

Biurowo Rady Miejskiej i Kancelaria

wpłynęło dnia

P 53R. 0006. 37. 2017
17-02-2017

L. dz. ilość zał.

podpis
.....

20 LUT. 2017
Rady Miejskiej w Bogatyni

Dorota Bojskowska

MATERIAŁY NA SESJĘ

RADA MIEJSKA

KOPIA

37. 2017

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 5 lat, na dzierżawę gruntu znajdującego się w Bogatyni na działkach o nr. ewid.: 39/10, AM 11, obr. II i 39/11 AM 11, obr. II, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Podpis]

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NrRADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Marian Słomka
Sławnikowice 94
59-900 Zgorzelec

W dniu 30 stycznia 2017 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Mariana Słomki z prośbą o ponowne wydzierżawienie następujących działek: nr 39/10, AM 11, obr. Bogatynia II o powierzchni 138 m² oraz działki nr 39/11, AM 11, obr. Bogatynia II o powierzchni 150 m² - **łącznie 288 m²**, stanowiących własność Gminy Bogatynia z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Załącznik
do decyzji Burmistrza MiG Bogatynia
nr BB.0053.1..... z dnia

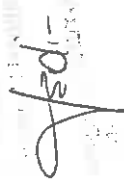
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

WYKAZ

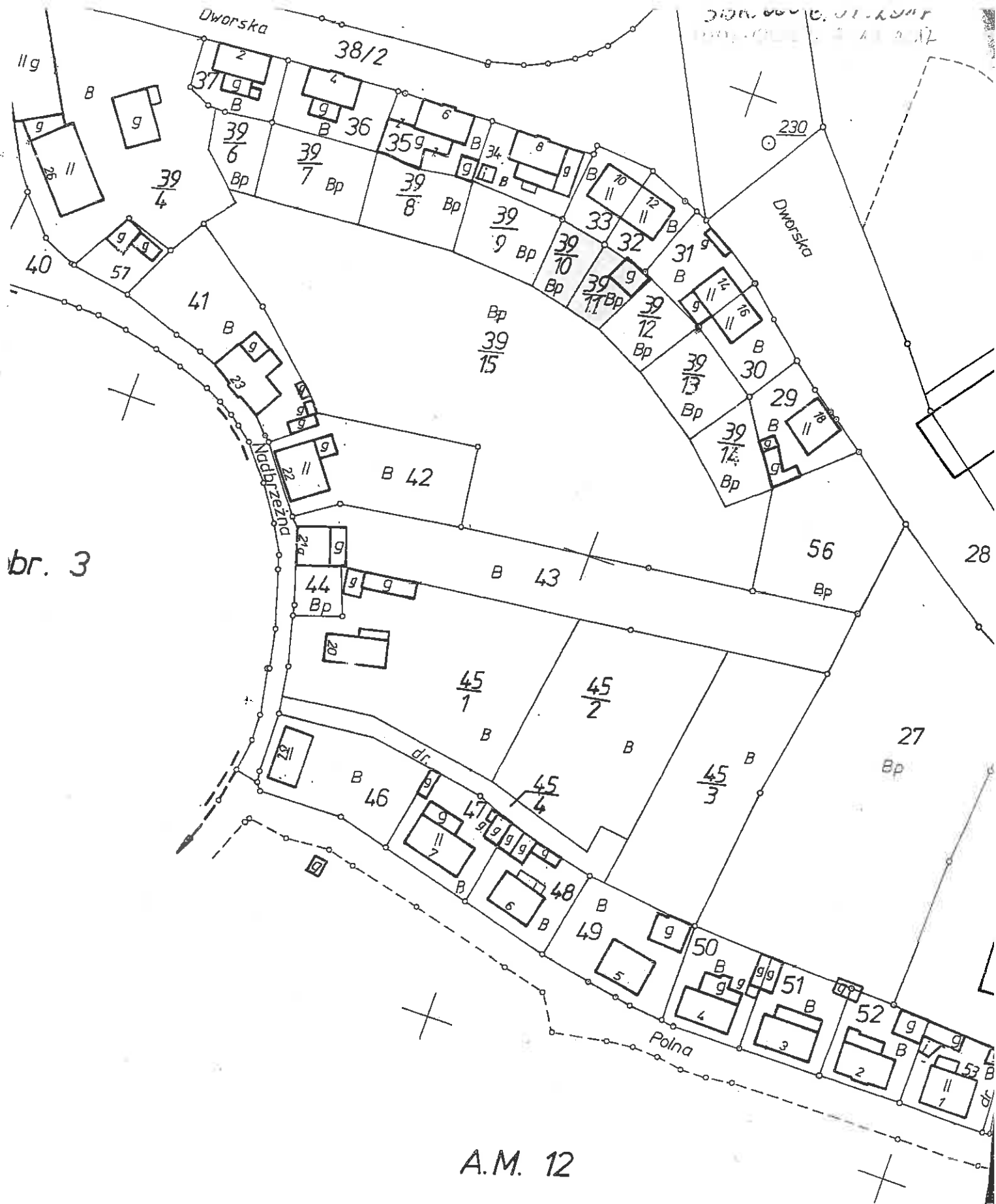
Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

L.p.	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			Numer kw	powierzchnia działki m ²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m ²	miesięczna stawka łącznie z 23% VAT	forma zapłaty i termin opłat
		dz.nr	AM	obr							
1.	Bogatynia	39/10			brak	138	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 5 lat	288	17,71 zł	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca
		39/11	11	II		150					

Termin składania wniosków, zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.



5314.0006 37.2017
10.08.2017



USZ 11 (20)

woj. dolnośląskie
pow. Zgorzelec

obręb: Bogatynia - II

NOWY POMIAR
EWIDENCJA GRUNTÓW

SKALA

data wydruku: 2014-03-31

jednostka ewidencyjna: 022503_4, Bogatynia - miasto

obręb ewidencyjny: 0002 Bogatynia II

stan na dzień: 2014-03-31

kryterium wyboru daty: wg daty wprowadzenia do bazy

WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

numer obrębu: 0002

numer JRG: 218

dowód założenia:

data założenia:

właściciel

grupa rejestrowa:4

UDZIAŁ: 1/1

GMINA BOGATYNIA

gospodarujący zasobem nieruchomości

grupa rejestrowa:4.1

UDZIAŁ: 1/1

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA

IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1, 59-920 BOGATYNIA

DZIAŁKI (WYBRANE)

arkusz mapy	numer działki	adresy/określenie położenia	dokumenty(KW)	pow.dz. [ha]	symbol użytku	pow.uż. [ha]
	39/11	DWORSKA		0.0150	Bp	0.0150
wydruk sporządzony przez:pecherzewska			Suma:	0.0150		

data wydruku: 2014-05-07

WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

numer obrębu: 0002

numer JRG: 218

jednostka ewidencyjna: 022503_4, Bogatynia - miasto

obręb ewidencyjny: 0002 Bogatynia II

stan na dzień: 2014-05-07

kryterium wyboru daty: wg daty wprowadzenia do bazy

dowód założenia:

data założenia:

15.05.2012 9 12 2012

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

grupa rejestrowa:4

GMINA BOGATYNIA

gospodarujący zasobem nieruchomości

UDZIAŁ: 1/1

grupa rejestrowa:4.1

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA

IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1, 59-920 BOGATYNIA

DZIAŁKI (WYBRANE)

arkusz nr	numer działki	adresy/określenie położenia	dokumenty(KW)	pow.dz. [ha]	symbol użytku	pow.uż. [ha]
11	39/10	DWORSKA		0.0138	Bp	0.0138
wydruk sporządzony przez:pecherzewska				Suma:	0.0138	

532.0006.37.2017

**WNIOSEK DO BURMISTRZ
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI**

15-02-2017

BH.6845.2.1.2017.KP

oz. M. Bosczał.
podpis *Gaśka*

532.0033.2.12.2017
/numer decyzji/

I. TEMAT:

Dotyczy wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy na wydzierżawienie następujących działek: nr 39/10, AM 11, obr. Bogatynia II o powierzchni 138 m² oraz działki nr 39/11, AM 11, obr. Bogatynia II o powierzchni 150 m² - **łącznie 288 m²**, stanowiących własność Gminy Bogatynia z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Marian Słomka
Sławnikowice 94
59-900 Zgorzelec

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE
ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 30 stycznia 2017 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Mariana Słomki z prośbą o ponowne wydzierżawienie następujących działek: nr 39/10, AM 11, obr. Bogatynia II o powierzchni 138 m² oraz działki nr 39/11, AM 11, obr. Bogatynia II o powierzchni 150 m² - **łącznie 288 m²**, stanowiących własność Gminy Bogatynia z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje zawrzeć umowę dzierżawy na okres do 5 lat.

15.02.2017

/data/

ośdi

/podpis naczelnika wydziału/

IV.

PRAWNEGO

OPINIA RADCY

Opinia: przykry

2017.02.15

/data, podpis radcy prawnego/

V. **OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA
GMINY/:**

/data, podpis skarbnika/

VI. **OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:**

/data, podpis/

VII. **DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY
BOGATYNIA:**

przykry

2017-02-17
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz

/data, podpis /



532.0006.37-2017

BB.0053.12.2017

Bogatynia, dn. 17 lutego 2017 r.

BH BRK

Wyciąg
z Protokołu Nr 12.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 17 lutego 2017 r.

RW.117.2017-BH.6845.2.1.2017.KP

2. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

BB.0053.2.12.2017

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

G. GOS
Katarzyna Gowin