

Biurowo Rady Miejskiej
wplynęło dnia

53R.0006.156.2017
07-11-2017

Komisja Rewizyjna
+ Sejmik
10.11.2017
UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

nom. 0053.4.80.2017
MATERIAŁY NA SESJĘ

RADA MIEJSKA

KOPIA

156.2017

L. dz. ilość zał.

podpis

RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 5 lat, na dzierżawę części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym **13, AM 8, obr.III**, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nowe zmiany
pewier / kiel 13.11.2017
[signature]

B B 0053.4.80.2017
3 BR. 0006.156. 2017

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NrRADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy

Marek Kibita
ul. Kościuszki 35/3
59-920 Bogatynia

W dniu 11 sierpnia 2017 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Marka Kibity z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się w Bogatyni na części działki nr ewid. 13, AM 8, obr. III, powierzchnia 10 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu r. do r.

Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej
w Bogatyni
Nr z dnia

WYKAZ

na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

Lp	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne		nr KW	powierzchnia działki	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m ²	miesięczna stawka łącznie z 23% VAT	forma zapłaty i termin opłat
		dz. nr	AM obr.							
1.	Bogatynia	13	8	III	4215 m ²	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 5 lat	10	6,15	czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 z późn.zm.) upływa
w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

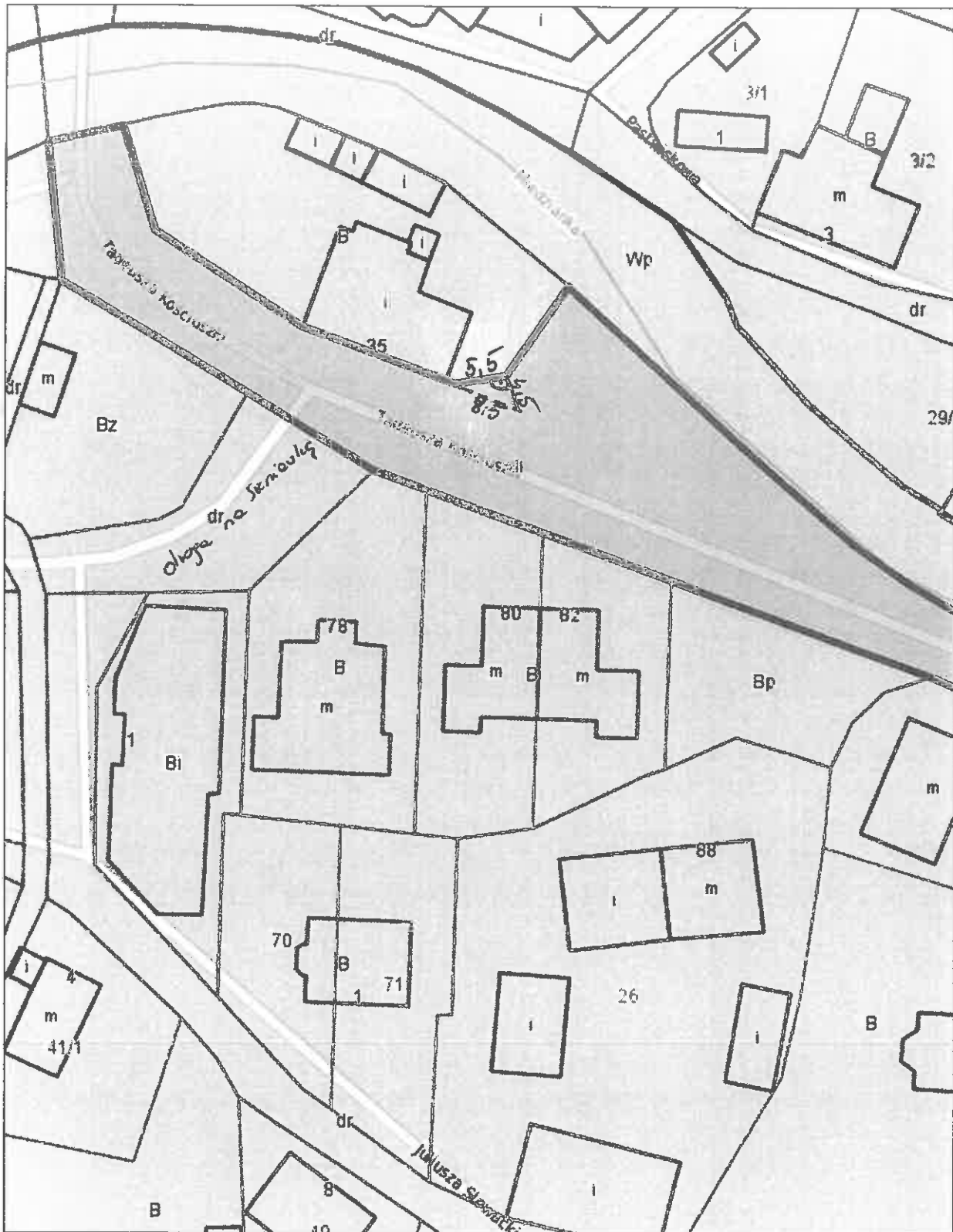
...zesełnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
mgr inż. Lucyna Podrask

Bm. 0053. 4-80. 2017
53R. 0006. 156. 2017

BB. 0053.4. 80. 2017
53R.0006. 156. 2017

Wydruk poglądowy

<http://213.186.79.67/#/egbil/map>



ol. nr 13, AMB, obr III

10053-4-80.2017
33R.0006.156.2017

STAROSTA ZGORZELECKI		Województwo: dolnośląskie Powiat: zgorzelecki Jednostka ewidencyjna: Bogatynia - miasto (id. 022503_4) Obręb ewidencyjny: 022503_4.0003, Bogatynia III Miejscowość: BOGATYNIA (idTERYT: 0935908)					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW							
Jednostka rejestrowa gruntów: 022503_4.0003.G146							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA BOGATYNIA							
Siedziba:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r) grupa rejestrowa: 4.1					
BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA							
Siedziba: BOGATYNIA IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	działki [ha]	Nr KW
8	13		Drogi	dr	0.4215	0.4215	JG1Z/00015442/9
Id dz.: 022503_4.0003.AR_8.13							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.4215							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 0.01							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 29.1527							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 29.16							

W dniu: 2017-09-18

dokument sporządzony przez: Katarzyna Pęcherzewska

Zgorzelec, dnia: 2017-09-18

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Do użytku służbowego

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI**

URZĄD MIASTA I GMINY

59-920 Bogatynia

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu
BH.6845.2.19.2017.KPBiuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

BH.0053.4-80-2017

/numer decyzji/

23-10-2017

I. TEMAT:L. dz. 864 ilość zał. 1
podpis

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się w Bogatyni na części działki nr ewid. 13, AM 8, obr. III, powierzchnia 10 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Marek Kibita
ul. Kościuszki 35/3
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 11 września 2017 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Marka Kibity z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się w Bogatyni na części działki nr ewid. 13, AM 8, obr. III, powierzchnia 10 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 5 lat

18.10.2017 r.
/data/

mgr inż. Andrzej Kibita
Gospodarki Gruntami i Handlu
Naczelnik Wydziału
/podpis naczelnika wydziału/

IV.

PRAWNEGO

OPINIA RADCY

Opinia pozytywna

2017.10.18

/data, podpis radcy prawnego/

V. **OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:**

.....
/data, podpis skarbnika/

VI. **OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA
REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:**

.....
/data, podpis/

VII. **DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY
BOGATYNIA:**

.....
Akceptuję

.....
/data, podpis /

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu
ul. Daszyńskiego 13; 59-920 Bogatynia



BB.0053.80.2017

Bogatynia, dn. 07 listopada 2017 r.

BH

SBR

Wyciąg

z Protokołu Nr 80.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 07 listopada 2017 r.

RW.864.2017-BH.6845.2.19.2017.KP

4. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

BB.0053.4.80.2017

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Gowin
Katarzyna Gowin