłowych w Bogatyni;
- 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie obszaru wsi Jasna Góra;
- 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie obszaru wsi Kopaczów i Porajów;
- 9) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie obszaru wsi Wyszków i Wolanów;
- 10) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla pojedynczych obszarów w obrębie Trzciniec i Zatonie w mieście Bogatynia.

Ocena postępów opracowywaniu planów miejscowych.

W pracach planistycznych w latach 2013 – 2016 w następującym zakresie podjęto realizację powyższego programu prac:

- w granicach przewidzianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Trzciniec i Zatonie – poprzez:
 - sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie Trzciniec i Zatonie w mieście Bogatynia – uchwała Nr XCIV/1173/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r.,
 - przystąpienie do sporządzenia mpzp dla obszaru związanego z lokalizacją szklarni w mieście Bogatynia (uchwała o przystąpieniu Nr XXXV/261/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 1 czerwca 2016 r.) – prace planistyczne w toku;
 - prowadzenie prac planistycznych dotyczących sporządzenia mpzp dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w zachodniej części obrębu wsi Działoszyn w gminie Bogatynia (uchwała o przystąpieniu Nr XXXV/314/12 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 28 marca 2012 r.) – prace zakończone (rozwiązania zawarte w projekcie są niezgodne z przepisami prawa, świetle ustawy z dnia 20.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych);

- w granicach przewidzianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie centrum miasta Bogatynia – poprzez przystąpienie do sporządzenia mpzp dla obszaru położonego w centrum miasta Bogatynia (uchwała Nr XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r. – prace trwają;
- w granicach przewidzianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie terenów przemysłowych w Bogatyni – poprzez przystąpienie do sporządzenia zmiany mpzp dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia (uchwała Nr XXXIII/254/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 20 kwietnia 2016 r.) - w zakresie dotyczącym terenów elektrowni fotowoltaicznych; prace w przygotowaniu;
- w granicach przewidzianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kopaczów i Porajów – poprzez:
 - sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Porajów (uchwała Nr LXXXVI / 1147 / 14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 czerwca 2014 r.),
 - przystąpienie do zmiany mpzp miasta i gminy Bogatynia – obszaru w rejonie drogi powiatowej nr 2361D w Sienawce (uchwała Nr XVI/141/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 8 września 2015 r.) – prace w przygotowaniu.

Powyższa analiza wskazuje:

- podjęta realizacja programu prac planistycznych nie obejmuje wszystkich wyznaczonych obszarów;
- w obszarach, w obrębie których podjęto prace planistyczne, plany miejscowe sporządzone, jak i przygotowywane do uchwalenia, nie obejmują całości wyznaczonych obszarów (Plany te stanowią bowiem opracowania o ograniczonym zakresie terytorialnym, wynikającym z bieżących potrzeb inwestycyjnych gminy).

Nie podjęto prac planistycznych dotyczących:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie obszaru Bogatynia Wschód;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie obszaru Markocice;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie obszaru Bogatynia Południe;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie obszaru wsi Jasna Góra;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie obszaru rejonu wsi Wyszków i Wolanów;
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla pojedynczych – ściśle określonych - obszarów w obrębie Trzciniec i Zatonie w mieście Bogatynia.

Natomiast w ramach prac planistycznych prowadzonych w latach 2013 – 2016 sporządzono poza zakresem wieloletniego programu prac planistycznych następujące plany miejscowe, wynikające z bieżących potrzeb gminy, dla wyodrębnionych terenów:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów mieście i gminie Bogatynia – uchwała Nr XCII/1171/2014 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 10 października 2014 r. (obszar gminy i miasta);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów mieście i gminie Bogatynia – uchwała Nr XXI/186/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 17 listopada 2015 r. (obszar gminy i miasta).

Przystąpiono jednocześnie do sporządzenia zmiany mpzp miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej Kopalni Węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno zdroj (uchwała Nr XXIX/209/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 26 lutego 2016 r.) – jako terenu wyodrębnionego – określonego bieżącymi potrzebami KWB Turów.

Wnioski wynikające z przeprowadzonej oceny wskazują na potrzebę uwzględnienia w programie sporządzenia planów miejscowych, uzupełniających, dla wyodrębnionych małych obszarów (planów, które funkcjonowałyby w uzupełnieniu planów miejscowych wyznaczonych dla jednostek osadniczych, w ich granicach administracyjnych / geodezyjnych) – sporządzanych w zależności od potrzeb – jako plany uzupełniające dla wyodrębnionych obszarów funkcjonalnych lub rewitalizacji, w szczególności związanych z obszarami lokalizacji ważnych i pilnych wniosków inwestycyjnych z punktu widzenia potrzeb rozwoju gminy, dotyczących w szczególności infrastruktury technicznej, lokalizacji inwestycji celu publicznego, działalności gospodarczej oraz terenów związanych z przebudową i rewitalizacją obszarów zainwestowania miejskiego, w tym przebudowy przestrzeni publicznych.

Plany te – zgodnie z dotychczasową praktyką – mogą stanowić akty planowania przestrzennego umożliwiające szybkie dostosowywanie istniejących planów miejscowych do dynamicznie zmieniających się okoliczności funkcjonowania gminy i jej potrzeb inwestycyjnych oraz do zmieniających się przepisów prawa.

Ustalenia dokumentów planistycznych wyższego rzędu, mających wpływ na dokumenty obowiązujące na obszarze miasta.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego – Perspektywa 2020 (uchwała Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.).

W odniesieniu do obszaru gminy działania i zadania służące realizacji przyjętych kierunków i zasad zagospodarowania w dotychczasowych dokumentach gminy zostały uwzględnione.

W szczególności ustalono rozmieszczenie ponadlokalnych inwestycji celu publicznego, obejmujących:

- Odbudowę zniszczeń popowodziowych przy ul. Waryńskiego (zakończona);
- Przebudowę drogi wojewódzkiej nr 354 Sieniawka – Bogatynia – Zatonie;
- Zakończoną budowę połączenia drogowego (DW 332) pomiędzy Zittau i Hradek nad Nisou wraz z włączeniem do polskiej sieci drogowej w ramach zadania: Budowa połączenia drogowego w Euroregionie Nysa (DW 332).

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku (uchwała Nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.).

W odniesieniu do obszaru gminy działania przyjęte w strategii – priorytety i kierunki interwencji – w pełni są spójne z ustaleniami dotychczasowych aktów planowania przestrzennego w gminie.

W szczególności biorą pod uwagę zawarte w Strategii istotne dla polityki przestrzennej elementarne / podstawowe działania. Są to między innymi:

- Przeciwdziałanie degradacji urbanistycznej miast i ograniczenie rozlewania się zabudowy;
- Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich;
- Opracowanie strategii rozwoju i planów miejscowych;
- Rewitalizacja zdegradowanych obszarów wiejskich;
- Ochrona ziemi o najwyższej klasie bonitacji;
- Utrzymanie, modernizacja, budowa dróg i kolei zapewniających dojazd z małych (peryferyjnych) miejscowości do głównych miast województwa;
- Rewitalizacja i budowa szlaków turystycznych;
- Tworzenie nowych oraz istniejących centrów wystawienniczych i kongresowych;
- Rekultywacja i zagospodarowanie terenów przemysłowych i wydobywczych;
- Budowa sieci powiązań gospodarczych w regionie, w tym wspieranie powstawania i funkcjonowania klastrów.

Jednocześnie dla obszaru Gminy nie określonego szczegółowego zakresu działań.

3. Analiza wniosków o zmianę lub sporządzenie planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od 2013 r. do 2016 r. zostały zgłoszone i zarejestrowane wnioski w sprawie sporządzenia zmian w planach miejscowych i zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Część wniosków dotyczy rozpoczętej procedury związanej ze zmianą studium przygotowaną zgodnie z uchwałą Nr X/85/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnioski te zostały rozstrzygnięte przez Burmistrza miasta w dniu 19 listopada 2015 r.

Wnioski te związane są głównie z dynamicznie zmieniającą się sytuacją społeczną i gospodarczą, jak i nowymi uwarunkowaniami oraz szansami funkcjonowania nowych dziedzin aktywności społecznych.

Wiążą się też z przewidzianą weryfikacją elementów polityki przestrzennej w zakresie lokalizacji urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

Wykaz wniosków z ich oceną zawiera poniższe zestawienie:

Lp.	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ocena wniosku – zakres wymaganych aktualizacji dokumentów planistycznych
A	Wnioski związana ze sporządzeniem studium bądź planu miejscowego – zgłoszone poza procedurą planistyczną		
A1	Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej	Bogatynia I AM 5: 13/3	Wniosek uwzględniony.
A2	Lokalizacja elektrowni wiatrowych.	Kopaczów AM1: 43/1	Wniosek nieuwzględniony. Lokalizacja nie zapewni zachowania określonej w suikzp strefy ochronnej.
A3	Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej.	Jasna Góra AM1: 38/2	Wniosek uwzględniony.
A4	Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej	Bogatynia I AM 6: 12/6	Wniosek uwzględniony w części (kolizja z liniami 110 kV).
A5	Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej	Bogatynia I AM 10: 11/7	Wniosek uwzględniony.
A6	Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej	Bratków AM1: 184	Wniosek uwzględniony w części (brak izolacji od drogi nr 362).
A7	Zabudowa handlowa i usługowa. W dodatkowym wniosku uzupełniono wniosek o działalność gospodarczą.	Sieniawka AM1: 24/1, 24/2	Wniosek uwzględniony.
A8	Zabudowa handlowa i usługowa. W dodatkowym wniosku uzupełniono wniosek o działalność gospodarczą.	Sieniawka AM 1: 24/3	Wniosek uwzględniony.
A9	Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej	Działoszyn AM1: 305	Wniosek uwzględniony.
A10	Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Jasna Góra AM1: 81	Wniosek uwzględniony.
A11	Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Jasna Góra AM1: 82	Wniosek uwzględniony.
A12	Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Sieniawka AM2: 201/1	Wniosek uwzględniony.
A13	Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i garażu	Bogatynia I AM4: 11/3, 11/4	Wniosek uwzględniony.

A14	Tereny gruntów rolnych – plac składowy pod kiszonkę.	Działoszyn AM1: 401/4	Wniosek nieuwzględniony (obiekt uciążliwy dla środowiska i mieszkańców).
A15	Zabudowa mieszkaniowa.	Krzewina AM2: 464	Wniosek uwzględniony w części (kolizja z ustaloną strefą ochronną dla elektrowni wiatrowych).
A16	Elektrownia fotowoltaiczna.	Bogatynia III AM17: 3/1, 4, 20/1, 20/2	Wniosek uwzględniony.
A17	Zabudowa mieszkaniowa.	Działoszyn AM1: 278/6	Wniosek uwzględniony.
A18	Tereny o funkcji usługowo-produkcyjnej, mieszkaniowej jedno rodzinnej z dopuszczeniem usług, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna. Teren położony w obrębie projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej” – kod PLH 020066 (mającego znaczenie dla wspólnoty: ozw).	Trzciniec AM1: 37/7	Wniosek nieuwzględniony w zakresie mieszkalnictwa i usług. Uwzględniony jak wniosek A26.
A19	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Bogatynia II AM 20: 117	Wniosek uwzględniony.
A20	Tereny przemysłowe – produkcji i aktywności gospodarczej Elektrowni Turów.	Zatonie AM4: 1239, 1133/3, 919/2, 1133/7	Wniosek uwzględniony.
A21	Handel i usługi.	Bogatynia II AM 19: 23/2	Wniosek uwzględniony.
A22	Zabudowa mieszkaniowa.	Kopaczów AM1: 154 Kopaczów AM1: cz. 66	Wniosek uwzględniony.
A23	Wniosek w sprawie lokalizacji farmy fotowoltaicznej (zgodnie z załącznikami mapowymi).	Krzewina AM2: 8 obszarów (1 do 8) Działoszyn AM1: 6 obszarów (9 do 14) Bogatynia AM2: 1/14, 1/15 (15) Opolno Zdrój AM2: 1 obszar (16) (zgodnie z załącznikami do wniosku)	Wniosek nieuwzględniony – wniosek nieuwzględniony w procedurze zmiany studium (złożony po terminie określonym w zawiadomieniu o rozpoczęciu prac), dodatkowe uzasadnienie: - przewidywana nadmierna skala przeobrażenia (łącznie z obszarami określonymi już w planach miejscowych) przestrzeni rolnych w gminie i zmiana charakteru tej przestrzeni z rolniczej na przemysłową; - zakłócenie harmonii w ukształtowaniu krajobrazu.
A24	Wniosek w sprawie przeznaczenia terenów w rejonie wsi Opolno Zdrój pod powierzchnią eksploatację górnictw – pod potrzeby KWB Turów	Opolno Zdrój – działki 245/376, 24/8, 24/16	Wniosek uwzględniony.
A25	Lokalizacja szklarni gospodarstwa ogrodniczego – obręb Zatonie – zgodnie z załącznikiem graficznym	obwód Zatonie – zgodnie z załącznikiem graficznym.	Wniosek uwzględniony.
A26	Lokalizacja zaplecza dla potrzeb budowy Elektrowni Turów (teren zlokalizowany w obszarze Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej PLH 020066) jak wniosek A18	Trzciniec AM1: 37/7	Wniosek uwzględniony (pozytywna opinia RDOS).

B	Wnioski Gminy – dotyczące zmiany planu miejscowego bądź studium		
B1	Lokalizacja świetlicy wiejskiej z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Krzewina: AM2: 310, 311	Wniosek uwzględniony.
B2	Lokalizacja garaży w zabudowie szeregowej na terenie miasta Bogatynia	Bogatynia II: AM20: 107/3, 104/10, 107/47	Studium dla obszaru, obręb którego znajdują działki będące przedmiotem wniosku, nie określa szczegółowej lokalizacji zespołów garażowych. Szczegółowe zasady lokalizacji obiektów związanych z funkcjonującym osiedlem mieszkaniowym, w tym garaży, nie są przedmiotem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja garaży obsługujących zabudowę mieszkaniową, określona zostanie w planie miejscowym. Wniosek do uwzględnienia w suikzp w zakresie wynikającym z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczącym wymaganego zakresu formułowania polityki przestrzennej gminy w suikzp.
B3	Lokalizacja posterunku Policji	Bogatynia, ul. Świerczewskiego	Wniosek uwzględniony.
B4	Wniosek do planu miejscowego w sprawie uwzględnienia lokalizację: zatoka autobusowej, zjazdu do OSP, budynku użyteczności publicznej, obiektów rekreacyjnych (np.: place zabaw).	Bogatynia II AM17: 34/28, 34/29	Wniosek do uwzględnienia w suikzp w zakresie wynikającym z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczącym wymaganego zakresu formułowania polityki przestrzennej gminy w suikzp. Szczegółowe zasady lokalizacji obiektów, o których mowa we wniosku, określona zostanie w planie miejscowym.
C	Wnioski związane ze zmianą studium		
C1	Doprecyzowanie zapisów dot. lokalizacji usług publicznych w Jasnej Górze – Domu Pomocy Społecznej	Jasna Góra AM1: 49	Wniosek uwzględniony.
C2	Wniosek w sprawie uwzględnienia lokalizacji farmy wiatrowej o mocy 15MW (5 lokalizacji po 3MW).	Jasna Góra AM1: cz. 53, cz. 160/4	Wniosek nieuwzględniony.
C3	Wniosek w sprawie przeznaczenia terenu pod działki budowlane.	Jasna Góra AM1: cz. 4, 5	Wniosek uwzględniony.
C4	Wniosek w sprawie przeznaczenia terenu pod zabudowę zespołu garażowo-parkingowego z niezbędną infrastrukturą.	Bogatynia III AM6: 66	Wniosek uwzględniony.
C5	Wniosek o objęcie specjalną strefą ekonomiczną terenu położonego w Sieniawce, przy drodze transgranicznej. Objęte wnioskiem tereny w planach miejscowych określone zostały jako: tereny usługowo – produkcyjne (13U/P), tereny zabudowy usługowej (2U) oraz tereny rolnicze (R).	Sieniawka AM1: 21/2, 28/1, 52, 48, 35, 36 AM2: 115/2, 120/1, 124/1 129/1	Wniosek uwzględniony w zakresie wynikającym z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczącym wymaganego zakresu formułowania polityki przestrzennej gminy w suikzp – poprzez objęcie wnioskowanego terenu granicą strefy aktywizacji usług i działalności gospodarczej, z możliwością utworzenie w jej obrębie SSE. Objęcie wnioskowanych terenów strefą j.w., może przyczynić się do

			wdrożenia działań organizacyjno – prawnych zmierzających do utworzenia SSE w trybie przepisów odrębnych.
C6	Wniosek w sprawie przeznaczenia terenu pod działalność usługową i produkcyjną – z możliwością zabudowy „noclegowej”.	Sieniawka: AM1: 52, 48, 35, 36	Wniosek uwzględniony.
C7	Wniosek o objęcie specjalną strefą ekonomiczną terenu położonego w Sieniawce, przy drodze transgranicznej.	Sieniawka AM1: 18, 26, 55, 56 AM2: 254, 257, 258	Wniosek uwzględniony w zakresie wynikającym z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczącym wymaganego zakresu formułowania polityki przestrzennej gminy w suikzp – poprzez objęcie wnioskowanego terenu granicą strefy aktywizacji usług i działalności gospodarczej, z możliwością utworzenia w jej obrębie SSE. Objęcie wnioskowanych terenów strefą j.w., może przyczynić się do wdrożenia działań organizacyjno – prawnych zmierzających do utworzenia SSE w trybie przepisów odrębnych.
C8	Wniosek w sprawie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Działoszyn AM 1: 312, 314/3, 314/4, 314/5, AM 2: 963/5, 963/6	Wniosek uwzględniony dla AM 2: 963/5, 963/6. Wniosek nieuwzględniony dla AM 1: 312, 314/3, 314/4, 314/5.
C9	Wniosek w sprawie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową	Posada AM 2: 182, 183	Wniosek nieuwzględniony.
C10	Wniosek - do mpzp i suikzp - polegający na zmianie przeznaczenia działki nr 232 z terenu oznaczonego KPj (droga pieszo – jezdną na teren oznaczony MR (tereny mieszkaniowe oraz usługowo-produkcyjne)	Jasna Góra AM1: 232	Studium dla obszaru, w obrębie którego znajdują się działki, będące przedmiotem wniosku, nie określa przebiegu dróg. Szczegółowe zasady lokalizacji dróg obsługujących bezpośrednio zabudowę nie są przedmiotem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Układ dróg obsługujących zabudowę określony zostanie w planie miejscowym. Wniosek do uwzględnienia w suikzp w zakresie wynikającym z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczącym wymaganego zakresu formułowania polityki przestrzennej gminy w suikzp.

Analiza wykazała, że większość wniosków mieści się w zapisach polityki przestrzennej dotychczasowego studium (uchwała Nr XCIV/1174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r.).

Jednocześnie analiza wskazuje na potrzebę kontynuowania prac planistycznych w zakresie aktualizacji planów miejscowych dla obszarów wyróżniających się aktywnością inwestycyjną.

Są to obszary: miasta Bogatynia, łącznie z terenami Zatonia i Trzcińca, tereny wsi Jasna Góra oraz tereny wsi Sieniawka i Kopaczów.

Obszary te z racji szczególnej potencjalnej aktywności, wiążącej się z rozwojem przestrzennym i gospodarczym, wymagają aktualnych planów miejscowych, które w

swych postanowieniach planistycznych i prawnych, spełniać będą zarówno oczekiwania władz gminy, jak i mieszkańców.

Należy jednocześnie przyjąć, że może wystąpić potrzeba aktualizacji licznych, dotychczas funkcjonujących planów miejscowych w zakresie drobnych i ograniczonych przestrzennie zmian funkcjonujących w obszarze całej gminy, na co wskazują pojedyncze wnioski w całym obszarze gminy.

Ponadto zwrócić należy uwagę na możliwą korektę - w powiązaniu z wnioskami - niektórych zasad polityki przestrzennej gminy (zawartą w studium i w planach miejscowych – gminnych aktach planowania przestrzennego), w związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778), w tym w szczególności z uwzględnieniem znowelizowanej ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015, poz. 774).

Radykalna zmiana polityki przestrzennej może wynikać również z postanowień – wobec licznych na obszarze gminy planów miejscowych dla lokalizacji farm wiatrowych – nowej ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961).

Powyższe okoliczności mogą wywołać potrzebę pilnego sporządzenia planów miejscowych dla wyodrębnionych i problemowych obszarów gminy, nie tylko związanych z prognozowaną aktywnością gospodarczą na terenach miasta Bogatynia oraz innych obszarach, o których mowa wyżej.

4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary interwencji urbanistycznej.

W wyniku dokonanej analizy zagospodarowania miasta i gminy Bogatynia, z wykorzystaniem materiałów planistycznych związanych z aktualizacją suikzp i aktualnie sporządzanymi planami miejscowymi, zidentyfikowano obszary istotne (najważniejsze) dla funkcjonowania gminy i jej gospodarki przestrzennej, wymagające niejednokrotnie istotnych transformacji w sposobie zagospodarowania i użytkowania.

Niektóre z nich, jako obszary szczególnie ważne i strategiczne / kluczowe oraz problemowe dla funkcjonowania gminy, zidentyfikowane zostały jako **obszary interwencji urbanistycznej**.

Obszary te powinny być objęte szczególnymi, priorytetowymi działaniami, w tym zorganizowanymi procesami inwestycyjnymi – staraniem skoordynowanymi – na rzecz ich przebudowy – w ramach procesów określanych w literaturze przedmiotowej jako re-witalizacja (odnowa) lub reurbanizacja (przywrócenie funkcji osadniczych).

W związku z powyższym obszary te powinny zostać objęte aktualnymi opracowaniami planistycznymi i strategicznymi – planami miejscowymi, projektami koncepcyjnymi i opracowaniami realizacyjno-koordynacyjnymi.

Głównym celem transformacji w zagospodarowaniu tych obszarów powinna być poprawa jakości zagospodarowania przestrzennego z jednoczesnym wykształceniem funkcji charakterystycznych dla aktywności w obszarze gminy: usługowo – mieszkaniowych (w obszarze miast) lub przemysłowo – usługowych.

Obszary, o których mowa powyżej, stanowią:

Tereny Elektrowni Turów i Kopalni Węgla Brunatnego Turów.

Do najistotniejszych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, należy zaliczyć:

- zakończoną rekultywację zwałowiska zewnętrznego – projektowana farma wiatrowa (obowiązuje mpzp, aktualizowany jest poprzez opracowanie mpzp);
- rozszerzoną eksploatację węgla brunatnego ze złoża metodą odkrywkową po wschodniej stronie kopalni, w rejonie wsi Opolno Zdrój (na podstawie mpzp) oraz po zachodniej i północnej stronie kopalni – na terenach zrehabilitowanych (na podstawie mpzp);
- uporządkowanie i zrealizowanie zaplecza Elektrowni Turów, podjęta modernizacja (na podstawie mpzp).

Prace planistyczne realizowane są na bieżąco, zgodnie z potrzebami zespołu energetycznego – kopalni i elektrowni (KWB Turów i Elektrowni Turów).

Dla potrzeb obu przedsiębiorstw dostosowywana jest na bieżąco polityka przestrzenna gminy, z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych, w tym procedur dotyczących strategicznych ocen oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Obecnie trwają prace planistyczne nad planem miejscowym (zmiana mpzp miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej Kopalni Węgla Brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno Zdrój podjęta w oparciu uchwałę Nr XXIX/209/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 26.02 2016 r.), którego obszar obejmuje ostatni fragment docelowej powierzchni wydobywania węgla brunatnego ze złoża metodą odkrywkową.

Tereny przemysłowe i usługowe podlegające radykalnej transformacji na rzecz nowych funkcji miejskich / usługowych w obszarze centrum miasta.

Zidentyfikowano – najistotniejsze dla gospodarki przestrzennej – następujące tereny objęte radykalnymi zmianami na rzecz innego, nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania (z nową i istniejącą zabudową adaptowaną pod nowe potrzeby):

- tereny usługowe w rejonie ul. Pocztowej / Szpitalnej – zespół hotelowo-usługowy;
- tereny powojenne w rejonie ul. II AWP – usługi;
- tereny przemysłowe w rejonie ul. II AWP / Fabryczna – usługi;
- tereny przemysłowe w rejonie ul. Kościuszki – zespół mieszkaniowo-usługowy;
- tereny przemysłowe w rejonie ul. Daszyńskiego – obiekt handlowy;
- tereny po gospodarstwie rolnym w rejonie ul. Pocztowej – obiekt handlowy;
- tereny przemysłowe w rejonie ul. Daszyńskiego (w rejonie dworca kolejowego) – obiekt handlowy;
- tereny dawnych szkół w rejonie ul. Daszyńskiego / Polna – adaptacja pod potrzeby zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Wobec znacznego zainteresowania inwestowaniem na terenach przemysłowych i usługowych w obszarze centrum oraz wobec zagrożenia niekontrolowanymi dalszymi przekształceniami i możliwością występowania konfliktów między wymogami wolnorynkowej gospodarki, a wymogami ładu przestrzennego i ochrony dóbr kultury (zabytkowego układu miasta) – obszar centrum miasta, w jego bogatej wielofunkcyjnej historycznej strukturze przestrzennej (wymagającej rewitalizacji lub przebudowy) należy uznać za obszar interwencji urbanistycznej – z właściwymi dla jego rangi i złożoności przewidywanym w jego obszarze działaniami inwestycyjnymi – koniecznymi opracowaniami planistycznymi, koncepcyjnymi i realizacyjnymi.

Obszary, jak wyżej, powinny zostać objęte planami miejscowymi w obszarze miasta Bogatynia.

Tereny niewykorzystane, w tym wolne od zabudowy, powstałe w wyniku likwidacji ich dotychczasowego przemysłowego, usługowego lub mieszkaniowego zagospodarowania. Tereny potencjalnej reurbanizacji.

Tereny wolne od zabudowy lub z niewykorzystaną zabudową, powstałe w wyniku wyburzeń, technicznej degradacji zabudowy lub likwidacji dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej / mieszkaniowej, obejmują następujące rejon miasta:

- tereny w rejonie ulic Armii Czerwonej, 1 Maja i Śmiałej;
- tereny w rejonie ulic Daszyńskiego, Spółdzielczej i Nadbrzeżnej;
- tereny w rejonie ulicy Głównej;
- tereny w rejonie ulic II AWP i Zygmuntowskiej;
- tereny w rejonie ulicy Skłodowskiej-Curie;
- tereny w rejonie dawnego dworca kolejowego;
- tereny w rejonie ulicy Zgorzeleckiej.

Biorąc pod uwagę położenie w/w terenów, stan prawny działek oraz możliwości atrakcyjnego dla miasta ich ponownego zagospodarowania i zabudowania (w procesie reurbanizacji miasta / rewitalizacji), tereny te należy uznać za obszary interwencji urbanistycznej.

Podjęcie w ich obszarze działań inwestycyjnych, wymaga wdrożenia właściwych – stosowanie do występujących problemów – opracowań planistycznych i realizacyjnych.

Obszary, jak wyżej, powinny zostać objęte planami miejscowymi w obszarze miasta Bogatynia.

Tereny zdegradowane powodzią z 2010 r.

Tereny zdegradowane powodzią w 2010 r. obejmują historyczny układ urbanistyczny centrum miasta (wpisany do rejestru zabytków) oraz układ przestrzenny d. wsi Markocice (wpisany do rejestru zabytków) – szczególnie w tej części, która bezpośrednio sąsiaduje z rzeką Miedzianką.

Obecnie tereny te podlegają intensywnej odbudowie w zakresie infrastruktury drogowej i uzbrojenia terenu.

Odbudowywane jest też otoczenie rzeki Miedzianka – obiekty hydrotechniczne, obszary przestrzeni publicznej.

Tereny, o których mowa powyżej, stanowią część obszaru miasta o szczególnym znaczeniu dla rozwoju gminy, który wobec zaistniałych problemów i zagrożeń, należy zakwalifikować do obszarów interwencji urbanistycznej.

Niezależnie od degradacji związanej z powodzią, występują zagrożenia związane z dekapitalizacją zabudowy i niewłaściwą ochroną zabytków oraz zagrożenia i konflikty wynikające z niedostosowania zabudowy do istniejących i planowanych funkcji.

W dokumentach planistycznych gminy wyżej wymieniony obszar wskazany jest do odnowy (rewitalizacji), zarówno na rzecz nowych funkcji centrum miasta, jak i funkcji związanych z rozwojem działalności gospodarczej i społecznej – z zastosowaniem form i aktywności właściwych dla walorów kulturowych obszaru.

Obecnie obszar nie posiada planu miejscowego sporządzonego, zarówno zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy, jak i w niezbędnej, uszczegółowionej problematyce, właściwej dla zabytkowego charakteru obszaru i przewidzianego dla najcenniejszych jego fragmentów operacji rewitalizacji / odnowy.

Powyższy obszar objęty jest Lokalnym Program Rewitalizacji Miasta Bogatynia w latach 2009–2013 (Uchwała Nr XLVII/319/09 z dnia 26 czerwca 2009 r.) oraz opracowaniem planistycznym Trójstronna Koncepcja Rozwoju Regionalnego „Kraina Domów Przysłupowych”, cz. 1 (Niemcy – Polska) – Raport, 2005 r.

W ramach Programu rewitalizacji wdrożono projekt: „Rewitalizacja zabudowy przysłupowo-zrębowej w mieście Bogatynia jako element Krainy Domów Przysłupowych”. Obecnie trwają prace analityczne dotyczące sporządzenia map zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego, jak i planu zarządzania ryzykiem powodziowym (wykonywane przez KZGW).

Opracowania powyższe – wynikające z obowiązków nałożonych na zarządcę rzeki przez ustawę Prawo wodne – stanowią będą podstawę sporządzenia planów miejscowych obszaru oraz pełnego operacyjnego programu rewitalizacji poszczególnych fragmentów zabytkowego centrum miasta.

Obszary, jak wyżej, powinny zostać objęte planami miejscowymi w obszarze miasta Bogatynia.

Tereny zabudowy mieszkaniowej.

Jako najważniejsze dla zmian w zagospodarowaniu należy wymienić tereny zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej:

- osiedle domków jednorodzinnych przy ul. Pocztowej;
- rozproszone realizacje w obszarze Markocic;

- rozproszone realizacje w okolicy ulic Krakowskiej, Słowackiego i Górnej;
- rozpoczęta realizacja osiedla w Porajowie.

Powyższe realizacje są zgodne z obowiązującymi planami i postanowieniami suikzp. W miarę potrzeb sporządzane są nowe plany miejscowe.

Wskazane w suikzp tereny po wschodniej stronie miasta wymagają sporządzenia planu miejscowego w obszarze miasta Bogatynia.

Drogi.

Ważne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy będą następstwem funkcjonowania dróg, wybudowanych lub przebudowanych w ostatnich latach:

- drogi wojewódzkiej 352 i 354 (przebudowa w realizacji)
- drogi klasy G – w ciągu Al. Solidarności;
- drogi wojewódzkiej klasy G – Zittau – Sieniawka – Hradek nad Nisou (łączącej drogę B-178 i R-35) – droga DW 332;
- przebudowy drogi powiatowej nr 2364 D Zittau – Hradek w Porajowie i w Kopaczowie.

Drogi te mogą przyczynić się do zmiany dotychczasowej struktury przestrzennej gminy poprzez udostępnienie wokół nich terenów pod działalność gospodarczą (strefy aktywności gospodarczej) – z zainwestowaniem o charakterze przemysłowym i usługowym, zorganizowanym w formie tzw. parków przemysłowych lub stref ekonomicznych związanych z ruchem tranzytowym Liberec (Praga) – Bautzen (Berlin) lub Liberec (Praga) – Zgorzelec / Bolesławiec (Szczecin)

Obszary zlokalizowane wokół powyższych dróg należy uznać za szczególnie istotne dla przyszłości gminy, jej społecznego i gospodarczego bytu. W związku z małą aktywnością gospodarczą obszaru, niedokończonymi inwestycjami infrastrukturalnymi oraz wobec konieczności przestrzennego i prawno-formalnego zorganizowania przyszłej, przewidzianej w ich obrębie działalności, jak i wdrożenia różnych form aktywnej polityki przestrzennej i promocji, obszary te powinny zostać uznane za obszary interwencji urbanistycznej i niezbędnych działań planistycznych.

Znaczna część strefy gospodarczej w obszarze wsi Porajów – Sieniawka – Kopaczów (na zach. od drogi klasy G: Zittau – Sieniawka – Hradek nad Nisou) objęta jest aktualnymi mpzp dla części obszarów wsi Sieniawka, Porajów i Kopaczów (uchwała Nr LXXXIII/508/10 z dnia 9 listopada 2010 r.) oraz wsi Porajów – uchwała Nr LXXXVI/1147/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 czerwca 2014 r.

Również dla strefy ekonomicznej, przy drodze powiatowej nr 2364 D Zittau – Hradek obowiązuje dotychczasowy mpzp miasta i gminy Bogatynia (uchwalony uchwałą Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r.), łącznie ze zmianą planu (uchwała Nr XLVII/865/12 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 1 października 2012 r.).

Natomiast nowego zdefiniowania charakteru, w tym określenia funkcji i nowych zasad zagospodarowania, wymaga układ związany z obszarem wsi Sieniawka, gdyż dotychczasowe formy aktywności społecznej, realizowane w jej obszarze, uległy znacznej redukcji i zmianie.

Nowych zasad zagospodarowania wymaga również obszar wsi Kopaczów.

W celu kompleksowego i pełnego określenia warunków funkcjonowania stref aktywności w tym rejonie gminy wymagane jest uchwalenie nowego planu miejscowego dla wsi Sieniawka i Kopaczów.

Natomiast tereny zlokalizowane wzdłuż Al. Solidarności (droga klasy G) zlokalizowane są w obszarze uchwalonego mpzp północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny „A” (uchwała Nr LXXII/1034/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 września 2013 r.)

Zmienne i precyzyjnie zgłaszane potrzeby inwestycyjne, jak i systematyczna ocena stanu zagospodarowania obszarów gminy może wywoływać konieczność pilnego aktualizowania obowiązujących planów, jak i opracowywania nowych planów dla terenów dotychczas nie objętych możliwością lokalizacji przedsięwzięć gospodarczych.

Szklarniowa produkcja ogrodnicza.

Na terenach na północ od Elektrowni Turów – funkcjonujących w oparciu o ciepło pochodzące z elektrowni został zrealizowany kompleks szklarni (obiektów szklarniowych).

Realizacja obiektu ujawniła problemy prawne dotyczące spełnienia warunków ochrony środowiska (kształtowania krajobrazu, przekształcenia powierzchni terenu, odwodnienia, zagrożenia dla fauny) oraz oddziaływania transgranicznego (złożone protesty przez stronę niemiecką i czeską ze względu na nocną emisję światła).

Dotychczasowa realizacja oraz wnioski inwestycyjne są zapowiedzią radykalnych zmian w zagospodarowaniu gminy (miasta w rejonie osiedla Zatonie), nie tylko z uwagi na znaczenie dla sfery społecznej i gospodarczej gminy (w związku z licznymi nowymi miejscami pracy), ale również na zmianę charakteru dotychczas otwartej (niezabudowanej), bogato ukształtowanej pod względem krajobrazowym tej części gminy.

Skala przedsięwzięcia – wynika z obecnie obowiązującego planu (uchwała Nr LV/935/13 z dnia 20 lutego 2013 r.) oraz zaktualizowanego studium (uchwała Nr XCIV/1174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r.); jak i wniosku do planu miejscowego, co w radykalny sposób przyczyni się do zmiany dotychczasowego stanu zagospodarowania przestrzennego tej części gminy.

Dla wyżej wymienionego obszaru przygotowywany jest mpzp związany z lokalizacją szklarni w mieście Bogatynia (na podstawie uchwały Nr XXXV/261/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 1 czerwca 2016 r.)

Obszary interwencji urbanistycznej.

Biorąc pod uwagę omówione w rozdziale najistotniejsze zmiany w zagospodarowaniu i funkcjonowaniu gminy oraz ich skutki społeczno – gospodarcze, należy wymienić następujące obszary interwencji urbanistycznej wymagające aktualizacji polityki przestrzennej gminy poprzez aktualizację studium i sporządzenia planów miejscowych:

- obszar miasta Bogatynia – obszar rewitalizacji i przebudowy centrum, obszary przemysłowe do ponownego zagospodarowania poprzez procesy reurbanizacji, obszary zabudowy mieszkaniowej – po wschodniej i południowej części miasta, obszar dawnej wsi Markocice, tereny Zatonie i Trzcina – jako obszaru lokalizacji szklarni;
- obszar stref ekonomicznych w rejonie wsi Porajów – Sieniawka – Kopaczów.

5. Analiza indywidualna dokumentów planistycznych pod kątem wymogów dotyczących zasad ich sporządzenia, określonych w art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 15 i 16 ustawy opizp.

5.1.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zawarta w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Bogatynia z roku 2013 ocena aktualności studium (uchwała Nr LXXXI/1087/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia) stwierdziła konieczność jego aktualizacji w wyznaczonych – ściśle określonych - obszarach.

Obszary te zostały szczegółowo przedstawione w rozdziale 2.

Niniejsza Analiza natomiast wskazuje, że wnioski do zakresu aktualizacji studium, zawarte w Analizie z 2013 roku, uległy daleko idącej dezaktualizacji wobec nowych potrzeb i okoliczności funkcjonowania gminy oraz radykalnych zmian przepisów prawa.

Zakres aktualnych potrzeb rozwojowych gminy, adresowanych do aktów planowania przestrzennego gminy, określają wnioski wynikające z analizy zawartej w rozdziale 3 (Analiza wniosków o zmianę lub sporządzenie planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) i rozdziale 4 (Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym) niniejszej Analizy.

Wnioski te wskazują na potrzebę aktualizacji polityki przestrzennej w obszarach, zarówno wyróżniających się aktywnością inwestycyjną, jak i charakteryzujących się problemami przestrzennymi, wynikającymi między innymi ze stanu ich zagospodarowania.

Są to następujące obszary:

- Obszar miasta Bogatynia, łącznie z terenami Zatonia i Trzcienca oraz terenami mieszkaniowymi, śródmiejskimi i obszarami związanymi działalnością gospodarczą;
- Obszar wsi Jasna Góra;
- Obszar wsi Sieniawka;
- Obszar wsi Kopaczów.

Należy jednocześnie przyjąć, że obszary te wyznaczają miejsca zmian przestrzennych, których przeobrażenia w najbliższej przyszłości, związane będą z kreowaniem nowych aktywności gospodarczych i zaspokojeniem najważniejszych potrzeb mieszkańców.

Być może też obszary te – wobec większej dynamiki zmian w przeobrażeniach przestrzenno – funkcjonalnych, będą poddawane częstym weryfikacjom zapisów polityki przestrzennej zawartymi w planach miejscowych i w studium.

Nowe natomiast wymagania prawne dotyczące zasad sporządzenia studium, zarówno w świetle znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 – szczególnie w brzmieniu nadanym na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (tzw. ustawy krajobrazowej), jak i nowej ustawy

z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2016 r. poz. 961), wskazują na częściową dezaktualizację dotychczasowej polityki przestrzennej w całym obszarze gminy - zawartej w obecnym studium (uchwalonym z uchwałą Nr XCIV/1174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r.)

Niezależnie od potrzeby dostosowania zapisów studium do potrzeb i wniosków (omówionych w rozdziale 3 i 4), weryfikacja polityki przestrzennej powinna się odbyć w pierwszej kolejności ze względu na nowe wymagania zawarte w art. 1 ust. 2, 3 i 4, art. 10 ust. 1 pkt 7, ust. 1 pkt 1, ust. 5 i ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778).

Znowelizowana ustawa – poprzez zapisy jak wyżej - wymusza bowiem zweryfikowanie dotychczasowej polityki poprzez następujące zasady, które w rozwiązaniach planistycznych wymagają uwzględnienia:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Następnie ustawa bardzo szczegółowo określa procedury i zasady postępowania w przypadku lokalizacji nowej zabudowy i rozwoju przestrzennego poza obecnie wykształcone układy zabudowy (poza wykształconą strukturę funkcjonalno – przestrzenną związaną z osadnictwem).

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Określona jest też szczegółowo procedura wykonania bilansów terenów w celu ewentualnego wyznaczenia w studium nowych terenów pod zabudowę.

Powyższe wskazuje nie tylko na potrzebę podjęcia prac planistycznych nad dokumentami dotyczącymi polityki gminy, ale wskazuje na konieczność zapisania w nowych dokumentach, w sposób nie budzący wątpliwości, zasad zagospodarowania wypracowanych w trybie określonym w ustawie, ze szczególnym uwzględnieniem:

- odpowiednich analiz środowiskowych, ekonomicznych i społecznych,
- udziału społeczeństwa w pracach planistycznych,
- zapewnienia ochrony interesu publicznego związanego z kształtowaniem krajobrazu i ochroną ładu przestrzennego.

Jednocześnie należy zweryfikować dotychczasową politykę przestrzenną na obszarze miasta i gminy Bogatynia w zakresie lokalizacji farm wiatrowych, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wskazują art. 4 i 6 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2016 r. poz. 961).

Nowa w tym zakresie uregulowania powodują, że dotychczasowe zapisy, zarówno w studium, jak i planach miejscowych, są sprzeczne z postanowieniami w/w ustawy i w sposób niekorzystny dla dotychczasowych rozstrzygnięć planistycznych wymuszają weryfikację większości ich lokalizacji.

Równocześnie uregulowania te znacznie zmieniają uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, poprzez eliminację ograniczeń dla innych rodzajów przeznaczeń terenów, szczególnie związanych z rozwojem osadnictwa.

Biorąc powyższe pod uwagę, w podsumowaniu należy stwierdzić, że studium jest w części nieaktualne, w szczególności wymaga dostosowania aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

5.2.

Ocena aktualności planów miejscowych.

Zawarta w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Bogatynia z roku 2013 ocena aktualności 25 planów miejscowych – funkcjonujących wów-

czas w obszarze gminy (wyniki analizy objęte uchwałą Nr LXXXI/1087/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia), wykazała:

- wymóg jego aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r. – sporządzonego w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (w znacznej części unieważniony późniejszymi nowymi planami / zmianami planu, sporządzanymi dla poszczególnych obszarów gminy po roku 2006 r.);
- aktualność lub częściową aktualność wszystkich pozostałych ocenianych planów miejscowych – sporządzonych po roku 2006 w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zastępujące (unieważniające) – w obszarze ich opracowania – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia z 2002 r.

W latach 2014 r. – 2015 r. (po przyjęciu Analizy z 2013 r.), sporządzone zostały i uchwalone następujące dodatkowe plany miejscowe:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów miejsc i gminy Bogatynia – uchwała Nr XCII/1171/2014 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 10 października 2014 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Porajów – uchwała Nr LXXXVI/1147/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 czerwca 2014 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie Trzciniec i Zatonie w miejscie Bogatynia – uchwała Nr XCIV/1173/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie wsi Bratków, Lutogniewice i Działoszyn – uchwała Nr V/31/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 grudnia 2014 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów miejsc i gminy Bogatynia – uchwała Nr XXI/186/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 17 listopada 2015 r.

Zestawienie wszystkich planów miejscowych wraz z analizą i wnioskami, zawiera poniższa tabela: Ocena aktualności planów miejscowych sporządzonych w latach 2002 – 2015.

Plany miejscowe, zarówno oceniane w analizie z 2013 r. (sporządzone w okresie 2006 r. – 2013 r.), jak i sporządzone w latach 2014 – 2015, z punktu widzenia zasad polityki przestrzennej, w sposób zasadniczy uwzględniały w swych rozwiązaniach zasady polityki przestrzennej zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, w tym w studium uchwalonym uchwałą Nr L/894/12 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 28 listopada 2012 r. i uchwałą Nr XCIV/1174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r. – szczególnie w zakresie zasad kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy układu osadniczego, układu komunikacyjnego, funkcjonowania terenów KWB Turów i Elektrowni Turów oraz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

Biorąc jednak pod uwagę zawarte w rozdziale 5.1 wnioski i uwagi, polityka ta może ulec obecnie radykalnej weryfikacji, przez co plany powyższe w swych postanowieniach mogą w znacznym zakresie ulec dezaktualizacji.

Głównie należy zwrócić na możliwość dezaktualizacji planów w zakresie:

- ustaleń lokalizacyjnych dotyczących elektrowni wiatrowych (urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW);
- rozwiązań planistycznych dotyczących kształtowania krajobrazu oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych i reklam;
- rozmieszczenia terenów działalności gospodarczej (w tym obiektów usługowych i obiektów szklarniowych) oraz rozwoju osadnictwa – w związku z konieczną weryfikacją lokalizacji farm wiatrowych, jak i weryfikacją rozwiązań planistycznych dokonywanych na podstawie analiz, o których mowa w art. 1 ust. 3 i 4 oraz art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Natomiast z punktu widzenia zasad sporządzenia planów miejscowych, określonych w art. 1 i art. 15 ustawy, plany miejscowe sporządzone w latach 2006 – 2015 – jako sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są, z punktu widzenia wymagań formalno-prawnych (zasad sporządzania planów miejscowych) – ze względu na liczne nowelizacje przepisów prawa po ich uchwaleniu, planami z formalnymi uchybieniami, nie pozwalającymi na stwierdzenie o pełnej ich aktualności.

Nie można bowiem tych planów (określonych w zestawieniu – jak niżej - od poz. 2 do poz. 30) uznać za w pełni zgodne z wymaganiami prawnymi, określonymi w aktualnych przepisach dotyczących zasad sporządzenia planów miejscowych, tj. w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778), w szczególności z uwzględnieniem jej nowelizacji w latach 2013 – 2015.

Zakres nowelizacji ustawy, mający szczególne znaczenie dla zasad sporządzenia planów miejscowych i na ocenę ich aktualności, określiły między innymi:

- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (tzw. ustawy krajobrazowej),
- zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 25 września 2015 r. (w zakresie lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych i rozszerzenia zakresu czynności prawnych, w tym uzgodnień).

Szczególny wpływ na dezaktualizację planów ma też nowa ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2016 r. poz. 961), określająca nowe warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Warunki te przyczyniają się do wykluczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych z obszarów dotychczas określonych w planach miejscowych.

Na zakres formalnych uchybień tych planów mogą mieć wpływ znnowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu w 2010 r. (Dz. U z 2010 r. poz. 871 i Dz. U. z 2010 r. poz. 1043) oraz zmienione przepisy odrębne, odnoszące się do gospodarki przestrzennej, a w szczególności:

- ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawy Prawo ochrony środowiska;
- ustawy o ochronie przyrody;

- ustawy Prawo wodne (tereny powodziowe);
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;
- ustawy o odpadach;
- ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- ustawy o drogach publicznych;
- ustawy Prawo budowlane.

Do istotnych rozbieżności z aktualnymi wymaganiami należy zaliczyć:

- nie uwzględnienie wymagań wynikających z art. 46 i 75 ustawy z dnia 07.05.2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (dotyczy planów miejscowych do poz. 12,);
- nie uwzględnienie wymogów zawartych w ustawie z dnia 23 października 2013 r. o zmianie ustawy o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw – w zakresie wymogu określania liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartą parkingową (dotyczy planów miejscowych do poz. 26);
- nie uwzględnienie wymogów zawartych w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarcze nieruchomościach oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2012 r., poz. 1043 (brak strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych w planie miejscowy w poz. 15);
- nie uwzględnienie wymogów zawartych w ustawie z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U z 2010 r. poz. 871 (brak niektórych wymaganych parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w planie miejscowy do poz. 12).

Równocześnie należy wskazać na liczne zapisy w szeregu planach, nie odpowiadające technice prawodawczej oraz wynikające z niewłaściwej interpretacji przepisów, w tym kwestionowane przez organ nadzorczy zapisy dotyczące zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości oraz zapisy nakładające na inwestora dodatkowe obowiązki proceduralne w zakresie ochrony zabytków, budowy infrastruktury i obsługi komunikacji, (dotyczy planów miejscowych do poz. 14).

Ocenę funkcjonujących planów – sporządzonych po roku 2006, w szczególności w zakresie dotyczącym ich przydatności do realizacji polityki przestrzennej na obszarze gminy, należy rozpatrzyć również poprzez ich stan rozdrobnienia i fragmentaryzacji, będący skutkiem sporządzania wielu planów dla małych obszarów.

Wiele z tych planów charakteryzuje się daleko idącą autonomicznością, wycinkowością i niespójnością rozstrzygnięć w stosunku do stanu przestrzennego otoczenia, będącego w ich sąsiedztwie.

Podejmowane plany dla małych obszarów planistycznych wynikały, z:

- aktywności inwestycyjnej w poszczególnych obszarach, szczególnie w obszarach miasta i obszarach związanych z inwestycjami celu publicznego;
- kwestionowania przez zainteresowane osoby (inwestorów) dotychczasowych rozwiązań planistycznych w planach sporządzonych dla obszarów całej jednostki planistycznej, w związku ze zmianami własnościowymi i nowymi możliwościami inwestycyjnymi;

- dynamicznych zmian okoliczności funkcjonowania zarówno sfery społeczno-gospodarczej miasta (poprawa koniunktury), jak i przestrzennej;
- dynamicznie zmieniających się potrzeb, uwarunkowanych sytuacją społeczno-ekonomiczną gminy;
- przychylnością władz miasta do rewizji dotychczasowych ustaleń planów miejscowych z związku ze wzrostem aktywności inwestycyjnej.

W związku z powyższym, oceniając realizowaną politykę przestrzenną, należy stwierdzić, że:

- ustalenia planistyczne planów funkcjonujących na obszarze miasta i gminy w sposób sprawny (poprzez zmianę planów / opracowanie planów dla wyodrębnionych obszarów) zostały dostosowane do potrzeb i oczekiwań inwestorów, przez co przyczyniły się do poprawy wizerunku gminy jako gminy atrakcyjnej dla realizacji inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej; zwiększyły konkurencyjność gminy;
- dla obszarów o szczególnym zainteresowaniu inwestorów, ustalenia planów miejscowych dostosowano do aktualnych zasad sporządzania planów miejscowych (stworzono plany aktualne pod względem formalnym na czas ich sporządzenia).

Należy też zwrócić uwagę na negatywne strony prowadzonej polityki, określonych, jak niżej:

- wbrew zasadom obowiązującym w planowaniu przestrzennym, w poszczególnych jednostkach planistycznych nie funkcjonują ustalenia planistyczne tworzące jeden spójny pogląd na kształtowanie zagospodarowania przestrzennego całego obszaru planistycznego, często drobne zmiany nie uwzględniają cech otaczającego terenu i jego predyspozycji do zagospodarowania sąsiadującego z określonym w zmianie planu – powodując dodatkowe konflikty i dezorganizację układu przestrzennego miasta;
- rozdrobnienie planów i ich fragmentaryczność związana jest również z niedotrzymaniem zasad określonych w art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm. – w tym w szczególności z uwzględnieniem znowelizowanej ustawy w brzmieniu nadanym na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji); plany te stanowią zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej gminy i spójności dokumentów;
- duża liczba planów i zmian planów dezintegruje funkcjonowanie administracji (planistycznej i budowlanej) oraz – niezbędnego do prowadzenia skutecznej polityki przestrzennej – systemu informacji przestrzennej.

Podsumowując należy stwierdzić, że tak zmodyfikowane plany nie w pełni odpowiadają wymogom określonym w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wobec czego niektóre z nich nie mogą być w pełni zakwalifikowane do planów w pełni aktualnych i korzystnych dla funkcjonowania aktów planowania przestrzennego z punktu widzenia ochrony interesu publicznego miasta. Nie mniej do czasu ich aktualizacji mogą w dalszym ciągu stanowić podstawę gospodarki przestrzennej na terenie miasta.

Skala dezintegracji i fragmentaryzacji planów miejscowych, wskazuje na potrzebę sporządzenia miejscowych planów dla obszarów obejmujących całe jednostki planistyczne związane z poszczególnymi elementami układu osadniczego gminy – ukła-

dami wiejskimi i wyodrębniającymi się osiedlami – w ich granicach administracyjnych / obrębów geodezyjnych.

Zestawienie wszystkich planów miejscowych wraz z analizą i wnioskami, zawiera poniższa tabela: Ocena aktualności planów miejscowych – sporządzonych w latach 2002 – 2015.

Ocena aktualności planów miejscowych sporządzonych w latach 2002 – 2015 – Analiza wraz z wnioskami.

Nazwa planu sygnatura	Ocena zgodności planu z obowiązującymi przepisami	Ocena zgodności planu z ustaleniami suikzp	Ocena zgodności planu z celami gospodarki przestrzennej: 1) Wnioski; 2) Występowanie obszarów interwencji urbanistycznej / przekształceń - obszary strategiczne – w tym objęta strategią programami i projektami.	Ocena aktualności planu
1	2	3	4	5
1. MPZP miasta i gminy Bogatynia – uchwała Nr XLVIII/347/2002 z dnia 05.08.2002 r. (w części unieważniony mpzp / zmianami mpzp w latach 2006 – 2013r.) Ustalenia planu obejmują następujące rejon i jednostki / wsie: —cz. m. Bogatynia, w tym miejski układ osadniczy (związany z doliną Miedzianki i współcześnie zrealizowany po stronie wschodniej, cz. Markocice, o. Turaszów / Trzciniec), cz. terenów przemysłowych - KWB, zwłoka, tereny otwarte; —cz. Pn Gminy;	Brak zgodności z obowiązującymi przepisami. Plan sporządzony trybie ustawy 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Istotne niezgodności / niedostosowania planu: —opracowanie w skali 1:5000 dla obszarów zabudowy miasta (obowiązująca skala 1:2000 / 1:1000); —opracowanie w skali 1:10000 dla terenów z zakazem zabudowy i częściowo dla terenów zabudowy – w tym terenów przemysłowych (obowiązująca skala 1:5000 i 1:2000); —problematyka ustaleń nie wyczerpuje postanowień obowiązującego art. 15 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w tym w szczególności warunkujących realizację postanowień art. 5, 35 i 39 Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 11623, z późn. zm.); —prognoza oddziaływania na środowisko postanowień planu sporządzona w oparciu o zdezaktualizowane dane dotyczące ekofizjografii (aktualna ekofizjografia, spełniająca wymogi rozp.	Liczne naruszenia ustaleń studium - kwalifikujące plan do aktualizacji jego postanowień: —cz. m. Bogatynia, w zakresie: —różnic w układzie terenów zabudowy miejskiej (MN, MW, MU) w części wschodniej miasta, w rejonie obwodnicy południowej, w Markocicach, przy ul. Opolowskiej (brak w studium); —zachowania terenów przemysłowych w centrum miasta (nieistniejących); —nieaktualnego sposobu zagospodarowania terenów KWB (infrastruktura, dopuszczalne sposoby zagospodarowania); —braku lokalizacji obszaru Natura 2000; —braku obszarów miasta wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w GEZ; —nieaktualnego zasięgu zagrożenia powodziowego. —cz. Pn Gminy (zabudowa Luto-gniewic i cz. pn Działoszyna z terenami otwartymi), w zakresie: —drobnych rozbieżności dotyczących zasięgu rozwoju układu osadniczego; —braku ustaleń dopuszczających lokalizację elektrowni wiatrowych i ogniw fotowoltaicznych; —lokalizacji terenów infrastruktury technicznej (stacja energetyczna);	Stwierdza się niedostosowania ustaleń planu, w zakresie: —aktualnych wniosków zdefiniowanych przez UMiG (1), dotyczących: 1. adaptacji szkoły zawodowej w Trzcinie pod działalność gospodarczą; 2. lokalizacji usług w północnej części miasta (ul. Pocztowa, Al. Solidarności, ul. Daszyńskiego); 3. lokalizacji elektrowni wiatrowych i ogniw fotowoltaicznych w rejonie wsi Wolanów, Wyszków, Kopaczów, Jasna Góra; 4. lokalizacji szklarni (Zatonie); 5. powiększenia terenów mieszkaniowych w Bogatyni (Centrum, droga na Opolno Zdr., Jasna Góra, Porajów); 6. przebiegu sieci infrastruktury technicznej w pn cz. miasta, w tym na terenach leśnych; 7. korekt ustaleń w zakresie zasad zagospodarowania dla terenów usługowych i mieszkaniowych (w całości terenów zainwestowania miejskiego oraz Porajowa, Kopaczowa, Sieniewki – w szczególności dotyczących linii zabudowy (bliżej drogi), wskaźników wykorzystania terenu, geometrii dachu, wysokości zabudowy; 8. korekt układu drogowego (zmian przebiegu, zmiany klasy i rodzaju dróg, z uwzględnieniem dróg wewnętrznych) —występowania obszarów: 1. rewitalizacji zabytkowego centrum miasta (obszaru wpisanego do rejestru zabytków, w części zdegradowanej powodzią w 2010 r. – zagrożonego	Plan nieaktualny w części (plan stanowi funkcjonujący gminny akt planowania przestrzennego, którego ustalenia w dalszym ciągu są podstawą decyzji właściwych organów). Wymagana aktualizacja, poprzez sukcesywne opracowanie planów dla obszarów istotnych z punktu widzenia wymaganych działań (interwencji urbanistycznej i społecznej) oraz przewidzianych do zagospodarowywanych na rzecz aktywności gospodarczej, w szczególności obejmujących: • miasto Bogatynia (centrum, Markocice, tereny lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i aktywności gospodarczej); • układy osadnicze powiatu wsi, w szczególności wsi, w

zabudowa Luto- gniewic i cz. pn Działoszyna z tere- nami otwartymi Krzewiny, Lutognie- wic, Bratkowa, Po- sady i Działoszyna; —zabudowę Wy- szkowa, Wołanowa, Wigancic Ż. z tere- nami otwartymi; —cz. KWB Turów (Rybarzowice, Bie- drzychowice, Sie- niawka); —cz. Pd Gminy, z zabudową Jasnej Góry, cz. Opolna Zdroju, cz. Białopo- la, cz. Kopaczowa, cz. Porajowa, cz. Sieniawki – z tere- nami otwartymi	MŚ z dnia 09.09.2012 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych, opira- cowa w 2005 r.); -brak prognozy skutków finansowych uchwalenia planu; -brak uwarunkowań i / lub postanowień wynikających z aktualnych przepisów odrębnych – spośród których do naj- istotniejszych z punktu widzenia go- spodarki przestrzennej na obszarze Gminy i Miasta Bogatynia należą uwa- runkowania określone ustawami: ---ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290); ---ustawą o ochronie zabytków i opie- ce nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami); ---ustawą o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami); ---ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 880 ze zmianami); ---ustawą Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zmianami); ---ustawą o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1651); ---ustawą Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zmianami); --- ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowi- ska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353); ---ustawą o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami); ---ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zmianami) ---ustawą o utrzymaniu czystości i po-	—braku lokalizacji obszaru Natura 2000. —cz. KWB Turów (Rybarzowice, Biedrzychowice, Sieniawka), w zakresie: ---nieaktualnego sposobu zagospoda- rowania terenów KWB; ---rozbieżności docelowego zasięgu kopalni odkrywkowej. —cz. Pd Gminy, z zabudową Ja- snej Góry, cz. Opolna Zdroju, cz. Białopola, cz. Kopaczowa, cz. Porajowa, cz. Sieniawki – z tere- nami otwartymi, w zakresie: ---dopuszczenia wariantowego prze- biegu drogi Hradek – Sieniawka – Żittau; ---niezgodności lokalizacji terenów usługowych (rej drogi Hradek – Żittau, rej Sieniawki i Kopaczowa); ---braku ustaleń dopuszczających lokalizację elektrowni wiatrowych i ogrzew fotowoltaicznych; ---różnic w układzie terenów zabudo- wy mieszkaniowej w Porajowie; ---niezgodności lokalizacji terenów infrastruktury technicznej (stacja energetyczna) w Sieniawce; ---niezgodności lokalizacji terenów zieleni i sportu i rekreacji (rej. drogi Hradek – Żittau); --- zabudowa Wyszkowa, Wołano- wa, Wigancic Ż. z terenami otwar- tymi: nie stwierdzono zasadniczych naruszeń ustaleń studium.	dalszymi niekorzystnymi przekształce- niami wynikającymi z dekapitalizacji zabudowy, utraty walorów społecznych i przestrzennych, w tym występowania walorów ekonomicznych i kulturowych. W części obszar objęty projektem „Re- zrębowej w mieście Bogatynia jako element Krainy Domów przysługowych”. 2. przebudowy / reurbanizacji terenów poprzemysłowych – północnych rejonów miasta (ul. Zgorzelecka, Daszyńskiego, Pocztowa, Al. Solidarności, teren pro- jektu „Park Handlowy” i „przebudowa terenów kolejowych”) – w części objęte mpzp północnej części miasta Bogaty- nia; 3. projektu „Centrum” – objęty mpzp północnej części miasta Bogatynia; 4. lokalizacji inwestycji celu publicz- nego, obejmujących: ---basen z terenami rekreacyjnymi, ---boiska; ---przedszkole; 5. rewitalizacji zabytkowego obszaru (wpisanego do rejestru zabytków) do- mów przysługowych w Markoticach (m. Bogatynia). Wykaz wniosków zawiera roz- dział 3.	tych wsi o szczególnym znaczeniu dla rozwoju gospodarczego gminy, <u>przy uwzględnieniu:</u> - aktualnych wymagań ustawowych, związanych z gospodarką prze- strzenną; - postanowień suikzp; - wniosków do planu; - aktualnych projektów i programów, w tym zapi- sanych w poszczegół- nych dokumentach pla- nistycznych i strategicz- nych gminy.
Uchylony w części poz. 2 – poz. 30				Propozycje prac plani- stycznych, z wyszczegół- nieniem poszczególnych obszarów planistycznych, stanowiących oddzielne plany, zawiera „wieloletni program sporządzenia pla- nów miejscowych”.

2. Zmiana MPZP m. i gm. Bogatynia – uchwała Nr XXXVIII/328/06 z dnia 01.09.2006 r. Plan obejmuje tereny: Rys. 1 – t. w Bog. Rys. 2 – t. w Bog. – uchyl. poz. 19 Rys. 3 – t. w Bog. Rys. 4 – t. w Bog. Rys. 5 – t. w Bog. Rys. 6 – t. w Dzia. Rys. 7 – Dzia. – uchyl. poz. 15 Rys. 8 – Dzia. N – uchyl. poz. 15 Rys. 9 – t. w JG. Rys. 10 – Pos. N – uchyl. poz. 7 Rys. 11 – t. w Por. – uchyl. poz. 26 Rys. 12 – Krz. N – uchyl. poz. 19.	rzędu w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250); --ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianami) Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Plany częściowe, znacznie ograniczone powierzchniowo – nie uwzględniające związanego z nimi otoczenia w wymiarze funkcjonalnym i przestrzennie – architektonicznym, merytorycznie (ze względu na potrzeby gospodarki przestrzennej i zasady urbanistyki, zmierzające do całościowego regulowania wyodrębniających się struktur i kompleksowego ujmowania ich problemów) oraz formalnie (ze względu na zasady określone w uopizp) nie stanowią pełnowartościowych planów miejscowych. Ich formuła może być kwestionowana przez organ nadzorczy.	Brak naruszenia postanowień suikzp	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - częściowa dezaktualizacja zasad polityki przestrzennej; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.
--	--	---	--------------------------------	--

3. MPZP dla części obszaru wsi Sieniawka – uchwała Nr XXX/215/08 z dnia 16.09.2008 r. Plan obejmuje oczyszczalnię KWB Turów.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Plan częściowy, znacznie ograniczony powierzchniowo – z konsekwencjami dla gospodarki przestrzennej, wg poz. 2.	Brak naruszenia postanowień suikzp	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - częściowa dezaktualizacja zasad polityki przestrzennej; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.
4. MPZP dla części obszaru wsi Sieniawka – uchwała Nr XXX/216/08 z dnia 16.09.2008 r. Plan obejmuje stację paliw w Sieniawce.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Plan częściowy, znacznie ograniczony powierzchniowo – z konsekwencjami dla gospodarki przestrzennej, wg poz. 2.	Brak naruszenia postanowień suikzp	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.

5. Zmiana MPZP m. i gm. Bogatynia – uchwała Nr LXXII/434/10 z dnia 27.05.2010 r. Plan obejmuje tereny: Rys. 1 - t. w Bog. Rys. 2 - t. w Bog. Rys. 3 - t. w Bog. Rys. 4 - Dział. - uchyl. poz. 15	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Plany częściowe, znacznie ograniczone powierzchniowo – z konsekwencjami dla gospodarki przestrzennej, wg poz. 2.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.
6. MPZP dla wydzielonych terenów – uchwała Nr LXXIII/435/10 z dnia 27.05.2010 r. Plan obejmuje tereny: Rys. 1 - t. w Bog. Rys. 2 - t. w Bog.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Plany częściowe, znacznie ograniczone powierzchniowo – z konsekwencjami dla gospodarki przestrzennej, wg poz. 2.	Brak naruszenia postanowień suikzp	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.

7. MPZP dla części obszaru wsi Posada – uchwała Nr LXXII/436/10 z dnia 27.05.2010 r.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2.	Brak naruszenia postanowień sąjkkp.	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15. (plan – odpowiadający w pełni potrzebom gminy - stanowi funkcjonujący gminny akt planowania przestrzennego, którego ustalenia w dalszym ciągu mogą być podstawą decyzji właściwych organów oraz prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie)
8. MPZP dla części obszaru wsi Krzewina – uchwała Nr LXXII/437/10 z dnia 27.05.2010 r. uchyl. poz. 19	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2.		Nie zgłoszono wniosków.	Unieważniony

9. Zmiana MPZP m. i gm. Bogatynia – uchwała Nr LXX/476/10 z dnia 16.09.2010 r. Plan obejmuje tereny: Rys.1 – t. w Bog. Rys.2 – t. w Bog. - uchyl. poz. 24 Rys.3 – t. w Bog. uchyl. poz. 24 Rys.4 – t. w Trzcín. Rys.5 – t. w Poraj. uchyl. poz. 26 Rys.6 – t. w Kopa. Rys.7 – t. w Bog. uchyl. poz. 24 Rys.8 – t. w Bog. uchyl. poz. 24 Rys.9 – t. w Sien. Rys.10 – t. w Bra. uchyl. poz. 21	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Plany częściowe, znacznie ograniczone dla gospodarki przestrzennej, wg poz. 2.	Brak naruszenia postanowień suikzp	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - częściowa dezaktualizacja zasad polityki przestrzennej; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.
---	--	---	--------------------------------	--

10. Zmiana MPZP m. i gm. Bogatynia – uchwała Nr LXXII/487/10 z dnia 03.11.2010r. Plan obejmuje tereny: Rys.1 - t. w Bog. Rys.2 - t. w Bog. Rys.3 - t. w Bog. uchyl. poz. 27 Rys.4 - t. w Bog. uchyl. poz. 24 Rys.5 - t. w Bog. uchyl. poz. 30 Rys.6 - t. w Bog. uchyl. poz. 30 Rys.7 - t. w Bog. uchyl. poz. 27 Rys.8 - t. w Bog.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Plany cząstkowe, znacznie ograniczone powierzchnioowo – z konsekwencjami dla gospodarki przestrzennej, wg poz. 2.	Brak naruszenia postanowień suikzp,	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - częściowa dezaktualizacja zasad polityki przestrzennej; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.
11. Zmiana MPZP m. i gm. Bogatynia – uchwała Nr LXXXIII/507/10 z dnia 09.11.2010 r. Plan obejmuje t. KWB –Opolno Zdr. Rybarzowice.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2.	Brak naruszenia postanowień suikzp	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; (plan – odpowiadający w pełni potrzebom gminy i KWB- stanowi funkcjonujący gminny akt planowania przestrzennego, którego ustalenia w dalszym ciągu mogą być podstawą decyzji właściwych organów oraz prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie)

12. MPZP dla części obszarów wsi Sieniawka, Porajów, Kopaczów – uchwała Nr LXXIII/508/10 z dnia 09.11.2010 r. Plan obejmuje tereny: Rys. 1 – t. wsi Sieniawka, Porajów, Kopaczów (teren strefy ekonomicznej); Rys 2 – t. w Por. uchyl. poz. 26 Rys 3 – t. w Por. uchyl. poz. 26 Rys 4 – t. w Kop.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Część Kopaczów i Porajów (rys 4 oraz rys 2 i 3) – Plany cząstkowy, znacznie ograniczony powierzchniowo – z konsekwencjami dla gospodarki przestrzennej wg poz. 2.	Naruszenia postanowień suikzp w zakresie terenu leśnego (przeznaczonego w suikzp pod zieleń urządzoną) i terenu kolejowego – niejednoznaczny zapis planu.	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej. Uwaga: Plan obejmujący rys nr 1 (Sieniawka, Porajów, Kopaczów – strefa ekonomiczna) – aktualny. Plan obecnie w części (cz. Rys. nr 1 oraz rys. 2 i 3) – uchylony planem z poz. 26. Teren wsi Kopaczów (Rys 4) – plan aktualny; wskazana aktualizacja poprzez sporządzenie planu w obszarze wyodrębnionej przestrzeni i funkcjonalnie całej jednostki Kopaczów, w skład której wchodzi teren planu. Wy mógł formalnej aktualizacji planu.
13. Zmiana MPZP m. i gm. Bogatynia – uchwała Nr XIII/129/11 z dnia 09.05.2011 r. Plan obejmuje obszar w Jasna Góra	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Plan cząstkowy, znacznie ograniczony powierzchniowo – z negatywnymi konsekwencjami dla gospodarki przestrzennej wg poz. 2.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.

14. Zmiana MPZP m.i gm. Bogatynia dla obszaru Bratkowa i Sieniawki – uchwała Nr XIII/130/11 z dnia 09.05.2011 r. Plan obejmuje tereny: Rys. 1 - t. w Brat-uchyl. poz. 21 Rys. 2 - t. w Sien.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Plany częściowe, znacznie ograniczone powierzchnio – z negatywnymi konsekwencjami dla gospodarki przestrzennej wg poz. 2.	Brak naruszenia postanowień sułkzp.	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.
15. MPZP dla lokalizacji farmy wiatrowej – uchwała Nr XXI/202/11 z dnia 11.08.2011 r. Plan obejmuje tereny: Rys. 1 - t. w Dz-Zat. Rys. 2 - t. w Zat. Cz. uchyl. poz. 28 Rys. 3 - t. w Dz. Rys. 4 - t. haldy. Rys. 5 - t. w Dz. Rys. 6 - t. w Wysz. Rys. 7 - t. w Zat. Rys. 8 - tereny otwarte.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Częściowa nieaktualność wynika z niedostosowania do ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. 2012 r., poz. 1043 (brak strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych).	Plan nie uwzględnia w części postanowień sułkzp uchwalonego uchwałą nr L/894/12 Rady Gminy i Miasta Bogatynia 28.11.2012 r.	Ustalenia planu zaktualizowane poprzez opracowanie Mpzp dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie Trzciniec i Zatonie w miejscie Bogatynia – plan poz. 28. Mpzp dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w zachodniej części obrębu wsi Działoszyn w gminie Bogatynia – nie uchwalony. Wykaz wniosków zawiera rozdział 3. Lokalizacja ogniw fotowoltaicznych - rozstrzygnięcie wniosku negatywne.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - częściowa dezaktualizacja zasad polityki przestrzennej; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej. (plan w dalszym ciągu może być podstawą decyzji właściwych organów do czasu zastąpienia go planem miejscowym sporządzonym zgodnie z przyjętym programem sporządzenia planów miejscowych)

16. MPZP dla obszaru związanego z działalnością Elektrowni Turów – uchwała Nr XLII/361/12 z dnia 22.06.2012 r.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; (plan – odpowiadający w pełni potrzebom gminy i ET - stanowi funkcjonujący gminny akt planowania przestrzennego, którego ustalenia w dalszym ciągu mogą być podstawą decyzji właściwych organów oraz prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie)
17. Zmiana MPZP m.i gm. Bogatynia – uchwała Nr XLVII/865/12 z dnia 01.10.2012 r. Plan obejmuje cz. Strefy ekonomicznej w Porajowie.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Plan częściowy, znacznie ograniczony powierzchniowo – z negatywnymi konsekwencjami dla integralności i spójności gospodarki przestrzennej.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.
18. MPZP północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny „B” – uchwała Nr LI/905/12 z dnia 12.12.2012 r.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Nie zgłoszono wniosków. Plan w cz. skorygowany w zakresie usług sportu i rekreacji – poz. 30.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15. (plan – odpowiadający w pełni potrzebom gminy - stanowi funkcjonujący gminny akt planowania przestrzennego, którego ustalenia w dalszym ciągu mogą być podstawą decyzji właściwych organów oraz prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie)

19. MPZP wsi Krzewina – uchwała Nr LI/906/12 z dnia 12.12.2012 r. Plan obejmuje zabudowę wieś Krzewina.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Wykaz wniosków zawiera rozdział 3. Lokalizacja ogniw fotowoltaicznych - rozstrzygnięcie wniosku negatywne.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15. (plan – odpowiadający w pełni potrzebom gminy - stanowi funkcjonujący gminny akt planowania przestrzennego, którego ustalenia w dalszym ciągu mogą być podstawą decyzji właściwych organów oraz prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie)
20. MPZP – uchwała Nr LI/935/13 z dnia 20.02.2013 r. Plan obejmuje teren szklarni (produkcja ogrodnicza)	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15. (plan – odpowiadający w pełni potrzebom gminy - stanowi funkcjonujący gminny akt planowania przestrzennego, którego ustalenia w dalszym ciągu mogą być podstawą decyzji właściwych organów oraz prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie)
21 MPZP – uchwała Nr LI/939/13 z dnia 20.02.2013 r. Plan obejmuje zabudowę wsi Bratków	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Wykaz wniosków zawiera rozdział 3.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15. (plan – odpowiadający w pełni potrzebom gminy - stanowi funkcjonujący gminny akt planowania przestrzennego, którego ustalenia w dalszym ciągu mogą być podstawą decyzji właściwych organów oraz prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie)

22 Zmiana MPZP m. i gm. Bogatynia – uchwała Nr LXV/1011/13 z dnia 19.06.2013r. Plan obejmuje teren KWB Turów	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15. (plan – odpowiadający w pełni potrzebom gminy i KWB - stanowi funkcjonujący gminny akt planowania przestrzennego, którego ustalenia w dalszym ciągu mogą być podstawą decyzji właściwych organów oraz prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie)
23 MPZP dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie wsi Lutogniewice i Krzewina – uchwała Nr LXXII/1032/13 z dnia 27.09.2013r.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Wykaz wniosków zawiera rozdział 3. Lokalizacja ogniw fotowoltaicznych - rozstrzygnięcie wniosku negatywne.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - częściowa dezaktualizacja zasad polityki przestrzennej; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.
24 MPZP północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A – uchwała Nr LXXII/1034/13 z dnia 27.09.2013r.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Wykaz wniosków zawiera rozdział 3. Wnioski szczególne: - lokalizacja inwestycji celu publicznego: plac – przestrzeń publiczna dla centrum, posterunek Policji – zmiana w opracowaniu.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15. - częściowa dezaktualizacja zasad polityki przestrzennej. (plan – odpowiadający w pełni potrzebom gminy - stanowi funkcjonujący gminny akt planowania przestrzennego, którego ustalenia w dalszym ciągu mogą być podstawą decyzji właściwych organów oraz prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie – w zakresie nowych wniosków sporządzana jest zmiana planu)

25. MPZP dla wyodrębnionych obszarów w mieście i w gminie Bogatynia – uchwała Nr LXXVII/1063/13 z dnia 28.11.2013r. Plan obejmuje tereny: Rys.1 - t. w Bog. Rys.2 - t. w Bog. Rys.3 - t. w Bog. Rys.4 - t. w Bog. Rys.5 - t. w Bog. Rys.6 - t. w Dział. Rys.7 - t. w Kop. Rys.8 - t. w Pos. Rys.9 - t. w Sien. Rys.10 - t. w Sien.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (<u>tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami</u>). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Plan cząstkowy, dla małych wyodrębnionych terenów, znacznie ograniczony powierzchnią – z negatywnymi konsekwencjami dla integralności i spójności gospodarki przestrzennej.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.
26. MPZP wsi Porajów – uchwała Nr LXXXVII/1147/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 czerwca 2014 r.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (<u>tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami</u>). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15. (plan – odpowiadający w pełni potrzebom gminy - stanowi funkcjonujący gminny akt planowania przestrzennego, którego ustalenia w dalszym ciągu mogą być podstawą decyzji właściwych organów oraz prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie)

27. MPZP dla wyodrębnionych obszarów w miejscowości Bogatynia – uchwała Nr XCII/1171/2014 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 10 października 2014 r. Plan obejmuje tereny: Rys.1 - t. w Bog. Rys.2 - t. w Bog. Rys.3 - t. w Bog. Rys.4 - t. w Bog. Rys.5 - t. w Bog. Rys.6 - t. w Krzewina	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Plan cząstkowy, dla małych wyodrębnionych terenów, znacznie ograniczony powierzchnią – z negatywnymi konsekwencjami dla integralności i spójności gospodarki przestrzennej.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.
28. MPZP dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie Trzciniec i Zatonie w miejscowości Bogatynia – uchwała Nr XCIV/1173/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Wykaz wniosków zawiera rozdział 3. Lokalizacja ogniw fotowoltaicznych - rozstrzygnięcie wniosku negatywne. Wnioski szczególne: - rozbudowa i lokalizacja szklarni (produkcja ogrodnicza) - zmiana w opracowaniu.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15 ustawy; - częściowa dezaktualizacja zasad polityki przestrzennej; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.

29. MPZP dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie wsi Bratków, Lutogniewice i Działoszyn – uchwała Nr V/31/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 grudnia 2014 r.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15 ustawy ; - częściowa dezaktualizacja zasad polityki przestrzennej; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.
30. MPZP miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów miejscie i gminie Bogatynia – uchwała Nr XXI/186/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 17 listopada 2015 r. Plan obejmuje tereny: Rys.1 - t. w Bog. Rys.2 - t. w Bog. Rys.3 - t. w Posada.	Plan sporządzony w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami). Niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami wg rozdziału 5.2. Plan częściowy, dla małych wyodrębnionych terenów, znacznie ograniczony powierzchnioowo – z negatywnymi konsekwencjami dla integralności i spójności gospodarki przestrzennej.	Brak naruszenia postanowień suikzp.	Nie zgłoszono wniosków.	Nieaktualny w części: - brak pełnej zgodności z art. 15 ustawy; - zagrożenie dla integralności polityki przestrzennej.

6. Podsumowanie.

6.1. Studium.

Ze względu na zmianę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, wnioski i zamierzenia władz gminy oraz nowe wymagania prawne, dotyczące zasad sporządzenia studium, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (uchwała Nr XCIV/1174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r.) jest częściowo nieaktualne i wymaga aktualizacji w obszarze całej gminy.

Niezależnie od aktualizacji w obszarze całej gminy, należy przewidzieć – w zależności od potrzeb – aktualizację studium dla wyodrębnionych obszarów, w szczególności w obrębie których należy liczyć się z dynamiczną transformacją w zagospodarowaniu terenów w zakresie dotyczącym: inwestycji celu publicznego, mieszkalnictwa, przebudowy infrastruktury technicznej i rozwoju działalności gospodarczej.

Wyodrębnione tereny – objęte aktualizacją studium – mogą też być związane z weryfikacją polityki przestrzennej dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Dodatkowo zmiany studium dla wyodrębnionych obszarów należy przewidzieć w obszarach wyznaczonych dla procesów rewitalizacji, zgodnie z nowelizacją przepisów prawa.

Niezbędne też będzie uwzględnienie sporządzonych w latach 2011 – 2015 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w zakresie wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów, zasad funkcjonowania stref ochronnych, jak i w zakresie parametrów innych elementów zagospodarowania terenów mających wpływ na przedmiot ustaleń studium.

Obecnie w przygotowaniu jest projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, dla którego prace planistyczne podjęto na podstawie uchwały Nr X/85/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia. Zakres zmiany studium obejmuje obszar całej gminy, w granicach administracyjnych.

Prace planistyczne uwzględniać będą wnioski i zamierzenia inwestycyjne, zmieniające się uwarunkowania i okoliczności funkcjonowania gminy oraz aktualne wymagania prawne.

6.2. Plany miejscowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – uchwalony uchwałą Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r., sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (w znacznej części unieważniony sporządzonymi po roku 2006 późniejszymi nowymi planami / zmianami planu dla poszczególnych obszarów gminy) należy uznać za wymagający aktualizacji.

Jednocześnie należy zauważyć, że plan o którym mowa wyżej, stanowi dla około 60% obszaru gminy funkcjonujący (obowiązujący) gminny akt planowania przestrzennego.

Jego ustalenia są w dalszym ciągu podstawą decyzji właściwych organów (w tym pozwoleń na budowę), a jego eliminacja następuje stopniowo (sukcesywnie) poprzez

sporządzanie nowych planów miejscowych zgodnie z potrzebami i możliwościami finansowymi gminy – w ograniczonym obszarowo zakresie.

W związku z powyższym należy założyć jego dalsze funkcjonowanie w poszczególnych rejonach gminy w nieokreślonym jeszcze czasie - do czasu zastąpienia go nowymi planami.

Natomiast plany miejscowe sporządzone w okresie 2006 r. – 2015 r. (w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), są planami, nie tylko funkcjonującymi z formalnymi uchybieniami (w związku nowelizacją prawa), ale również planami zagrożonymi dezaktualizacją w zakresie rozwiązań planistycznych, wobec możliwej dla niektórych obszarów radykalnej weryfikacji polityki przestrzennej formułowanej w studium.

Powyższe nie pozwala na stwierdzenie o pełnej ich aktualności.

Tym samym jako nieaktualne w części mogą zostać poddane aktualizacji – zarówno w całości, jak i w ograniczonym (dla części terenu) zakresie niezbędnym, wynikającym z potrzeb i możliwości organizacyjnych gminy.

W związku z powyższym wskazuje się przede wszystkim na potrzebę kontynuowania prac planistycznych, szczególnie w zakresie aktualizacji planów miejscowych dla obszarów wyróżniających się aktywnością inwestycyjną (wymagających aktualnych pod względem prawnym i odpowiadających potrzebom gminy aktów planowania przestrzennego).

Są to obszary: miasta Bogatynia, łącznie z terenami Zatonia i Trzcienca (z ewentualnym podziałem na kilka mniejszych jednostek planistycznych), tereny wsi Jasna Góra, wsi Sieniawka oraz wsi Kopaczów.

Plany dla tych obszarów powinny zostać określone jako plany priorytetowe.

W grupie tych planów w szczególności należy przewidzieć, będący w opracowaniu mpzp dla obszaru związanego z lokalizacją szklarni w mieście Bogatynia (uchwała Nr XXXV/261/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 01 czerwca 2016 r.).

Prace planistyczne związane z obszarami, których mowa wyżej, powinny zostać przeprowadzone w granicach dużych powierzchniowo obszarów planistycznych, obejmujących wyodrębnione całe jednorodne pod względem przestrzennym i funkcjonalnym jednostki układu osadniczego lub ich części – w tym dla wsi Jasna Góra, wsi Sieniawka oraz wsi Kopaczów w ich granicach administracyjnych.

W znacznej części – jak stwierdzono w Analizie – są to obszary objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia z 2002 r. (uchwała Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r.) wymagającym aktualizacji. Podjęte prace nad sporządzeniem nowych planów miejscowych zapewnią więc wymaganą jego aktualizację.

Wnioski wynikające z przeprowadzonej oceny wskazują na potrzebę uwzględnienia w programie sporządzenia planów również planów dla wyodrębnionych małych obszarów funkcjonujących w uzupełnieniu planów priorytetowych – sporządzanych w zależności od bieżących potrzeb gminy.

Plany te jako plany uzupełniające sporządzane byłyby dla wyodrębnionych i ograniczonych powierzchniowo obszarów funkcjonalnych lub obszarów rewitalizacji, związanych z lokalizacją ważnych i pilnych przedsięwzięć inwestycyjnych z punktu widzenia potrzeb rozwoju gminy, dotyczących w szczególności infrastruktury technicznej, lokalizacji inwestycji celu publicznego, mieszkalnictwa, działalności gospodarczej

oraz terenów związanych z przebudową i rewitalizacją obszarów zainwestowania miejskiego, w tym przebudowy przestrzeni publicznych.
W tej grupie planów należy przewidzieć, między innymi:

- Mppz dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w zachodniej części obrębu wsi Działoszyn w gminie Bogatynia;
- Zmiana mppz miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej Kopalni Węgla Brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno Zdrój (uchwała Nr XXIX/209/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 26 lutego 2016 r.);
- Mppz dla obszaru położonego w centrum miasta Bogatynia (uchwała Nr XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r.);
- Zmiana mppz miasta i gminy Bogatynia – obszaru w rejonie drogi powiatowej nr 2361D w Sieniawce (uchwała Nr XVI/141/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 8 września 2015 r.);
- Zmiana mppz dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia (uchwała Nr XXXIII/254/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 20 kwietnia 2016 r.).

Również za niezbędne należy uznać konieczność sporządzenia innych dodatkowych planów miejscowych, związanych z całkowitą eliminacją z obiegu prawnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (obejmującego obecnie około 60% powierzchni gminy), uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r. W zakresie tych planów miejscowych powinny się znaleźć obszary dotyczące: wsi Lutogńiewice, wsi Posada, wsi Wyszaków i Wolanów, wsi Bratków oraz terenu górniczego „Turoszów – Bogatynia I” związanego z wydobywaniem węgla brunatnego.

7. Wieloletni program sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp). Obszary wskazane do opracowania planów miejscowych i zmian suikzp.

W wyniku konsultacji przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące wieloletniego programu sporządzenia:

7.1. Zakres prac planistycznych.

Potrzebę kontynuacji prac nad sporządzeniem nowych i aktualizacją istniejących dokumentów planistycznych – aktów planowania przestrzennego – na obszarze gminy, w następującym zakresie:

W zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Analiza wykazała, że studium jest częściowo nieaktualne i wymaga zmiany (aktualizacji) w obszarze całej gminy. Niezależnie od aktualizacji w obszarze całej gminy, należy przewidzieć – w zależności od potrzeb – aktualizację studium dla wyodrębnionych obszarów, stanowiących fragmenty obszaru gminy, w szczególności obszarów, w obrębie których należy liczyć się z dynamiczną transformacją w zagospodarowaniu terenów w zakresie dotyczącym: inwestycji celu publicznego, mieszkalnictwa, przebudowy infrastruktury technicznej i rozwoju działalności gospodarczej. Wyodrębnione tereny – objęte aktualizacją studium – mogą też być związane z weryfikacją polityki przestrzennej dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz w obszarach wyznaczonych do procesów rewitalizacji.

W zakresie wieloletniego programu sporządzenia planów miejscowych:

Analiza wykazała potrzebę kontynuacji prac planistycznych i aktualizację dotychczas funkcjonujących planów miejscowych, poprzez sporządzenie:

- **planów priorytetowych** – dla obszarów obejmujących następujące jednostki osadnicze gminy w ich granicach administracyjnych / geodezyjnych:
 - 1) obszar miasta Bogatynia – z ewentualnym podziałem na kilka mniejszych obszarów planistycznych, charakteryzujących się odrębnością funkcjonalną i przestrzenną w układzie miasta, wydzielonych dla między innymi:
 - centrum miasta Bogatynia,
 - obszaru Bogatynia Południe,
 - obszaru ruralistycznego układu d. wsi Markocice,
 - obszaru Bogatynia Wschód,
 - obszaru związanego z lokalizacją szklarni w mieście Bogatynia (Zatonie, Trzciniec);
 - obszaru terenów przemysłowych, w tym związanych Elektrownią Turów i KWB Turów;
 - 2) obszar wsi Jasna Góra;
 - 3) obszar wsi Sieniawka;
 - 4) obszar wsi Kopaczów.
- **planów miejscowych uzupełniających - sporządzanych dla wyodrębnionych i ograniczonych powierzchniowo obszarów funkcjonalnych lub obszarów rewitalizacji** – związanych z lokalizacją ważnych i pilnych przedsięwzięć inwestycyjnych z punktu widzenia potrzeb rozwoju gminy, dotyczących w szczególności

ści infrastruktury technicznej, lokalizacji inwestycji celu publicznego, mieszkalnictwa, działalności gospodarczej oraz terenów związanych z przebudową i rewitalizacją obszarów zainwestowania miejskiego, w tym przebudowy przestrzeni publicznych.

W tej grupie planów należy przewidzieć, między innymi:

- Mppz dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w zachodniej części obrębu wsi Działoszyn w gminie Bogatynia;
- Zmianę mppz miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej Kopalni Węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno zdroj (uchwała Nr XXIX/209/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 26 lutego 2016 r.);
- Mppz dla obszaru położonego w centrum miasta Bogatynia (uchwała Nr XXII/189/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2015 r.);
- Zmiana mppz miasta i gminy Bogatynia – obszaru w rejonie drogi powiatowej nr 2361D w Sieniawce (uchwała Nr XVI/141/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 08 września 2015 r.);
- Zmianę mppz dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia (uchwała Nr XXXIII/254/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 20 kwietnia 2016 r.).
- **planów miejscowych pozostałych** – związanych z pozostałymi obszarami planistycznymi jednostek osadniczych gminy, dla których ustalenia planistyczne określa Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, uchwalony uchwałą Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r., obejmujących:
 - 1) obszar wsi Lutogniewice;
 - 2) obszar wsi Wyszaków i Wolanów;
 - 3) obszar wsi Posada;
 - 4) obszar wsi Bratków.

7.2. Terminy i wyznaczenie granic sporządzenia planów miejscowych.

Najkorzystniejszym dla polityki przestrzennej gminy terminem sporządzenia planów miejscowych priorytetowych są lata 2016 – 2021.

Dla pozostałych planów nie wskazuje się terminów ich sporządzenia. Sporządzenia tych planów powinno wynikać z aktualnych potrzeb gospodarki przestrzennej sytuacji finansowej gminy.

Określone, na załączniku graficznym nr 2, obszary sporządzenia planów miejscowych są granicami orientacyjnymi i dotyczą wyłącznie planów miejscowych priorytetowych.

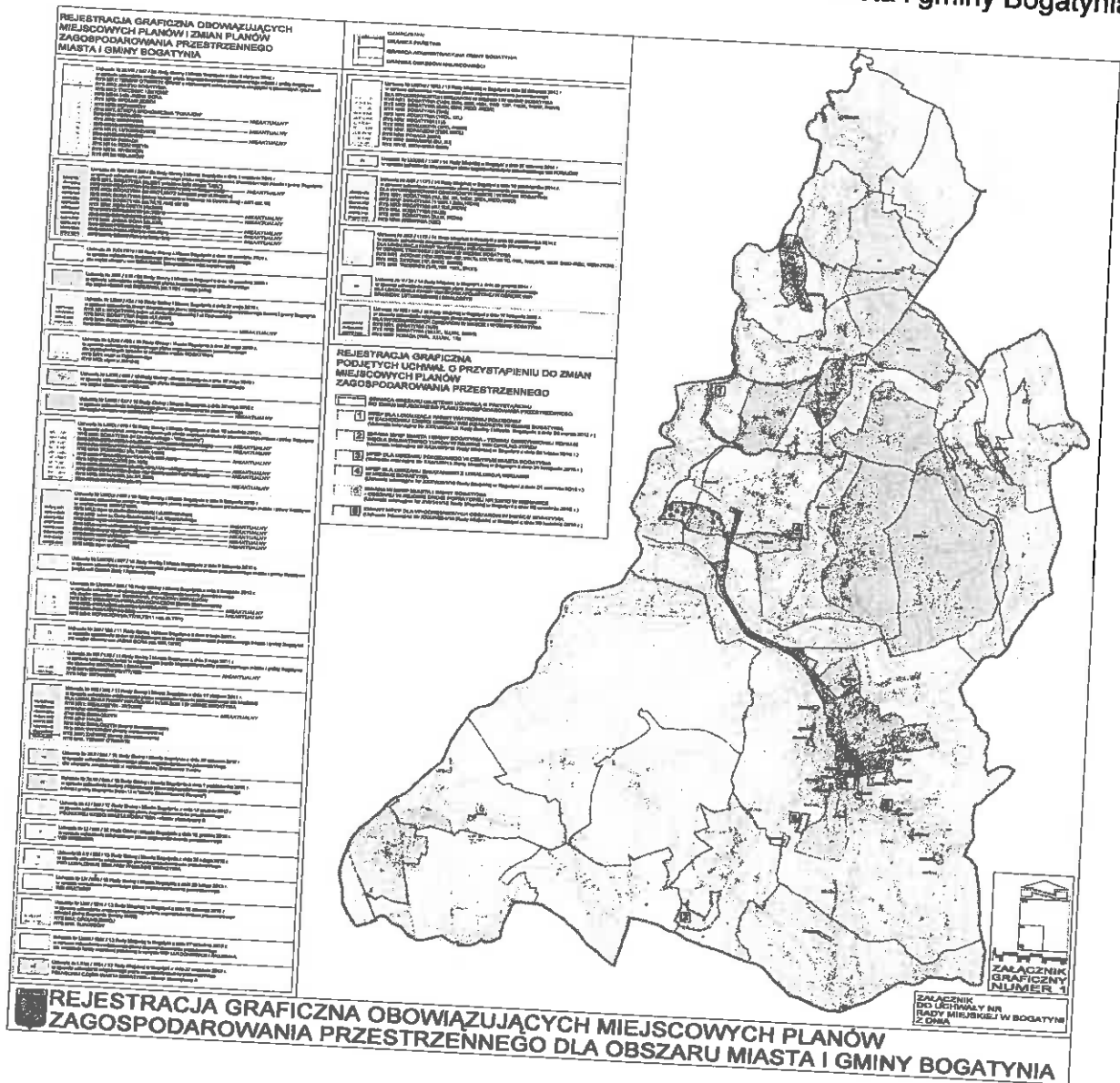
Nie określa się granic planów miejscowych uzupełniających i planów pozostałych.

Plany miejscowe, określone jako priorytetowe, mogą zostać sporządzone w częściach, w wydzielonych mniejszych obszarach – zarówno dotyczące obszaru miasta Bogatynia, jak i obszarów poszczególnych wsi (jednostek osadniczych).

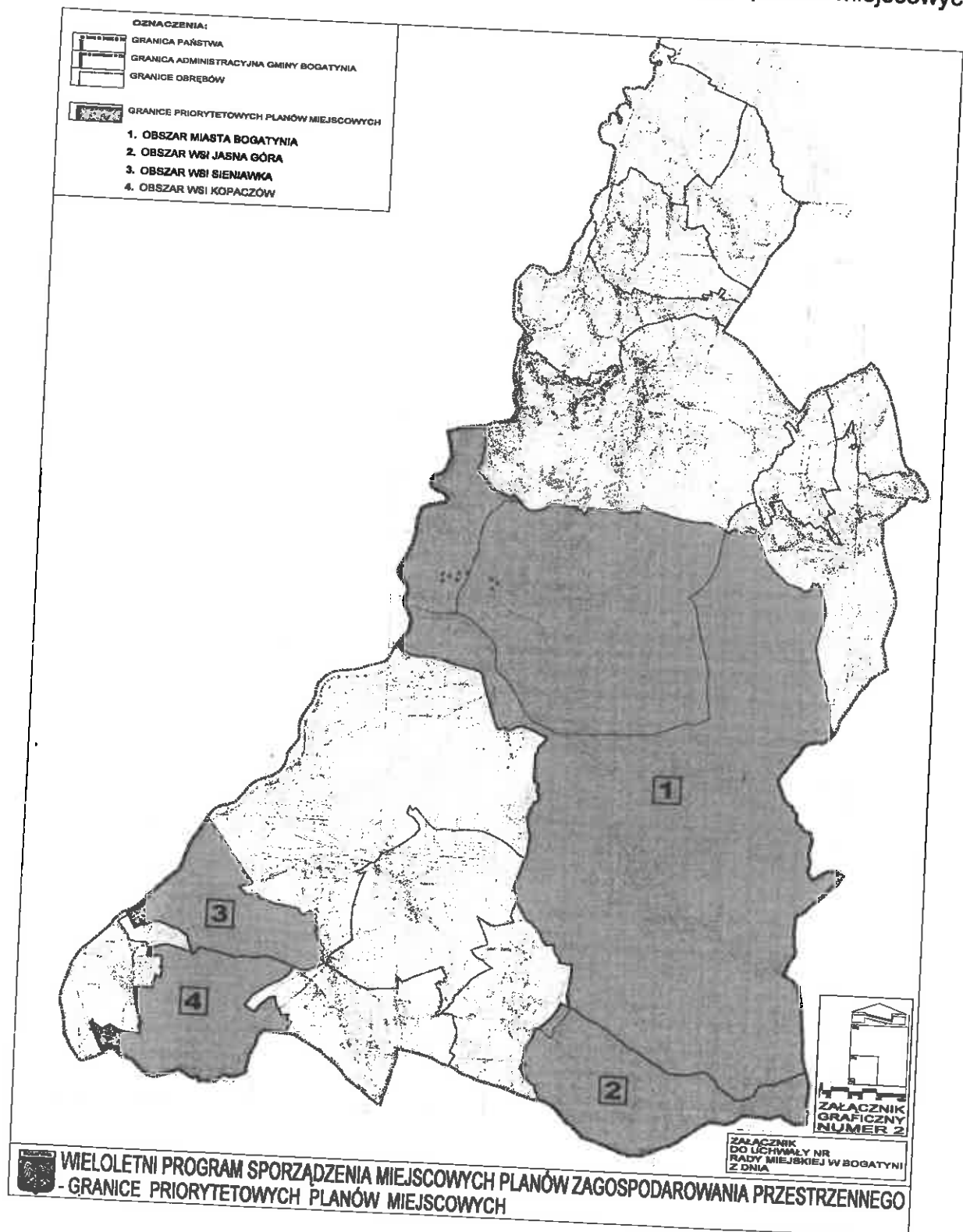
Delimitacja wszystkich obszarów sporządzenia planów miejscowych powinna zostać ustalona w analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, o której mowa w art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plany miejscowe, określone jako priorytetowe, określono na załączniku nr 2.

Załącznik graficzny nr 1:
– Rejestracja graficzna obowiązujących miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
miasta i gminy Bogatynia.



Załącznik graficzny nr2:
 – Wieloletni program sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 – granice priorytetowych planów miejscowych.



**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA I PODJĘCIE DECYZJI***

REJESTR WNIOSKÓW

IOP.671. 9 .2016.KS

15 -12- 2016

013-0053. 3. 112. 2016
/numer decyzji/

I. TEMAT

L. dz. 1092 ilość zał.
podpis *Gos*

Wniosek o przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia.

II. WNIOSKUJĄCY

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego.
Przewodniczący Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE
ODPOWIEDZIALNEGO**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych opracowana została analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Bogatynia. Jednocześnie opracowany został wieloletni program sporządzenia planów miejscowych.

W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się:

- 1) konieczność aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia;
- 2) potrzebę kontynuacji prac nad sporządzeniem nowych i aktualizacją istniejących planów miejscowych, zgodnie z wieloletnim programem sporządzenia planów miejscowych.

Sporządzona Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną.

W związku z powyższym wnoszę o przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej projektu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem oraz Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Bogatynia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Bogatynia, dn. 08.12.2016 r.

Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska
i Zagospodarowania Przestrzennego
Dr Inż. Jolanta Nietrzeba-Marchwinska

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

.....
.....

.....
/ data, podpis radcy prawnego /

V. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA*

.....
.....
.....

.....
/ data, podpis /

VI. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA

.....
Kieruję pool obrady RM.
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

.....
/ data, podpis /

15-12-2015
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
[Signature]
mgr Andrzej Grzanielewicz



BB.0053.112.2016

Bogatynia, dn. 15 grudnia 2016 r.

IOP

BRK

Wyciąg
z Protokołu Nr 112.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 15 grudnia 2016 r.

RW.1092.2016-IOP.671.9.2016.KS

3. Wniosek Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Przewodniczącego Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia.

BB.0053.3.112.2016

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Katarzyna Gowin
Katarzyna Gowin