Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia
08 -12- 2017
L. dz. ..... ilość zał. .....
podpis .....

Komisja Rozwoju
13 GRU. 2017 Dorota Bojakowska

RDB-0052-1-91-2017
BR.0006.177.2017

- PROJEKT –

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia .....

177.2017

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

MATERIAŁY NA SESJĘ
RADA MIEJSKA
KOPIA

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę gruntu działki o nr ewid: 57/2 AM 2 obr. III o powierzchni 0,1530 ha w Bogatyni , w celu zagospodarowania terenu przy ul. Turowskiej:
a) 20 m^2 pod kontenery na odpady komunalne,
b) 1510 m^2 na cele rekreacyjne,
pomiędzy Gminą Bogatynia, a Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Turowskiej 61w Bogatyni, w imieniu której działa Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzas. radcy
14.12.2017

RR.0053.1.91.2017
SBR.0006.177.2017

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Turowskiej 61 w Bogatyni wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu NR BH.6845.4.1.2015.EB pod kontenery na odpady komunalne i na cele rekreacyjne.
Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 – letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 31.12.2017 roku.
Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto za grunt pod kontenery na odpady komunalne i 92,87 zł brutto na cele rekreacyjne.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Załącznik do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia .....roku

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne: powierzchnia działki	nr KW	część dz.nr	AM	obręb	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy	łączna stawka miesięczna	forma zapłaty / terminy opłat
1.	Bogatynia ul.Turowska	0,1530 ha	15442/9/2	dz. nr 57/2	2	III	teren pod kontenery komunalne cele rekreacyjne	dzierżawa na okres do 10 lat	20 m2 1510 m2	**24,60 brutto (w tym 23% VAT) 92,87 brutto (w tym 23% VAT)**	czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca

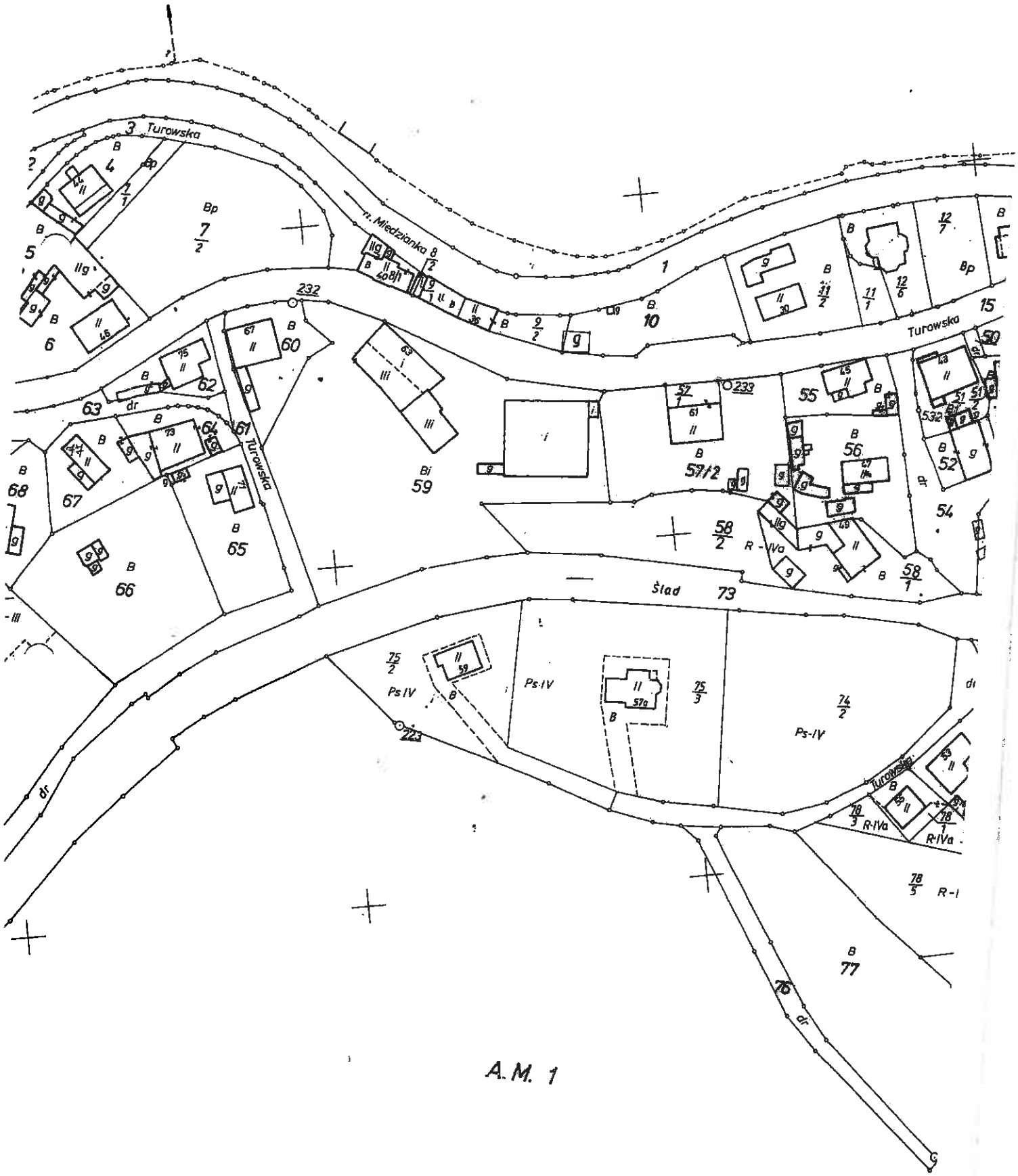
Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
mgr inż. Lucyna Pecrut

SBR.0006.177.2017
BD.0053-1-91.2017

SBR.0006.177.2017
BP.0053.1.91.2017

obr. 2 A.M.



A.M. 1

SGR.0006.177.2017
RRO.0053.1-91.2017

GMINNY ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO
W BOGATYNI SP. Z O. O.

59-920 BOGATYNIA UL. SZPITALNA 18
NIP 615-002-57-66 REGON 230479763

Tel./fax. 75 77 32 548
Konto nr BANK SPÓŁDZIELCZY o/Bogatynia 14 8392 0004 3904 7324 2000 0010

Bogatynia, 27.11.2017

AW/ 431 /2017/JW

Urząd Miasta i Gminy
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
Kancelaria Urzędu
WPŁYNĘŁO DNIA
27-11-2017
L. dz. 26545.1.2017 zał. .....
podpis .....

W związku ze zbliżającym się terminem, do którego została zawarta umowa dzierżawy gruntu przez wspólnotę przy ul. Turowskiej 61, Zarząd GZMK w Bogatyni Sp. z o. o. wnioskuje o jej przedłużenie na czas nieokreślony.

Z poważaniem

Otrzymują:
1. adresat
2. GZMK a/a

Sprawę prowadzi:
mgr Jarosław Włos
Kierownik Działu Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi
tel. 75 77 32 548 wew. 27, kom. 603 081 644
e-mail: jaroslaw.wlos@gzmkbogatynia.pl

GZMK w Bogatyni Sp. z o.o. wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, Wydział IX Gospodarczy pod numerem KRS 0000094799
Kapitał zakładowy - 1 000 000,- PLN

WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI*

BH.6845.4.6.2017.EB
/ rejestracja w wydziale /

RDN.0053.1.91.2017
/ numer decyzji /
SBR.0006.177.2017

I. TEMAT

Wniosek dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu działki nr 57/2, Obr. III, AM-2 Bogatynia na cele rekreacyjne oraz pod kontenery na odpady komunalne na okres do 10 lat.

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW
14-12-2017
L. dz. 1012 ilość zał. ....
podpis .....

II. WNIOSKUJĄCY

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Bogatyni sp. z o.o.
Dotyczy: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Turowskiej 61 w Bogatyni

III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO

Dnia 27.11.2017 do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Bogatyni pełniącego obowiązki zarządcy nieruchomości przy ul. Turowskiej 61 w Bogatyni z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu działki nr 57/2, Obr. III, AM-2 w celu zagospodarowania terenu na cele rekreacyjne oraz ~~wykonać na nim plac~~ pod kontenery na odpady komunalne.
Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3-letniej umowy nr BH.6845.4.1.2015.EB z terminem ważności do 31.12.2017 roku.
Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości:
- na cele rekreacyjne 92,87 zł brutto,
- pod kontenery komunalne 1,23 zł brutto.

Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
mgr inż. Lucyna Pędrak

14.12.2017
.....
/data i podpis naczelnika wydziału /

Załączniki:

1. Wniosek z dnia 27.11.2017 roku
2. Mapka

RDG.0053.1-91.2017
SOR.0506.177.2017

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)

.....

Opinia pozytywna 2017.11.01

(data i podpis radcy prawnego)

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....

.....

.....

(data i podpis naczelnika wydziału)

.....

(data i podpis skarbnika gminy)

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA*

.....

.....

.....

(data i podpis zastępcy burmistrza)

VII. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA

.....

Kieruję pod obrady RM

.....

.....

(data i podpis burmistrza)

* niepotrzebne skreślić

0 -12- 2017

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz

Urząd Miasta i Gminy Bogatynia
Biuro Burmistrza - BB
tel. (075)7725117, fax. (075)7725109

SBR.0006.177.2017

BB.0053.91.2017

Bogatynia, dn. 08 grudnia 2017 r.

SBR *BH*

Wyciąg

z Protokołu Nr 91.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 08 grudnia 2017 r.

RW.1022.2017-BH.6845.4.6.2017.EB

1. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

BB.0053.1.91.2017

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych
Katarzyna Gowin