

MATERIAŁY NA SESJĘ

RADA MIEJSKA

Biuro Rady Miejskiej
KOPIA
-projekt z dnia

P 04-07-2017

L. dz. ilość zał.
podpis

Komisja Rozprawy
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
13.03.2017
0053.12.50.2017
0006.10P.2017

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia

109. 2017

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/257/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 20 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2016 roku poz. 446) w związku z art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

§1 Uchwały Nr XXXIII/257/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 20 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy otrzymuje brzmienie:

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 10 lat na dzierżawę działek o nr. 78/19 i 78/32 AM 4 obr. 0001, Bogatynia I, stanowiących własność Gminy Bogatynia zabudowanych garażem pobudowanym z własnych środków, położonych przy ul. Zamoyskiego w Bogatyni.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]

SR. 0006 109.2017.

BB. 0053. 12. 50. 2017.

Właściciel garażu (posiadający decyzję pozwolenia na budowę) przy ul. Zamoyskiego w Bogatyni w czasie jego budowy na gruncie oznaczonym nr działki 78/19 AM 4 obr. I przekroczył granicę sąsiedniej działki nr 78/32 AM 4 obr. I o 1 m².

W związku z tym, zachodzi konieczność zmiany uchwały (na podstawie której zawarta została przedłużona umowa dzierżawy na okres do 10 lat) i wprowadzenie aneksu do umowy dzierżawy.

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, do dzierżawy została przeznaczona następująca nieruchomość

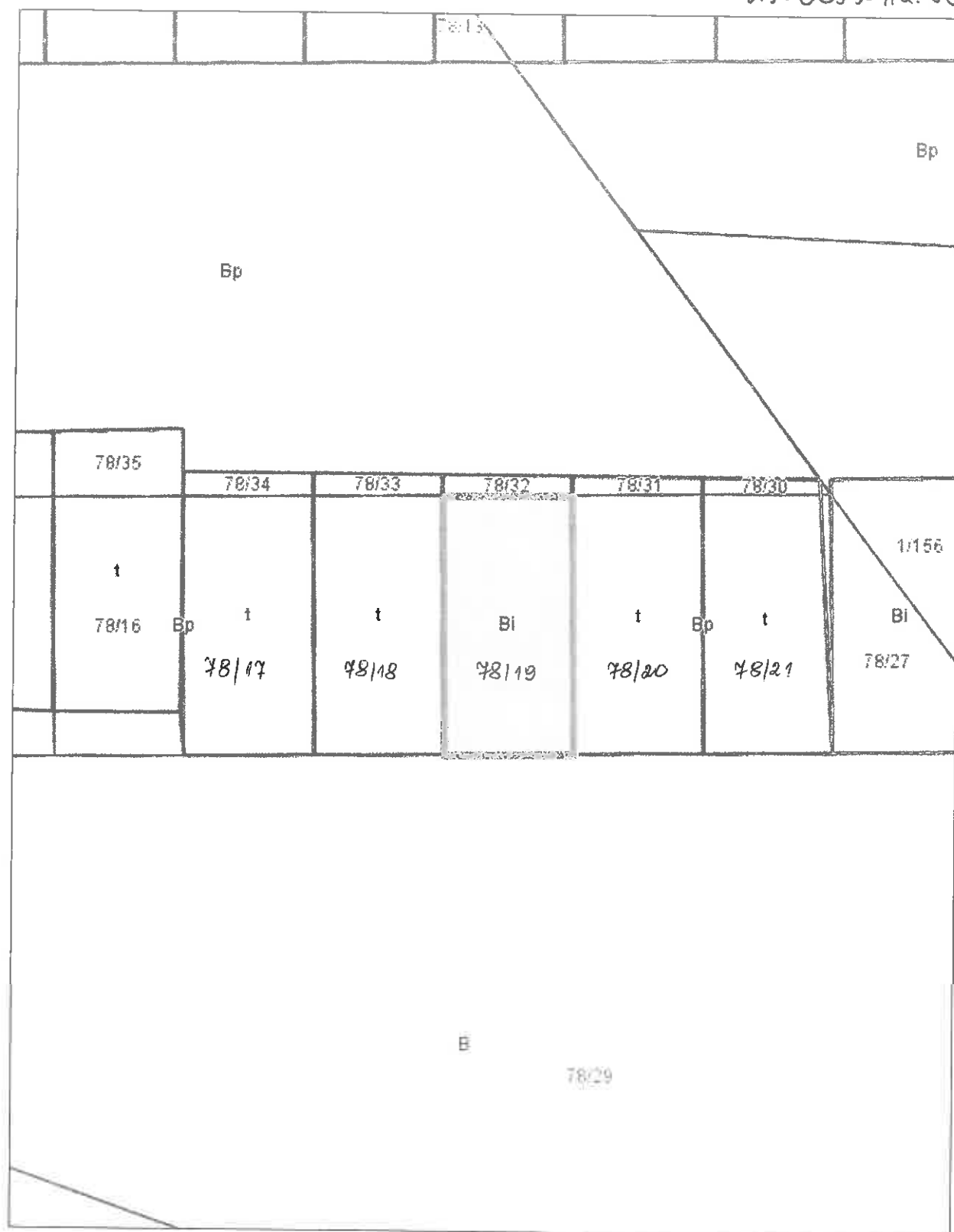
Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne		powierzchnia działki m ²	numer kw	powierzchnia dzierżawiona m ²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	miesięczna stawka czynszu (brutto)	forma zapłaty i terminy opłat
		dz. nr	AM							
1.	Bogatynia ul. Zamoyskiego	78/19 78/32	4 4	1 1	JG1Z/00030593/3 JG1Z/00030593/3	18,00 1,00	garaż	dzierżawa na okres do 10 lat	93,48 (w tym należny podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%)	czynsz plany z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) upływa w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

103

mb.0053.12.50.2017

SAR 0006, 109.2017



**WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY
W BOGATYNI
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIA DECYZJI**

BH.6845.3.32.2017.EJ

B.B.0053.12.50.2017
S.B.R.0006.109.2017

I. TEMAT

dot. zmiany uchwał Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy zmienionych uchwałami Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie zmiany załączników do uchwał.

Biurow Burmistrza
REJESTR WNIOSEKÓW

II. WNIOSKUJĄCY

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu

14-06-2017

w/m

L. dz. 463 ilość zał.
podpis Gocson

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W związku z tym, iż właściciele garaży (posiadający decyzje pozwolenia na budowę) przy ul. Zamoyskiego w Bogatyni w czasie ich budowy przekroczyli granice sąsiednich działek położonych w obrębie I, AM 4 o nr:

78/16 o 5 m² na dz. nr 78/35

78/17 o 2 m² na dz. nr 78/34,

78/18 o 2 m² na dz. Nr 78/33,

78/19 o 1 m² na dz. Nr 78/32,

78/20 o 1 m² na dz. Nr 78/31,

78/21 o 1 m² na dz. Nr 78/30, zachodzi konieczność zmiany uchwał (na podstawie których zostały zawarte na okres do 10 lat umowy dzierżawy) i wprowadzenie aneksów do przedmiotowych umów.

Sytuacja ta została ujawniona w trakcie przygotowywania dokumentacji do sprzedaży jednej z ww. działek i otrzymaniu ze Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu wypisu i wrysu z ewidencji gruntów.

Zmianie ulegną uchwały:

1. Uchwała Nr LXIV/987/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy zmienionej Uchwałą nr XLVI/385/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zmiany załącznika

2. Uchwała Nr LXIV/988/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy zmienionej Uchwałą nr XLVI/385/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zmiany załącznika.

SBR. 2016. 108. 2017
Roz. 0053. 12. 50. 2017

3. Uchwała Nr LXIV/991/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy zmienionej Uchwałą nr XLVI/389/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zmiany załącznika.

4. Uchwała Nr LXIV/992/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy zmienionej Uchwałą nr XLVI/388/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zmiany załącznika.

5. Uchwała Nr LXIV/1006/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy zmienionej Uchwałą nr XLVI/400/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zmiany załącznika.

6. Uchwała nr XXXIII/257/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 20 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Propozycja Wydziału :

Wydział BH proponuje zmienić uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni i wprowadzić aneksy do umów dzierżawy.

Wniosek opracował: Ewa Jermak- inspektor ds. obrotu nieruchomości i transportu.

09. 06. 2017

(data)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu

(podpis naczelnika wydziału)

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Zgodnie z wnioskiem
20160602
(data, podpis radcy prawnego)

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

(data, podpis naczelnika)

(data, podpis skarbnika)

DECYZJA
~~VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO~~
~~ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA *~~

Pod obrady RM.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia



SBR.0006.109.2017

BB.0053.50.2017

Bogatynia, dn. 03 lipca 2017 r.

BH

SBR

Wyciąg

z Protokołu Nr 50.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 03 lipca 2017 r.

RW.463.2017-BH.6845.3.32.2017.EJ

12. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektów uchwał w sprawie:

- zmiany uchwały nr XXXIII/257/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 20 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/1006/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/992/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/991/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/988/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/987/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

BB.0053.12.50.2017

Burmistrz przedstawia projekty Uchwał Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie:

- zmiany uchwały nr XXXIII/257/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 20 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/1006/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/992/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/991/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/988/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/987/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekty uchwał (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Katarzyna Gowin