

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

11-08-2020

komplet
MATERIAŁY NA SESJĘ

RADA MIEJSKA

KOPIA

D15 Bogatynia
SA.0053.3.10.2020

i Rozwój

12 SIE. 2020

Sesja Przewodniczący
Projekt
Rady Miejskiej w Bogatyni

u
Artur Ollasz

300.2020

Lp. dat. ilość zał. UCHWAŁA Nr
podpis RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu, znajdującego się na działce o nr. ewid. 15/20, AM 13, obr. Bogatynia II o powierzchni 190 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego, stanowiącego własność Gminy Bogatynia na okres do 3 lat.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 października 2020 roku.

dr Ryszard...
rada...

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Do tut. urzędu wpłynął wniosek z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu, znajdującego się na działce o nr. ewid. 15/20, AM 13, obr. Bogatynia II o powierzchni 190 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego, stanowiącego własność Gminy Bogatynia.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020, poz. 65 ze zm.) rada gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata. Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na kolejny okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 2020 roku do 2020 roku

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia 2020 roku

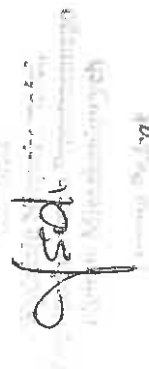
WYKAZ

na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

l.p	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne		nr KW	powierzchnia działki m ²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m ²	miesięczna stawka łącznie z 23% VAT	forma zapłaty i termin opłat
		dz. nr	AM obr.							
1.	Bogatynia ul. Kazimierza Wielkiego	15/20	13	Bogatynia II	378	rekreacja	dzierżawa na okres do 3 lat	190	70,11 zł	czynsz płacony z góry do 10 dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

SA.0053.3.40.2020


Urząd Geodezji i Katastru
Bogatynia