Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria
wpłynęło dnia
BR.0006.2.2017
16-01-2017
L. dz. ..... ilość zał. .....
podpis .....

Sesja I Komisja Rewizyjna

BR.0006.2.2017

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bogatyni
Dorota Bojakowska

16.1.2017

16 STY. 2017

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia .....

2.2017

w sprawie aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2020 dla Gminy Bogatynia"

MATERIAŁY NA SESJĘ
RADA MIEJSKA
KOPIA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się zaktualizowany Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2016-2020 dla Gminy Bogatynia" w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria
WPŁYNĘŁO DNIA
21-12-2016
L. dz. 30965 P. 2016 zał. ...
podpis .....

Zgorzelec, dnia 2016-12-16

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGORZELCU

Pan Andrzej Grzmielewicz
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

Dotyczy wpisania do „Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2016 – 2020 dla Gminy Bogatynia" zadania pn.: „Przebudowa budynków przy ul. Waryńskiego 19 i 21 w Bogatyni na potrzeby utworzenia placówek opiekuńczo – wychowawczych".

W związku z zamiarem ubiegania się przez Powiat Zgorzelecki o dofinansowanie projektu pn.: „Przebudowa budynków przy ul. Waryńskiego 19 i 21 w Bogatyni na potrzeby utworzenia placówek opiekuńczo – wychowawczych" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, działanie 6.1 Inwestycje w infrastrukturę społeczną, poddziałanie 6.1.1 Inwestycje w infrastrukturę społeczną – konkursy horyzontalne – nabór OSI uprzejmie proszę o wpisanie ww. zadania na listę B Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2020 dla Gminy Bogatynia.

Utworzenie placówek opiekuńczo – wychowawczych jest zasadne z punktu widzenia społecznego i podyktowane zwiększającą się z roku na rok liczbą dzieci umieszczanych poza granicami powiatu zgorzeleckiego. Jest to sytuacja niekorzystna dla dzieci i ich rodzin, gdyż wpływa to negatywnie na pracę z rodziną biologiczną dziecka. Osłabia więzi rodzinne, co utrudnia powrót dziecka na łono rodziny. Biorąc pod uwagę dobro dzieci i ich rodzin oraz nasilanie się zjawiska patologii społecznych na terenie powiatu zgorzeleckiego rozwiązanie to jest ze wszech miar słuszne. Przebudowanie budynków nr 19 i 21 przy ul. Waryńskiego wraz z zagospodarowaniem terenu wpłynie też na poprawę estetyki miejskiej części zabytkowej Bogatyni. Nowo tworzone placówki zagwarantują powstanie nowych miejsc pracy dla lokalnej społeczności. Planowany termin realizacji zadania 2017-2018. Szacunkowa wartość zadania 2.000.000,00 zł.

Mając na uwadze termin złożenia wniosku do 7 lutego 2017 roku oraz zapisy zawarte w kryteriach wyboru projektów i w dokumentacji konkursowej proszę uprzejmie o potraktowanie sprawy priorytetowo.

Z poważaniem
Starosta Zgorzelecki
Urszula Ciupak

Sprawę prowadzi: Iwona Sulima
Wydział Inwestycji i Drogownictwa
e-mali: i.sulima@powiat.zgorzelec.pl
tel. 75-77-615-66 w. 205

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu
ul. Bohaterów II Armii WP 8a 59-900 Zgorzelec
fax. (0-75) 77 615 66 wew. 210, 211
www.powiat.zgorzelec.pl

BB.0053.1.3.2017

UZASADNIENIE

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.

Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2016-2020 dla Gminy Bogatynia składa się z następujących części:

1. Wprowadzenie, gdzie przedstawione zostały źródła prawa regulujące tematykę rewitalizacji, w tym o znaczeniu międzynarodowym jak Karta Lipska, obowiązujące na szczeblu krajowym np. Strategia rozwoju Kraju 2020 oraz lokalne i regionalne dokumenty spójne z projektem rewitalizacji.
2. Diagnoza zjawisk społeczno-techniczno-funkcjonalnych, która została przeprowadzona za pomocą zobiektywizowanych metod i wskaźników i wskazuje te obszary gminy Bogatynia, które charakteryzują się szczególnie intensywną koncentracją szeregu niekorzystnych zjawisk, ze szczególnym uwzględnieniem zjawisk społecznych.
3. Program rewitalizacji, przedstawiający główne cele Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2020 dla Gminy Bogatynia, w tym działania, które mają zostać przeprowadzone w obszarze rewitalizacji zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, ogłoszonymi przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju.

Aktualizacja dokumentu polega na dopisaniu do listy B zadania zgłoszonego przez Starostwo Powiatowe pn.: *Przebudowa budynków przy ul. Waryńskiego 19 i 21 w Bogatyni na potrzeby utworzenia placówek opiekuńczo-wychowawczych* w związku z możliwością aplikowania o środki unijne na dofinansowanie zadania, o którym mowa wyżej.

Ponadto zachodzi konieczność ujednolicenia lokalizacji zadania ujętego LPR pod nazwą Rewitalizacja kompleksu rekreacyjnego „Zalew" w Bogatyni jako miejsca wypoczynku, kultury i rozrywki z ul. Pocztowej w Bogatyni na ul. Kąpielową w Bogatyni tak by lokalizacja była jednolita m.in. z pozwoleniem na budowę.

W związku z powyższym, przyjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

BD.0053.1.3.2017

Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2016-2020 dla Gminy Bogatynia



BOGATYNIA, 2016

mp.0053.1.3.2017

Opracowanie:



Centrum Doradztwa Energetycznego Sp. z o.o.

Biuro:

ul. Krakowska 11

43-190 Mikołów

Tel/fax: 32 326 78 16

e-mail: biuro@ekocde.pl

Zespół autorów:

Martyna Gajda

Klaudia Moroń

Michał Mroskowiak

Anna Piotrowska

Wojciech Płachetka

Kierownik projektu:

Agnieszka Kopańska

BRB.0053.1.3.2017

Spis treści

1. **Wstęp** 5

2. **Powiązania programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy** 6

2.1 Źródła prawa na szczeblu międzynarodowym oraz Unii Europejskiej 6

2.2 Źródła prawa na szczeblu krajowym 8

2.3 Źródła prawa na szczeblu regionalnym 10

2.4 Źródła prawa na szczeblu lokalnym 12

3. **Streszczenie nietechniczne oceny oddziaływania Programu na środowisko** 15

4. **Wprowadzenie** 17

5. **Zastosowana metodyka** 18

6. **Charakterystyka obecnej sytuacji Gminy Bogatynia** 20

6.1 Lokalizacja Gminy Bogatynia 20

6.2 Zasoby przyrodnicze 21

6.3 Strefa społeczna 23

6.3.1 Demografia 25

6.3.2 Pomoc społeczna 26

6.3.3 Stan bezrobocia 28

6.3.4 Aktywność społeczna mieszkańców 30

6.3.5 Dostęp do edukacji i kultury 32

6.3.6 Stopień bezpieczeństwa 34

6.4 Zjawiska środowiskowe 36

6.5 Zjawiska przestrzenno-funkcjonalne 38

6.6 Zjawiska techniczne 40

6.7 Zjawiska gospodarcze 41

7. **Diagnoza sytuacji Gminy Bogatynia** 43

RR.0033.1.3.2017

7.1 Diagnoza zjawisk społecznych 43

7.2 Diagnoza zjawisk gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-technicznych 44

8. Podsumowanie badania ankietowego wśród mieszkańców 45

9. Identyfikacja obszarów zdegradowanych wraz z uzasadnieniem 50

10. Wskazanie obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem 53

10.1.1 PODOBSZAR 1 – MIASTO BOGATYNIA 54

10.1.2 PODOBSZAR 2 – OPOLNO-ZDRÓJ 55

11. Zasięg przestrzenny i identyfikacja obszarów problemowych 57

12. Partycypacja społeczna 60

13. Cele, działania i efekty 61

13.1 Wizja rewitalizacji Gminy Bogatynia 61

13.2 Cele rewitalizacji 62

13.3 Identyfikacja działań rozwiązujących problemy 64

14. Indykatywne ramy finansowe 76

14.1 Instrumenty finansowania Programu Rewitalizacji 76

14.2 Plan finansowy LPR 82

15. System wdrażania LPR Gminy Bogatynia 89

15.1 Mechanizmy integrowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych 90

16. Zarządzanie, monitoring i ewaluacja LPR Gminy Bogatynia 92

17. Spis załączników 96

BM .0053. 1. 3. 2017

CZĘŚĆ I - WPROWADZENIE

1. Wstęp

„Miasto tworzą nie tylko mury i ulice, lecz także mieszkańcy i ich marzenia"

Podstawowym instrumentem tworzącym zakres i kierunki działań rewitalizacyjnych jest program rewitalizacji, który jest opracowany oraz przyjęty przez samorząd lokalny w drodze uchwały. Jest do długoterminowy program mający na celu wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru procesem rewitalizacji, będzie wymagało przez Władze wsparcia poprzez dostępne instrumenty i narzędzia dedykowane rewitalizacji (programy unijne oraz krajowe).

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Bogatynia na lata 2016-2020 (LPR) ma charakter zintegrowany, złożony.

W zakresie strukturalnym, treściowym i metodologicznym program jest w pełni zgodny z kryteriami i zasadami nakreślonymi w wytycznych w zakresie rewitalizacji określonych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju oraz w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. W szczególności, program spełnia poniższe warunki:

- skorelowanie koncepcji rewitalizacji z preferowanymi kierunkami rozwoju lokalnego (ukształtowanie procesu rewitalizacji jako wsparcia dla rozwoju lokalnego);
- zaangażowanie w proces rewitalizacji szerokiego spektrum podmiotów lokalnych i podmiotów z otoczenia;
- oparcie treści koncepcji rewitalizacji na analizie uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych (względem gminy/terenu rewitalizowanego).

BRB.0053.1.3.2017

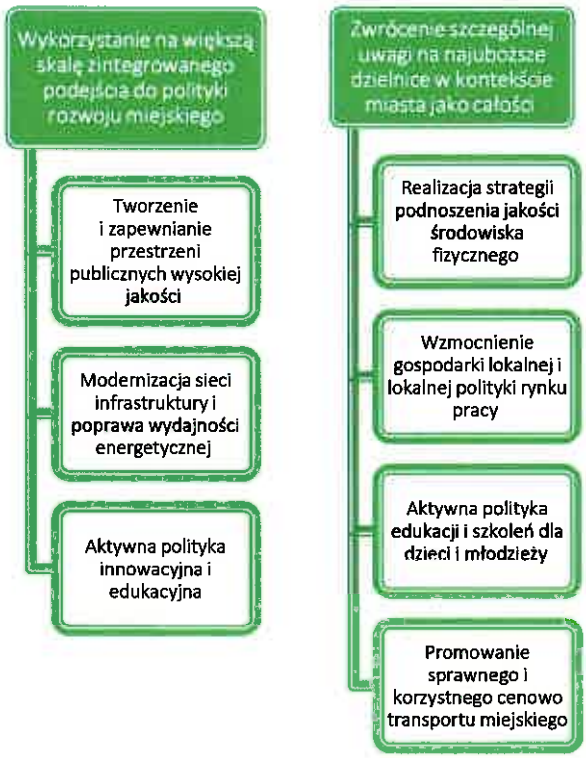
2. Powiązania programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy

2.1 Źródła prawa na szczeblu międzynarodowym oraz Unii Europejskiej

Rewitalizacja miast jest zauważana na polu międzynarodowym jako jedno z kluczowych działań zmierzających do zrównoważonego rozwoju, postrzeganego jako rozwój społeczny, gospodarczy, przestrzenny i techniczny, który ma na celu wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego zdegradowanych obszarów miejskich.

Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich

„Karta Lipska..." jest dokumentem państw członkowskich, który został opracowany przy szerokim i przejrzystym udziale zainteresowanych stron. W ramach Karty wyznaczono II kluczowe cele:



W ramach polityki zintegrowanego rozwoju miast ważne są przede wszystkim następujące działania:

- tworzenie i zapewnianie wysokiej jakości przestrzenni publicznych (wysoki standard środowiska życia – „Kultury budowlanej" – Baukultur – na obszarze całego miasta i jego otoczenia);
- modernizacja sieci infrastrukturalnych (w tym miejskiego transportu publicznego) oraz poprawa efektywności energetycznej;

RRB.0053.1.3.2017

- aktywna polityka innowacyjna i edukacyjna (tworzenie wysokiej jakości edukacji przedszkolnej, szkolnej, uniwersyteckiej oraz tworzenie związków pomiędzy przemysłem i przedsiębiorcami a społecznością naukową).

Należy zwrócić szczególną uwagę na najuboższe/zdegradowane dzielnice miast. Należy przeciwdziałać różnicom społeczno-gospodarczym występującym w obrębie jednego miasta – zapobiegać wykluczeniu społecznemu, wysokiemu bezrobociu i niskiej jakości środowiska. W ramach polityki zintegrowanego rozwoju miast ważne jest w tym aspekcie:

- realizacja strategii podnoszenia jakości środowiska fizycznego (w tym poprawa wyglądu, warunków fizycznych oraz efektywności energetycznej budynków w dzielnicach kryzysowych);
- wzmacnianie gospodarki lokalnej i prowadzenie lokalnej polityki rynku pracy dostosowanej do potrzeb mieszkańców – poprzez oferowanie szkoleń dostosowanych do zapotrzebowania, ułatwianie zakładania firm, promowanie gospodarki społecznej;
- wspieranie skutecznego i przystępnego cenowo transportu miejskiego, który łączy dzielnice zdegradowane z resztą miasta, zapewniając ich lepszą integrację i umożliwiając ich rozwój.

Europa 2020- Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu

Dokument jest dziesięcioletnią strategią Unii Europejskiej na rzecz wzrostu gospodarczego i zatrudnienia, zapoczątkowaną w 2010 r. Ma ona na celu nie tylko rozwiązanie problemów wynikających z kryzysu. Strategia ta ma również pomóc nam skorygować niedociągnięcia europejskiego modelu wzrostu gospodarczego i stworzyć warunki, dzięki którym będzie on bardziej służył zrównoważonemu i sprzyjającemu włączeniu społecznemu wzrostowi.[1]

Ustalono pięć nadrzędnych celów, które UE ma osiągnąć do 2020 roku. Obejmują one zatrudnienie, badania i rozwój, klimat i energię, edukację, integrację społeczną i walkę z ubóstwem. Priorytet wraz z celami, bezpośrednio związanymi z procesem rewitalizacji został zawarte poniżej.

Priorytet III. Rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu – wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.
Ponadto, wpływa na osiągnięcie 3 z 5 celów głównych:
CEL 1 Osiągnięcie wskaźnika zatrudnienia na poziomie 75% wśród kobiet i mężczyzn w wieku 20-64 lata.

[1] Dokument „Europa 2020" http://ec.europa.eu/

BRB.0053.1.3.2017

CEL 4 Podniesienie poziomu wykształcenia, zwłaszcza poprzez dążenie do zmniejszenia odsetka osób zbyt wcześnie kończących naukę do poniżej 10% oraz poprzez zwiększenie do co najmniej 40% osób w wieku 30-34 lat mających wykształcenie wyższe lub równoważne.

CEL 5 Wspieranie włączenia społecznego, zwłaszcza przez ograniczanie ubóstwa, mając na celu wydźwignięcie z ubóstwa lub wykluczenia społecznego co najmniej 20 mln obywateli.

2.2 Źródła prawa na szczeblu krajowym

Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju

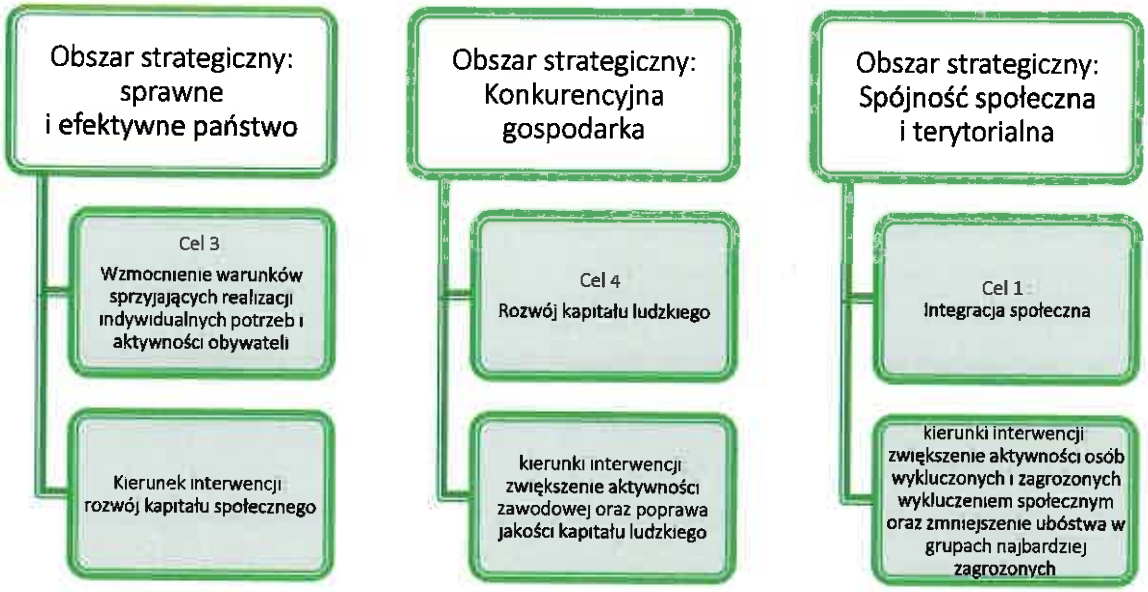
Dokument ten wyznacza trzy cele strategiczne, najistotniejszym z punktu widzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji jest[2]:

- obszar konkurencyjności i innowacyjności gospodarki(modernizacji), który jest nastawiony na zbudowanie nowych przewag konkurencyjnych Polski opartych o wzrost KI (wzrost kapitału ludzkiego, społecznego, relacyjnego, strukturalnego) i wykorzystanie impetu cyfrowego, co daje w efekcie większą konkurencyjność.
- obszar równoważenia potencjału rozwojowego regionów Polski:
  - Rozwój regionalny: Cel 8 Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych.
    - Kierunek interwencji: Rewitalizacja obszarów problemowych w miastach.
- Obszar Efektywności i sprawności państwa: Kapitał społeczny: Cel 11 Wzrost społecznego kapitału rozwoju.

Strategia rozwoju Kraju 2020

Strategia realizowana jest przez trzy obszary strategiczne, z punktu widzenia realizacji Lokalnego Planu Rewitalizacji istotne są następujące cele oraz kierunki interwencji.

[2] Dokument dostępny: https://mac.gov.pl



Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010–2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie

Istotnym zapisem w „Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego..."w kontekście rewitalizacji jest *„Efektywne wykorzystywanie specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągania celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym"* Cel 2 Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych („spójność")- w ramach celu wyznaczono kierunki działań:

2.1. Wzmocnienie spójności w układzie krajowym

2.2. Wspieranie obszarów wiejskich o najniższym poziomie dostępu mieszkańców do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe

2.3. Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze

2.4. Przezwyciężanie niedogodności związanych z położeniem obszarów przygranicznych, szczególnie wzdłuż zewnętrznych granic UE

2.5. Zwiększanie dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich na obszarach o najniższej dostępności.

Strategia Rozwoju Polski Zachodniej 2020

Dokument ten ukierunkowany jest na osiągnięcie celu głównego: Wzrost konkurencyjności polski Zachodniej w wymiarze europejskim poprzez efektywne wykorzystanie potencjałów makroregionu- Wzmocnienie potencjału naukowo-badawczego makroregionu.

Kierunki interwencji w ramach celu szczegółowego:

- Inicjowanie i wspieranie współpracy naukowo-badawczej ośrodków z Polski Zachodniej
- Budowanie komplementarnej oferty edukacyjnej służącej dostosowaniu kapitału ludzkiego do potrzeb gospodarki opartej na wiedzy
- Inicjowanie wspólnych działań edukacyjnych promujących postawy przedsiębiorcze i innowacyjne
- Wzmocnienie mechanizmów transferu wiedzy między nauką i biznesem w celu komercjalizacji wyników badań.

2.3 Źródła prawa na szczeblu regionalnym

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020

Osiągnięcie złożonych w Strategii celów będzie możliwe dzięki skupieniu prowadzonych działań w ośmiu kluczowych grupach, nazwanych dalej Makrosferami, skierowanych na wzmocnienie rozwoju gospodarczego Dolnego Śląska i kierunkujących racjonalny dobór przedsięwzięć. Rewitalizacja jest wpisana w Makrosferę Rozwój Obszarów Miejskich i Wiejskich oraz turystykę.

W ramach Rozwoju Obszarów Miejskich i Wiejskich, planowane są następujące przedsięwzięcia:

1) Rozwój Obszarów Miejskich

- Opracowanie i wdrożenie regionalnej polityki miejskiej
- Przeciwdziałanie degradacji urbanistycznej miast i ograniczenie rozlewania się zabudowy
- Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, zwłaszcza zwartych powierzchni o charakterze parkowym
- Opracowanie wytycznych urbanistycznych da województwa dolnośląskiego w celu racjonalnego gospodarowania zasobem, jakim jest przestrzeń
- Opracowanie strategii rozwoju i planów zagospodarowania przestrzennego miejskich obszarów funkcjonalnych, w tym Wrocławskiego Obszaru Metropolitalnego i obszarów funkcjonalnych ośrodków regionalnych.

BRM.0053.1.3.2017

2) Rozwój Obszarów Wiejskich

- Realizacja działań w ramach Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich
- Realizacja programu Odnowa Wsi Dolnośląskiej
- Rewitalizacja zdegradowanych obszarów wiejskich
- Programowanie i realizacja prac urządzeniowo-rolnych
- Wsparcie działań na rzecz zwiększeniu samowystarczalności żywnościowej regionu i kreowanie marki dolnośląskich produktów oraz poprawa dostępności do rynków zbytu
- Wpieranie działań rolno-środowiskowych, szczególnie w obszarach cennych przyrodniczo i krajobrazowo.
- Promowanie inwestycji umożliwiających wzrost wydajności i efektywności energetycznej w produkcji rolno-spożywczej wraz z ograniczaniem emisji
- Ochrona ziem o najwyższej klasie bonitacji
- Opracowanie i wdrożenie wojewódzkiego programu ochronnego dla gleb o najwyższym poziomie bonitacji.

W ramach turystyki:

- Rewitalizacja istniejących szlaków turystycznych, w tym także szczególnie atrakcyjnych pod względem krajoznawczym i widokowym linii kolejowych oraz tworzenie nowych tras turystycznych w oparciu o inwentaryzację krajoznawczą.

Strategia Rozwoju Powiatu Zgorzeleckiego do roku 2020

Strategia wyznacza 8 celów strategicznych:

Cel 1. Zwiększenie integracji instytucjonalnej (integracji regionalnej) rozumianej jako zwiększenie liczby wspólnych inicjatyw gmin i powiatu na rzecz eliminowania problemów rozwojowych powiatu oraz poprawy atrakcyjności inwestycyjnej i społecznej powiatu;

Cel 2. Poprawa jakości życia mieszkańców powiatu zgorzeleckiego (w obszarze transportu publicznego, służby zdrowia, zanieczyszczenia środowiska, gospodarki pozostałościami i bezpieczeństwa publicznego);

Cel 3. Zwiększenie spójności społecznej powiatu rozumiane jako ograniczanie dysproporcji społecznych (w tym wykluczenia społecznego);

Cel 4. Poprawa kapitału intelektualnego oraz utrzymanie i promocja wysokiego poziomu kapitału gospodarczego i społecznego powiatu;

Cel 5. Zwiększenie roli powiatu w kreowaniu nowoczesnych form współpracy transgranicznej w ramach Euroregionu Nysa;

Cel 6. Zwiększenie potencjału ekonomicznego usług medycznych oraz ich dostosowanie do trendów epidemiologicznych poprzez inwestycję w ochronę zdrowia. Poprawa dostępności usług turystycznych oraz walorów przyrodniczych powiatu;

W ramach tego celu wyznaczono projekty przyrodniczo-turystyczne, w tym m.in. projekt rewitalizacji terenów zielonych przeznaczonych dla społeczności Euroregionu Nysa we współpracy z władzami Euroregionu i placówką naukową, np. Uniwersytetem Przyrodniczym.

Cel 7. Zwiększenie korzyści ekonomicznych lokalizacji powiatu w obszarze europejskich i krajowych korytarzy transportowych poprzez pozyskiwanie infrastrukturalnych inwestycji krajowych i wojewódzkich. Rozwój infrastruktury drogowej;

Cel 8. Zwiększenie poziomu obsługi klientów przez urząd Starostwa Powiatowego, rozumiane jako poprawa dostępności, terminowości i jakości (skuteczności) usług administracyjnych.

2.4 Źródła prawa na szczeblu lokalnym

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bogatynia

Studium wyznacza strefy rewitalizacji na terenie Gminy Bogatynia

Wyznacza się strefy działań związanych z procesami rewitalizacji obszarów historycznie ukształtowanych, o zidentyfikowanych walorach zabytkowych i kulturowych oraz społecznych, z racji ich istotnej roli w funkcjonowaniu gminy ze względu na położenie, obecne funkcje i stan zachowania. Strefy rewitalizacji obejmują następujące obszary:

- obszar historycznego śródmieścia miasta Bogatynia – związany z zabytkowym układem przestrzennym i zabudową przysłupową oraz doliną Miedzianki – położony w otoczeniu ulic: Daszyńskiego, Partyzantów, Kościuszki, 1 Maja, Bojowników;
- obszar obejmujący część układu ruralistycznego Markocic, wpisany do rejestru zabytków;
- obszar części układów ruralistycznych, wsi: Bratków, Krzewina, Lutogniewice, Posada, Działoszyn, Kopaczów – w granicach zabytkowe układu ruralistycznego;

WPN-0053.1.3.2017

- obszar osiedli zabudowy mieszkaniowej – jednorodnie ukształtowanych na zasadzie wartości kompozycji urbanistycznej – położonych w rejonie terenów przemysłowych ET i KWB Turów – osiedle Trzciniec i osiedle Zatonie;
- obszar zespołu szpitala psychiatrycznego w Sieniawce.

Działania obejmujące proces rewitalizacji mogą dotyczyć także innych terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a w szczególności:

- pojedynczych założeń zabudowy zagrodowej lub zespołów, w szczególności w przypadku ich adaptacji na nowe funkcji usługowe, turystyczne i mieszkaniowe;
- zespołów gospodarczych, budynków fabrycznych lub użyteczności publicznej;
- założeń zieleni.

Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bogatynia są spójne z założeniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bogatynia. W założenia te w szczególności wpisują się następujące działania umieszczone w LPR dla Gminy Bogatynia:

- Rewitalizacja historycznej części miasta ul. Waryńskiego – Aleja Żytawska – etap II;
- Rewitalizacja pergoli wraz z budynkiem w parku miejskim im. Carla Preibisha przy ul. Waryńskiego w Bogatyni;
- Rewitalizacja kompleksu rekreacyjnego "Zalew" w Bogatyni jako miejsca wypoczynku, kultury i rozrywki;
- Rewitalizacja obiektu przy ul. Kościuszki 24 – willa Preibischa;
- Rewitalizacja budynków mieszkalnych.

Strategia rozwoju Gminy Bogatynia na lata 2014-2020

Strategia wyznacza 3 cele strategiczne:

Cel 1. „Rozwijamy gospodarkę zmieniając jej strukturę!"

Celem jest maksymalizacja poziomu rozwoju gospodarczego z jednoczesnym dążeniem do zwiększenia udziału wytwórczości i usług nie związanych z energetyką opartą o węgiel brunatny.

Cel 2. „Mieszkańcy są najważniejsi!"

Celem jest podniesienie poziomu warunków bytowych oraz możliwości konsumpcyjnych społeczności lokalnej.

Cel 3. „Środowisko naszym bogactwem!"

Trzecim celem strategicznym jest użytkowanie zasobów lokalnych zgodnie z zasadami ekorozwoju.

WPB.0053.1.3.2017

Cele te wyznaczają 16 celów operacyjnych: rozwój przedsiębiorczości, rozwój rynku pracy, rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnych, rozwój infrastruktury technicznej, rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnych, rozwój systemów opieki i edukacji, rozwój systemu pomocy społecznej, rozwój systemów bezpieczeństwa publicznego, rozwój systemu samorządu i administracji gminnej, rozwój systemu opieki zdrowotnej, rozwój systemu kultury, rozwój systemu mieszkalnictwa i komunikacji publicznej, rozwój systemów ochrony środowiska, rozwój systemów gospodarki odpadami, rozwój systemów zarządzania zasobami środowiska naturalnego, rozwój systemów zarządzania informacją o środowisku.

Wśród celu operacyjnego rozwój systemu mieszkalnictwa i komunikacji publicznej wyznaczono priorytet inwestycyjny związany z rewitalizacją zasobów mieszkaniowych.
Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bogatynia są spójne z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Bogatynia na lata 2014-2020. W założenia te w szczególności wpisują się następujące działania umieszczone w LPR dla Gminy Bogatynia:

- Rewitalizacja budynków mieszkalnych;
- Rewitalizacja budynków usługowych;
- Rewitalizacja kompleksu rekreacyjnego "Zalew" w Bogatyni jako miejsca wypoczynku, kultury i rozrywki;
- Budowa sieci i przyłączy sieci ciepłowniczej;
- Rewitalizacja Centrum Bogatyni – etap I Budynek „ Dworzec historyczny".

Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Bogatynia na lata 2011-2014

Przytoczenie powyższego dokumentu ma na celu jedynie wykazanie działań rewitalizacyjnych realizowanych na terenie Gminy Bogatynia w latach poprzednich. Zaleca się zaktualizowanie dokumentu.

Wśród celów ekologicznych wyznaczono działania o charakterze systemowym:

- Rozwój turystyki i rekreacji zgodnie z zasadami ochrony środowiska,
- Wspieranie rozwoju szlaków turystycznych,
- Ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko rozwoju turystycznego,
- Kształtowanie proekologicznych postaw konsumpcyjnych,
- Promowanie produktów ekologicznych i regionalnych,
- Dążenie do eliminacji zanieczyszczeń środowiska z systemu transportowego,
- Poprawienie organizacji ruchu.

Wśród zadań własnych wyznaczono m.in. odbudowę kompleksu rekreacyjno-sportowego – „Zalew", naprawę zniszczeń popowodziowych, budowę i naprawę dróg gminnych, utworzenie 60 km nowych szlaków rowerowo- pieszych i naprawa istniejących oraz odbudowę obszaru miasta – rewitalizacja.

Plan gospodarki niskoemisyjnej z elementami planu mobilności miejskiej dla Miasta i Gminy Bogatynia

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej jest dokumentem strategicznym, który koncentruje się na podniesieniu efektywności energetycznej, zwiększeniu wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz redukcji emisji gazów cieplarnianych. Plan Mobilności Miejskiej jest również dokumentem strategicznym, zaprojektowanym tak, aby spełniać potrzeby mobilnościowe mieszkańców oraz gospodarki w mieście i jego otoczeniu, przy zapewnieniu lepszej jakości życia społeczeństwa.

Działania przewidziane do realizacji w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej z elementami Planu Mobilności Miejskiej Gminy Bogatynia, które są spójne z Lokalnym Programem Rewitalizacji to:

- Termomodernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy,
- Rewitalizacja Centrum Bogatyni – Etap I – budynek „Dworzec Historyczny",
- Rozbudowa Zalewu – budowa basenu otwartego z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii na terenie miasta Bogatynia,
- Modernizacje budynków na terenie Gminy,
- Uciepłownienie miasta Bogatynia – rozbudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniem budynków do sieci PEC,
- Projekt oraz budowa sieci i przyłączy sieci ciepłowniczej do obiektów przy ul. Pastwiskowej 1,2,3,4,5,8,10, Zygmuntowskiej 2a w Bogatyni,
- Projekt oraz budowa sieci i przyłączy sieci ciepłowniczej do obiektów w rejonie ul. Anny Jagiellonki, Stefana Batorego, Jana III Sobieskiego, Kazimierza Jagiellończyka w Bogatyni.

3. Streszczenie nietechniczne oceny oddziaływania Programu na środowisko

Projekt niniejszego dokumentu został przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dolnośląskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w sprawie uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w przypadku konieczności jej opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zajął stanowisko, że dla Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2020 dla Gminy Bogatynia nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej

RR.0053.1.3.2017

oceny oddziaływania na środowisko. Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zwraca jednak uwagę na obszary zabudowane, które stanowią miejsce występowania ptaków i nietoperzy podlegających ochronie. Planowane do modernizacji budynki mogą stanowić potencjalne miejsce gniazdowania gatunków ptaków, a także miejsce potencjalnego rozrodu i hibernacji nietoperzy. W związku z tym, przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych, należy we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem dokonać przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień ptaków i nietoperzy, w celu zapobiegania nieumyślnego ich niszczenia.

BM.0053.1.3.2017

CZĘŚĆ II – DIAGNOZA ZJAWISK SPOŁECZNO-TECHNICZNO-FUNKCJONALNYCH

4. Wprowadzenie

Procesy rozwoju jednostek samorządu terytorialnego, społeczne, gospodarcze, czy funkcjonalne toczą się zwykle na określonym i ograniczonym przestrzennie obszarze. Człowiek dostosowując otoczenie do swoich potrzeb bardzo często głęboko w nie ingeruje, co przyczynia się do powstawania obszarów silnie zurbanizowanych. Z perspektywy czasu stwierdzić można, że wiele polskich gmin rozwinęło się w sposób chaotyczny i przypadkowy czego konsekwencją stały się wysokie koszty społeczne i ekonomiczne związane z ich funkcjonowaniem. Taki stan nieuchronnie wymusza wykorzystanie i przekształcenie terenów już w pewien sposób zagospodarowanych. Jednym z działań pobudzających korzystne zmiany na danym obszarze gminy jest rewitalizacja. Natomiast aby móc w sposób efektywny prowadzić działania rewitalizacyjne szczególnie istotne jest rzetelne i trafne zidentyfikowanie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w gminie.

Celem sporządzonej Diagnozy zjawisk społeczno-ekonomiczno-przestrzennych Gminy Bogatynia wraz ze wskazaniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest zainicjowanie działań związanych z rewitalizacją gminy prowadzonych zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 1777).

Przeprowadzona za pomocą zobiektywizowanych metod i wskaźników Diagnoza, wskazała te obszary Gminy Bogatynia, które charakteryzują się szczególnie intensywną koncentracją szeregu niekorzystnych zjawisk, ze szczególnym uwzględnieniem zjawisk społecznych. Analiza zagadnień społecznych oraz w drugiej kolejności środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych pozwoliła dokonać pełnej diagnozy problemów i zagrożeń oraz wskazać obszary o największej koncentracji zjawisk kryzysowych, a w konsekwencji wyznaczyć obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji. Diagnoza przeprowadzona została w oparciu o wiarygodne dane ilościowe oraz jakościowe pozyskane w odniesieniu do roku 2015 z:

- Urzędu Gminy i Miasta Bogatynia;
- Powiatowego Urzędu Pracy w Zgorzelcu;
- Komendy Policji w Bogatyni;
- Głównego Urzędu Statystycznego.

BR.0053.1.3.2017

5. Zastosowana metodyka

Biorąc pod uwagę, że rewitalizacja ma w pierwszej kolejności służyć poprawie jakości życia mieszkańców uznano, że kwestie społeczne mają kluczowe i nadrzędne znaczenie dla wyznaczania obszarów zdegradowanych. W celu dokonania rzetelnej oraz miarodajnej oceny zjawisk społecznych na terenie Gminy Bogatynia zastosowano analizę porównawczą na zbiorze gmin powiatu zgorzeleckiego. Przyjęta metodyka pozwoliła na identyfikację zakresu zjawisk kryzysowych w sferze społecznej Gminy Bogatynia oraz wskazanie ich nasilenia w porównaniu do sytuacji lokalnej.



- Obszar wykazujący kumulację negatywnych zjawisk społecznych (1) oraz pozostałych analizowanych zjawisk wskazujących nagromadzenie negatywnych cech przestrzenno-gospodarczo-środowiskowych (2)
- Obszar zurbanizowanych zidentyfikowanych obszarów problemowych

Na bazie wcześniej obliczonych wskaźników sum standaryzowanych skonstruowano wskaźnik degradacji obszaru, wyliczony jako suma dwóch wcześniej uzyskanych wskaźników.



BMD.0053 1.3 2017

- Obszar wyznaczony po dokonanej syntezie wyników uzyskanych z przeprowadzonej analizy obecnej sytuacji w gminie, obszar cechujący się największą kumulacją negatywnych zjawisk i problemów, jak również znacznym potencjałem rozwojowym, obszar, na których ze względu istotnego znaczenia dla rozwoju gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Obszar nie większy niż 20% powierzchni gminy

Obszar zamieszkały przez nie więcej niż 30%

*Ocenę skali koncentracji problemów oparto na wskaźniku syntetycznym, odzwierciedlającym problemy: społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne gminy. Wskaźnik syntetyczny stanowi sumę wskaźników cząstkowych, pogrupowanych w dwie podgrupy, przedstawione w Tabeli 1. W przypadku oceny sytuacji gospodarczej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej oprócz mierzalnych wskaźników posłużono się danymi punktowymi, zaprezentowanymi w formie graficznej z uwzględnieniem lokalizacji.

Tabela 1. Wskaźniki cząstkowe diagnozy obszarów problemowych – stan na rok 2015

(źródło: opracowania CDE Sp. z o.o.)

Grupa	Lp.	Wskaźnik cząstkowy/ zjawiska punktowe według lokalizacji
Sfera społeczna	1.1.	• Gęstość zaludnienia
	1.2.	• Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców
	1.3.	• Frekwencja wyborcza [%]
	1.4.	• Liczba placówek oświatowych na 100 mieszkańców
	1.5.	• Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców
	1.6.	• Liczba kół (grup) na 100 mieszkańców
Sfera gospodarcza	2.1.	• Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców
Sfera funkcjonalno-przestrzenna	2.2.	• Liczba zabytków na 1 km^2
	2.3.	• Ludność korzystająca z kanalizacji na 100 mieszkańców
Sfera techniczna	2.4.	• Masa zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na 1 km^2
Sfera środowiskowa		• Obszary przekroczeń poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM2,5
		• Obszary przekroczeń poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10

mm.0053. 1. 3. 2017

6. Charakterystyka obecnej sytuacji Gminy Bogatynia

6.1 Lokalizacja Gminy Bogatynia

Gmina miejsko-wiejska Bogatynia położona jest w powiecie zgorzeleckim w województwie dolnośląskim, w jego południowo-zachodniej części na wysokości 199-643 m n.p.m. Usytuowana jest w Kotlinie Turoszowskiej, od południa otoczona jest Górami Łużyckimi, a od wschodu Górami Izerskimi. Długość granic Gminy wynosi 64 km z czego 60,2 km to granice państwowe.

Gmina Bogatynia graniczy:

- Od północy z gminą wiejską Zgorzelec;
- Od wschodu i południa z Republiką Czech;
- Od zachodu z Republiką Federalną Niemiec.



Rysunek 1. Położenie Gminy Bogatynia w układzie lokalnym (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

RM 0053.1.3.2017

Siedzibą Gminy jest miasto Bogatynia, poza którym w skład Gminy wchodzi 12 jednostek administracyjnych:



1. Krzewina
2. Lutogniewice
3. Bratków
4. Posada
5. Działoszyn
6. Wyszków-Wolanów
7. Bogatynia
8. Jasna Góra
9. Opolno-Zdrój
10. Białopole
11. Kopaczów
12. Porajów
13. Sieniawka

Rysunek 2. Podział przestrzenny Gminy Bogatynia na jednostki pomocnicze (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

6.2 Zasoby przyrodnicze

Na terenie Gminy Bogatynia wyznaczono następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerwat przyrody,
- Obszar Natura 2000,
- Pomniki przyrody.

Rezerwat przyrody Grądy koło Posady – jest to rezerwat florystyczny położony na terenie Nadleśnictwa Pieńsk. Powierzchnia rezerwatu wynosi 5,27 ha. Rezerwat został utworzony ze względu na ochronę fragmentów naturalnych grądów, w tym grądu lipowo – klonowego z typowym dla fitocenoz tego typu składem florystycznym. W runie można spotkać takie rośliny jak bluszcz pospolity czy chronioną konwalię majową. Obszar rezerwatu cechują wysokie walory krajobrazowe, z przełomami Nysy Łużyckiej i zboczami porośniętymi lasem liściastym. Data utworzenia: 10.07.2002.

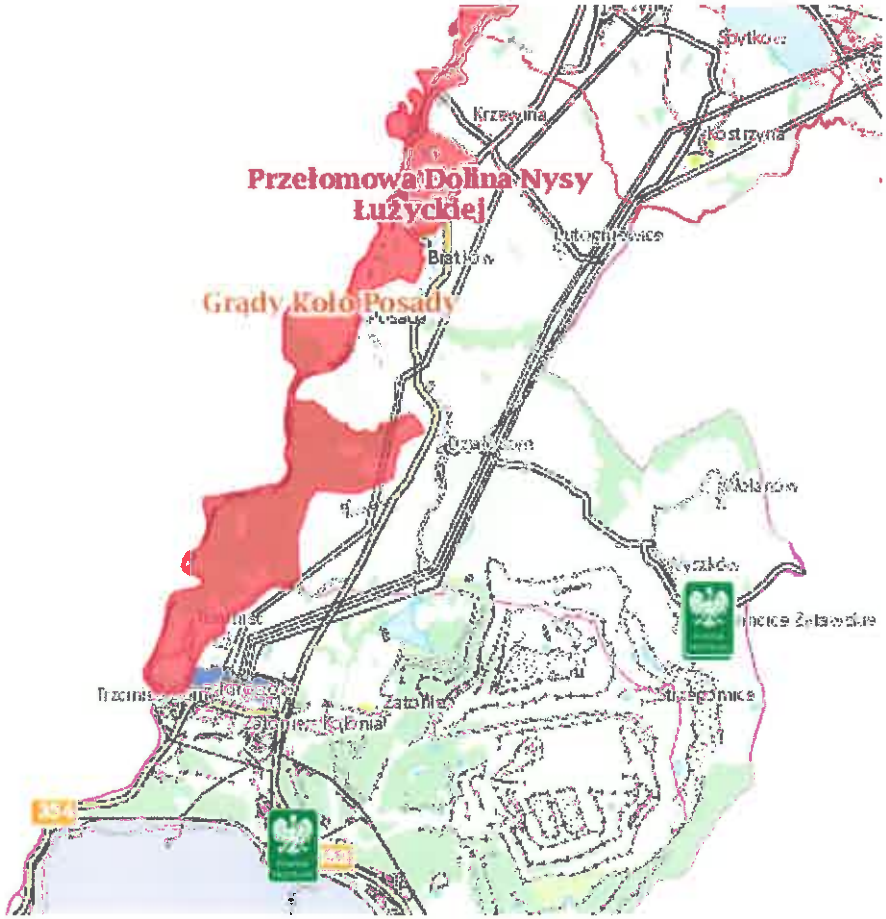
Obszar Natura 2000 - fragment Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej PLH020066. Obszar obejmuje wiele cennych i dobrze zachowanych siedlisk przyrodniczych, zachowanych dzięki utrzymaniu tradycyjnego sposobu zagospodarowania terenu (ekstensywna gospodarka łąkarska i wypas) wzdłuż doliny Nysy Łużyckiej, od partii przełomowych między Trzcińcem

RM.0053.1.3.2017

a Posadą po łagodnie płynący ciek obszaru podgórskiego, z mozaikowym układem siedlisk i wieloma cennymi gatunkami biotopów nadrzecznych.

Pomniki przyrody – na terenie Gminy znajdują się 3 pomniki przyrody:

- Dąb szypułkowy zlokalizowany na posesji nr 43, 9 m od narożnika zachodniego ruin budynku mieszkalnego w miejscowości Wigancice Żytawskie (wysokość 30 m),
- Lipa drobnolistna zlokalizowana na posesji nr 43, 40 m na północny-zachód od ruin budynku mieszkalnego, na skraju drzewostanu w miejscowości Wigancice Żytawskie (wysokość 25 m),
- Pień drzewa iglastego - rodzaj Podakapus zlokalizowany na dziedzińcu Dyrekcji KWB „Turów" w miejscowości Turoszów.



Rysunek 3. Formy ochrony przyrody na terenie Gminy Bogatynia (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o. na podstawie Geoserwis GDOŚ)

RM.0053.1.3.2017

6.3 Strefa społeczna

Zjawiska społeczne występujące na terenie danej jednostki administracyjnej w świetle ustawy o rewitalizacji, w kontekście opracowania gminnego programu rewitalizacji stanowią najistotniejszy czynnik diagnozy prowadzącej do wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Takie kwestie jak bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, czy słaby dostęp do edukacji, niski poziom kapitału społecznego lub uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym stanowią podstawę dla weryfikacji form kryzysu występujących w gminie, w tej właśnie sferze. Niniejsze opracowanie do weryfikacji zjawisk społecznych, przypisuje także zagadnienia z zakresu demografii. Całość zjawisk zaprezentowano w porównaniu do miejscowości wchodzących w skład powiatu zgorzeleckiego. Celem doboru powyższej grupy gmin było dokonanie analizy porównawczej w skali lokalnej, pozwalającej rzetelnie oraz realnie ocenić stopień i zakres zjawisk problemowych w sferze społecznej w Gminie Bogatynia.

Identyfikacji oraz oceny zjawisk społecznych w gminach powiatu zgorzeleckiego dokonano w oparciu o dane liczbowe dla demografii, stanu bezrobocia, wymiaru udzielanej pomocy społecznej czy dostępu do edukacji. Wskaźniki wyznaczono na podstawie najbardziej aktualnych danych publikowanych przez GUS, za rok 2015.

Wykorzystano następujące wskaźniki określające sytuację społeczną w roku 2015:

- Gęstość zaludnienia [os./km^2];
- Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców;
- Frekwencja wyborcza [%];
- Liczba placówek oświatowych na 100 mieszkańców;
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców;
- Liczba kół (grup) na 100 mieszkańców.

Załączona tabela prezentuje zakres wskaźników ilustrujących sytuację Gminy Bogatynia w sferze społecznej.

RM.0053.1.3.2017

Tabela 2. Wartości wskaźników określających sytuację społeczną Gminy Bogatynia w 2015 roku na tle gmin powiatu zgorzeleckiego (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

	Gęstość zaludnienia [os./km2]	Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	Frekwencja wyborcza [%]	Liczba placówek oświatowych na 100 mieszkańców	Osoby korzystające z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	Liczba kół (grup) na 100 mieszkańców
Gmina Bogatynia	200,85	2,40	43,74	0,08	8,61	0,02
Gmina Pieńsk	83,25	4,08	35,64	0,04	7,91	0,06
Gmina Węgliniec	25,26	3,17	39,38	0,12	8,29	0,12
Gmina Sulików	64,34	4,29	41,63	0,07	10,26	0,13
Gmina Zgorzelec	61,28	3,23	41,26	0,07	5,93	0,30
Miasto Zgorzelec	1959,38	2,53	49,37	0,09	4,30	0,04
Miasto Zawidów	712,00	2,39	43,04	0,07	3,77	0,07

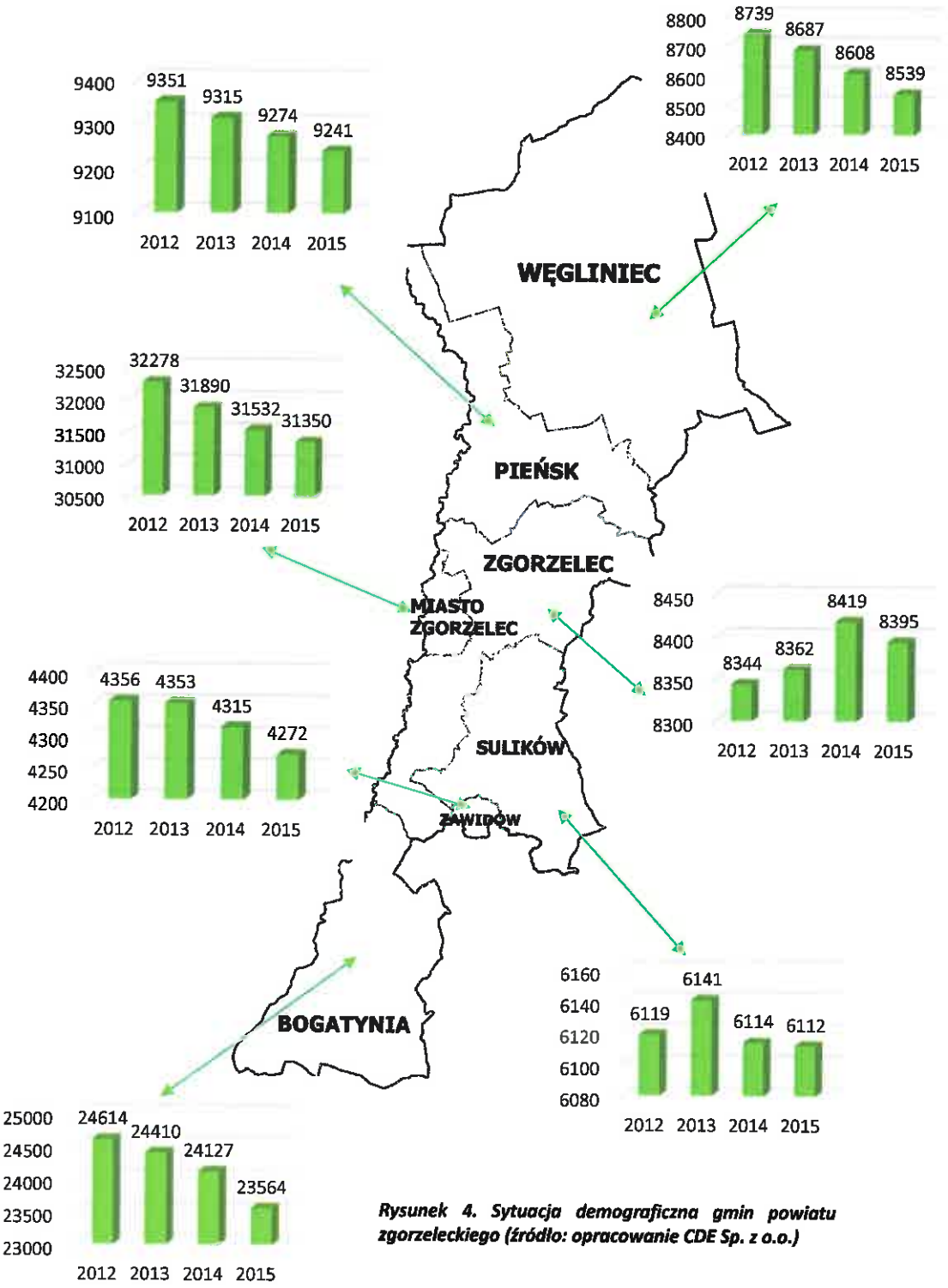
LEGENDA

- Sytuacja bardzo dobra
- Sytuacja dobra
- Sytuacja umiarkowana
- Sytuacja kryzysowa

BM.0053.1.3.2017

6.3.1 Demografia

Potencjał demograficzny oraz zmiany struktury demograficznej wywierają istotny wpływ na przebieg procesów społeczno-gospodarczych danej jednostki administracyjnej. Determinują między innymi rozmiary potrzeb w zakresie infrastruktury społecznej, stopień aktywności zawodowej, a także współdecydują o przebiegu przyszłego rozwoju.



Rysunek 4. Sytuacja demograficzna gmin powiatu zgorzeleckiego (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

BRB-0053.1.3.2017

Wartość gęstości zaludnienia w poszczególnych gminach powiatu zgorzeleckiego wahała się od 25,26 do 1959,38 mieszkańców na kilometr kwadratowy. Znaczna rozpiętość tego wskaźnika wiąże się w głównej mierze z charakterem danej jednostki administracyjnej. Zgorzelec, w którym odnotowuje się najwiekszą wartość tego wskaźnika jest miastem powiatowym. Gmina Bogatynia na tle powiatu przyjmuje wartość 200,85 mieszkańców na kilometr kwadratowy, co pod względem gęstości zaludnienia plasuje ją na trzecim miejscu, zakładając, iż jako sytuacje optymalną przyjmuje się wyższe wartosci tego wskaźnika.

6.3.2 Pomoc społeczna

Suma przydzielonych świadczeń pomocy społecznej na terenie powiatu zgorzeleckiego w roku 2015 wynosiła 7 433. W samej Gminie Bogatynia było to 1 457 świadczeń co stanowiło 19,6% ogółu wydanych decyzji. W Gminie Bogatynia zasiłki rodzinne na dzieci pobierało w 2015 roku 479 rodzin, zaś liczba osób korzystających z pomocy społecznej wynosiła 2 028. Wartości poszczególnych danych dotyczących pomocy społecznej wpisujące się w zakres określający wielkość problemów społecznych w tej sferze w gminach powiatu zgorzeleckiego prezentuje zamieszczona poniżej tabela.

Tabela 3. Zakres oraz wielkość pomocy społecznej udzielanej w gminach powiatu zgorzeleckiego w roku 2015 (źródło: GUS)

Gmina	Osoby korzystające z pomocy społecznej	Rodziny otrzymujące zasiłki rodzinne na dzieci
Gmina Bogatynia	2028	479
Gmina Pieńsk	731	296
Gmina Węgliniec	708	227
Gmina Sulików	627	161
Gmina Zgorzelec	498	234
Miasto Zgorzelec	1347	546
Miasto Zawidów	161	71

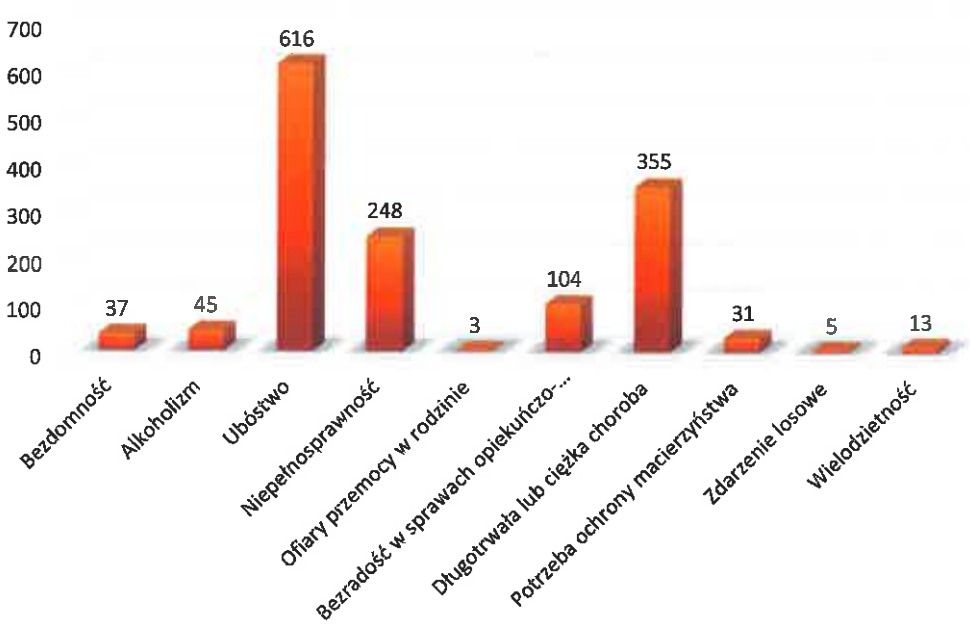
Do głównych form wspierania rodzin w powiecie należy pomoc finansowa. Udzielana pomoc realizowana jest przede wszystkim poprzez wydawanie stałych zasiłków, zasiłków okresowych oraz zasiłków celowych w tym opłat za schronienie. Na terenie powiatu zgorzeleckiego najwięcej rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci przypada w Gminie Miejskiej Zgorzelec oraz w Gminie Bogatynia. Na terenie Gminy Bogatynia świadczenia pomocy społecznej przyznawane są z powodu:

- Bezdomności;
- Alkoholizmu;

WM. 0053. 1.3.2017

- Ubóstwa;
- Niepełnosprawności;
- Przemocy w rodzinie;
- Bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych;
- Długotrwałej lub ciężkiej choroby;
- Potrzeby ochrony macierzyństwa;
- Zdarzeń losowych;
- Wielodzietności.

Poniższy wykres obrazuje powody i liczbę przyznawanych świadczeń pomocy społecznej na terenie Gminy Bogatynia w 2015 roku.

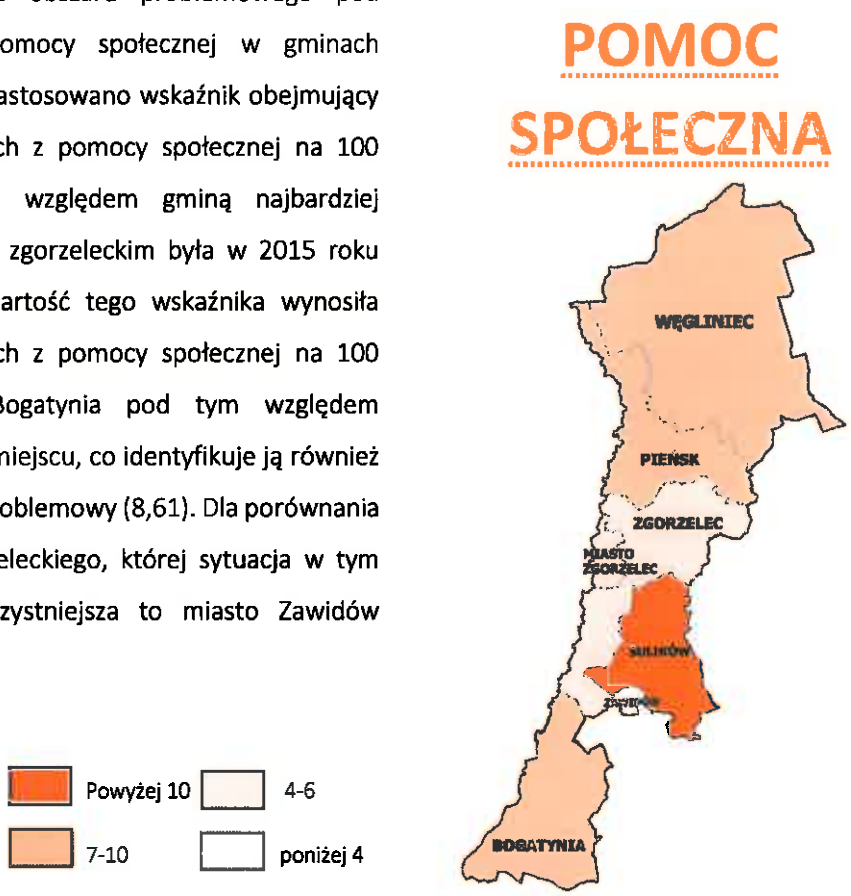


Rysunek 5. Powody przyznanych świadczeń pomocy społecznej na terenie Gminy Bogatynia w 2015 roku (źródło: OPS w Bogatyni)

W przypadku Gminy Bogatynia znaczną część przyznawanych świadczeń pomocy społecznej w 2015 roku stanowił problem ubóstwa – 616 świadczeń, problem długotrwałej lub ciężkiej choroby – 355 świadczeń oraz niepełnosprawność – 248 świadczeń. Świadczenia przyznane z powodu ubóstwa stanowiły aż 42% wszystkich przyznanych świadczeń na terenie Gminy w 2015 roku.

mb-oos.1.3.2017

W celu zdiagnozowania obszaru problemowego pod względem udzielanej pomocy społecznej w gminach powiatu zgorzeleckiego zastosowano wskaźnik obejmujący liczbę osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców. Pod tym względem gminą najbardziej problemową w powiecie zgorzeleckim była w 2015 roku Gmina Sulików, gdzie wartość tego wskaźnika wynosiła 10,26 osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców. Gmina Bogatynia pod tym względem plasowała się na drugim miejscu, co identyfikuje ją również jako obszar szczególnie problemowy (8,61). Dla porównania jednostką powiatu zgorzeleckiego, której sytuacja w tym zestawieniu była najkorzystniejsza to miasto Zawidów (3,77).



Rysunek 6. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców (źródło: GUS)

6.3.3 Stan bezrobocia

Trwały brak pracy jest czynnikiem, który ma decydujący wpływ na zaspokajanie ważnych potrzeb społecznych w różnych sferach życia. Bezpośrednią konsekwencją bezrobocia jest narastająca patologia społeczna, pogłębianie się niepewności społecznej i wzrost poczucia zagrożenia bezpieczeństwa socjalnego. Długotrwały brak pracy powoduje szybka degradację ekonomiczną jednostki i rodziny, potęguje biedę i rozszerza sferę ubóstwa. Sytuacja materialna długotrwałych bezrobotnych zależy w dużym stopniu od ich standardu życia w czasie zatrudnienia, a zwłaszcza od posiadanych dóbr trwałego użytku, oszczędności oraz długów. Istotne znaczenie ma bowiem poziom, od którego zaczyna się proces degradacji ekonomicznej i społecznej. Najbardziej trudną sytuację materialną mają rodziny długotrwale pozostające bez stałego zatrudnienia.

RRB-0053.1.3.2017

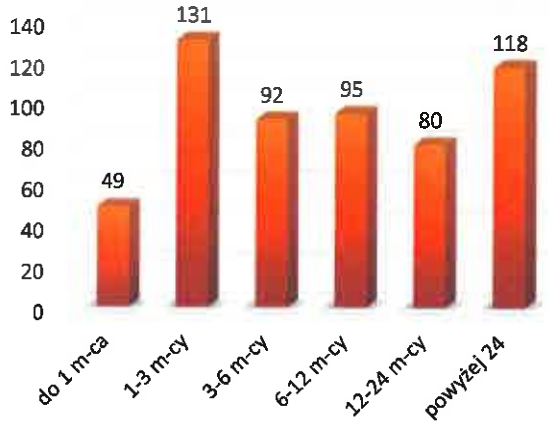
BEZROBOCIE

Na terenie powiatu zgorzeleckiego (stan na 2015 rok) zarejestrowanych było łącznie 2 640 bezrobotnych. W celu zdiagnozowania stopnia bezrobocia w gminach powiatu zgorzeleckiego zastosowano wskaźnik obejmujący liczbę bezrobotnych w gminie przypadającą na 100 mieszkańców. Najwyższym wskaźnikiem bezrobocia charakteryzowała się Gmina Sulików (4,29) oraz Gmina Pieńsk (4,08). Najlepszą sytuację odnotowano natomiast w mieście Zawidów (2,39).

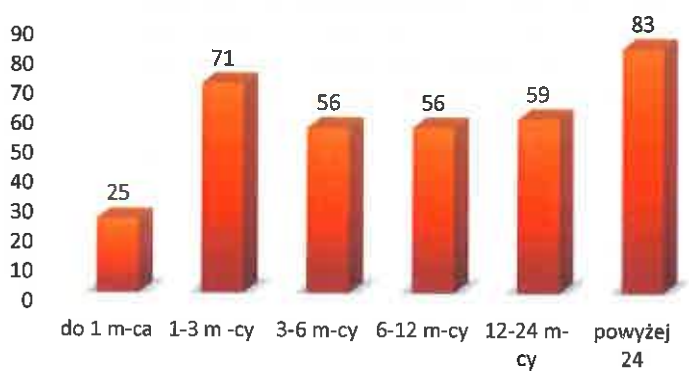
Na terenie Gminy Bogatynia w 2015 roku zarejestrowanych było 565 bezrobotnych w tym 350 kobiet. Osoby bezrobotne z prawem do zasiłku wynosiły 65 osób. Poniższe wykresy przedstawiają liczbę osób bezrobotnych na terenie Gminy Bogatynia z uwzględnieniem czasu pozostawania bez pracy ogółem oraz z wyszczególnieniem dla kobiet.



Rysunek 7. Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców (źródło: GUS)



Rysunek 8. Liczba osób bezrobotnych wg czasu pozostawania bez zatrudnienia (źródło: PUP Zgorzelec)



RRB-0057-1-3-2017

Rysunek 9. Liczba bezrobotnych kobiet wg czasu pozostawania bez zatrudnienia (źródło: PUP Zgorzelec)

6.3.4 Aktywność społeczna mieszkańców

Aktywność społeczności lokalnej może mieć istotny wpływ na zmiany jakie zachodzą w ich otoczeniu. Jedną z podstawowych form uczestnictwa obywateli w życiu publicznym jest głosowanie w wyborach (dostępne dla każdego uprawnionego). Analiza rozkładu przestrzennego frekwencji w wyborach parlamentarnych, które miały miejsce w Polsce, w październiku 2015 roku pozwoliła wskazać gminy w powiecie zgorzeleckim z najmniejszą aktywnością mieszkańców w tym zakresie. Analizy dokonano w oparciu o dane Państwowej Komisji Wyborczej. Najniższy poziom aktywności społecznej w wyborach parlamentarnych w 2015 roku identyfikuje się w gminie Pieńsk. Najwyższą frekwencję wyborczą odnotowano na terenie miasta Zgorzelec. Frekwencja wyborcza na terenie Gminy Bogatynia wynosiła 43,74 %.

Wśród jednostek Gminy Bogatynia, największą frekwencję wyborczą odnotowano na terenie miasta Bogatynia – 46,02%, a najmniejszą na terenie sołectwa Sieniawka – 34,23%. Liczba osób uprawnionych do głosowania na terenie Gminy wyniosła 18 949 mieszkańców.



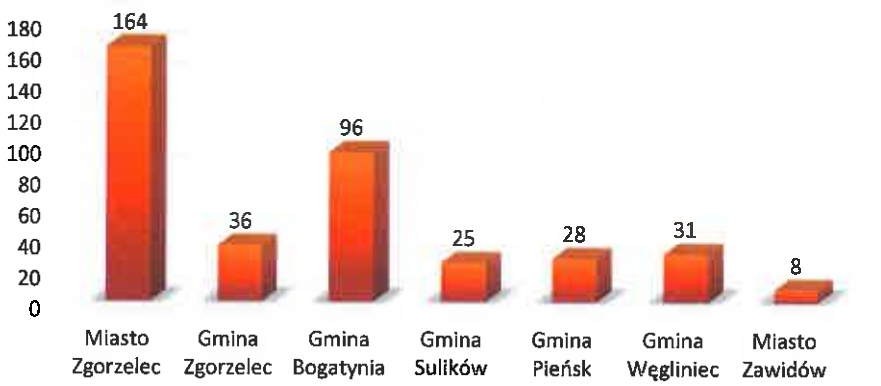
Rysunek 10. Frekwencja wyborcza [%] w gminach powiatu zgorzeleckiego (źródło: Państwowa Komisja Wyborcza, 2016)

ZM.0053.1.3.2017

Tabela 4. Aktywność społeczna mieszkańców Gminy Bogatynia (źródło: Państwowa Komisja Wyborcza)

Nr obwodu	Sołectwo	Liczba osób uprawnionych do głosowania	Liczba wydanych kart	Frekwencja [%]
1	Kopaczów, Białopole	280	111	39,64
2	Sieniawka	710	243	34,23
3	Porajów	1170	458	39,15
4	Jasna Góra, Opolno-Zdrój	1007	383	38,03
5	Działoszyn, Wyszków-Wolanów, Krzewina, Lutogniewice, Bratków, Posada	1245	449	36,06
od 6 do 21	Bogatynia	14537	6690	46,02

Jednym z przejawów aktywności społecznej jest również liczba organizacji pozarządowych działających na terenie gminy. Na terenie powiatu zgorzeleckiego według danych prezentowanych przez Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu działa łącznie 387 organizacji pozarządowych. Poniższy wykres przedstawia ilość organizacji pozarządowych działających w poszczególnych gminach powiatu.



Rysunek 11. Liczba organizacji pozarządowych na terenie gmin powiatu zgorzeleckiego (źródło: dane Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu)

Na terenie Gminy Bogatynia działają m.in. następujące organizacje pozarządowe:

- Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Integracji i Pomocy Dziecku „Malec";
- Ludowy Klub Sportowy „Pogoń" Markocice;
- Towarzystwo Miłośników Ziemi Bogatyńskiej;
- Bogatyńskie Stowarzyszenie „Amazonki";
- Bogatyńskie Stowarzyszenie Wspólnot Mieszkaniowych;

WNB-0057 1.3.2017

- Bogatyńskie Stowarzyszenie „Pogotowie Społeczne – Otwarte Drzwi";
- Bogatyńskie Stowarzyszenie Rozwoju Regionalnego;
- Stowarzyszenie Silne Kobiety Bogatyni;
- Stowarzyszenie „Razem Dla Bogatyni";
- Stowarzyszenie Koła Gospodyń „Amarylis";
- Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Jasnej Góry „Góra Możliwości";
- Stowarzyszenie Królewska Dolina Górnołużycki Działoszyn;
- Stowarzyszenie Ogrodowe ROD „ZORZA" w Porajowie;
- Stowarzyszenie Górniczy Klub Seniora Turów w Bogatyni.

6.3.5 Dostęp do edukacji i kultury

Wysoki poziom dostępności kultury oraz edukacji jest jednym z podstawowych wyznaczników rozwoju jednostek samorządu terytorialnego, skierowanego na obywateli. Na terenie powiatu corocznie organizowanych jest wiele wydarzeń kulturalnych, ale także i sportowych czy promocyjno-społeczno-gospodarczych. Analizując stan dostępności do kultury oraz edukacji w powiecie zgorzeleckim wykorzystano następujące wskaźniki:

- Dostępność placówek oświatowych, mierzona ilością takich placówek na 100 mieszkańców danej gminy;
- Liczba kół (grup) działających na terenie danej gminy w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

Szczególnymi placówkami spełniającymi zadania nie tylko oświatowe, lecz także kulturalne i obywatelskie są szkoły. Dostępność szkół i przedszkoli w danej gminie jest zatem wyznacznikiem określającym zarówno sytuację edukacyjną, jak również potencjał infrastrukturalny dla prowadzenia działań skupiających społeczność lokalną wokół kultury, edukacji czy chociażby sportu.

BM.0053.1.3.2017

Pod względem zaprezentowanego wskaźnika liczby placówek oświatowych na 100 mieszkańców w roku 2015 Gmina Bogatynia uplasowała się na trzecim miejscu pod względem ich dostępności (0,08 placówek na 100 mieszkańców). Najlepsza sytuację w powiecie zgorzeleckim w tym zakresie identyfikuje się dla Gminy Węgliniec (0,12). Na terenie Gminy Bogatynia działają następujące placówki oświatowe:



Rysunek 12. Liczba placówek oświatowych na 100 mieszkańców (źródło: GUS)

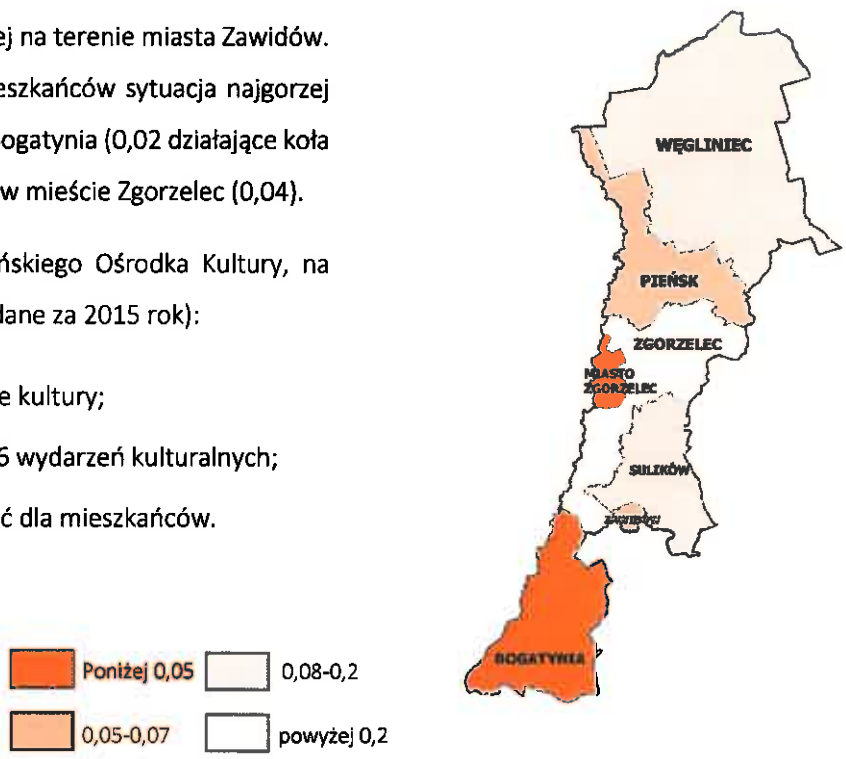
- Publiczne Przedszkole nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi;
- Publiczne Przedszkole nr 4;
- Publiczne Przedszkole nr 5;
- Publiczne Przedszkole nr 6;
- Publiczne Przedszkole nr 7;
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 im. Emilii Plater;
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 im. Kornela Makuszyńskiego;
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 im. Bolesława Chrobrego;
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Opolnie Zdroju im. Polskiego Czerwonego Krzyża;
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jadwigi Śląskiej;
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Porajowie im. Jana III Sobieskiego;
- Publiczne Gimnazjum nr 1 im. Mikołaja Kopernika;
- Publiczne Gimnazjum nr 2 im. Janusza Korczaka;
- Publiczne Gimnazjum im. Jadwigi Śląskiej;
- Publiczne Gimnazjum w Porajowie im. Jana III Sobieskiego;
- Zespół Szkół Energetycznych i Ekonomicznych im. Stanisława Staszica;
- Zespół Szkół Zawodowych;

- Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Marii Skłodowskiej – Curie.

Według danych GUS na terenie powiatu zgorzeleckiego działa 69 kół (grup). Najwięcej z nich działa na terenie Gminy Zgorzelec, a najmniej na terenie miasta Zawidów. W przeliczeniu na 100 mieszkańców sytuacja najgorzej przedstawia się w Gminie Bogatynia (0,02 działające koła na 100 mieszkańców) oraz w mieście Zgorzelec (0,04).

Zgodnie z danymi Bogatyńskiego Ośrodka Kultury, na terenie Gminy Bogatynia (dane za 2015 rok):

- Działają 2 instytucje kultury;
- Zorganizowano 396 wydarzeń kulturalnych;
- Prowadzono 8 zajęć dla mieszkańców.

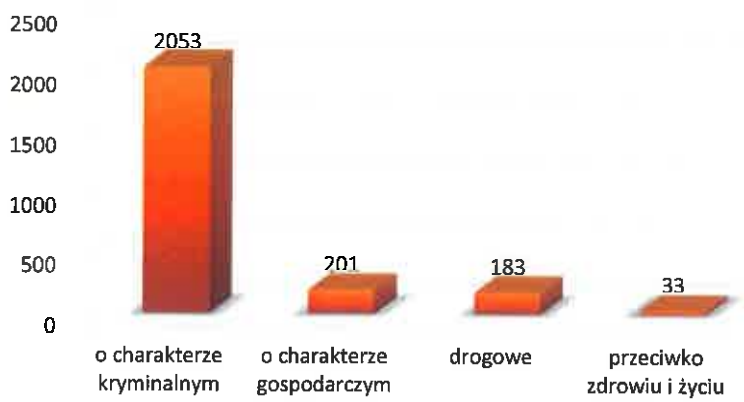


Rysunek 13. Liczba działających kół (grup) na 100 mieszkańców (źródło: GUS)

6.3.6 Stopień bezpieczeństwa

Poczucie bezpieczeństwa jest jednym z podstawowych kryteriów oceny obszaru, w którym się żyje, pracuje i spędza czas. Stanowi ono ważny czynnik wpływający na jakość życia mieszkańców. Na terenie powiatu zgorzeleckiego stwierdzono w 2015 roku 2 572 przestępstwa w zakończonych postępowaniach przygotowawczych (dane GUS). Poniższy wykres obrazuje charakter stwierdzonych przestępstw.

BM.0053.1.3.2017



Rysunek 14. Charakter oraz liczba przestępstw stwierdzonych przez Policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych na terenie powiatu zgorzeleckiego w 2015 roku (źródło: GUS)

Zgodnie z danymi Komisariatu Policji w Bogatyni, na terenie Gminy w 2015 roku doszło do 216 przestępstw, zatrzymano 17 osób do wytrzeźwienia, wydano 30 niebieskich kart oraz zarejestrowano 148 zdarzeń drogowych. Najwięcej wykroczeń popełniono na terenie Bogatyni:

- 175 przestępstw;
- 8 zatrzymanych do wytrzeźwienia;
- 21 wydanych niebieskich kart;
- 108 zdarzeń drogowych.

Poniższa tabela ukazuje szczegółowe dane odnośnie bezpieczeństwa na terenie Gminy Bogatynia w 2015 roku.

RM.0053.1.3.2017

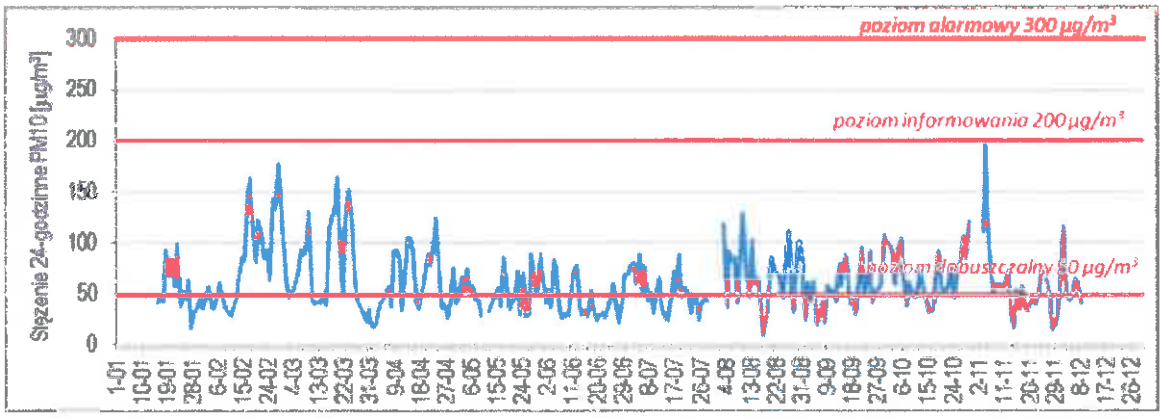
Tabela 5. Stan bezpieczeństwa na terenie Gminy Bogatynia w 2015 roku (źródło: Komisariat Policji w Bogatyni)

Miejscowość	Liczba przestępstw	Liczba zatrzymań do wytrzeźwienia	Liczba niebieskich kart dotyczących przemocy w rodzinie	Liczba zdarzeń drogowych (wypadki i kolizje)
Bogatynia	175	8	21	108
Bratków	0	0	0	1
Białopole	1	0	0	4
Działoszyn	4	2	3	4
Jasna Góra	4	0	2	2
Kopaczów	0	2	1	2
Krzewina	2	0	0	1
Lutogniewice	2	0	0	0
Opolno Zdrój	2	2	2	2
Posada	1	1	1	0
Porajów	11	1	0	17
Sieniawka	13	1	0	7
Wyszków-Wolanów	1	0	0	0
RAZEM	**216**	**17**	**30**	**148**

6.4 Zjawiska środowiskowe

Stan jakości powietrza na terenie Gminy Bogatynia zanalizowano na podstawie danych publikowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w ramach monitoringu powietrza oraz „Oceny jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 roku".

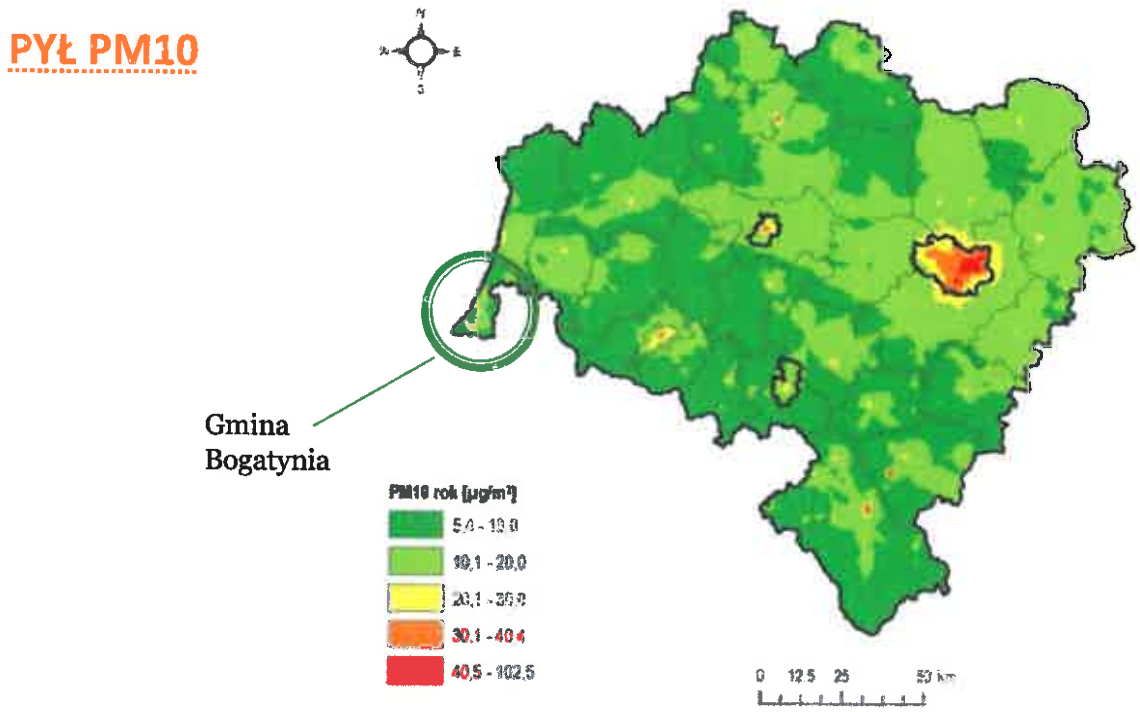
Opublikowana *Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 roku* wskazała na przekroczenia poziomów normatywnych pyłu zawieszonego PM10 na terenie Gminy Bogatynia. W 2015 roku na terenie Bogatyni stwierdzono najwyższe stężenia średnioroczne tego zanieczyszczenia na obszarze całego województwa – 154% normy rocznej.



Rysunek 15. Przebieg stężeń średniodobowych pyłu PM10 w 2015 roku na stacji pomiarowej w Bogatyni (źródło: Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 roku)

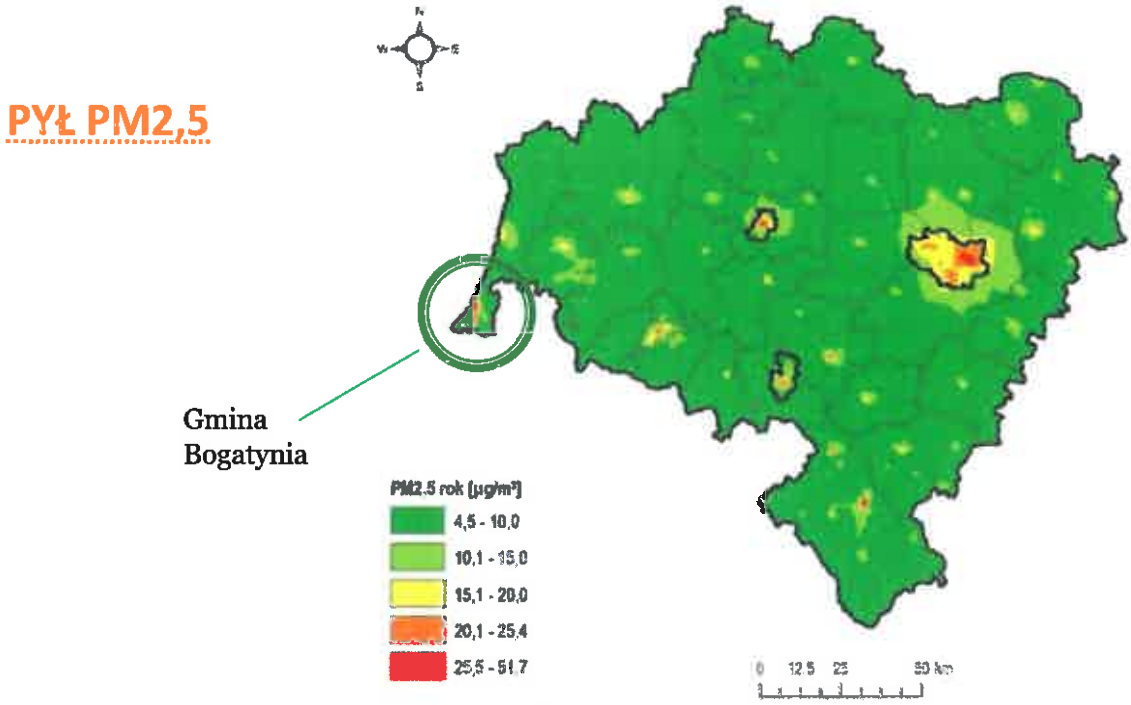
BM.0053.1.3.2017

Stacja pomiarowa w Bogatyni zlokalizowana była na osiedlu mieszkaniowym Zatonie, które położone jest pomiędzy Kopalnią Węgla Brunatnego a Elektrownią „Turów". Stanowisko pomiarowe znajdowało się w zasięgu oddziaływania głównie niezorganizowanej emisji pyłu. Na jakość powietrza na tym obszarze ma wpływ również niezorganizowana emisja z ruchu drogowego oraz spalanie paliw stałych w celach grzewczych w budynkach na terenie osiedla. Decydujący wpływ na jakość powietrza w tym rejonie mają źródła inne niż grzewcze – przede wszystkim opisana emisja niezorganizowana pyłu z pobliskich źródeł przemysłowych. Na terenie Gminy Bogatynia doszło również do przekroczeń średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5.



Rysunek 16. Obszary przekroczeń pyłu PM10 na terenie Gminy Bogatynia w 2015 roku (źródło: Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 roku)

RMO.0053.1.3.2017



Rysunek 17. Obszary przekroczeń pyłu PM2,5 na terenie Gminy Bogatynia w 2015 roku (źródło: Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 roku)

6.5 Zjawiska przestrzenno-funkcjonalne

Czynniki przestrzenno-funkcjonalne charakteryzowane są poprzez wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz stan tej infrastruktury na danym obszarze. W dalszej analizie wykorzystano następujące wskaźniki z tego zakresu:

- Liczba zabytków na 1 km^2;
- Ludność korzystająca z kanalizacji na 100 mieszkańców.

Pierwszym z analizowanych wskaźników jest liczba zabytków na 1 km^2. W 2015 roku najwięcej zabytków na km^2 przypadało na terenie miasta Zgorzelec (4,5) oraz Gminy Bogatynia (0,92), a najmniej na terenie Gminy Węgliniec. Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęty wskaźnik jako obszary bardziej problemowe wykazuje te, na których występuje wyższy stopień zagęszczenia zabytkami.

MM.0053.1.3.2017

Tabela 6. Liczba zabytków na terenie Gminy Bogatynia (źródło: Gminna Ewidencja Zabytków)

	Liczba zabytków
Bratków	0
Białopole	0
Działoszyn	12
Jasna Góra	0
Kopaczów	2
Krzewina	4
Lutogniewice	0
Opolno-Zdrój	1
Posada	1
Porajów	0
Sieniawka	1
Wyszków - Wolanów	0
Bogatynia	87
SUMA	108



Rysunek 18. Liczba zabytków na km² (źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa)

Na terenie Gminy Bogatynia najwięcej zabytków (87 zabytków) znajduje się na terenie Bogatyni oraz sołectwa Działoszyn (12 zabytków). Drugim z analizowanych wskaźników jest liczba ludności korzystająca z kanalizacji na 100 mieszkańców. Z przeprowadzonej analizy wynika, że na terenie powiatu zgorzeleckiego sytuacja ta najgorzej przedstawia się na terenie Gminy Bogatynia (5,47 mieszkańców na 100 ludności).

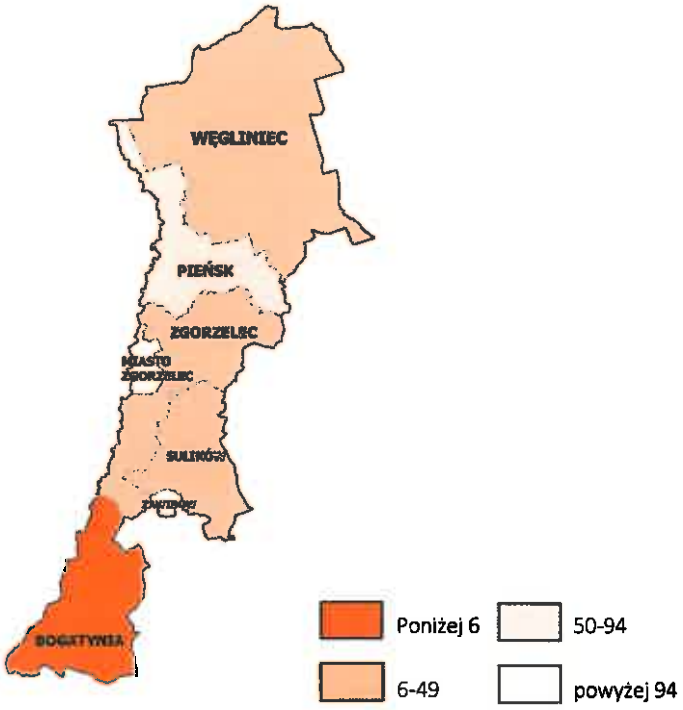
Na terenie Gminy Bogatynia w 9 sołectwach brak jest podłączenia do sieci kanalizacyjnej: Bratków, Białopole, Działoszyn, Jasna Góra, Kopaczów, Krzewina, Lutogniewice, Posada oraz Wyszków-Wolanów. Najwięcej ludności korzystającej z kanalizacji na 100 mieszkańców zauważa się w gminach miejskich – Zgorzelec i Zawidów.

Tabela 7. Ludność korzystająca z kanalizacji w gminach powiatu zgorzeleckiego (źródło: GUS)

Gmina	Ludność korzystająca z kanalizacji	Ludność korzystająca z kanalizacji na 100 mieszkańców
Gmina Bogatynia	1288	5,47
Gmina Pieńsk	7267	78,64
Gmina Węgliniec	2577	30,18
Gmina Sulików	1183	19,36
Gmina Zgorzelec	2064	24,59
Miasto Zgorzelec	29894	95,36
Miasto Zawidów	4095	95,86

RPB.0053 1-3-2017

KANALIZACJA



Rysunek 19. Ludność korzystająca z kanalizacji na 100 mieszkańców (źródło: GUS)

6.6 Zjawiska techniczne

Wśród grupy zjawisk negatywnych wyodrębniono także sferę techniczną rozumianą przede wszystkim jako degradację stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkalnym, oraz brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

W związku z powyższym przeanalizowano istniejące zasoby budownictwa jednorodzinnego pod względem ich potencjalnego negatywnego wpływu na środowisko.

BRB.0053.1.3.2017

Stopień degradacji budynków mieszkalnych analizowano za pomocą liczby budynków, które zawierają wyroby azbestowe. Dane do analizy uzyskano z obowiązujących Programów usuwania wyrobów zawierających azbest w gminach powiatu zgorzeleckiego.

Masę wyrobów azbestowych w poszczególnych gminach przeliczono na 1 km^2 powierzchni. Otrzymane wartości pozwoliły wskazać obszary o największej masie wyrobów azbestowych na 1 km^2. Najwięcej wyrobów azbestowych zinwentaryzowano na terenie Miasta Zgorzelec i Zawidów. Na terenie Gminy Bogatynia znajduje się 187,32 Mg wyrobów azbestowych.

Tabela 8. Liczba budynków z pokryciem azbestowym na terenie Gminy Bogatynia (źródło: Urząd Miasta i Gminy Bogatynia)

	Azbest - liczba budynków
Bratków	10
Białopole	1
Działoszyn	1
Jasna Góra	12
Kopaczów	11
Krzewina	3
Lutogniewice	9
Opolno-Zdrój	8
Posada	8
Porajów	7
Sieniawka	4
Wyszków - Wolanów	6
Bogatynia	54
Razem	134



Rysunek 20. Masa wyrobów azbestowych przypadająca na 1 km² powierzchni gmin powiatu zgorzeleckiego (źródło: Programy usuwania azbestu)

6.7 Zjawiska gospodarcze

Na terenie powiatu zgorzeleckiego w roku 2015 funkcjonowało 5 770 przedsiębiorstw. Największym wskaźnikiem przedsiębiorstw przypadających na 100 mieszkańców charakteryzowało się miasto Zgorzelec. Najmniej przedsiębiorstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców znajduje się na terenie Gminy Sulików oraz Węgliniec.

WPO.0057.1.3.2017

PRZEDSIĘBIORSTWA

Na terenie Gminy Bogatynia w 2015 roku działało 1 280 przedsiębiorstw, z czego najwięcej bo 1 057 na terenie Bogatyni.

Tabela 9. Liczba podmiotów gospodarczych na terenie Gminy Bogatynia z podziałem na sołectwa (źródło: Urząd Miasta i Gminy Bogatynia)

Wyszczególnienie	Liczba podmiotów gospodarczych
Bratków	2
Białopole	0
Działoszyn	23
Jasna Góra	5
Kopaczów	5
Krzewina	6
Lutogniewice	11
Opolno-Zdrój	26
Posada	11
Porajów	37
Sieniawka	94
Wyszków - Wolanów	3
Bogatynia	1057
SUMA	1280



Rysunek 21. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców (źródło: GUS)

Wśród głównych zakładów przemysłowych i przedsiębiorstw działających na terenie gminy można wyróżnić m.in.:

- BOT Elektrownia Turów SA;
- BOT Kopalnia Węgla Brunatnego TURÓW SA;
- Przedsiębiorstwo Produkcji Sorbentów i Rekultywacji „ELTUR-WAPORE" Sp. z o.o.;
- Przedsiębiorstwo Budownictwa Górniczego i Energetycznego EGBUD Sp. z o.o.;
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe ELTUR GLOBAL Sp. z o.o.;
- Przedsiębiorstwo Transportowe "ELTUR-TRANS" Sp. z o.o.;
- Firma Handlowo-Usługowa HOSNET;
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe SOLPET Sp. z o.o.

MRB.0053.1.3.2017

7. Diagnoza sytuacji Gminy Bogatynia

7.1 Diagnoza zjawisk społecznych

Diagnoza zjawisk społecznych jest pierwszym etapem prowadzącym do wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Bogatynia. Poprzedzająca ją analiza zjawisk społecznych w gminach powiatu zgorzeleckiego pozwoliła na dokonanie oceny kondycji sfery społecznej gminy w układzie lokalnym.

Ocenę skali koncentracji problemów społecznych oparto na wskaźniku syntetycznym. Wskaźnik syntetyczny stanowi sumę wskaźników cząstkowych, których budowa została wskazana w podrozdziale opisującym metodologię. W celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych pod względem społecznym wytypowano 6 wskaźników, które poddano analizie w wymiarze terytorialnym (powiat) w oparciu o dane ilościowe aktualne na rok 2015. Poniżej zaprezentowana tabela wskazuje zakres wartości wskaźników cząstkowych dla poszczególnych wartości opisujących sytuację społeczną (normalizacja zmiennych w celu sprowadzenia ich do porównywalnej skali) oraz wygenerowany na ich podstawie wskaźnik syntetyczny dla każdej gminy powiatu zgorzeleckiego.

Tabela 10. Wskaźnik syntetyczny problemów społecznych w gminach powiatu zgorzeleckiego (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

	Gęstość zaludnienia - wskaźnik	Osoby bezrobotne - wskaźnik	Frekwencja - wskaźnik	Placówki oświatowe - wskaźnik	Osoby korzystające z pomocy społecznej - wskaźnik	Liczba kół (grup) - wskaźnik	Wskaźnik syntetyczny
Gmina Bogatynia	0,91	0,01	0,41	0,49	0,75	1,00	**3,56**
Gmina Pieńsk	0,97	0,89	1,00	1,00	0,64	0,84	**5,34**
Gmina Węgliniec	1,00	0,41	0,73	0,00	0,70	0,65	**3,49**
Gmina Sulików	0,98	1,00	0,56	0,70	1,00	0,60	**4,85**
Gmina Zgorzelec	0,98	0,44	0,59	0,62	0,33	0,00	**2,97**
Miasto Zgorzelec	0,00	0,07	0,00	0,33	0,08	[illegible]	**1,43**
Miasto Zawidów	0,64	0,00	0,46	0,64	0,00	0,82	**2,56**

Sytuacja kryzysowa

Sytuacja umiarkowana

Sytuacja dobra

Sytuacja bardzo dobra

RPD-0053.1.3.2017

7.2 Diagnoza zjawisk gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-technicznych

W celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych pod względem gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-technicznych wytypowano 4 wskaźniki, które poddano analizie w wymiarze terytorialnym (powiat) w oparciu o dane ilościowe aktualne na rok 2015. Poniżej zaprezentowana tabela wskazuje zakres wartości wskaźników cząstkowych dla poszczególnych wartości opisujących sytuację gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-techniczną (normalizacja zmiennych w celu sprowadzenia ich do porównywalnej skali) oraz wygenerowany na ich podstawie wskaźnik syntetyczny dla każdej gminy powiatu zgorzeleckiego.

Tabela 11. Wskaźnik syntetyczny problemów gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-technicznych w gminach powiatu zgorzeleckiego (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

	Zabytki - wskaźnik	Wyroby azbestowe - wskaźnik	Podmioty gospodarcze - wskaźnik	Ludność korzystająca z kanalizacji - wskaźnik	Wskaźnik syntetyczny
Gmina Bogatynia	0,20	0,24	0,68	1,00	**2,12**
Gmina Pieńsk	0,01	0,45	0,58	0,19	**1,24**
Gmina Węgliniec	0,00	0,00	0,89	0,73	**1,61**
Gmina Sulików	0,05	0,29	1,00	0,85	**2,18**
Gmina Zgorzelec	0,08	0,24	0,32	0,79	**1,42**
Miasto Zgorzelec	1,00	1,00	0,00	0,01	**2,01**
Miasto Zawidów	0,18	0,97	0,70	0,00	**1,86**

Sytuacja kryzysowa

Sytuacja umiarkowana

Sytuacja dobra

Sytuacja bardzo dobra

Wskaźnik syntetyczny opisujący problemy gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-techniczne powiatu zgorzeleckiego pozwolił wskazać obszary najbardziej problemowe w tej sferze (im wskaźnik wyższy tym obszar bardziej zdegradowany). Spośród poszczególnych obszarów największej degradacji podlegają gminy Sulików, Bogatynia, miasto Zgorzelec, miasto Zawidów (wartość wskaźnika syntetycznego przekraczała medianę).

mm.0053 1.3.2017

8. Podsumowanie badania ankietowego wśród mieszkańców

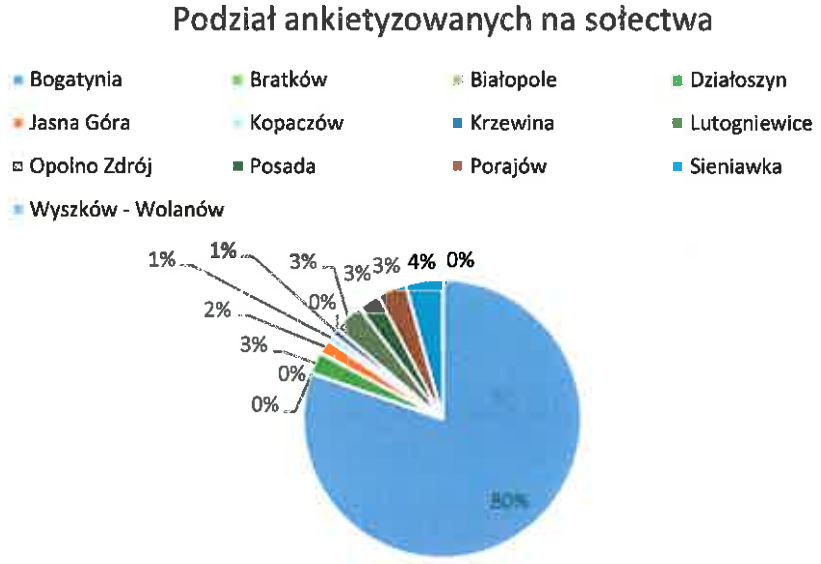
Perspektywa mieszkańców w zakresie omawianych powyżej czynników została zbadana za pomocą ankiety, w której udział wzięło udział 117 osób. Poniżej zaprezentowana jest analiza opinii mieszkańców w odniesieniu do całej Gminy, biorąc pod uwagę wskazane przez uczestników ankietyzacji problemy w danych sołectwach, ich pozytywne i negatywne strony, a także funkcje, jakie dana miejscowość spełnia w gminie. W wyniku ankiety poznano perspektywę mieszkańców Gminy na aspekty rozwoju oraz efekty, jakich oczekują w związku z podjęciem działań rewitalizacyjnych.

Ankieta zawierała 5 pytań, które miały za zadanie określenie przez ankietyzowanych swojej opinii na temat sytuacji w Gminie Bogatynia:

1. W Gminie Bogatynia:
    a. Mieszkam
    b. Jestem zatrudniony/zatrudniona
    c. Prowadzę działalność gospodarczą
    d. Uczę się
2. Wskazanie sołectwa, którego jest się mieszkańcem
3. Jak ocenia Pani/Pan poniższe aspekty funkcjonowania gminy Bogatynia, wpływające na warunki życia mieszkańców?
4. Jakie, według Pani/Pana, efekty powinny zostać osiągnięte w wyniku przeprowadzonego procesu rewitalizacji w gminie Bogatynia?
5. Sugestie oraz uwagi na temat sytuacji w Gminie Bogatynia

Najwięcej ankietyzowanych zadeklarowało, iż na terenie Gminy Bogatynia mieszka oraz pracuje. Poniżej został zaprezentowany wykres dotyczący podziału ankietyzowanych na sołectwa.

BB.0053.1.3.2017



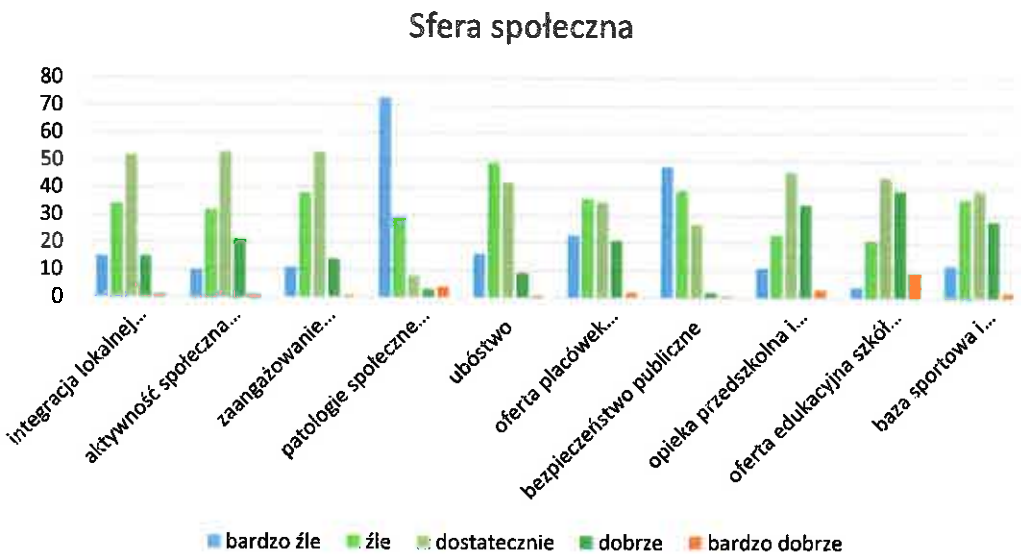
Wykres 1 Podział ankietyzowanych ze względu na miejsce zamieszkania (źródło: opracowanie własne na podstawie ankietyzacji)

Pytanie numer 3, które dotyczyło aspektów funkcjonowania Gminy, posiadało następujące odpowiedzi:

- integracja lokalnej społeczności
- aktywność społeczna mieszkańców
- zaangażowanie mieszkańców w sprawy lokalne
- patologie społeczne (alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie)
- ubóstwo
- oferta placówek kulturalnych
- bezpieczeństwo publiczne
- opieka przedszkolna i żłobkowa
- oferta edukacyjna szkół podstawowych i ponadpodstawowych
- baza sportowa i rekreacyjno-wypoczynkowa
- kompetencje zawodowe mieszkańców
- sytuacja na rynku pracy
- poziom rozwoju sektora usług i handlu
- wsparcie dla mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw
- poziom inwestycji gospodarczych realizowanych w gminie
- przedsiębiorczość mieszkańców
- dostęp do nowoczesnych technologii

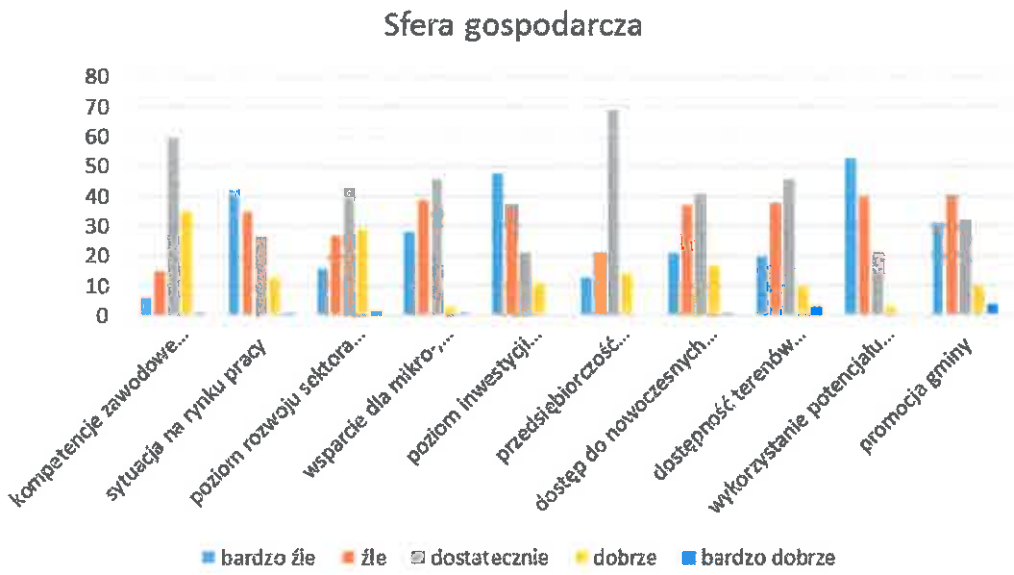
RRB-0053.1.3.2017

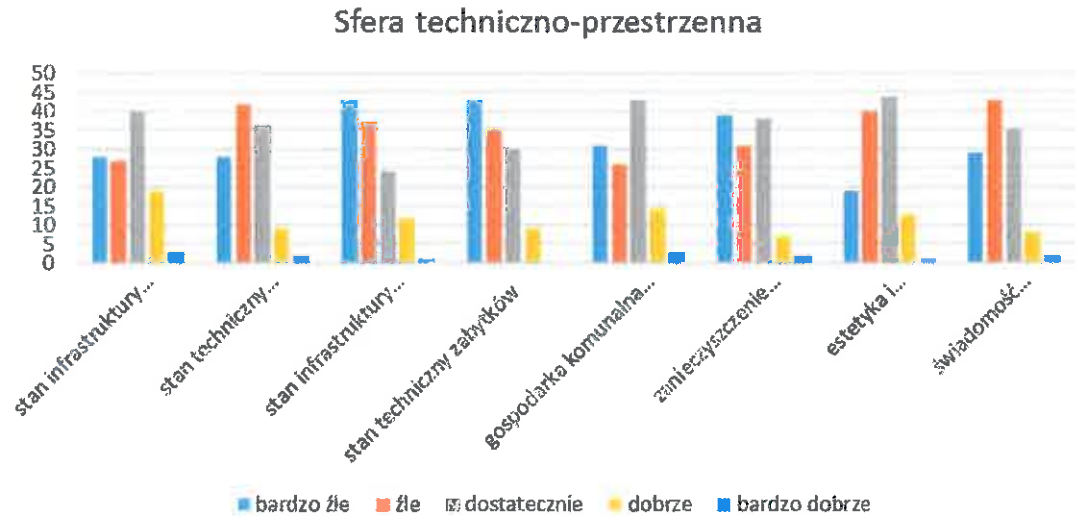
- dostępność terenów inwestycyjnych
- wykorzystanie potencjału turystycznego gminy
- promocja gminy
- stan infrastruktury technicznej (wodociągowa, kanalizacyjna itp.)
- stan techniczny zasobów mieszkaniowych gminy
- stan infrastruktury komunikacyjnej: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie, połączenia komunikacyjne, ścieżki rowerowe
- stan techniczny zabytków
- gospodarka komunalna (odpadami i ściekami)
- zanieczyszczenie środowiska naturalnego
- estetyka i funkcjonalność przestrzeni publicznych
- świadomość ekologiczna mieszkańców



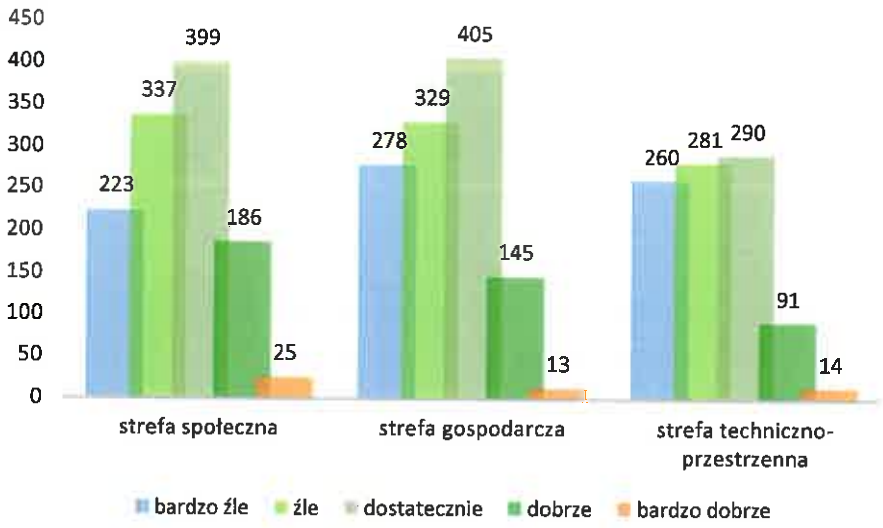
Powyższe pytania można podzielić na trzy sfery życia: społeczną, gospodarczą oraz techniczno-przestrzenną. Poniżej zostały zebrane odpowiedzi ankietyzowanych dla każdej ze sfer.

RPB.0053.1.3.2017





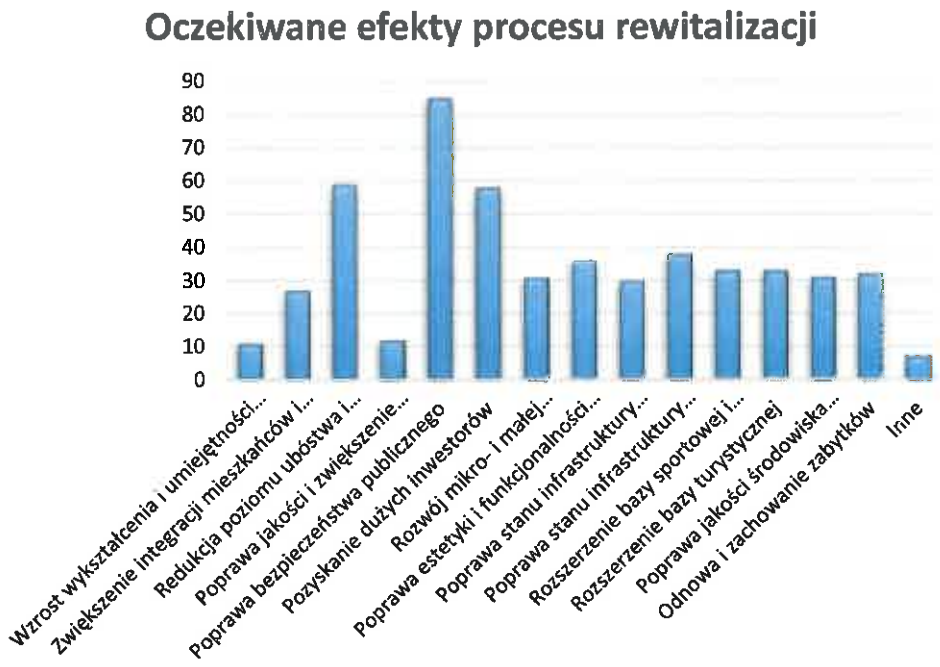
Najwięcej negatywnych opinii wśród mieszkańców odnosiło się do sfery techniczno-przestrzennej, a konkretniej do stanu technicznego infrastruktury, takiej jak drogi, chodniki parkingi czy oświetlenia oraz do stanu zabytków. Mieszkańcy Gminy negatywnie odnoszą się również do strefy społecznej, szczególnie związanej z patologiami społecznymi takimi jak alkoholizm czy narkomania oraz z bezpieczeństwem publicznym na terenie Gminy. W strefie gospodarczej największym problemem okazało się wykorzystanie potencjału turystycznego Gminy oraz sytuacja na rynku pracy.



Czwarte pytanie ankiety dotyczyło efektów, jakie są przeprowadzane po procesie rewitalizacji. Poniżej zostały przedstawione proponowane odpowiedzi, które mieszkańcy mogli zaznaczać w ankiecie:

- Wzrost wykształcenia i umiejętności mieszkańców
- Zwiększenie integracji mieszkańców i pobudzenie ich aktywności lokalnej
- Redukcja poziomu ubóstwa i występujących patologii społecznych
- Poprawa jakości i zwiększenie dostępności usług publicznych
- Poprawa bezpieczeństwa publicznego
- Pozyskanie dużych inwestorów
- Rozwój mikro- i małej przedsiębiorczości
- Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych
- Poprawa stanu infrastruktury technicznej
- Poprawa stanu infrastruktury komunikacyjnej
- Rozszerzenie bazy sportowej i rekreacyjnej
- Rozszerzenie bazy turystycznej
- Poprawa jakości środowiska naturalnego, w tym ograniczenie emisji zanieczyszczeń
- Odnowa i zachowanie zabytków
- Inne

Najwięcej ankietyzowanych odpowiedziało, iż najbardziej zadawalającym ich zadaniem efektem rewitalizacji byłby poprawa bezpieczeństwa publicznego oraz reedukacja poziomu ubóstwa oraz patologii społecznych. Mieszkańcy mają również nadzieję, iż Gmina zdoła pozyskać nowych inwestorów oraz że rewitalizacja wpłynie na poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej. Poniższy wykres przedstawia oczekiwane efekty procesu rewitalizacji.



Mieszkańcy Gminy Bogatynia również bardzo szeroko wypowiedzieli się w pytaniu otwartym, odnoszącym się do uwag i sugestii na temat Gminy. Najwięcej komentarzy dotyczyło poprawy sytuacji na rynku pracy, tak aby mieszkańcy Gminy nie musieli zatrudniać się w czeskich oraz niemieckich przedsiębiorstwach. Wiele uwag odnosiło się również do stanu środowiska na terenie Gminy oraz poprawy świadomości ekologicznej mieszkańców. Sugestie dotyczyły również zagospodarowania oraz uporządkowania terenów zielonych oraz nieużytków na terenie Gminy. Mieszkańcy wskazali również, iż na terenie Gminy istnieje problem z różnego rodzaju patologiami, które zagrażają ich bezpieczeństwu.

9. Identyfikacja obszarów zdegradowanych wraz z uzasadnieniem

Ostatnim etapem przeprowadzonej diagnozy było wskazanie obszarów zdegradowanych, które po pierwsze wykazują kumulację negatywnych zjawisk społecznych oraz dodatkowo w pozostałych analizowanych zjawiskach wykazują także nagromadzenie negatywnych cech (zjawiska gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-techniczne). Na podstawie uzyskanych wskaźników sum standaryzowanych dla zakresu społecznego oraz gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-technicznego dla gmin powiatu zgorzeleckiego zidentyfikowano jako obszary problemowe całą Gminę Bogatynia. Wiąże się to bezpośrednio z obszarami wprost generującymi zidentyfikowane problemy, zarówno społeczne występujące przeważnie na obszarach zamieszkałych przez miejscową ludność, jak również problemy bezpośrednio związane z warunkami mieszkalnymi oraz stanem technicznym budynków.

MN.0053 1.3.2017

Tabela 12. Suma uzyskanych wskaźników syntetycznych w sferze społecznej oraz techniczno-gospodarczo-środowiskowo-przestrzennej (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

	WSKAŹNIK SYNTETYCZNY dla strefy społecznej	WSKAŹNIK SYNTETYCZNY dla strefy gospodarczo-przestrzenno-środowiskowo-technicznej	WSKAŹNIK DEGRADACJI OBSZARÓW
Gmina Bogatynia	3,56	2,12	5,69
Gmina Pieńsk	5,34	1,24	6,58
Gmina Węgliniec	3,49	1,61	5,11
Gmina Sulików	4,85	2,18	7,03
Gmina Zgorzelec	2,97	1,42	4,39
Miasto Zgorzelec	1,43	2,01	3,43
Miasto Zawidów	2,56	1,86	4,42

Sytuacja kryzysowa

Sytuacja umiarkowana

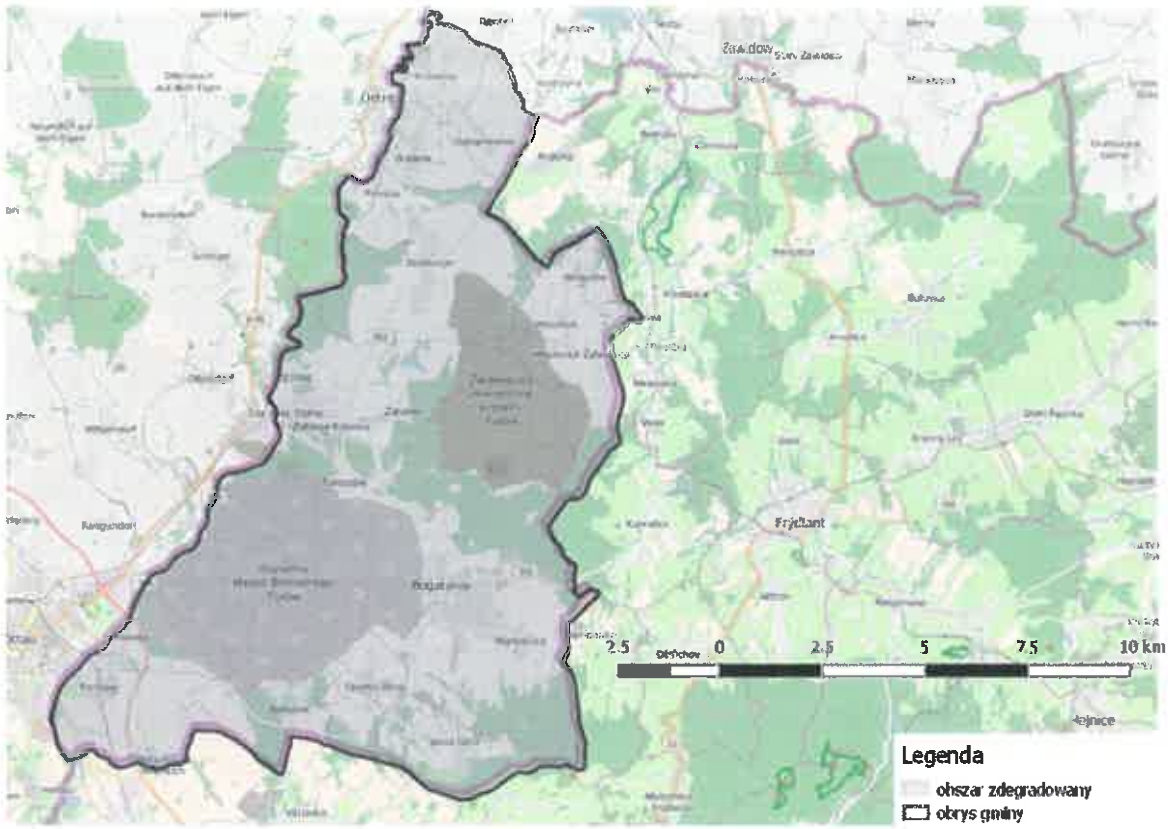
Sytuacja dobra

Sytuacja bardzo dobra

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy uznano za obszar zdegradowany całkowity teren Gminy Bogatynia, ze względu na szereg przeplatających się niekorzystnych zjawisk społecznych, gospodarczych, technicznych czy środowiskowych. Koncentracja negatywnych zjawisk w poszczególnych sołectwach gminy Bogatynia wskazuje, iż w każdym z nich pojawia się szereg czynników, które pozwalają zakwalifikować ten obszar jako zdegradowany:

- Sołectwo Bratków, Białopole, Działoszyn, Jasna Góra, Kopaczów, Krzewina, Lutogniewice, Posada oraz Wyszków-Wolanów – brak podłączenia do kanalizacji;
- Sołectwo Lutogniewice, Bratków i Kopaczów – najwięcej osób bezrobotnych na 100 mieszkańców;
- Sołectwo Białopole, Bratków, Jasna Góra i Kopaczów – najmniej podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców;
- Bogatynia, sołectwo Krzewina i Działoszyn – najwięcej zabytków na km^2;
- Sołectwo Jasna Góra – najwięcej zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na km^2;
- Bogatynia – najwięcej popełnionych wykroczeń;
- Bogatynia – przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu PM10 i PM2,5.

RIM.0053.1.3.2017



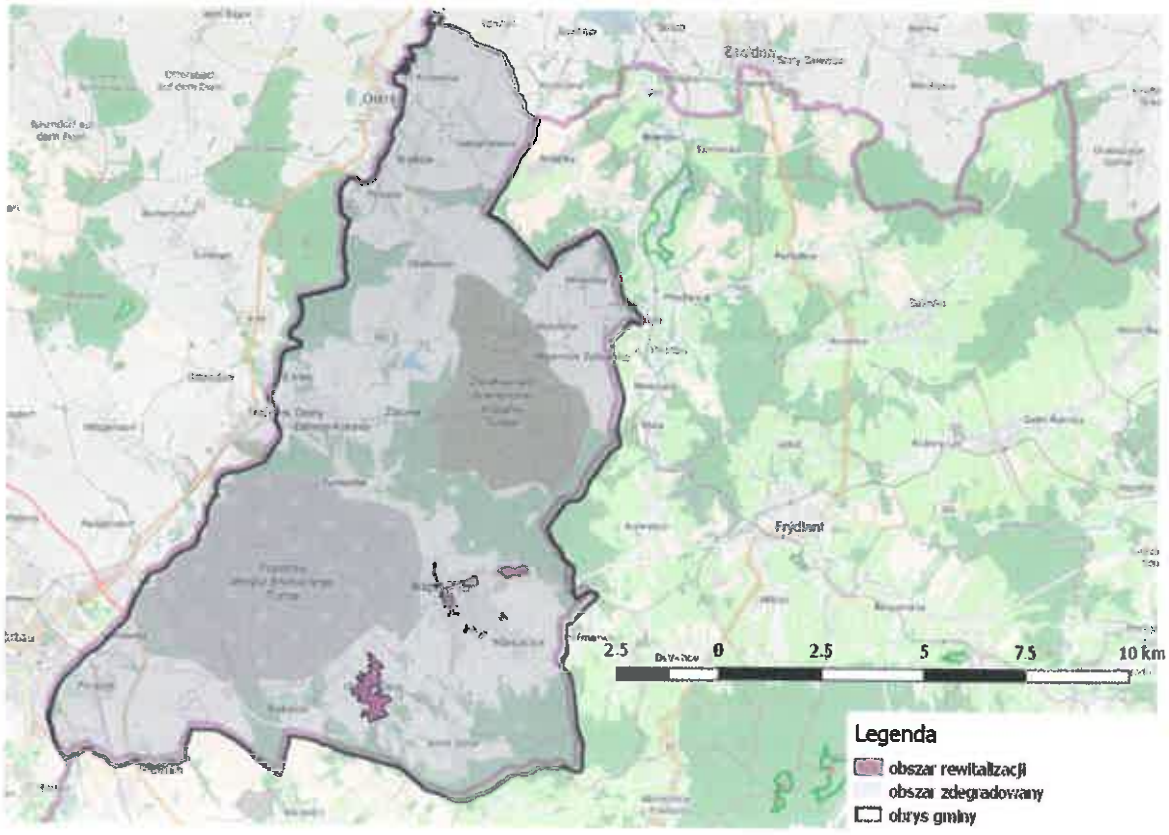
Rysunek 22: Obszar zdegradowany gminy Bogatynia (opracowanie CDE)

RM.0053.1.3.2017

10. Wskazanie obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem

Synteza wyników uzyskanych z przeprowadzonej diagnozy oraz badań ilościowych i jakościowych obecnej sytuacji w Gminie Bogatynia oraz odniesienie jej do warunków powiatowych, doprowadziły do wyodrębnienia obszaru rewitalizacji na terenie gminy, który cechuje się największą kumulacją negatywnych zjawisk i problemów, jak również znacznym potencjałem rozwojowym. Obok kryterium wysokiego stopnia degradacji przy wyborze obszarów rewitalizacji istotnym czynnikiem była identyfikacja możliwie szerokiego spektrum możliwości realizacji potencjalnych działań naprawczych, zarówno działań tak zwanych miękkich, jak i twardych, mogących także oddziaływać w jak najszerszym zasięgu, stwarzając realną możliwość kreowania pozytywnych zmian na obszarze zdegradowanym, a w konsekwencji pozytywnie wpływać na kondycję gminy.

Wyznaczono obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni 1,023 km^2 (tj. 0,75 % powierzchni gminy), zamieszkałe przez 4584 osoby (tj. 19,46 % populacji Gminy Bogatynia). Składa się on z podobszarów. Poniższa mapa prezentuje rozmieszczenie poszczególnych podobszarów rewitalizacji w układzie przestrzennym gminy oraz w odniesieniu do wyznaczonych obszarów zdegradowanych.



Rysunek 23. Obszar rewitalizacji Gminy Bogatynia (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

10.1.1 PODOBSZAR 1 – MIASTO BOGATYNIA

Podobszar 1 rewitalizacji obejmuje tereny miasta Bogatynia. Jednostka graniczy z następującymi sołectwami: Działoszyn, Wyszków-Wolanów, Opolno-Zdrój, Jasna Góra oraz terenami KWB Turów. Na terenie Bogatyni w wyniku przeprowadzonej diagnozy stwierdzono następujące problemy: najwięcej zabytków przypadających na km^2, najwięcej przestępstw, zdarzeń drogowych oraz najwięcej wydanych niebieskich kart na terenie całej Gminy. Rewitalizacją mają zostać objęte następujące tereny:

- Historyczna część miasta ul. Waryńskiego – Aleja Żytawska;
- Zalew w Bogatyni;
- Willa Preibischa przy ul. Kościuszki 24;
- Centrum Bogatyni;
- Budynki Spółdzielni Mieszkaniowej w Bogatyni;
- Budynki Wspólnoty Mieszkaniowej.

Powierzchnia podobszaru

• 35,22 ha

Liczba mieszkańców podobszaru

• 3580

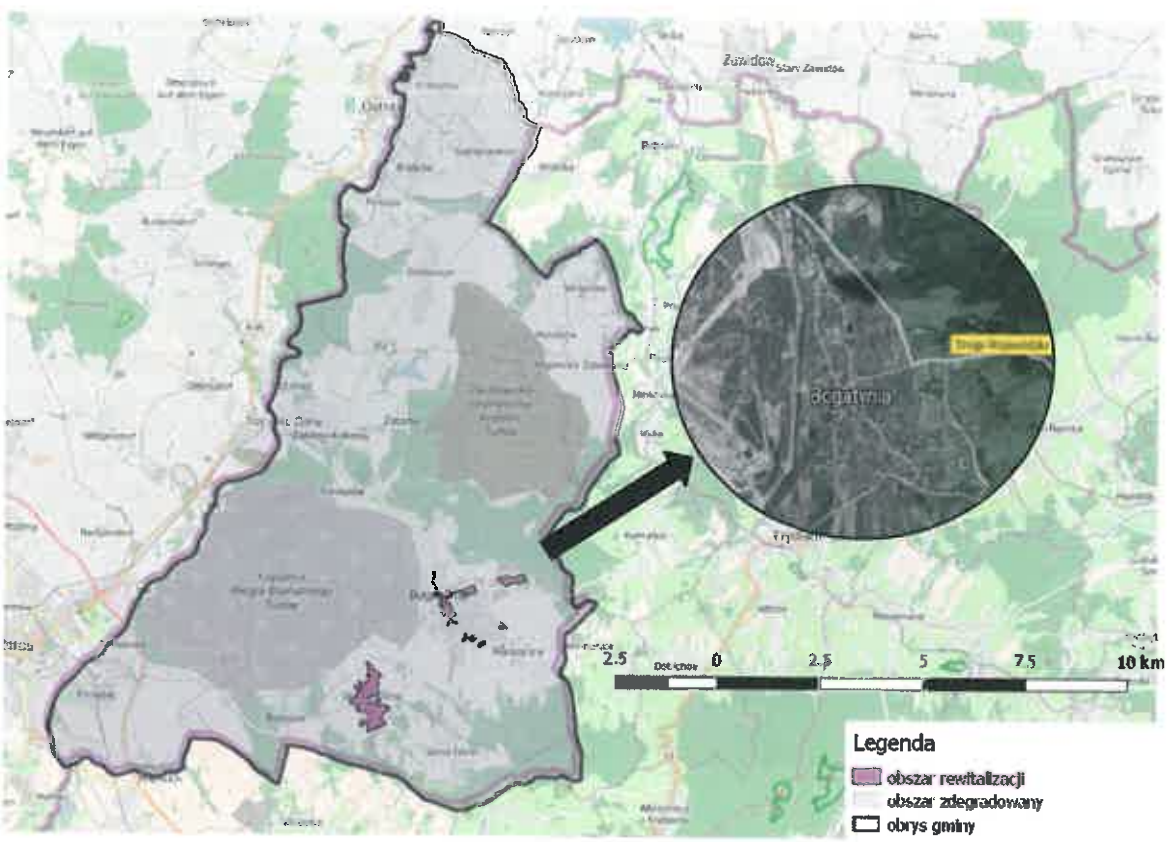


Rysunek 24: Willa Preibischa w Bogatyni (źródło: www.google.pl/maps)



Rysunek 25: Po lewej: Budynki Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja w Bogatyni (źródło: www.google.pl/maps); po prawej: Zalew w Bogatyni (źródło: Urząd Miasta i Gminy Bogatynia)

WM.0053.1.3 2017



10.1.2 PODOBSZAR 2 – OPOLNO-ZDRÓJ

Drugi podobszar rewitalizacji obejmuje tereny sołectwa Opolno-Zdrój. Sołectwo zajmuje powierzchnię 4,11 km^2 i graniczy z następującymi jednostkami Gminy: Bogatynia, Jasna Góra, Białopole oraz terenami KWB Turów. Przeprowadzona diagnoza wykazała kilka problemów na terenie sołectwa: niewielka liczba mieszkańców korzystająca z sieci kanalizacyjnej, niewielka liczba podmiotów gospodarczych. Na terenie sołectwa funkcjonuje jedna placówka oświatowa - Publiczna Szkoła Podstawowa w Opolnie Zdroju im. Polskiego Czerwonego Krzyża. Rewitalizacją mają zostać objęte dwa budynki Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kasztanowej 2 oraz Kościelnej 4. Prace będą polegać na docieplaniu poddasza, remoncie ścian i elewacji, remoncie klatki schodowej.

Powierzchnia podobszaru

- 67,11 ha

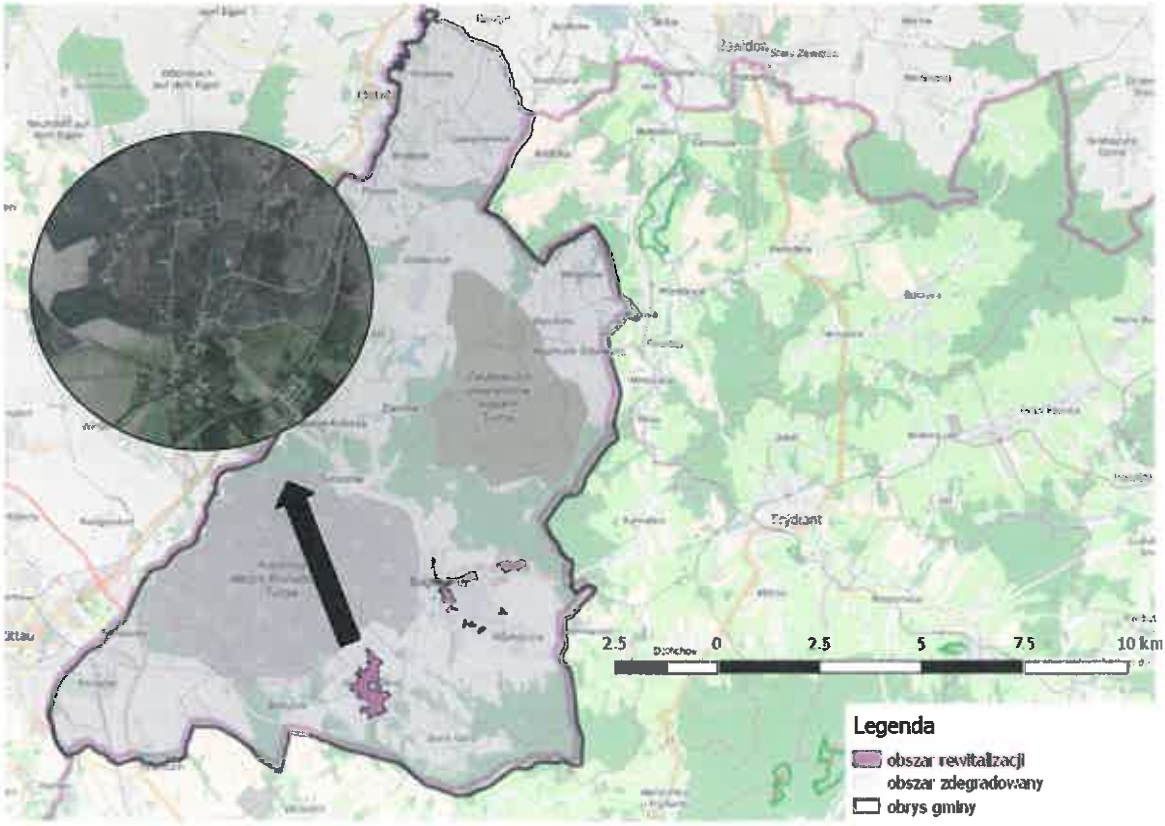
Liczba mieszkańców podobszaru

- 1004









RPB-0053-1-3 2017

CZĘŚĆ III – GŁÓWNE ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY BOGATYNIA

11.Zasięg przestrzenny i identyfikacja obszarów problemowych

W wyniku przeprowadzonej diagnozy zjawisk społeczno-techniczno-funkcjonalnych Gminy Bogatynia udało się wyznaczyć obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji. Wyznaczony obszar rewitalizacji cechuje się największą kumulacją negatywnych zjawisk i problemów, jak również znacznym potencjałem rozwojowym. Obok kryterium wysokiego stopnia degradacji przy wyborze obszarów rewitalizacji istotnym czynnikiem była identyfikacja możliwie szerokiego spektrum możliwości realizacji potencjalnych działań naprawczych, zarówno działań tak zwanych miękkich, jak i twardych, mogących także oddziaływać w jak najszerszym zasięgu, stwarzając realną możliwość kreowania pozytywnych zmian.

Wyznaczono obszar rewitalizacji, którego łączna powierzchnia wynosi 1,023 km^2 ha (tj. 0,75% powierzchni gminy), zamieszkały jest przez 4584 mieszkańców (tj. 19,46% populacji Gminy Bogatynia). Obszar ten składa się z 2 dużych podobszarów podobszarów:

- Podobszar 1 – część centralna miasta Bogatynia
- Podobszar 2 – obszar zabudowany Opolno – Zdrój

Poniższe mapy prezentują rozmieszczenie poszczególnych podobszarów rewitalizacji w układzie przestrzennym gminy.

BM.0053.1.3.2017

PODOBSZAR I – CENTRALNA CZĘŚĆ MIASTA BOGATYNIA



RR.0053.1.3.2017

PODOBSZAR II – OPOLNO- ZDRÓJ



12. Partycypacja społeczna

Istotnym aspektem rewitalizacji jest partycypacja społeczna. Aktywowanie i udział mieszkańców oraz włączenie, organizacja i formowanie miejscowej sieci interesariuszy w danym obszarze są warunkami koniecznymi powodzenia długofalowego rozwoju obszarów kryzysowych oraz wyprowadzenia ich z tego stanu.

Partycypacja społeczna prowadzona w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób, który zapewni aktywny udział mieszkańców Gminy Bogatynia i interesariuszy, w tym prowadzenie konsultacji społecznych oraz powołanie Zespołu Rewitalizacji.

Działania partycypacyjne, które mają za zadanie włączyć społeczność lokalną w tworzenie Programu, w szczególności polegają na:

- poznaniu oczekiwań i potrzeb interesariuszy, a także dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, skierowanych do interesariuszy, w tym o celach, zasadach i procesie przebiegu rewitalizacji – obejmuje działania informacyjne Urzędu Gminy i Miasta Bogatynia za pośrednictwem m.in. strony internetowej;
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań, których zadaniem jest rozwijanie dialogu pomiędzy interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji – m.in. powołanie Zespołu Rewitalizacji;
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji – poprzez konsultację diagnozy, zadań i całego dokumentu;
- wspieraniu inicjatyw mających na celu zwiększanie udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji – poprzez konsultację diagnozy, zadań i całego dokumentu, a także okresowe konsultacje nowych zadań;
- zapewnieniu w przygotowaniu, prowadzeniu i ocenie rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy – poprzez okresowe konsultacje nowych zadań.

Formami konsultacji społecznych, które są przewidziane dla niniejszego Programu Rewitalizacji są w szczególności:

1) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (w szczególności poczty elektronicznej), a także formularzy zgłaszania uwag zamieszczonych na stronie Urzędu Gminy i Miasta Bogatynia oraz BIP;

mm.0053.1.3.2017

2) spotkania z mieszkańcami połączone ze zbieranie uwag ustnych.

Ponadto, sposobem mającym na celu włączenie mieszkańców i interesariuszy w działania rewitalizacyjne jest powołanie Zespołu Rewitalizacji (szerzej omówione w rozdziale 5.). Zespół ten ma stanowić międzysektorowe forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

13.Cele, działania i efekty

13.1 Wizja rewitalizacji Gminy Bogatynia

Wizja realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji to obraz oczekiwanego stanu Gminy Bogatynia oraz obszarów zdegradowanych jaki społeczność lokalna chciałaby osiągnąć po wdrożeniu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Dzięki analizie wewnętrznych potencjałów, zewnętrznych uwarunkowań oraz wyzwań i potrzeb rozwojowych, które zidentyfikowane zostały na podstawie analizy sytuacji gminy i obszarów rewitalizacji oraz partycypacji społecznej możliwe było sformułowania wizji rewitalizacji Gminy Bogatynia. Wizja ta jest spójna

WIZJA:

Gmina Bogatynia rozwijająca się całościowo w sposób dynamiczny i zrównoważony pod względem społeczno-gospodarczym oraz przestrzennym, w której wszyscy mieszkańcy aktywnie uczestniczą posiadając takie same szanse i możliwości.

Należy mieć na uwadze, że jednym z głównych założeń rewitalizacji jest ożywianie obszarów będących w stagnacji. Celem jest takie wsparcie obszarów będących w sytuacji kryzysowej aby obszar całej gminy mógł rozwijać się równomiernie dla korzyści wszystkich mieszkańców.

Rewitalizacja wyznaczonych obszarów Gminy Bogatynia to proces, którego efektem będzie:

- wzmocnienie relacji między mieszkańcami, w szczególności w oparciu o wspólnie podejmowane działania na rzecz wspólnoty lokalnej oraz swojej dzielnicy,
- nawiązanie współpracy z sektorem samorządowym, biznesowym, pozarządowym, parafiami i nieformalnymi gremiami funkcjonującymi w dzielnicach i gminie,
- podnoszenie poziomu aspiracji mieszkańców w wymiarze zawodowym, rodzinnym, osobistym,

NNB.0053-1.3.2017

- wyrównywanie szans rozwoju mieszkańców, poszerzanie możliwości rozwijania swoich talentów bez względu na wiek, sytuację ekonomiczną, poziom sprawności,
- odbudowanie poczucia wartości grup mieszkańców, którzy obecnie są lub czują się marginalizowani,
- podniesienie jakości środowiska zamieszkania,
- poprawa warunków mieszkaniowych w aspekcie infrastrukturalnym,
- stworzenie mechanizmów utrwalających samodzielność mieszkańców oraz rozwój dzielnic.

13.2 Cele rewitalizacji

Główne cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Bogatynia polegają na wyznaczeniu i opisaniu obszarów dysfunkcyjnych zlokalizowanych w Gminie oraz przede wszystkim zaprogramowaniu spójnych działań, mających za zadanie wyprowadzić wskazane obszary z sytuacji kryzysowej.

Cele, które mają za zadanie ograniczyć problemy społeczne, środowiskowe oraz przestrzenno-funkcjonalne i techniczne gminy, na obszarze kryzysowym to:



BM-0053-1.3 2017

Wymienione wyżej cele rewitalizacji korespondują z aspektami rewitalizacji, które uwzględniają:

I. Aspekt Przestrzenno-Urbanistyczny

- działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,
- działania dotyczące podniesienia walorów estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych,
- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych,
- rosnący standard mieszkań oraz uporządkowanie przestrzeni publicznych i społecznych wpływające na podniesienie poziomu życia mieszkańców,
- działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej i turystycznej.

II. Aspekt Ekonomiczny

- działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej,
- działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości,
- działania dotyczące uruchamiania finansowanych mechanizmów wsparcia (np. budżet obywatelski),
- działania wynikające z programów pomocowych dla rozwoju MŚP.

III. Aspekt Społeczny

- działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich,
- działania dotyczące przeciwdziałania wykluczaniu społecznemu,
- działania dotyczące walki z patologiami społecznymi,
- działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia,
- działania na rzecz aktywności środowisk dziecięcych i młodzieżowych w tym poprawa warunków nauki oraz wychowania przedszkolnego,
- włączenie grup problemowych w życie społeczności lokalnej,
- przyjmowanie przez mieszkańców odpowiedzialności za swoje miejsce zamieszkania oraz dbałość o przestrzenie wspólne

BRB.0057.1.3.2017

13.3 Identyfikacja działań rozwiązujących problemy

Dla osiągnięcia zarysowanej wizji, a także celów rewitalizacji obszarów Gminy Bogatynia w oparciu o identyfikację potrzeb społecznych, gospodarczych i przestrzennych, a także możliwości inwestycyjnych, wyznaczono zbiór przedsięwzięć wdrożeniowych. W opisie przedsięwzięć uwzględniono:

- nazwę projektu,
- zadania składające się na projekt,
- lokalizację projektu, to jest miejsce przeprowadzenia danego projektu lub zasięg obszarowy odnoszący się do oddziaływania projektu,
- prognozowane rezultaty wprowadzonego projektu,
- jednostkę odpowiedzialną za projekt,
- szacowany okres realizacji projektu (rok rozpoczęcia i rok zakończenia projektu).

Poniższa tabela ukazuje zbiór projektów rewitalizacji.

RM.0053.1.3.2017

Tabela 13. Kluczowe projekty rewitalizacji (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Podmiot zgłaszający działanie	Nazwa działania	Opis zadania	Miejsce realizacji zadania	Szacunkowa wartość	Przewidywane rezultaty	Okres realizacji zadania
LISTA A						
Gmina Bogatynia/ Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" w Bogatyni, ul. Kościuszki 26	Rewitalizacja historycznej części miasta ul. Waryńskiego – Aleja Żytawska – etap II	Zakres inwestycji obejmuje m.in. : rozebranie nawierzchni asfaltowej i warstwy z kostki brukowej, miejscowe wznowienie podbudowy, wykonanie nawierzchni jezdni i parkingu z kostki kamiennej, wykonanie nawierzchni chodników i wjazdów na posesje z kostki kamiennej lub częściowo z kostki betonowej imitującej kostkę kamienną, remont toalet, wykonanie odwodnienia ulicznego (cieki przykrawężnikowe, wpusty deszczowe z osadnikami), zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem elementów małej architektury (ławki, kosze śmietnikowe) oraz wykonanie oświetlenia ulicznego z odtworzeniem historycznej form latarni.	ul. Waryńskiego – Aleja Żytawska	8 000 000,00 zł	Inwestycja przyczyni się do ożywienia przestrzeni publicznej oraz zwiększenia estetyki otoczenia, a także zwiększenie potencjału turystycznego gminy	2016-2020
Gmina Bogatynia/ Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" w Bogatyni, ul. Kościuszki 26	Rewitalizacja pergoli wraz z budynkiem w parku miejskim im. Carla Preibisha przy ul. Waryńskiego w Bogatyni	Renowacja pergoli o znaczeniu historycznym i budynku, znajdującego się na rewitalizowanym terenie, w tym ich odtworzenie na cele gospodarcze i kulturalne. Renowacja będzie składała się z działań wspierających prace	Park Miejski im. Carla Preibisha przy ul. Waryńskiego 33 w Bogatyni (dz. 7, AM-17, obr III - poz. 650 w wykazie zabytków w	170000 zł (15% fundusze własne Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Bogatyni, 85%	wzrost poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz integracji społecznej, ograniczenie niskiego stopnia przedsiębiorczości, wzrost walorów	2016-2020 pod warunkiem uzyskania pozytywnej decyzji instytucji Zarządzającej o

BB.0053.1.3.2017

		konserwatorskie, odnowienie zabudowań, fasad wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu Działanie to jest powiązane z poprzednim	powiecie zgorzeleckim	dofinansowanie z funduszy unijnych)	przyrodniczych otoczenia; przywrócenie właściwej funkcji obiektom o znaczeniu historycznym, dostosowanie rozwiązań urbanistycznych do funkcji obszaru	dofinansowaniu projektu
Gmina Bogatynia	Rewitalizacja kompleksu rekreacyjnego "Zalew" w Bogatyni jako miejsca wypoczynku, kultury i rozrywki	Zakres inwestycji obejmuje m.in. : budowa ścieżek pieszo – rowerowych, budowa monitoringu, place zabaw, ogrodzenie, ścieżki edukacyjne, fontanny, zagospodarowanie terenu zielonego z uwzględnieniem małej architektury, toalety miejskie ogólnodostępne z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych.	Zalew, ul. Kąpielowa	12 000 000,00 zł	Poprawa dostępu do usług kulturalnych i rekreacyjnych, wzrost estetyki przestrzeni publicznej, a także stworzenie bodźca przyciągającego turystów	2016-2020
Gmina Bogatynia	Rewitalizacja obiektu przy ul. Kościuszki 24 – willa Preibischa	W ramach zadania zostanie odbudowany budynek ceglany, z XIX w., w wyremontowanej willi Preibischa powstanie Centrum Techniki (muzeum przemysłu i techniki, prezentujące w atrakcyjnej formie różnorodne dziedzictwo techniczne i przemysłowe Bogatyni i okolic transgranicznych) Budynek jest po powodzi, obecnie niezamieszkały w bardzo złym stanie techniczny po dewastacji urządzeń i instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych i teletechnicznych	ul. Kościuszki 24 – willa Preibischa	1 200 000,00 zł	Inwestycja przyczyni się do ożywienia przestrzeni publicznej oraz zwiększenia estetyki otoczenia, a także zwiększenie potencjału turystycznego gminy	2016-2020

RM.0053.1.3.2017

Gmina Bogatynia	Rewitalizacja Centrum Bogatyni – etap I Budynek „ Dworzec historyczny"	Rewitalizacja placu i skweru wraz z elementami małej architektury i przebudowa infrastruktury podziemnej. W ramach zadania zrewitalizowany zostanie budynek byłego PKS - z przeznaczeniem na siedzibę muzeum, punkt informacji turystycznej. Teren przylegający do budynku zostanie dostosowany do potrzeb podniesienia estetyki, funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni publicznej. Wyremontowane zostaną m. in. : chodniki, pas zieleni, pas drogowy	ul. Daszyńskiego	6 000 000,00 zł	Poprawa dostępu do usług kulturalnych i rekreacyjnych, wzrost estetyki przestrzeni publicznej, a także stworzenie bodźca przyciągającego turystów	2016-2020
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bogatyni, ul. Białogórska 7	Odtworzenie izolacji pionowej budynku z wykonaniem odwodnienia przyległego terenu	Wymiana zdegradowanej izolacji pionowej przyziemia - piwnic, wykonanie izolacji termicznej przyziemia, wykonanie odwodnienia terenu z włączeniem do instalacji kanalizacji deszczowej	ul. Wyczółkowskiego 19, Bogatynia (dz 1/65, AM-4, obr II)	140 000,00 zł	eliminacja ciągłego zalewania pomieszczeń piwnicznych budynku, przywrócenie sprawności technicznej budynku, wykonanie docieplenia i doszczelnienia przyziemia	2018-2019
			ul. Wyczółkowskiego 21, Bogatynia (dz. 1/66, AM-4, obr II)	140 000,00 zł		
			ul. Wyczółkowskiego 23, Bogatynia (dz 29/1, AM-4, obr II)	140 000,00 zł		
			ul .Wyczółkowskiego 25, Bogatynia (dz. 29/2, AM-4, obr II)	140 000,00 zł		
			ul. Wyczółkowskiego 27, Bogatynia (dz 29/3, AM-4, obr II)	140 000,00 zł		

MB.0053.1.3.2017

			ul. Wyczółkowskiego 29, Bogatynia (dz. 29/4, AM-4, obr II)	14 000,00 zł		
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Remont ścian z częściowym odtworzeniem, remont elewacji, odwodnienie budynku, wymiana pokrycia dachowego, docieplenie dachu, remont klatki schodowej	ul. Waryńskiego 22, Bogatynia, dz. 14, AM-16, obr II	400 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, modernizacja ogrzewania lokali (przyłączenie do PEC), remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont klatki schodowej	ul. Plac Bohaterów Warszawy 4, Bogatynia; dz. 18/11, AM-4, obr III	350 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, remont ścian, remont elewacji, modernizacja systemu grzewczego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Pastwiskowa 3, Bogatynia, dz. 3/2, AM-20, obr II	300 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Wymiana pokrycia dachu, remont elewacji budynku, docieplenie budynku metodami **wewnętrznymi**	ul. Kochanowskiego 10, Bogatynia; dz. 26, AM-2, obr III	300 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej, remont elewacji	ul. Kochanowskiego 3, dz. 23/2, AM-3, obr III	250 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej	2017-2019

WB-0053.1.3.2017

Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Wymiana i docieplenie pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji, przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej	ul. Bojowników o Wolność i Demokrację 49, Bogatynia; dz. 47, AM-12, obr II	350 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Wymiana i docieplenie pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji, przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej	ul. II Armii Wojska Polskiego 7, Bogatynia, dz. 99/1, AM-20, obr II	350 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Docieplenie dachu, docieplenie ścian, remont słupów podtrzymujących 1 piętro	ul. Turowska 75, Bogatynia; dz. 62, AM-2, obr III	150 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, remont ścian i elewacji	ul. Turowska 67, Bogatynia; dz. 60, AM-2, obr III	300 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Docieplenie dachu i ścian, remont elewacji	ul. Turowska 43, Bogatynia; dz. 51/1, AM-2, obr III	150 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Docieplenie dachu i ścian, wymiana pokrycia dachu, remont elewacji	ul. Turowska 40, Bogatynia, dz. 8, AM-2, obr III	200 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej	2017-2019

Bm.0033.1.3.2017

Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Docieplenie pokrycia dachowego i ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej	ul. Turowska 14, Bogatynia; dz. 17, AM-2, obr III	200 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Remont ścian z klamrowaniem budynku, remont elewacji, remont i docieplenie dachu	ul. Waryńskiego 6, Bogatynia, dz. 9, AM-16, obr II	150 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Docieplenie i wymiana dachu, docieplenie ścian, remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Kościuszki 68, Bogatynia; dz. 47/17, AM-17, obr II	200 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Docieplenie dachu, docieplenie budynku metodami wewnętrznymi, remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Krzywa 14, Bogatynia; dz. 26/1, AM-5, obr III	300 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Docieplenie dachu, docieplenie budynku, podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej	ul. Listopadowa 32, Bogatynia; dz. 95/2, AM-5, obr III	300 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Docieplenie i wymiana dachu, docieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Ludowa 7, Bogatynia; dz. 59, AM-13, obr II	300 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019

BRD.0053.1.3.2017

Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Remont pokrycia dachu wraz z dociepleniem, remont elewacji	ul. Główna 3, Bogatynia; dz. 22/4, AM-4, obr I	200 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	Wymiana i docieplenie pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji, docieplenie ścian, modernizacja ogrzewania	ul. Kochanowskiego 6-6A, Bogatynia, dz 23, AM-2, obr III	450 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	Docieplenie dachu, docieplenie ścian, remont klatki schodowej, remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Waryńskiego 15, Bogatynia; dz. 31/2, AM-16, obr II	250 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	Wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, modernizacja systemu grzewczego, remont ścian i elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. 1 Maja 37, Bogatynia, dz 40/5, AM-4, obr III	450 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	Wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, remont ścian i elewacji, docieplenie ścian wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. 1 Maja 8, Bogatynia; dz. 79, AM-4, obr III	400 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	Wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, remont elewacji, docieplenie ścian	ul. Kościuszki 1, Bogatynia, dz 4, AM-5, obr III	400 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej	2017-2019

RRO.0053.1.3.2017

Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	Docieplenie budynku metodami wewnętrznymi, docieplenie dachu, remont elewacji	ul. 1 Maja 5, Bogatynia; dz. 21/1, AM-4, obr III	200 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	Docieplenie dachu, docieplenie ścian budynku metodami wewnętrznymi, remont elewacji, remont ścian parteru zniszczonych po powodzi	ul. 1 Maja 2, Bogatynia, dz. 83, AM-4, obr III	250 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	Wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, remont elewacji, docieplenie ścian metodami wewnętrznymi	ul. 1 Maja 1, Bogatynia; dz. 18/12, AM-4, obr III	300 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	Remont elewacji, remont klatki schodowej, modernizacja instalacji wewnętrznych	ul. 1 Maja 25, Bogatynia, dz. 37, AM-4, obr III	250 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	Odbudowa ściany zachodniej, docieplenie i wymiana pokrycia dachowego, remont elewacji, remont klatki schodowej, odtworzenie instalacji wewnętrznych, wymiana i odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej	ul. 1 Maja 3, Bogatynia; dz. 20/1, AM-4, obr III	4 000 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	Docieplenie i wymiana pokrycia dachowego, remont elewacji, remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i	ul. Armii Czerwonej 13, Bogatynia, dz 61/3, AM-4, obr III	500 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń	2017-2019

BM.0053.1.3 2017

Mienia Komunalnego		drzwiowej, docieplenie ścian, modernizacja systemu grzewczego			powietrza, poprawa estetyki publicznej	
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego	Wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	ul. Armii Czerwonej 1, Bogatynia; dz. 55, AM-4, obr III	200 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego	Wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji, modernizacja systemu grzewczego	ul. 1 Maja 6, Bogatynia, dz. 80, AM-4, obr IV	350 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego	Docieplenie i wymiana pokrycia dachowego, remont elewacji, remont klatki schodowej, remont ścian po powodzi, docieplenie ścian	ul. Waryńskiego 26, Bogatynia; dz. 13, AM-13, obr II	300 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego	Docieplenie poddasza, remont ścian i elewacji, remont klatki schodowej	ul. Kasztanowa 2, Opolno Zdrój, dz. 294/6, AM-1 obr Opolno Zdrój	350 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego	Wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, remont elewacji	ul. Kościelna 4, Opolno Zdrój; dz. 24/3, AM-1, obr Opolno Zdrój	200 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019

RPO.0053.1.3 2017

Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja budynku mieszkalnego	Nieruchomość wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków, uszkodzona podczas powodzi z 2010 roku. Remont elewacji, termomodernizacja ścian wewnętrznych i stropodachu, wzmocnienie słupów podtrzymujących I piętro, ocieplenie budynku	ul. Robotnicza 7, Bogatynia, dz. 38, AM-17, obr II	400 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej	2017-2019
Wspólnota mieszkaniowa - Gminny Zarząd Mienia Komunalnego	Rewitalizacja nieruchomości wielolokalowej	Docieplenie i wymiana pokrycia dachowego, przyłączenie nieruchomości do miejskiej sieci cieplnej	ul. Górna 3, Bogatynia; dz. 17/1, AM-8, obr III	180 000,00 zł	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawa estetyki publicznej.	2017-2019

BM.0053.1.3.2017

Lista B						
Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. w Bogatyni, ul. Daszyńskiego 29	Budowa sieci i przyłączy sieci ciepłowniczej	Projekt oraz budowa sieci wraz z przyłączami sieci ciepłowniczej do budynków mieszkalnych zabudowanych na terenie nieuciepłownionym (brak infrastruktury ciepłowniczej - brak dostępu dla właścicieli nieruchomości do korzystania z ciepła sieciowego)	ul. Pastwiskowa 1,2,3,4,5,8,10; ul. Zygmuntowska 2a w Bogatyni	260 000,00 zł	Likwidacja niskiej emisji, zwiększony dostęp mieszkańców do ciepła sieciowego	2017 - pod warunkiem pozytywnego wyniku analizy techniczno-ekonomicznej
			ul. Anny Jagiellonki, Stefana Batorego, Jana II Sobieskiego, Kazimierza Jagielończyka w Bogatyni	900 000,00 zł		2018 - pod warunkiem pozytywnego wyniku analizy techniczno-ekonomicznej
Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu ul. II AWP 8 A	Przebudowa budynków przy ul. Waryńskiego 19 i 21 w Bogatyni na potrzeby utworzenia placówek opiekuńczo-wychowawczych	Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa budynków przy ul. Waryńskiego 19 i 21 w Bogatyni na potrzeby placówek opiekuńczo-wychowawczych wraz ze zmianą sposobu uzytkowania oraz kompleksowym remontem ogólnobudowlanym, przebudową i rozbudową wewnętrznych instalacji, rozbiórką istniejących budynków biurowo-gospodarczych, kompleksowym zagospodarowaniem działki wraz z częściowym odgrodzenie terenu, przebudową i rozbudową WLZ energetycznej.	ul. Waryńskiego 19 i 21 w Bogatyni	2 000 000,00 zł	Przewidywane rezultaty inwestycji : -podwyższenie standardu technicznego i obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji budynków, -osiągnięcie większych walorów estetycznych, - dzięki inwestycji w budynkach uzyskamy efekt zmniejszenia emisji szkodliwych substancji do środowiska (np. CO2), - zostanie podwyższona wartość rynkowa budynków.	2017-2018

14.Indykatywne ramy finansowe

14.1 Instrumenty finansowania Programu Rewitalizacji

Realizacja oraz powodzenia zamierzeń zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji jest uzależnione od wielu czynników, m.in. zaangażowania i sprawności administracji samorządowej czy aktywności społeczności rewitalizowanego obszaru.

Bardzo ważnym i kluczowym elementem jest wysokość środków przeznaczonych na realizację projektów rewitalizacyjnych. Realizacja LPR uzależniona jest zatem w dużej mierze od wysokości pozyskanych środków, zarówno krajowych publicznych i prywatnych oraz z funduszy strukturalnych.

Poniższe schematy przedstawiają źródła finansowania działań rewitalizacyjnych.



Rysunek 26. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków publicznych (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

RM.0053.1.3.2017



Rysunek 27. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków prywatnych (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Finansowanie działań w ramach Narodowego Planu Rewitalizacji będzie pochodzić z następujących źródeł, dedykowanych w całości lub częściowo celom rewitalizacji:

a) Publicznych wspólnotowych (Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych: EFRR, EFS i Funduszu Spójności, w ramach programów regionalnych i krajowych, w tym także sukcesywne zasilanie środkami pochodzącymi ze spłaty pożyczek udzielonych w ramach instrumentu Jessica).

Przyjmując, że na wsparcie rewitalizacji zostanie przeznaczona część środków w ramach określonych priorytetów inwestycyjnych (w zależności od charakteru priorytetu), szacunkowo w poszczególnych obszarach wsparcia na NPR zostaną wydatkowane kwoty:

- technologie informacyjno-komunikacyjne (wsparcie jako element szerszych przedsięwzięć na rewitalizowanych obszarach) – ok. 200 mln EUR,
- gospodarka niskoemisyjna – ok. 1,7 mld EUR,
- środowisko i kultura – ok. 600 mln EUR,
- transport – ok. 300 mln EUR,
- rynek pracy i przedsiębiorczość – ok. 2mld EUR,

BR.0057.11.3.2017

- włączenie społeczne, w tym dostęp do usług publicznych– ok. 2 mld EUR,
- edukacja – ok. 200 mln EUR.

Powyższe kwoty mają charakter indykatywny, biorąc pod uwagę fakt, iż negocjacje programów krajowych i regionalnych nie zakończyły się. Niemniej jednak, zsumowanie powyższych szacunków przewyższa kwotę 25 mld zł.

b) Publicznych krajowych – istniejących instrumentów i źródeł (poprzez terytorialne profilowanie - ukierunkowywanie na obszary zdegradowane istniejących instrumentów różnych polityk dotyczących m.in. wykluczenia społecznego, edukacji, infrastruktury, środowiska, kultury, zabytków, mieszkalnictwa itd.) oraz sukcesywnie tworzonych nowych (w tym obejmujących instrumenty inżynierii finansowej). Wolumen środków i identyfikacja źródeł określane będą w ramach prac i uzgodnień międzyresortowych indywidualnie dla poszczególnych instrumentów.

c) Prywatnych, m.in. poprzez tworzenie zachęt do inwestowania na obszarach zdegradowanych oraz poprzez upowszechnianie formuły PPP.

Dla zwiększania skali działań rewitalizacyjnych rozbudowywana będzie oferta instrumentów finansowych (zwrotnych). Dlatego w projektowaniu zasad instrumentów zwrotnych w nowej perspektywie budżetowej będzie kładziony akcent na możliwość szerokiego zastosowania ich na rzecz działań rewitalizacyjnych.

Finansowanie ze środków UE – Wytyczne w zakresie rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Perspektywa finansowa 2014-2020.

Umowa Partnerstwa, przyjęta przez Komisję Europejską 23 maja 2014 r. zidentyfikowała gminy oraz miasta i dzielnice miast wymagające rewitalizacji jako jedne z pięciu obszarów strategicznej interwencji wymagające kompleksowych, zintegrowanych działań społecznych, gospodarczych i przestrzennych. Tym samym, fundusze unijne (zwłaszcza EFS i EFRR) będą stanowiły jedno z podstawowych źródeł finansowania działań rewitalizacyjnych w kwocie niemniejszej niż 25 mld zł. Środki te przewidziane są głównie ramach regionalnych programów operacyjnych, a dodatkowo także w ramach programów krajowych: Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, Programu Operacyjnego Polska Wschodnia, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Program Operacyjny Polska Cyfrowa.

RPO-0053-17-3-2017

Priorytety inwestycyjne bezpośrednio związane z rewitalizacją w ramach krajowych programów operacyjnych.

Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

• 4iii Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym

• 4v Promowanie strategii niskoemisyjnych dla wszystkich rodzajów terytoriów, w szczególności dla obszarów miejskich, w tym wspieranie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej i działań adaptacyjnych mających oddziaływanie łagodzące na zmiany klimatu

• 6c Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego

• 6iv (6e) Podejmowanie przedsięwzięć mających na celu poprawę stanu jakości środowiska miejskiego, rewitalizację miast, rekultywację i dekontaminację terenów poprzemysłowych (w tym terenów powojskowych), zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza oraz propagowania

• 9a Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, które przyczyniają się do rozwoju krajowego, regionalnego i lokalnego, zmniejszania nierówności w zakresie stanu zdrowia, promowanie włączenia społecznego poprzez lepszy dostęp do usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych oraz przejścia z usług instytucjonalnych do usług na poziomie społeczności lokalnych działań służących zmniejszaniu hałasu

Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój

• 8ii Trwała integracja na rynku pracy ludzi młodych, w szczególności tych, którzy nie pracują, nie kształcą się ani nie szkolą, w tym ludzi młodych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ludzi młodych wywodzących się ze środowisk marginalizowanych, także poprzez wdrażanie gwarancji dla młodzieży

Program Operacyjny Polska Wschodnia

• 4e Promowanie strategii niskoemisyjnych dla wszystkich rodzajów terytoriów, w szczególności dla obszarów miejskich, w tym wspieranie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej i działań adaptacyjnych mających oddziaływanie łagodzące na zmiany klimatu

Program Operacyjny Polska Cyfrowa

• 2a Poszerzanie zakresu dostępności łączy szerokopasmowych oraz wprowadzanie szybkich sieci internetowych oraz wspieranie nowych technologii i sieci dla gospodarki cyfrowej

• 2c Wzmocnienie zastosowań TIK dla e-administracji, e-uczenia się, e-włączenia społecznego, e-kultury i e-zdrowia

W ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020 możliwe będzie wsparcie procesu przygotowania i wdrażania rewitalizacji w regionalnych i krajowych programach operacyjnych. Wsparcie procesu przygotowania i wdrażania rewitalizacji może mieć następujący charakter:

a. wsparcia procesu programowania rewitalizacji poprzez wsparcie procesu przygotowania programów rewitalizacji jako podstawy prowadzenia rewitalizacji, w tym identyfikacji projektów rewitalizacyjnych, które po spełnieniu warunków nałożonych przez programy operacyjne mogą starać się o dofinasowanie lub preferencje w dofinasowaniu środkami UE;

b. wsparcia procesu przygotowywania do realizacji niektórych projektów rewitalizacyjnych ze względu na ich znaczenie lub charakter.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej

Cele szczegółowe osi priorytetowej:

1. zwiększony dostęp do usług społecznych związanych z procesem integracji społecznej, aktywizacji społeczno-zawodowej oraz deinstytucjonalizacji usług;
2. zwiększony dostęp do opieki zdrowotnej w regionie;
3. kompleksowa rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich, w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów

Wsparcia ukierunkowane są na:

- Remont, przebudowę, rozbudowę, adaptację, wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów, zagospodarowanie terenów i przestrzeni (np. monitoring miejski lub

RM.0053.1.3.2017

dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych) – w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych, kulturalnych, gospodarczych, edukacyjnych lub rekreacyjnych. Możliwe są działania poprawiające efektywność energetyczną, analogiczne do działania 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym". Wartość takich inwestycji nie może przekraczać 49% wartości wydatków kwalifikowalnych na pojedynczy budynek w projekcie

- Remont, odnowę części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych (nie ma możliwości budowy nowych obiektów). Możliwe są działania poprawiające efektywność energetyczną, analogiczne do działania 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym". Wartość takich inwestycji nie może przekraczać 49% wartości wydatków kwalifikowalnych na pojedynczy budynek w projekcie.
- Inwestycje w tzw. drogi lokalne (gminne i powiatowe) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tylko przebudowa albo modernizacja dróg). Wsparcie będzie możliwie jedynie wtedy, gdy inwestycje takie będą stanowiły element szerszej koncepcji związanej z rewitalizacją (fizyczną, gospodarczą i społeczną) i będą stanowiły element lokalnego programu rewitalizacji.

Beneficjenci:

- jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia;
- jednostki organizacyjne jst;
- jednostki sektora finansów publicznych, inne niż wymienione powyżej;
- wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe;
- towarzystwa budownictwa społecznego;
- organizacje pozarządowe;
- kościoły, związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych;
- instytucje kultury;
- LGD;
- zakłady lecznictwa uzdrowiskowego;
- podmioty lecznicze.

BRB.0053.1.3.2017

14.2 Plan finansowy LPR

Tabela 14. Finansowanie projektów rewitalizacyjnych – LISTA A (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja/ obszar rewitalizacji	Zakres realizowanych działań	Całkowita szacunkowa wartość [zł]	Źródła finansowania
1	Rewitalizacja historycznej części miasta ul. Waryńskiego – Aleja Zytawska – etap II	ul. Waryńskiego – Aleja Zytawska	Zakres inwestycji obejmuje m.in.: rozebranie nawierzchni asfaltowej i warstwy z kostki brukowej, miejscowe wznowienie podbudowy, wykonanie nawierzchni jezdni i parkingu z kostki kamiennej, wykonanie nawierzchni chodników i wjazdów na posesje z kostki kamiennej lub częściowo z kostki betonowej imitującej kostkę kamienną, wymiana istniejącej sieci wodociągowej, wykonanie odwodnienia ulicznego (cieki przykrawężnikowe, wpusty deszczowe z osadnikami), zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem elementów małej architektury (ławki, kosze śmietnikowe) oraz wykonanie oświetlenia ulicznego z odtworzeniem historycznej formy latarni	8 000 000,00 zł	RPO WD Działanie 6.3 (do 85% kosztów kwalifikowalnych), Budżet Gminy (15%kosztów kwalifikowalnych)
2	Rewitalizacja pergoli wraz z budynkiem w parku miejskim im. Carla Preibisha przy ul. Waryńskiego w Bogatyni	Park Miejski im. Carla Preibisha przy ul. Waryńskiego 33 w Bogatyni (dz. 7, AM-17, obr II) - poz. 650 w wykazie zabytków w powiecie zgorzeleckim	Park Miejski im. Carla Preibisha przy ul. Waryńskiego 33 w Bogatyni (dz. 7, AM-17, obr II) - poz. 650 w wykazie zabytków w powiecie zgorzeleckim	170 000,00 zł	15% fundusze własne Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Bogatyni, 85% dofinansowanie z funduszy unijnych
3	Rewitalizacja kompleksu rekreacyjnego "Zalew" w Bogatyni jako miejsca wypoczynku, kultury i rozrywki	Zalew, ul. Kąpielowa	Zakres inwestycji obejmuje m.in.: budowa ścieżek pieszo – rowerowych, budowa monitoringu, place zabaw, ogrodzenie, ścieżki edukacyjne, fontanny, zagospodarowanie terenu zielonego z uwzględnieniem małej architektury, toalety miejskie ogólnodostępne z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych	12 000 000,00 zł	RPO WD Działanie 6.3 (do 85% kosztów kwalifikowalnych), Budżet Gminy (15%kosztów kwalifikowalnych)
4	Rewitalizacja obiektu przy ul. Kościuszki 24 – willa Preibischa	ul. Kościuszki 24 – willa Preibischa	W ramach zadania zostanie odbudowany budynek cegłany, z XIX w., w wyremontowanej willi Preibischa powstanie Centrum Techniki (muzeum przemysłu i techniki, prezentujące w atrakcyjnej formie różnorodne dziedzictwo techniczne i przemysłowe Bogatyni i okolic	1 200 000,00 zł	RPO WD Działanie 6.3 (do 85% kosztów kwalifikowalnych), Budżet Gminy (15%kosztów kwalifikowalnych)

BM.0053.1.3 2017

			transgranicznych) Budynek jest po powodzi, obecnie niezamieszkały w bardzo złym stanie techniczny po dewastacji urządzeń i instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.		
5	Rewitalizacja Centrum Bogatyni – etap I Budynek „ Dworzec historyczny"	ul. Daszyńskiego	W ramach zadania zrewitalizowany zostanie budynek byłego PKS - z przeznaczeniem na siedzibę muzeum, punkt informacji turystycznej. Teren przylegający do budynku zostanie dostosowany do potrzeb podniesienia estetyki, funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni publicznej. Wyremontowane zostaną m. in. chodniki, pas zieleni, pas drogowy	6 000 000,00 zł	RPO WD Działanie 6.3 (do 85% kosztów kwalifikowalnych), Budżet Gminy (15%kosztów kwalifikowalnych)
6	Odtworzenie izolacji pionowej budynku z wykonaniem odwodnienia przyległego terenu	ul. Wyczółkowskiego 19, Bogatynia (dz. 1/65, AM-4, obr II)	Wymiana zdegradowanej izolacji pionowej przyziemia - piwnic, wykonanie izolacji termicznej przyziemia, wykonanie odwodnienia terenu z włączeniem do instalacji kanalizacji deszczowej	140 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
		ul. Wyczółkowskiego 21, Bogatynia (dz. 1/66, AM-4, obr II)		140 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
		ul. Wyczółkowskiego 23, Bogatynia (dz. 29/1, AM-4, obr II)		140 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
		ul .Wyczółkowskiego 25, Bogatynia (dz. 29/2, AM-4, obr II)		140 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
		ul. Wyczółkowskiego 27, Bogatynia (dz. 29/3, AM-4, obr II)		140 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
		ul. Wyczółkowskiego 29, Bogatynia (dz. 29/4, AM-4, obr II)		140 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
7	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Waryńskiego 22, Bogatynia; dz. 14, AM-16, obr II	Remont ścian z częściowym odtworzeniem, remont elewacji, odwodnienie budynku, wymiana pokrycia dachowego, docieplenie dachu, remont klatki schodowej	400 000,00 zł	RPO WD, Środki własne

WB.0053.1.3.2017

8	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Plac Bohaterów Warszawy 4, Bogatynia; dz. 18/11, AM-4, obr III	Wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, modernizacja ogrzewania lokali (przyłączenie do PEC), remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont klatki schodowej	350 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
9	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Pastwiskowa 3, Bogatynia; dz. 3/2, AM-20, obr II	wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, remont ścian, remont elewacji, modernizacja systemu grzewczego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	300 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
10	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Kochanowskiego 10, Bogatynia; dz. 26, AM-2, obr III	wymiana pokrycia dachu, remont elewacji budynku, docieplenie budynku metodami wewnętrznymi	300 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
11	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Kochanowskiego 3, dz. 23/2, AM-3, obr. III	docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej, remont elewacji	250 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
12	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Bojowników o Wolność i Demokrację 49, Bogatynia; dz. 47, AM-12, obr II	wymiana i docieplenie pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji, przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej	350 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
13	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. II Armii Wojska Polskiego 7, Bogatynia; dz. 99/1, AM-20, obr II	wymiana i docieplenie pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji, przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej	350 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
14	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Turowska 75, Bogatynia; dz. 62, AM-2, obr III	docieplenie dachu, docieplenie ścian, remont słupów podtrzymujących 1 piętro	150 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
15	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Turowska 67, Bogatynia; dz. 60, AM-2, obr III	wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, remont ścian i elewacji	300 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
16	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Turowska 43, Bogatynia; dz. 51/1, AM-2, obr III	docieplenie dachu i ścian, remont elewacji	150 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
17	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Turowska 40, Bogatynia; dz. 8, AM-2, obr III	docieplenie dachu i ścian, wymiana pokrycia dachu, remont elewacji	200 000,00 zł	RPO WD, Środki własne

WM.0053.1.3 2017

18	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Turowska 14, Bogatynia; dz. 17, AM-2, obr III	docieplenie pokrycia dachowego i ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej	200 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
19	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Waryńskiego 6, Bogatynia; dz. 9, AM-16, obr II	remont ścian z klamrowaniem budynku, remont elewacji, remont i docieplenie dachu	150 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
20	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Kościuszki 68, Bogatynia; dz. 47/17, AM-17, obr II	docieplenie i wymiana dachu, docieplenie ścian, remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	200 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
21	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Krzywa 14, Bogatynia; dz. 26/1, AM-5, obr III	docieplenie dachu, docieplenie budynku metodami wewnętrznymi, remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	300 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
22	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Listopadowa 32, Bogatynia; dz. 95/2, AM-5, obr III	docieplenie dachu, docieplenie budynku, podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej	300 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
23	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Ludowa 7, Bogatynia; dz. 59, AM-13, obr II	docieplenie i wymiana dachu, docieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	300 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
24	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Główna 3, Bogatynia; dz. 22/4, AM-4, obr I	remont pokrycia dachu wraz z dociepleniem, remont elewacji	200 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
25	Rewitalizacja budynku mieszkalnego - wielorodzinnego	ul. Kochanowskiego 6-6A, Bogatynia; dz. 23, AM-2, obr III	wymiana i docieplenie pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji, docieplenie ścian, modernizacja ogrzewania	450 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
26	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	ul. Waryńskiego 15, Bogatynia; dz. 31/2, AM-16, obr II	docieplenie dachu, docieplenie ścian, remont klatki schodowej, remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	250 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
27	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	ul. 1 Maja 37, Bogatynia; dz. 40/5, AM-4, obr III	wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, modernizacja systemu grzewczego, remont ścian i elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	450 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
28	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	ul. 1 Maja 8, Bogatynia; dz. 79, AM-4, obr III	wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, remont ścian i elewacji, docieplenie ścian wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	400 000,00 zł	RPO WD, Środki własne

BRB-0053.1.3.2017

29	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	ul. Kościuszki 1, Bogatynia; dz. 4, AM-5, obr III	wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, remont elewacji, docieplenie ścian	400 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
30	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	ul. 1 Maja 5, Bogatynia; dz. 21/1, AM-4, obr III	docieplenie budynku metodami wewnętrznymi, docieplenie dachu, remont elewacji	200 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
31	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	ul. 1 Maja 2, Bogatynia; dz. 83, AM-4, obr III	docieplenie dachu, docieplenie ścian budynku metodami wewnętrznymi, remont elewacji, remont ścian parteru zniszczonych po powodzi	250 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
32	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	ul. 1 Maja 1, Bogatynia; dz. 18/12, AM-4, obr III	wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, remont elewacji, docieplenie ścian metodami wewnętrznymi	300 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
33	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	ul. 1 Maja 25, Bogatynia; dz. 37, AM-4, obr III	remont elewacji, remont klatki schodowej, modernizacja instalacji wewnętrznych	250 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
34	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	ul. 1 Maja 3, Bogatynia; dz. 20/1, AM-4, obr III	odbudowa ściany zachodniej, docieplenie i wymiana pokrycia dachowego, remont elewacji, remont klatki schodowej, odtworzenie instalacji wewnętrznych, wymiana i odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej	4 000 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
35	rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego	ul. Armii Czerwonej 13, Bogatynia; dz. 61/3, AM-4, obr III	docieplenie i wymiana pokrycia dachowego, remont elewacji, remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian, modernizacja systemu grzewczego	500 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
36	Rewitalizacja budynku mieszkalnego	ul. Armii Czerwonej 1, Bogatynia; dz. 55, AM-4, obr III	wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	200 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
37	Rewitalizacja budynku mieszkalnego	ul. 1 Maja 6, Bogatynia; dz. 80, AM-4, obr IV	wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji, modernizacja systemu grzewczego	350 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
38	Rewitalizacja budynku mieszkalnego	ul. Waryńskiego 26, Bogatynia; dz. 13, AM-13, obr II	docieplenie i wymiana pokrycia dachowego, remont elewacji, remont klatki schodowej, remont ścian po powodzi, docieplenie ścian	300 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
39	Rewitalizacja budynku mieszkalnego	ul. Kasztanowa 2, Opolno Zdrój; dz. 294/6, AM-1. obr Opolno Zdrój	docieplenie poddasza, remont ścian i elewacji, remont klatki schodowej	350 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
40	Rewitalizacja budynku mieszkalnego	ul. Kościelna 4, Opolno Zdrój; dz. 24/3, AM-1, obr Opolno Zdrój	wymiana pokrycia dachu, docieplenie dachu, remont elewacji	200 000,00 zł	RPO WD, Środki własne

BM.0053.1.3.2017

41	Rewitalizacja budynku mieszkalnego	ul. Robotnicza 7, Bogatynia; dz. 38, AM-17, obr II	nieruchomość wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków, uszkodzona podczas powodzi z 2010 roku. Remont elewacji, termomodernizacja ścian wewnętrznych i stropodachu, wzmocnienie słupów podtrzymujących I piętro, ocieplenie budynku	400 000,00 zł	RPO WD, Środki własne
42	Rewitalizacja nieruchomości wielolokalowej	ul. Górna 3, Bogatynia; dz. 17/1, AM-8, obr III	docieplenie i wymiana pokrycia dachowego, przyłączenie nieruchomości do miejskiej sieci cieplnej	180 000,00 zł	RPO WD, Środki własne

RM.0053 1.3 2017

Tabela 15. Finansowanie projektów rewitalizacyjnych – LISTA B (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja/ obszar rewitalizacji	Zakres realizowanych działań	Całkowita szacunkowa wartość (zł)	Źródła finansowania
1	Budowa sieci i przyłączy sieci ciepłowniczej	ul. Pastwiskowa 1,2,3,4,5,8,10, ul. Zygmuntowska 2a w Bogatyni	Projekt oraz budowa sieci wraz z przyłączami sieci ciepłowniczej do budynków mieszkalnych zabudowanych na terenie nieuciepłownionym (brak infrastruktury ciepłowniczej - brak dostępu dla właścicieli nieruchomości do korzystania z ciepła sieciowego)	260 000,00 zł	RPO WD Działanie 3.3 (do 85% kosztów kwalifikowalnych),Środki własne (15%kosztów kwalifikowalnych)
		ul. Anny Jagiellonki, Stefana Batorego, Jana II Sobieskiego, Kazimierza Jagielończyka w Bogatyni		900 000,00 zł	RPO WD Działanie 3.3 (do 85% kosztów kwalifikowalnych), Środki własne (15%kosztów kwalifikowalnych)
1	Przebudowa budynków przy ul. Waryńskiego 19 i 21 w Bogatyni na potrzeby utworzenia placówek opiekuńczo- wychowawczych	ul. Waryńskiego 19 i 21 w Bogatyni	Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa budynków przy ul. Waryńskiego 19 i 21 w Bogatyni na potrzeby placówek opiekuńczo-wychowawczych wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz kompleksowym remontem ogólnobudowlanym, przebudową i rozbudową wewnętrznych instalacji, rozbiórką istniejących budynków biurowo-gospodarczych, kompleksowym zagospodarowaniem działki wraz z częściowym odgrodzenie terenu, przebudową i rozbudową WLZ energetycznej	2 000 000,00 zł	RPO WD Działanie 6 1 (do 85% kosztów kwalifikowalnych), Środki własne (15%kosztów kwalifikowalnych

IRR-0053-1-3-2017

15.System wdrażania LPR Gminy Bogatynia

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem, który określa cele i plany działań na kilka lat, dlatego ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji jego założeń jest skuteczny i zintegrowany system wdrażania. Pierwszym etapem wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Bogatynia będzie przyjęcie Programu stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Bogatyni. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) projekt niniejszego dokumentu powinien zostać skonsultowany z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w celu ustalenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wśród struktur organizacyjnych, które biorą udział w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, wymienić należy dwa typy podmiotów:

- podmioty wykonawcze - jednostki realizujące poszczególne zadania,
- podmioty zarządzające - jednostki nadzorujące oraz koordynujące wdrożenie programu, a przy tym prowadzące monitoring i ocenę programu.



Rysunek 28. System wdrażania LPR Gminy Bogatynia (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

RM.0053.1.3.2017

Jednym z głównych zadań Programu Rewitalizacji Gminy Bogatynia jest powołanie do funkcjonowania Zespołu Rewitalizacji, który będzie odpowiedzialny za koordynowanie i zarządzanie rewitalizacją w ramach struktur Urzędu Gminy i Miasta w Bogatyni. Zadaniem tego Zespołu będzie podjęcie następujących działań:

- zorganizowanie systemu sterowania i zarządzania procesem,
- koordynacja wdrażania poszczególnych zadań w całym okresie realizacji LPR,
- prowadzenie akcji promocyjnej rewitalizacji,
- składanie wniosków i pozyskiwanie środków zewnętrznych oraz zapewnienie środków w budżecie gminy,
- stworzenie struktur organizacyjnych umożliwiających współpracę pomiędzy partnerami Programu Rewitalizacji,
- gromadzenie informacji koniecznych do monitoringu i ewaluacji celów dokumentu,
- opracowanie systemu monitorowania Programu Rewitalizacji.

Ponadto, w ramach wdrażania Programu Rewitalizacji należy monitorować zgodność jego realizacji z dokumentami w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:

a) ewentualnych konieczności zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
b) ewentualnych konieczności zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

15.1 Mechanizmy integrowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Niniejszy dokument zawiera zestaw działań, pozwalających ożywić gminę w sposób kompleksowy, holistycznie podchodząc do jej rozwoju: z uwzględnieniem wszystkich trzech filarów zrównoważonego rozwoju, tj. społecznego, gospodarczego, technicznego, środowiskowego i funkcjonalno-przestrzennego. W związku z tym zdefiniowano cele oraz szereg działań, których wykonanie pomoże te cele osiągnąć. Projekty te charakteryzują się złożonością, co przede wszystkim dotyczy przedsięwzięć „miękkich", aktywizujących społeczność lokalną, które swoje odzwierciedlenie mają także w kwestiach środowiskowego i ekonomicznego rozwoju Gminy Bogatynia.

Zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* program rewitalizacji charakteryzuje się komplementarnością w kilku płaszczyznach:

- komplementarnością przestrzenną – uwzględnienie wzajemnych powiązań zarówno na etapie formułowania jak i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które wdrażane będą na obszarze rewitalizacji, a także tych poza tym obszarem, lecz na niego wpływających.

  Wyznaczone projekty rewitalizacyjne skupiają się na obszarze rewitalizacji i są z nim ściśle powiązane. Są one odpowiedzią na główne problemy dla danego regionu, które zostały wskazane dzięki przeprowadzonej diagnozie. Dzięki ich realizacji pozytywne skutki widoczne będą na całym obszarze, ponieważ kilka z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli mieszkańcy obszaru, całej Gminy jak i regionu.

- Komplementarnością problemową – wypracowanie działań wzajemnie dopełniających się tematycznie, aby całościowo wpływały na obszar rewitalizacji. Dzięki temu unika się problemu podejmowania działań w obrębie zaledwie jednej sfery, co uniemożliwia kompleksowe podejście do problemów występujących na danych obszarach.

  Współgranie projektów pod względem komplementarności problemowej sprowadza się do analizy pod kątem ich wzajemnego dopełniania. W Programie zasada ta jest realizowana poprzez organizowanie działań o charakterze społecznym, przestrzennym czy środowiskowym. Działania społeczne będą dotyczyły rozwijania aktywnych form integracji społecznej czy prowadzenia działań integracyjnych, edukacyjnych i kulturalnych w zmodernizowanych obiektach użyteczności publicznej. Modernizacja obiektów publicznych jak i mieszkalnych wpisze się w aspekty infrastrukturalne, ale także przestrzenne (np. uporządkowanie otoczenia) czy środowiskowe (wymiana instalacji na energooszczędne). W tym aspekcie komplementarności ważne jest precyzyjne określenie pożądanych efektów rewitalizacji. Każdy projekt posiada zatem wskazane rezultaty wynikające z jego realizacji.

- komplementarnością proceduralno-instytucjonalną – zaprojektowanie systemu zarządzania LPR, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur.

  Wśród struktur, które biorą udział w realizacji Programu można wyróżnić podmioty wykonawcze - jednostki realizujące poszczególne zadania oraz podmioty zarządzające - jednostki nadzorujące oraz koordynujące wdrożenie programu, a przy tym prowadzące monitoring i ocenę programu. Monitoring realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie prowadzony w wydziałach Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia w zakresie realizacji poszczególnych projektów natomiast monitoring całości procesu będzie należał do powołanego Zespołu Rewitalizacji. Działaniami społecznymi mogą zajmować się ośrodki pomocy społecznej czy odpowiednie wydziały

BR.0053.1.3.2017

(referaty) Urzędu Miasta i Gminy. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania, wdrażania i monitoringu opisane w kolejnych rozdziałach Programu jest konieczne do pełnego wykorzystania narzędzi finansowych i instytucjonalnych.

- komplementarnością międzyokresową – zaplanowanie sposobu wspierania procesów rewitalizacji w ramach polityki spójności 2014-2020 jest dokonywane na podstawie analizy i oceny oraz sformułowanych wniosków na temat dotychczasowego sposobu wspierania procesów rewitalizacji, jego skuteczności, osiągnięć i problemów wdrażania projektów i programów rewitalizacji w województwie (analizę przeprowadza IZ RPO).

  Analizując projekty pod kątem okresu finansowania, należy zwrócić uwagę na ciągłość programową. Kilka przedsięwzięć realizowanych w Gminie w latach wcześniejszych ma swoją kontynuację w okresie 2014-2020. Przykładowo jest to budowa i modernizacja sieci ciepłowniczej na terenie Gminy, która realizowana jest już od roku 2011. Jest to o tyle ważne, że wnioski z ewaluacji mogą posłużyć jako sygnalizacja zmian do wprowadzenia przy projektach programowanych na lata 2014-2020.

- komplementarnością źródeł finansowania – projekty rewitalizacyjne opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania.

  Projekty zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Bogatynia mają zapewnione finansowanie z różnych instrumentów wsparcia. Uwzględniają zaangażowanie środków prywatnych i publicznych. Umiejętne wykorzystanie środków finansowania pozwoli uzyskać korzystne i optymalne efekty na obszarze rewitalizacji.

16.Zarządzanie, monitoring i ewaluacja LPR Gminy Bogatynia

Proces monitorowania LPR jest jednym z kluczowych elementów procesu zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji. Celem monitoringu jest prawidłowa i efektywna realizacja założeń Programu Rewitalizacji, dostarczenie informacji na temat rzeczowego i finansowego stopnia zrealizowania projektów rewitalizacyjnych oraz ocenę tego procesu, a także określenie występujących trudności lub niezgodności.

Monitoring realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie prowadzony w wydziałach Urzędu Gminy i Miasta Bogatynia w zakresie realizacji poszczególnych projektów natomiast monitoring całości procesu będzie należał do powołanego Zespołu Rewitalizacji. Jego zadaniem będzie bieżący monitoring, polegający na systematycznym zbieraniu oraz analizowaniu ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażanych projektów oraz realizacji całego Programu, a także sprawdzanie czy wdrażane

RM.0053.1.3.2017

projekty są zgodne z wcześniejszymi celami i założeniami Programu. Ponadto jednostka ta będzie również odpowiedzialna za:

- sporządzanie co najmniej dwóch raportów z realizacji dokumentu, a następnie przedstawienie ich do zatwierdzenia Radzie Miejskiej na sesji,
- opublikowanie opracowanych wyników sprawozdań na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Bogatynia.

Efektywne przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych w Gminie Bogatynia będzie polegało na monitorowaniu wydatków oraz efektów rzeczowych przedsięwzięć. Monitorowanie powinno obejmować następujące etapy: zbieranie, raportowanie i interpretowanie danych, opisując postęp i efekty realizowanego dokumentu. Monitoring rzeczowy będzie polegał na pozyskiwaniu informacji o postępach w realizacji zaplanowanych działań, przedstawi nam efekty realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także zapewnieni zgodność z założeniami Programu. Monitoring finansowy umożliwi nam kontrolę nad finansowymi aspektami inwestycji, będzie podstawą do oceny sprawności wydatkowania środków. Ponadto monitoring finansowy będzie oferował pomoc partnerom uczestniczącym w rewitalizacji w uzyskaniu informacji dotyczących możliwych do pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji. Zakłada się, że przynajmniej raz w roku powinna być dokonywany monitoring społeczny nad przebiegiem działań rewitalizacyjnych. Równolegle, monitoringiem objęte będą także uwarunkowania i zmiany jakie zachodzą w całym mieście i otoczeniu. Zmiany te wpływają na przebieg procesów rewitalizacyjnych, tj. uwarunkowania w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym, w obszarze subregionalnym i regionalnym.

Ważnym elementem raportu monitoringowego LPR będzie zestawienie wskaźników produktu, które pozwolą na określenie efektów rzeczowych realizacji projektów. Poniższa tabela przedstawia wskaźniki monitorowania LPR.

Tabela 16. Wskaźniki monitorowania LPR (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Wskaźniki produktu	
Typ wskaźnika	**Źródło danych**
Liczba i powierzchnia zmodernizowanych, wyremontowanych obiektów mieszkalnych i usługowych	Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni oraz realizatorzy projektów
Liczba budynków przyłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej	
Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych i udostępnionych obiektów, w tymi infrastruktury sportowej i rekreacyjnej	

RM.0053.1.3.2017

Stopień wdrażania oraz postępy w realizacji konkretnych projektów powinny być monitorowane za pomocą karty monitoringowej projektu. Przedstawiony poniżej wzór karty oceny projektów powinien zostać wypełniony przez poszczególne podmioty wykonawcze po zakończeniu realizacji projektu. Dzięki takim kartom możliwe będzie monitorowanie rezultatu z perspektywy pojedynczej inwestycji, co umożliwi opisanie i porównanie efektów w sposób przejrzysty i jednoznaczny. Posiadając karty monitoringu projektów już zrealizowanych inwestycji, będzie możliwa ocena ich skuteczności. Ponadto będzie możliwe oszacowanie zagrożeń oraz szans inwestycji o podobnym charakterze. Wszystko to w następnych latach procesu rewitalizacji będzie stanowić doskonały punkt odniesienia do przeprowadzenia monitoringu.

Tabela 17. Wzór karty monitoringu projektu LPR (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Nazwa projektu		
Opis realizowanych zadań w roku sprawozdawczym		
Podmiot realizujący projekt		
Partnerzy realizacji projektu uczestniczący w zadaniach w danym roku		
Data rozpoczęcia realizacji:		
Data zakończenia realizacji:		
Planowane nakłady finansowe na realizację projektu w trakcie roku	**własne**	**zewnętrzne**
Całkowite poniesione nakłady finansowe na realizację projektu:		
Zakładana wartość wskaźnika produktu projektu:		
Wartość wskaźnika produktu projektu osiągnięta w roku sprawozdawczym:		
Możliwe ryzyka dalszej realizacji projektu		
Propozycje działań minimalizujących ryzyka		

BM.0053 1.3.2017

Ocena wszystkich projektów i zadań rewitalizacyjnych zostanie dokonana przy współudziale wszystkich interesariuszy rewitalizacji, a także w oparciu o przygotowanie końcowej, kompleksowej oceny efektów realizacji, która będzie brała pod uwagę 5 kryteriów ewaluacyjnych:

1. SKUTECZNOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić w jakim stopniu zostały osiągnięte cele dokumentu opracowane na etapie planowania,

2. EFEKTYWNOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić stosunek poniesionych nakładów do uzyskanych efektów, czyli określić poziom „ekonomiczności" zrealizowanych projektów,

3. UŻYTECZNOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić do jakiego stopnia oddziaływanie Programu odpowiada zdiagnozowanym potrzebom grupy docelowej,

4. TRAFNOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić do jakiego stopnia cele określone w Programie odpowiadają potrzebom wskazanym w odniesieniu do obszaru rewitalizowanego,

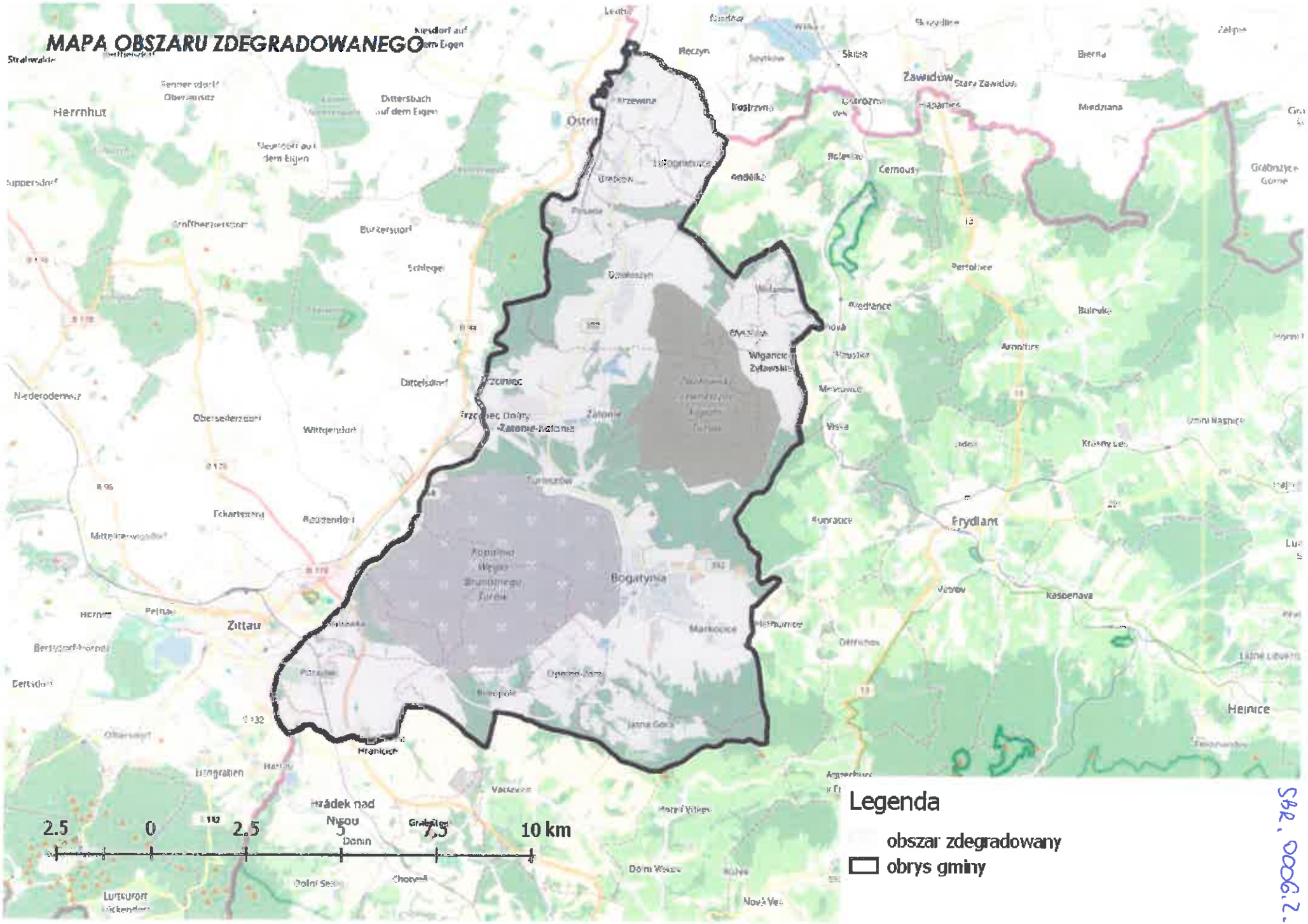
5. TRWAŁOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić w jakim stopniu pozytywne zmiany wywołane oddziaływaniem Programu będą nadal widoczne po zakończeniu jego realizacji.

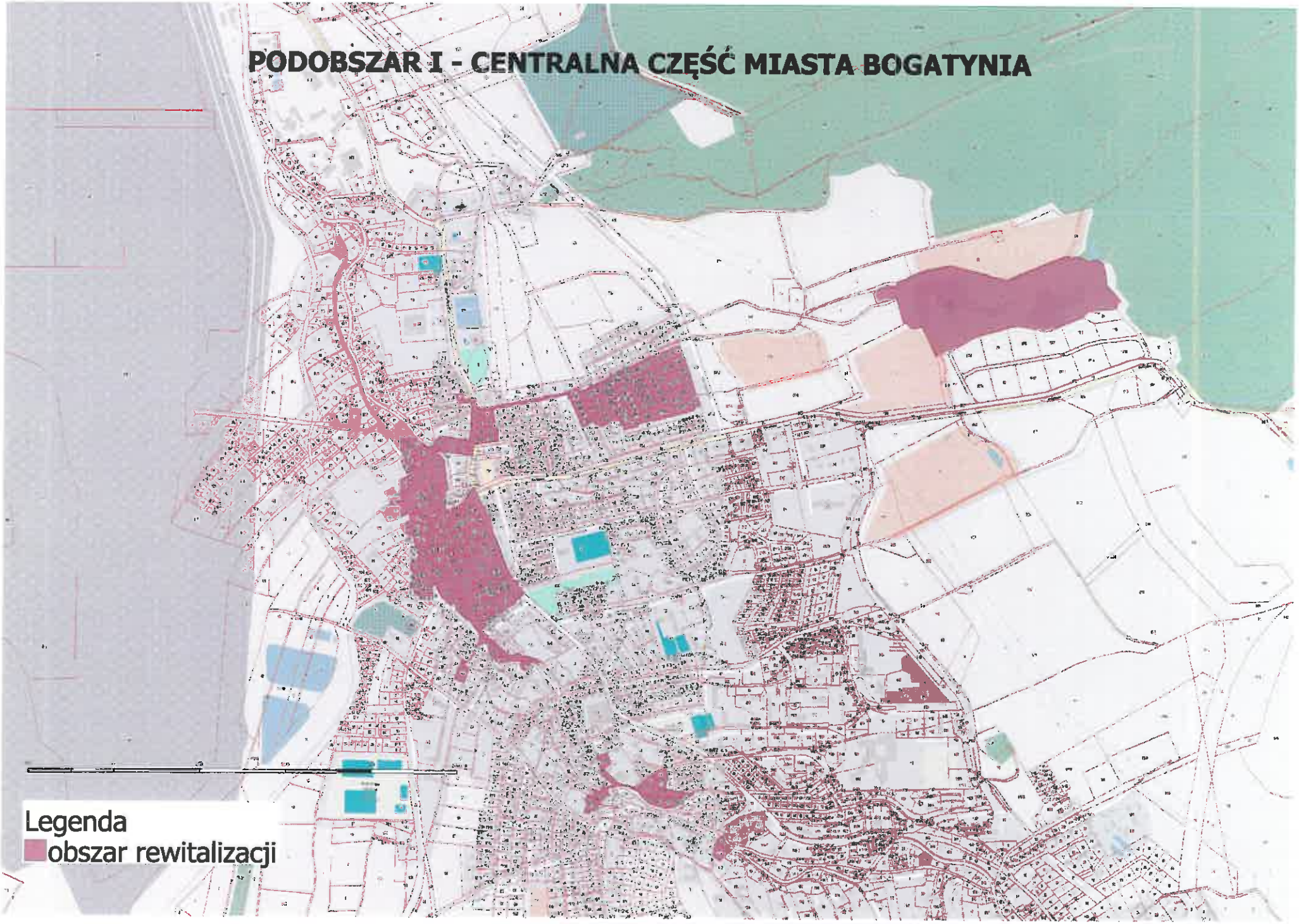
BM.0053.1.3.2017

17.Spis załączników

Załącznik 1. Obszary zdegradowane

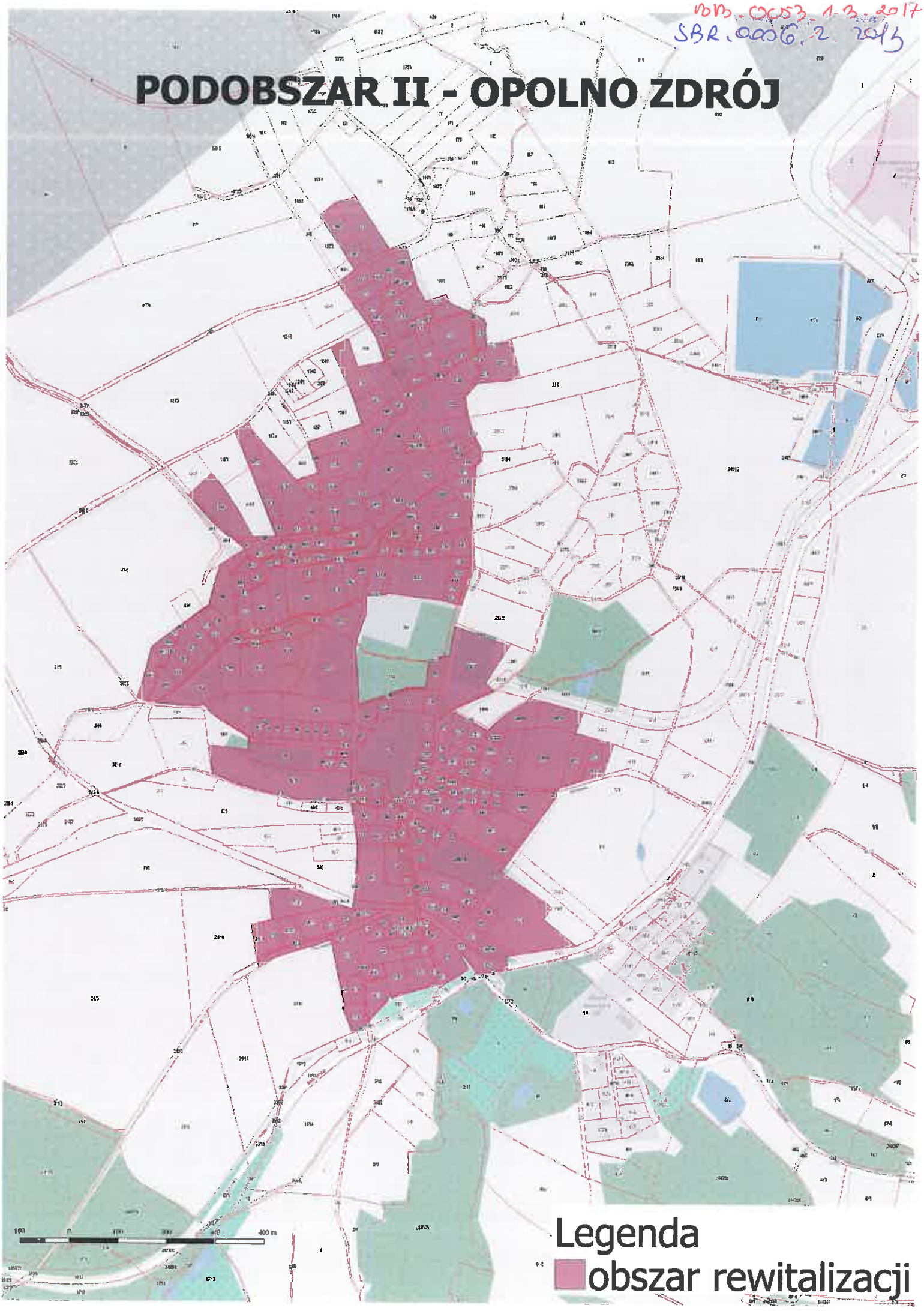
Załącznik 2. Obszary rewitalizacji


MAPA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
Legenda
obszar zdegradowany
obrys gminy
2.5
0
2.5
5
7.5
10 km


PODOBSZAR I - CENTRALNA CZĘŚĆ MIASTA BOGATYNIA
Legenda
obszar rewitalizacji

BM.0053.1.3.2017
SBR.0006.2.2015

PODOBSZAR II - OPOLNO ZDRÓJ



SRR.0006.2.2017

BRM.0053.1-3.2017

Bogatynia, 02 stycznia 2017r.

WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O PODJĘCIE DECYZJI

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW
12 -01- 2017
L. dz. 23 ilość zał. ....
podpis .....

IZF.0053. 1.2017.MD

I. TEMAT

Podjęcie decyzji w sprawie uwzględnienia zadania pn." Przebudowa budynków przy ul. Waryńskiego 19 i 21 w Bogatyni na potrzeby utworzenia placówek opiekuńczo-wychowawczych w Lokalnym Programie Rewitalizacji na lata 2016 – 2020 dla Gminy Bogatynia".

II. WNIOSKUJĄCY

Naczelnik Wydziału Funduszy Zewnętrznych - na wniosek Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu

III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO

Powiat Zgorzelecki zgłosił zamiar ubiegania się o środki finansowe na dofinansowanie projektu pn. ." Przebudowa budynków przy ul. Waryńskiego 19 i 21 w Bogatyni na potrzeby utworzenia placówek opiekuńczo-wychowawczych w ramach RPO WD ***Oś priorytetowa 6 Infrastruktura Spójności społecznej.***

W związku z powyższym Starosta Zgorzelecki Urszula Ciupak wystąpiła z prośbą wpisania zadania, o którym mowa wyżej do Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Bogatynia na lata 2016-2020 na listę B zadań ujętych w przedmiotowym dokumencie.

Zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WD o środki zewnętrzne w ramach Priorytetu 6 mogą ubiegać się beneficjenci, których zadanie zostało ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji w ramach wyznaczonego obszaru wsparcia.

Zadanie, o którego wpisanie wnioskuje Starostwo Powiatowe znajduje się w obszarze wsparcia wyznaczonym na podstawie przeprowadzonej analizy dlatego też nie ma konieczności sporządzania aktualizacji dokumentu przez firmę zewnętrzną a jedynie dopisanie ww. zadania do listy B programu rewitalizacji.

SBR.0006.2.2017
BB.0053.1-3.2017

.Zakres realizowanych działań w ramach projektu obejmuje przebudowę budynków przy ul. Waryńskiego 19 i 21 w Bogatyni oraz zagospodarowanie terenu co wpłynie na poprawę estetyki miejskiej części zabytkowej miejscowości Bogatynia.

Szacunkowa wartość projektu wynosi 2 000 000,00 zł brutto. Termin złożenia aplikacji przez Starostwo Powiatowe na dofinansowanie zadanie upływa z dniem 07 lutego 2017 roku dlatego też proszę o wyrażenie zgody na proponowaną zmianę w dokumencie i rozpoczęcie procedury uchwalenia aktualizacji LPR.

Lista B zadań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji w żaden sposób nie jest konkurencyjna względem inwestycji ujętych na liście A, na które gmina Bogatynia składać będzie aplikacje o środki zewnętrzne w ramach rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich.

Sporządziła: Monika Dankowska

04.01.2017

/ data /

Naczelnik Wydziału
Funduszy Zewnętrznych
mgr Marek Wołk-Lewandowicz

/ podpis naczelnika wydziału /

SBR.0006.2.2017
RM-0053.1.3.2017

IV. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....
.....
.....
.....

..... /data, podpis naczelnika/

..... / data, podpis skarbnika /

V. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI

.....
.....
.....
.....

..... / data, podpis /

VI. DECYZJA / STANOWISKO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

.....
Akceptuję.
.....
.....

16.02.2017

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz

/ data, podpis /

Urząd Miasta i Gminy Bogatynia
Biuro Burmistrza - BB
tel. (075)7725117, fax. (075)7725109

SBR.0006.2.2017

BB.0053.3.2017

Bogatynia, dn. 16 stycznia 2017 r.

BRK *IZF*

Wyciąg

z Protokołu Nr 3.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 16 stycznia 2017 r.

RW.28.2017-IZF.0053.1.2017.MD

1. Wniosek Naczelnika Wydziału Funduszy Zewnętrznych dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2020 dla Gminy Bogatynia".

BB.0053.1.3.2017

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2020 dla Gminy Bogatynia".

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych
Katarzyna Gowin