

Komisja Rozwoju + Secja Przewodnicząca
Miejscowości Bogatyni

MATERIAŁY NA SESJE

31 SIE. 2017 r. Bogatyni, 64. 2017

hBR.0006.131.2017

PROJEKT

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

22-08-2017

RADA MIEJSKA

KOPIA

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia 2017r.

131.2017

L. dz ilość zał.

podpis *[podpis]* w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu i odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni, uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu, odstępując od obowiązku trybu przetargowego, na okres do 5- u lat, usytuowanego na części gruntu – działki oznaczonej ewid. Nr 5/6 , AM – 1, Obr. Opolno Zdrój , położonego w Opolnie Zdroju przy ul. Bogatyńskiej 6.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 pkt. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[podpis]
ADWOKAT
Robert Maciej Gręb

Załącznik Nr
do decyzji Burmistrza
Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy dotychczasowego dzierżawcy
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostały do najmu następujące nieruchomości :

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Numer kw	Pow. działki m ²	Pow. lokalu m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu brutto	Forma zapłaty i terminy opłat	Forma przekazania
		dz.nr	AM obr							
1.	Opolno Zdrój ul. Bogatytńska 6	5/6	1		3900 m ²	13,92 m ²	Stanowisko garażowe	68,49 zł (łącznie z podatkiem VAT wg stawki 23%)	Czynsz płatny z góry do 25 każdego miesiąca	Umowa dzierżawy na okres do 5 lat

nm. 0053. 3. 64. 2017
SBR. 0006. 131. 2017

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 2147 z późniejszymi zmianami) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził:
B. Wysocka

Zastępca Dyrektora MZGK
w Bogatyni
Klaudia Magaj

Wamrowska Łąka
w. Bogatyniska 6/4
Opole Zdrój

30.06.2017 Bogatynia

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni
SEKRETARIAT
wplynęło dnia

524 07.07.17

30-06-2017

kom. 0053.3.64.2017

SBR.0206.134.2017

L. dz. 2471 am O

podpis at

MZGK w Bogatyni

Zwracam się z prośbą o kontynuację umowy o dzierżawę gruntu położonego w Opole Zdroju przy ulicy Bogatyniskiej 6

Wamrowska



Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni

DM/ 2771 /2017

1000-0053.3.64.2017
832.0006.131.2017
Bogatynia, 26.07.2017 r.

2017-07-31
15561.P.2017 S.1001
2017

Urząd Miasta i Gminy
w Bogatyni
Wydział Gospodarki Gruntami
i Handlu

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni w załączeniu przesyła wniosek oraz projekt uchwały Pani Waniowskiej Ewy zamieszkałej w Opolnie Zdroju przy ul. Bogatyńskiej 6/4 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy gruntu pod garaż typu „blaszak” położonego przy posesji – do załatwienia wg właściwości.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora MZGK
w Bogatyni

Maciej Mugał

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Barbara Wysocka – Referent ds. technicznych
Tel. Kontaktowy: 75 77 39 548

**WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY
W BOGATYNI
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIA DECYZJI**

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

DHW-26/2771/17
(rejestracja w dziale)

08-08-2017

Bm.0053.3.64.2017
(numer decyzji)

SBR.0006.131.2017

L. dz. 595 ilość zał.
podpis *Gocun*

1. TEMAT

dot. Projektu uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy gruntu pod garaż typu „blaszak” znajdującego się przy ul. Bogatyńska 6 w Opolnie Zdroju – działka nr 5/6 AM-1, obr. Opolno Zdrój na okres do 5 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

**Waniowska Ewa
ul. Bogatyńska 6/4
59-920 Opolno Zdrój**

**III OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM DZIAŁU MERYTORYCZNIE
ODPOWIEDZIALNEGO**

Pani Waniowska Ewa w dniu 30.06.2017r. wystąpiła z wnioskiem do naszego Zakładu z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu pod garaż typu „blaszak” położonego przy ul. Bogatyńskiej 6 w Opolnie Zdroju – działka nr 5/6, AM 1, Obr. Opolno Zdrój o powierzchni 13,92 m² na okres do 5 lat.

Grunt stanowi własność Gminy i Miasta Bogatynia.
Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/288/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntu stanowiących gminny zasób nieruchomości ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu netto za 1m² gruntu z gminnego zasobu nieruchomości zajętego pod lokalizację garaży w wysokości 4,00 zł + 23% podatku VAT. Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 13,92 m² wynosi 68,49 zł w tym podatek VAT 12,81 zł.

Propozycja Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej :

Zakład nasz przychylił się do prośby Pani Waniowskiej Ewy i proponuje zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat.
Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

Zastępca Dyrektora MZGK
w Bogatyni

Maciej Magaj

(podpis dyrektora)

27.07.2017
(data)

mm. 0053. 3. 64. 2017
SR 0006. 131. 2017

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Wniosek MMW-26/2721/17 propozycja uwzględnienia zmian w regulaminie Rady Miejskiej i Gminy Bogatynia

21-07-2017
(data i podpis radcy prawnego)
Piotr J. Jozwiak
radca prawny
ul. Piłsudskiego 1
22-020 Bogatynia, powiat Bogatynia

V. OPINIA DZIAŁU POMOCNICZEGO / GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO ZAKŁADU

Wniosek MZ.G.K. w B-m nr MMW-26/2721/17 z 24.04.17r
opiniując pozytywnie

24-04-2017
(data i podpis)
mgr Andrzej Grzmielewicz

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA

.....
.....
.....

(data i podpis)

VII. DECYZJA / STANOWISKO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

.....
Akceptuję
.....
.....

(data i podpis)

21-08-2017

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz



BB.0053.64.2017

Bogatynia, dn. 21 sierpnia 2017 r.

SBR.0006/13p.2017

SBR MZGK BH

Wyciąg

z Protokołu Nr 64.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 21 sierpnia 2017 r.

RW.595.2017(-)

3. Wniosek Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej (DMW-26/2771/17) dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu i odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego.

BB.0053.3.64.2017

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu i odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin