



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze.zm.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż wolnej od wszelkich obciążeń i zobowiązań nieruchomości niezabudowanej, objętej KW. nr JG1Z/00036198/6 stanowiącej własność Gminy Bogatynia położonej w Wyszkuwie określonej poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. w m ²	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	KW	cena wywoławcza nieruchomości*	wadium
		dz	AM	obr					
1	Wyszków	207/1	1	0002 Wyszków	1033	tereny zabudowy mieszanej-mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy - symbol MR3.	JG1Z/00036198/6	19 500,00	2000,00

*działka niezabudowana wraz z podatkiem VAT 23 %

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości (płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny nieruchomości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego). Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Działka znajduje się w granicach obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych oraz w granicach obszaru górniczego Turosszów - Bogatynia I.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.07.2020r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni na Sali konferencyjnej przy ul. Daszyńskiego 1 (I piętro).

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **15.07.2020r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005.** W tytule przelewu należy wpisać: „wadium na przetarg działka nr 207/1 AM 1 obr. 0002 Wyszków”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane powyżej konto.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu a podmioty inne niż osoby fizyczne podlegające wpisom do rejestrów, winny dodatkowo przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylecia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Nieruchomości, Zagospodarowania Przestrzennego i Spraw Mieszkaniowych Tel. 075 77 25 341.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.

Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Gmina Bogatynia może okazać granice nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości. Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

Wojciech Błasiak

Z up. Burmistrza
Izabela Fijał
Zastępca Burmistrza