

PROJEKT

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

10-05-2017

Komisja Rozwoju

+ Sesja

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
MAJ 2017

Dorota Bojskowska 10 MAJ 2017

MATERIAŁY NA SESJĘ

RADA MIEJSKA

KOPIA

83.2017

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia2017 r

L. Cz. ilość zł.

[Signature]

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Bogatyni
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu garażu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonego w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25– działka nr 319 AM 2 obr. Sieniawka
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR.....

RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia.....

Pani Urszula Kostrzewska wystąpiła z prośbą do naszego Zakładu o przedłużenie umowy najmu na garaż nr 2 położony w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 blok nr 19 o powierzchni 17,55m² na okres 3 lat.

Wnioskodawca wynajmuje przedmiotowy garaż na podstawie umowy najmu z dnia 27.06.2012r.

Z uwagi na zły stan techniczny garażu stawka czynszu obniżona jest o 40 % (wyciąg z Protokołu Nr 44/08 z dnia 16.05.2008r. ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia).

Garaż użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Czynsz za najem opłacany jest na bieżąco.

Urszula Kostrewa
ul. Rolnicza 25 3/17
59-821 Sieniewsko
tel. 880-551-158

188
16.03.17 Sieniewsko 09.03.17

13-03-2017

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni

SEKRETARIAT
wpłynęło dnia

13-03-2017

M.Z.G.K w Bogatyni
ul. Poortowa 2
59-920 Bogatyni

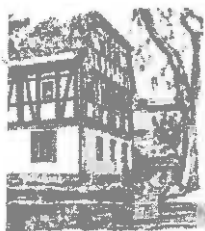
L. dz. 993 DM
podpis *JK*

WNIOSK O PRZEŁIŻENIE UMOWY NAJMU GARAŻU

Żnamacem się z uprzejmą prośbą o
prezłużenie umowy najmu garażu nr 2
pokozonego w Sieniewsku przy ul. Rolniczej 2
w bloku nr. 18.

Wpłaty płatności zawsze wpisywały w
wyznaczonym terminie. Będę uiszczac
opłaty dalej wg nowej umowy od 01.02.2017

Kostrewa Urszula



Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni

DM/ 933 /17r.

Bogatynia 03.04.2017r.

BM.0053.7.35.2017

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
Kaszubska Ulica 1
87-700 Bogatynia

2017-04-05

06 KWI 2017

74368: 2017

Urząd Miasta i Gminy

Bogatynia

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu

Dotyczy: zawarcia umowy najmu na garaż, położony w budynku nr 19 przy ul. Rolniczej 25 w Sieniawce.

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni w załączeniu przesyła wniosek Pani Urszuli Kostrzewy zamieszkałej w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25/3/17 w sprawie zawarcia umowy najmu na garaż położony w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25/19/2 oznaczony nr działki 151/18 AM 1 obręb Porajów - do załatwienia wg. właściwości.

Z poważaniem

DYREKTOR MZGK
w Bogatyni

mgr Katarzyna Sikorska-Bożek

Otrzymują:

1. Adresat

2. Pan/Pani

Urszula Kostrzewa

ul. Rolnicza 25/3/17

3.a/a

Sprawę prowadzi:

Oliwia Widomska Referent ds. Technicznych

Tel. 75-77-39-548

Pokój nr 16

Załącznik Nr
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do najmu

na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r poz 2147 z późn. zm)
podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostały do użyczenia następujące nieruchomości :

Ip.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne			Numer kw	Pow. działki m ²	Pow. lokalu m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu brutto	Forma zapłaty i terminy opłat	Forma przekazania
		dz. nr	AM	obr							
1.	Sieniawka ul. Rolnicza 25	319	2	Sieniawka	JG1Z/000456 96/3	16016	17,55	Garaż	77,71 (łącznie z podatkiem VAT wg stawki 23%)	Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca	Umowa najmu na okres 3 lat

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz 2147 z późniejszymi zmianami) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła:
O. Wiomska

DYREKTOR MZGK
w Bogatyni

mgr Katarzyna Sikorska-Bożek

**WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY
W BOGATYNI
O ZAJĘCIE STANOWISKA ^{strza} PODJĘCIA DECYZJI
REJESTR WNIOSKÓW**

.....DMW-12/993/17
(rejestracja w dziale)

13-04-2017

1315_0533_7-35_2017

(numer decyzji)

I TEMAT

dot. wyrażenia z gody na zawarcie umowy najmu garażu nr 17 znajdującego się w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 blok 19 oznaczonej nr działki 319 AM 2 obr Sieniawka. Na okres 3 lat.

L. dz. 188 ilość zał.
podpis gaw

II WNIOSKUJĄCY :

**Kostrzewa Urszula
ul. Rolnicza 25/3/17
59-920 Sieniawka**

III OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM:

W dniu 09.03.2017r. Pani Urszula Kostrzewa wystąpiła do naszego Zakładu z podaniem o zawarcie umowy najmu garażu, położonego w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 bl. 19 o powierzchni 17,55m², położonego na działce nr 319 AM- 2, obr. Sieniawka .

Zgodnie z Zarządzeniem nr 5/2017 Burmistrza Miasta i Gminy w Bogatynia z dnia 13 stycznia 2017 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 73/08 z dnia 09.06.2008r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem (dzierżawę) lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości – stawka czynszu za najem za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 6,00 zł netto + podatek Vat wg stawki 23% .

Z uwagi na zły stan techniczny garażu stosownie do wyciągu z Protokołu Nr 44/08 z dnia 16.05.2008r. ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w sprawie obniżenia miesięcznej stawki czynszu najmu garaży do 40%- zasadnym jest przyjęcie stawki 3,60zł netto + podatek Vat wg stawki 23% tj. obniżenie o 40% czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej. Miesięczny czynsz za najem garażu o pow. 17,55m² wyniósłby 77,71 zł w tym podatek Vat 14,53zł.

Propozycja Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej:

Zakład nasz przychyła się do prośby Pani Urszuli Kostrzewy i proponuje zawrzeć umowę najmu garażu na rzecz Wnioskodawcy na okres 3 lat

Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

DYREKTOR MZGK

w Bogatyni

mgr Katarzyna Sikorska-Bożek

.....
(data)

.....
(podpis dyrektora)

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Opiniując: przyjęcie projektu uchwały o wyrażeniu gwarancji

3.04.2017 *[Signature]*
ADWOKAT
Robert *[Signature]*
(data i podpis radcy prawnego)

V. OPINIA DZIAŁU POMOCNICZEGO / GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO ZAKŁADU

Wniosek DMW-12/993/17 o przedłużenie umowy dzierżawy na gruncie na okres 3 lat opiniuję pozytywnie

Akceptacja
[Signature]
KASJER GMINY
mgr Andrzej Rabin

07. 04. 2017 *[Signature]*
(data i podpis)

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA

.....
.....
.....

(data i podpis)

VII. DECYZJA / STANOWISKO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

Kierując się zasadami obracalności RM.

(data i podpis)

10-05-2017

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
[Signature]
mgr Andrzej Grzmielewicz