

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bogatyni sprawie uwag wniesionych do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia w dniach od 18 stycznia 2017 r. do 15 lutego 2017 r., wpłynęły następujące uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia:

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Sposób rozstrzygnięcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
1	2	3	4
1	Legeżyński Bronisław ul. Kasztanowa 5 59-921 Opolno Zdrój	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 3/4 (Bogatynia) z terenu produkcyjno-usługowego (PU) na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego (MU).	Uwaga niewzględniona . Uzasadnienie: Teren obejmuje obszar nie zainwestowany po dawnym gospodarstwie rolnym i stanowi atrakcyjny teren pod funkcje związane z działalnością gospodarczą o charakterze nieuciążliwym.
2	Jankowska Mariola ul. Daszyńskiego 16 59-920 Bogatynia	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 46/2 – na tereny mieszkaniowy a teren działki nr 46/3 – na funkcję mieszkaniowo-usługową (Jasna Góra).	Uwaga uwzględniona dla części działki nr 46/2 położonej w granicach terenu oznaczonego symbolem MU (określonego postanowieniami wyłożonego projektu studium). Uwaga niewzględniona dla działki nr 46/3 i części działki 46/2 (położonej poza terenem MU). Uzasadnienie: Zabudowa działki wg wniosku skutkować będzie naruszeniem zasad urbanistyki i ładu przestrzennego w odniesieniu do kształtowania zabudowy, w szczególności może skutkować nadmiernym rozproszeniem zabudowy na terenach otwartych, poza istniejącymi układami osadniczymi gminy.
3	Pujszo Halina Działoszyn 3 59-916 Działoszyn	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 314/5 i działki nr 182 – z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej (Działoszyn).	Uwaga uwzględniona dla części działki nr 314/5 położonej w granicach terenu MU (określonego postanowieniami wyłożonego projektu studium). Uwaga niewzględniona dla działki nr 182 i części działki nr 314/5 (położonej poza terenem MU). Uzasadnienie: Tereny dotyczące niewzględnionej części wniosku położone są w obszarze o utrudnionym dostępie komunikacyjnym: po

			<p>przeciwnej stronie funkcjonującego głównego obszaru zabudowy wsi w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 352 – stanowiącą obwodnicę wsi.</p> <p>Przeznaczenie obszaru o powierzchni około 2,6 ha (wg propozycji zawartej we wniosku) na cele mieszkaniowe, położonego w stosunku do istniejącej obwodnicy (drogi wojewódzkiej nr 352) po przeciwnej stronie funkcjonującego głównego układu zabudowy wsi (za obwodnicą), stanowi naruszenie zasad urbanistyki w zakresie kształtowania układu osadniczego oraz funkcjonowania dróg, w tym w szczególności ochrony drogi tranzytowej (nr 352) i warunków bezpieczeństwa. Skala wniosku (2,6 ha) wskazuje na możliwość wystąpienia kolizji i utrudnień w funkcjonowaniu dróg i braku możliwości określenia powiązań układu dróg zgodnie z przepisami (ze względu na małe odległości między skrzyżowaniami).</p>
4	Dolnośląskie Elektrownie Sp. o.o. ul. Bojkowska 59C 44-100 Gliwice	Wniosek o przeznaczenie obszarów pod panele fotowoltaiczne w obrębie Działoszyna.	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie części działek położonych w granicach obszarów, na których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (określonych postanowieniami wyłożonego projektu studium).</p> <p>Uwaga niewzględniona dla działek poza granicą obszarów, na których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.</p> <p>Uzasadnienie: Przeciwskazania dla uwzględnienia wniosku w całości, ze względu na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. negatywne skutki realizacji ogniw (o skali przestrzennej określonej w uwadze) na terenach otwartych w otoczeniu układów osadniczych poszczególnych wsi gminy, w zakresie krajobrazu (obniżenie walorów krajobrazowych i zmiana charakteru zagospodarowania terenów rolniczych stanowiących obszar krajobrazu kulturowego) i środowiska (nadmierne przekształcenie terenów rolniczych na przemysłowe z nieprzewidzianymi skutkami dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego z uwagi na wyeliminowanie powierzchni aktywnych przyrodniczo); 2. zagrożenie dla środowiskowej, krajobrazowej i przestrzennej weryfikacji przedsięwzięć na etapie ich realizacji (mimo ich znacznego obszarowego zakresu), w związku z prawną możliwością wyeliminowania procedury ocen oddziaływania na środowisko poprzez możliwy do zastosowania formalny podział wyznaczonych zespołów ogniw fotowoltaicznych na wyodrębnione

			<p>przedsięwzięcia o powierzchni poniżej 1ha (w przypadku wyeliminowania ocen oddziaływania nie wystąpi możliwość ewentualnej weryfikacji przedsięwzięcia na etapie uzyskania pozwolenia na budowę z punktu widzenia jego negatywnego ewentualnego oddziaływania na środowisko - głównie na krajobraz i funkcjonowanie przyrody - oraz na warunki życia mieszkańców).</p>
5	<p>Dolnośląskie Elektrownie Sp. o.o. ul. Bojkowska 59C 44-100 Gliwice</p>	<p>Wniosek o przeznaczenie obszarów pod panele fotowoltaiczne w obrębie Kopaczowa.</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie części działek położonych w granicach obszarów, na których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (określonych postanowieniami wyłożonego projektu studium).</p> <p>Uwaga niewzględniona dla działek poza granicą obszarów, na których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Uzasadnienie jak w pkt 4.</p>
6	<p>Dolnośląskie Elektrownie Sp. o.o. ul. Bojkowska 59C 44-100 Gliwice</p>	<p>Wniosek o przeznaczenie obszarów pod panele fotowoltaiczne w obrębie Krzewiny (w północnej części obrębu).</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie części działek położonych w granicach obszarów, na których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (określonych postanowieniami wyłożonego projektu studium).</p> <p>Uwaga niewzględniona dla działek poza granicą obszarów, na których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Uzasadnienie: Wniosek związany jest z powiększeniem dotychczas wyznaczonych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (o powierzchni około 98 ha) Występują przeciwwskazania dla dalszego powiększenia obszaru lokalizacji paneli fotowoltaicznych ze względu na walory krajobrazowe obszaru oraz nadmierną skalę potencjalnych przeobrażeń – zmieniających dotychczasowe charakter krajobrazowego otoczenia wsi Krzewina. Niezbędna jest też ochrona otoczenia drogi wojewódzkiej nr 352, z uwagi na wglądy widokowe. W uzupełnieniu uzasadnienie jak w pkt 4.</p>
7	<p>Dolnośląskie Elektrownie Sp. o.o. ul. Bojkowska 59C 44-100 Gliwice</p>	<p>Wniosek o przeznaczenie obszarów pod panele fotowoltaiczne w obrębie Krzewiny (we wschodniej części obrębu).</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie części działek położonych w granicach obszarów, na których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (określonych postanowieniami wyłożonego projektu studium).</p>

			Uwaga niewzględniona dla działek poza granicą obszarów, na których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Uzasadnienie jak w pkt 4.
8	Dolnośląskie Elektrownie Sp. o.o. ul. Bojkowska 59C 44-100 Gliwice	Wniosek o przeznaczenie obszarów pod panele fotowoltaiczne w obrębie Krzewiny (w południowej części obrębu).	Uwaga niewzględniona . Uzasadnienie: Wniosek wskazuje tereny chronione w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej” (kod PLH 020066) – zatwierdzonego jako OZW (uznany za obszar mający znaczenie dla wspólnoty).
9	Dolnośląskie Elektrownie Sp. o.o. ul. Bojkowska 59C 44-100 Gliwice	Wniosek o przeznaczenie obszarów pod panele fotowoltaiczne w obrębie Lutogniewic.	Uwaga uwzględniona w zakresie części działek położonych w granicach obszarów, na których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (określonych postanowieniami wyłożonego projektu studium). Uwaga niewzględniona dla działek poza granicą obszarów, na których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Uzasadnienie: jak w pkt 4.
10	Dolnośląskie Elektrownie Sp. o.o. ul. Bojkowska 59C 44-100 Gliwice	Wniosek o przeznaczenie obszarów pod panele fotowoltaiczne w Bogatyni - obr. Markocice.	Uwaga uwzględniona dla części działek położonych w granicach terenu oznaczonego symbolem PU – tereny produkcyjno – usługowe (określonego postanowieniami wyłożonego projektu studium). Uwaga niewzględniona dla działek poza granicą terenu oznaczonego symbolem PU. Uzasadnienie: Występują przeciwwskazania dla lokalizacji paneli fotowoltaicznych ze względu na walory krajobrazowe obszaru oraz nadmierną skalą potencjalnych przeobrażeń – zmieniających dotychczasowe charakter krajobrazowego otoczenia obszaru zabytkowych zespołów mieszkaniowych Markocic, wpisanego do rejestru zabytków.
11	Dolnośląskie Elektrownie Sp. o.o. ul. Bojkowska 59C 44-100 Gliwice	Wniosek o przeznaczenie obszarów pod panele fotowoltaiczne w obrębie Opolna Zdrój.	Uwaga uwzględniona w zakresie części działek położonych w granicach obszaru, na którym dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (określonym postanowieniami wyłożonego projektu studium). Uwaga niewzględniona na terenach oznaczonych symbolami PG1 i P2.

			Uzasadnienie: tereny PG1 i P2 stanowią obszary związane z wydobywaniem węgla brunatnego ze złoża oraz rekultywacją.
12	Citronex I Sp z o.o. ul. Boh. II Armii WP 64 59-900 Zgorzelec	Wniosek o nie wydzielenie terenów pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW , zlokalizowanych w obrębie Zatonie.	Uwaga niewwzględniona . Uzasadnienie: Tereny objęte uwaga określone zostały w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie Trzciniec i Zatonie w mieście Bogatynia, uchwalonym uchwałą Nr XCIV/1173/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby utratą dotychczasowych uprawnień inwestora do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i naruszeniem jego interesu prawnego.