

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY BOGATYNIA
2020 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bogatynia

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bogatynia obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Bogatynia według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. oraz w celu uzyskania porównywalności danych według stanu na dzień 31 grudnia 2019

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności**
- II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których gmina jest członkiem**
- III. Akcje, których gmina jest posiadaczem**
- IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem**
- V. Wykaz jednostek organizacyjnych podległych gminie**
- VI. Wykaz gruntów**
- VII. Wykaz budynków i lokali oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej**
- VIII. Wykaz maszyn, urządzeń technicznych i innych środków trwałych**
- IX. Wykaz środków transportu**
- X. Wykaz inwestycji**
- XI. Wartości niematerialne i prawne**
- XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów**

I. Dane o przysługujących Gminie Bogatynia prawach własności

Podstawą samorządności gospodarczej Gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminny osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się do praw majątkowych rozumianych, jako aktywów.

Nabycie mienia komunalnego określa art. 44 pkt 1-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to:

- na podstawie ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym;
- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM;
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej);
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku);
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 869).

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych oraz sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Bogatynia, Wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia oraz informacji jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Przedstawione dane wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Wartość netto majątku trwałego Gminy Bogatynia na dzień 31.12.2020 r. wynosiła 303.248.565 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 r. zmalała o 17.039.242 zł, co stanowi 94,68%.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki.

II. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest Gmina:

1. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
2. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa,
3. Stowarzyszenie na rzecz Promocji Dolnego Śląska,
4. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hrádek nad Nisou”,
5. Zachodni Obszar Integracji Województwa Dolnośląskiego.

III. Akcje, których gmina jest posiadaczem:

1. **89 881 182 szt.** akcji na łączną kwotę **89.881.182,00 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia - 100% - akcji
2. **188 250 szt.** akcji na łączną kwotę **18.825.000,00 zł** Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bogatyni – 65,07% - akcji spółki.

IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem:

1. **Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **9.137.850,00zł**, co stanowi 100% udziałów).
2. **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **0,00 zł**, co stanowi 0% udziałów).
3. **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z. o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **8.700.500,00 zł**, co stanowi 100% udziałów).

Szczegółowy opis akcji stanowi załącznik Nr 2

V. Jednostki organizacyjne podległe Radzie Miejskiej:

1. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni - zakład budżetowy;
3. Straż Miejska;
4. Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni;
5. Bogatyński Ośrodek Pomocy Społecznej i Wspierania Rodziny w Bogatyni;
6. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Bogatynia;
7. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni;
8. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni;
9. Szkoły Podstawowe – 7 jednostek budżetowych;
10. Przedszkola – 6 jednostek budżetowych;

11. Integracyjny Publiczny Żłobek – 1 jednostka budżetowa;
12. Liceum Ogólnokształcące w Bogatyni.

VI. Grunty

Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów.

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy Bogatynia.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.

Powierzchnia ogólna gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 951 ha.

Podział gruntów gminnych ze względu na rodzaje przedstawia się następująco:

- 1) Grunty rolne razem – 516 ha, w tym:
 - a) grunty orne – 284 ha,
 - b) sady – 9 ha,
 - c) łąki trwałe – 135 ha,
 - d) pastwiska trwałe – 57 ha,
 - e) grunty rolne zabudowane – 15 ha,
 - f) grunty pod stawami – 1 ha,
 - g) grunty pod rowami – 11 ha,
 - h) nieużytki – 4 ha.

- 2) Grunty leśne – 20 ha, w tym:
 - a) lasy – 13 ha,
 - b) grunty zadrzewione i zakrzewione – 7 ha.

- 3) Grunty zabudowane i zurbanizowane – 397 ha, w tym:
 - a) tereny mieszkaniowe – 42 ha,
 - b) tereny przemysłowe – 8 ha,
 - c) inne tereny zabudowane – 32 ha,
 - d) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – 29 ha,
 - e) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 32 ha,
 - f) drogi – 250 ha,
 - g) tereny kolejowe – 2 ha,
 - h) inne tereny komunikacyjne – 1 ha,
 - i) grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – 1 ha.

- 4) Tereny różne – 18 ha.

W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. Miasto i Gmina Bogatynia przyjęła w ramach komunalizacji, czyli nabyła własność Skarbu Państwa na poczet mienia komunalnego o powierzchni 0,1ha gruntów.

W ramach trwałego zarządu, wydział Gospodarki Gruntami i Handlu uregulował trwały zarząd w stosunku do jednostek podległych w tym:

1. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynoszą **62.679.029 zł.**
2. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie szkół wynoszą ogółem **2.916.895 zł.** w tym:

Nazwa	powierzchnia w m ²	wartość brutto
Szkoła Podstawowa nr 1 w Bogatyni	3061	76.525
Szkoła Podstawowa nr 3 w Bogatyni	55634	1.390.850
Szkoła Podstawowa im. Jadwigi Śląskiej w Działoszynie	6000	16.000
Szkoła Podstawowa im. PCK w Opolnie Zdroju	12900	73.370
Szkoła Podstawowa nr 4 w Bogatyni	15726	393.150
Szkoła Podstawowa im. Jana III Sobieskiego w Porajowie	16148	967.000

3. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie przedszkoli wynoszą ogółem: **479.640 zł.** w tym:

Nazwa	powierzchnia w m ²	wartość brutto
Przedszkole Publiczne nr 1 w Porajowie	716	0
Przedszkole Publiczne z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 w Bogatyni	8828	176.560
Przedszkole Publiczne nr 4 w Bogatyni	3525	88.125
Przedszkole Publiczne nr 5 w Bogatyni	4373	93.460
Przedszkole Publiczne nr 6 w Bogatyni	4432	110.800
Przedszkole Publiczne nr 7 w Bogatyni	688,90	10.695

4. Grunty w bezpośrednim zarządzie OSiR-u w Bogatyni wynoszą **1.569.441 zł.**

VII. Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020 r. według ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych Gminie w części dotyczącej budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego (*załącznik nr 3*).

Na wyszczególnione w niej pozycje składają się

- 1) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni* - **11 szt. na ogólną wartość 3.798.068 zł.**

Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od **Powiatu Zgorzeleckiego** budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny Rep. A 10154/2000 z dnia 05 września 2000 r.).

- 2) Budynki i budowle stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Bogatyńskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni* - 4 szt. na ogólną wartość 3.341.744 zł w tym:
- obiekty kulturalne 2 szt. na ogólną wartość 3.182.759 zł
 - zagospodarowanie terenu BOK i oświetlenie i nagłośnienie sceny BOK 2 szt. na ogólną wartość 58.985 zł
- 3) **Budynki i budowle** stanowiące Mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni 36 szt. na ogólną wartość 10.429.489 zł** w tym:
- obiekty kulturalne, sportowe 5 szt. na ogólną wartość 1.887.278 zł
 - inne: 31 szt. na ogólną wartość 8.542.211 zł
- 4) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie *Szkół Podstawowych* – 38 szt. na ogólną wartość 42.032.269 zł w tym:
- obiekty szkolne 10 szt. na ogólną wartość 39.244.629 zł
 - budowle 28 szt. na ogólną wartość 2.787.640 zł
- 5) **Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie *Przedszkoli* - 13 szt. na ogólną wartość 833.653 zł w tym:
- budynki przedszkolne 6 szt. na ogólną wartość 685.298 zł
 - inne 7 szt. na ogólną wartość 148.355 zł
- 6) **Lokal użytkowy** znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow. 896,40 m2 będący w zarządzie *Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy* na ogólną wartość 2.217.851 zł.
- 7) **Budynki mieszkalne i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni** na ogólną wartość 44.637.996 zł w tym:
- Budynki i lokale mieszkalne w tym: na ogólną wartość 44.508.362 zł
- mieszkania komunalne i użytkowe 168 szt.
 - budowle techniczne 8 szt. na ogólną wartość 129.634 zł
- 8) **Budynki i budowle** będące w bezpośrednim *Zarządzie Urzędu Miasta i Gminy* na ogólną wartość 124.746.818 zł w tym:
- **Budynki i lokale użytkowe 9.742.734 zł**
✓ budynki przemysłowe

- ✓ budynki transportu i łączności
- ✓ budynki handlowo-usługowe
- ✓ zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
- ✓ budynki biurowe
- ✓ budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
- ✓ budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
- ✓ pozostałe budynki niemieszkalne
- ✓ budynki mieszkalne

• **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej na ogólną wartość 115.004.084 zł**

- ✓ parkingi;
- ✓ uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza;
- ✓ sieci wodociągowe;
- ✓ chodniki;
- ✓ ulice , drogi;
- ✓ oświetlenie ulic;
- ✓ uciepłownienie miasta;
- ✓ place zabaw
- ✓ pozostałe obiekty.

9) Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie Integracyjnego Żłobka Publicznego – **1 szt. na ogólną wartość 376.794 zł.**

VIII. Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe

1) Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe będące w zarządzie *Zakładu Opieki Zdrowotnej* w Bogatyni 579 szt. na ogólną wartość 1.507.627 zł w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 232 szt. na ogólną wartość | 572.289 zł |
| • inne środki trwałe | 347 szt. na ogólną wartość | 935.338 zł |

2) Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe będące w zarządzie *Bogatynskiego Ośrodka Kultury* 29 szt. na ogólną wartość 89.505 zł, w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 11 szt. na ogólną wartość | 67.631 zł |
| • inne środki trwałe | 18 szt. na ogólną wartość | 21.874 zł |

3) Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe będące w zarządzie *Ośrodka Sportu i Rekreacji* 37 szt. na ogólną wartość 0,00 zł w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 5 szt. na ogólną wartość | 0 zł |
| • inne środki trwałe | 32 szt. na ogólną wartość | 0 zł |

4) Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe będące w zarządzie *Bogatynskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i Wsparcia Rodziny* 22 szt. na ogólną wartość 7.215 zł.

- maszyny i urządzenia techniczne 16 szt. na ogólną wartość 7.215 zł
 - inne środki trwałe 6 szt. na ogólną wartość 0 zł
- 5) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Szkoł Podstawowych* 285 szt. na ogólną wartość **230.831 zł** w tym:
- maszyny i urządzenia techniczne 143 szt. na ogólną wartość 167.450 zł
 - inne środki trwałe 142 szt. na ogólną wartość 63.381 zł
- 6) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Przedszkoli* 39 szt. na ogólną wartość **114.660 zł** w tym:
- maszyny i urządzenia techniczne 23 szt. na ogólną wartość 77.525 zł
 - inne środki trwałe 16 szt. na ogólną wartość 37.135 zł
- 7) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Biblioteki Publicznej w Bogatyni* 5 szt. na ogólną wartość **14.874 zł** w tym:
- maszyny i urządzenia 3 szt. na ogólną wartość 2.811 zł
 - inne środki trwałe 2 szt. na ogólną wartość 12.063 zł
- 8) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie *Straży Miejskiej*
- maszyny i urządzenia 3 szt. na ogólną wartość 0,00 zł
- 9) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej* - 126 szt. na ogólną wartość **257.980 zł**, w tym:
- maszyny i urządzenia techniczne 88 szt. na ogólną wartość 189.790 zł
 - inne środki trwałe 38 szt. na ogólną wartość 68.190 zł
- 10) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w bezpośrednim zarządzie *Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia* na ogólną wartość **903.320 zł**, w skład, których wchodzi poszczególne grupy środków trwałych:

Maszyny i urządzenia techniczne: 529.368 zł. :

- **Grupa IV** tj. komputery, monitory, drukarki, zasilacze, serwery, skanery, węzły cieplne, pompy itp. na ogólną wartość **144.099 zł**
- **Grupa V** tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich na ogólną wartość **0 zł**
- **Grupa VI** tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne na ogólną wartość **385.269 zł**

Inne środki trwałe: 373.952 zł

- **Grupa III** tj. kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły **127.395 zł**

- prądotwórcze na ogólną wartość
- **Grupa VIII** tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych i inne na ogólną wartość **246.557 zł**

11) Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe będące w zarządzie Integracyjnego Żłobka Publicznego **gr. VI na ogólną wartość 2.400 zł**

IX. Środki transportu

Środki transportu stanowiące mienie Gminy wynoszą ogółem **160.465 zł** z tego środki transportowe będące w użytkowaniu:

- | | |
|---|-----------|
| 1) Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia a będące w użytkowaniu:
- ochotnicze straże pożarne, rady sołeckie | 19.583 zł |
| 2) Straży Miejskiej | 25.259 zł |
| 3) Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni | 16.361 zł |
| 4) Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni | 0 zł |
| 5) MZGK w Bogatyni | 79.325 zł |
| 6) Szkoły | 0 zł |
| 7) SP ZOZ w Bogatyni | 19.937 zł |

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 31 grudnia 2020 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne (*załącznik nr 3 i 4*).

X. Inwestycje gminne – 31.12.2020 r.

Stan inwestycji gminnych-wykonanych na dzień 31 grudnia 2020 roku przedstawiony w poniższej tabeli wynosi **1.014.564 zł**.

Inwestycje - wykonanie na dzień 31.12.2020 r. - rachunek inwestycyjny realizowany w urzędzie						
Lp.	Dział	Rozdział	Treść	Inwestycje na	Inwestycje na	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
				31.12.2019	31.12.2020	
1	2	3	4	5	6	6-5
1	400		Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną gaz i wodę	1 155 764	0	-1 155 764
2	600		Transport i łączność	96 144	3 379	-92 765
3	630		Turystyka	99 120	5 184	-93 936
4	700		Gospodarka mieszkaniowa	35 987	92 970	56 983
5	710		Działalność usługowa	0	0	0
6	750		Administracja publiczna	0	322 329	322 329
7	754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	109 470	17 855	-91 615
8	801		Oświata i wychowanie	146 127	58 190	-87 937
9	851		Ochrona zdrowia	0	34 315	34 315
10	852		Pomoc społeczna	0	0	0
11	853		Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0	0	0
12	900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	0	129 705	129 705
13	921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	35 670	15 000	-20 670
14	926		Kultura fizyczna i sport	212 805	335 637	122 832
OGÓLEM				1 891 087	1 014 564	-876 523

Bogatynia, dnia 22-02-2021 r.
sporządziła: Anna Hanušová

XI. Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2020 r.

1. Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim zarządzie *Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia* na ogólną wartość **19.331 zł.**

XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2020 r.				
Lp.	Treść	Stan na	Stan na	Wzrost lub spadek wartości
		31.12.2019	31.12.2020	
1	2	3	4	4-3
1	Poręczenia (pieniężne i niepieniężne)	16 602 602,82	15 067 108,18	-1 535 494,64
2	Pożyczki	3 794 850,00	3 261 142,37	-533 707,63
3	Obligacje	14 000 000,00	14 000 000,00	0,00
4	Kredyty	19 454 465,00	16 796 098,01	-2 658 366,99
5	Subrogacja	4 600 000,00	0,00	-4 600 000,00
OGÓLEM		53 851 917,82	49 124 348,56	-4 727 569,26
Bogatynia, dnia 22-02-2021 r. sporządziła: Anna Hanušová				

Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:

1. Załącznik nr 1 – Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste i zmiana nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2019-2020
2. Załącznik nr 2 - Akcje i udziały, których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem.
3. Załącznik nr 3 - Informacja o stanie mienia komunalnego – wykaz wartościowy (netto) w latach 2019-2020
4. Załącznik nr 4 - Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2019- 2020

Uwagi:

Zgodnie z ustawą o funduszu sołeckim z dnia 21 lutego 2014 r. (Dz. U. z 2014 poz. 301) z dniem 01 stycznia 2020 roku wprowadzono do budżetu Miasta i Gminy Bogatynia fundusz sołecki. Funduszem sołeckim zostały objęte sołectwa z Gminy Bogatynia. Wartość budżetu przyznana dla funduszu sołeckiego wyniosła **434.012,47 zł** i została wykonana w **93,10%**.

Sołectwa wykorzystwały środki na zadania inwestycyjne w wysokości **109.418,08 zł.**, które wykorzystano na:

1. Montaż monitoringu w Sołectwie Porajów.
2. Oświetlenie chodnika z Opolna Zdrój do bloków TBS w Sołectwie Opolno Zdrój.
3. Ogrodzenie placu zabaw w miejscowości Porajów w Sołectwie Porajów.
4. Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Krzewina w Sołectwie Krzewina.
5. Wykonanie ogrodzenia placu zabaw przy świetlicy w Działoszynie w Sołectwie Działoszyn.

Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2019-2020

I. Sprzedaż nieruchomości w 2019 r.:

1. Powierzchnia użytkowa gruntu	22.764,29 m ²
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	25 szt.
3. Liczba nabytych nieruchomości	1 szt.
4. Powierzchnia nabytych nieruchomości	6610 m ²

I. Sprzedaż nieruchomości w 2020 r.:

5. Powierzchnia użytkowa gruntu	20.823,63 m ²
6. Liczba sprzedanych nieruchomości	34 szt.
7. Liczba nabytych nieruchomości	1 szt.
8. Powierzchnia nabytych nieruchomości – udział 39/100 dz. O pow. 247 m ²	

III. Sprzedane nieruchomości w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

1. Sprzedaż lokalu zabudowa łączyka:

- Liczba sprzedanych nieruchomości	2 szt.
1. udział 205/1000 działki o pow. 660 m ²	
2. udział 328/1000 działki o pow. 660 m ²	

2. Sprzedaż budynków mieszkalnych - przetarg:

- Liczba sprzedanych nieruchomości	1 szt.
- Pow. zabudowy 84,00 m ²	
- Pow. użytk. budynku 46,30 m ²	
- Pow. działki 274,00 m ²	

3. Sprzedaż budynków mieszkalnych dla najemcy:

- Liczba sprzedanych nieruchomości	3 szt.
Razem:	
- Pow. użytkowa – 237,97 m ²	
- Pow. dz. 973 m ²	

4. Sprzedaż lokali mieszkalnych:

- Liczba sprzedanych nieruchomości	13 szt.
Razem:	
1. Udział 13/1000 działki o pow. 4856 m ²	
2. Udział 310/1000 działki o pow. 374 m ²	
3. Udział 204/1000 działki o pow. 542 m ²	
4. Udział 54/100 działki o pow. 423 m ²	
5. Udział 64/1000 działki o pow. 2112 m ²	
6. Udział 482/1000 działki o pow. 1165 m ²	
7. Udział 220/1000 działki o pow. 676 m ²	
8. Udział 410/1000 działki o pow. 1200 m ²	
9. Udział 13/100 działki o pow. 1465 m ²	
10. Udział 50/1000 działki o pow. 1900 m ²	

- 11. Udział 27/100 działki o pow. 391 m²
- 12. Udział 13/1000 działki o pow. 4856 m²
- 13. Udział 12/1000 działki o pow. 2187 m²

5. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszk.:

- Liczba sprzedanych nieruchomości 1 szt.
- Pow. użytkowa – 32,60 m²

6. Sprzedaż działek użytkowych:

- Liczba sprzedanych nieruchomości 4 szt. (10 dz. ewid.)
- Pow. użytkowa gruntu – 205 m²

7. Działki mieszkaniowe:

- Liczba sprzedanych nieruchomości 8 szt.
- Pow. użytkowa gruntu – 8784 m²

8. Działki dla PGE:

- Liczba sprzedanych nieruchomości 2 szt. (5 dz. ewid.)
- Pow. użytkowa gruntu – 7900 m²

9. Nabycia:

- Liczba sprzedanych nieruchomości 1 szt.
- Udział 39/100 działki o pow. 247 m²

AKCJE I UDZIAŁY KTÓRYCH GMINA JEST POSIADACZEM

L.p	Nazwa spółki	31.12.2019	31.12.2020	% wzrost udziałów Gminy w roku 2019 do roku 2018
1	2	3	4	(4:3)*%
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. (PEC)	18 825 000,00	18 825 000,00	0,00%
2	Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A. (BWIO)	89 881 182,00	89 881 182,00	0,00%
3	Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. (GPO)	9 137 850,00	9 137 850,00	0,00%
4	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp z o.o. (GZMK)	1 000 000,00	0,00	0,00%
5	Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o. (TBS)	8 700 500,00	8 700 500,00	0,00%
	OGÓLEM	127 544 532,00	126 544 532,00	

Bogatynia dnia 15-03-2021 r. Sporządziła Anna Hanušová

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO				Załącznik Nr 3
wykaz wartościowy (netto) w latach 2019-2020				
Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2019	Wykonanie na 31.12.2020	Zmniejszenia - Zwiększenia +
1	2	3	4	(4-3)
1	GRUNTY	70 519 886	67 645 005	-2 874 881
	O			
*	Urząd Miasta i Gminy	65 553 910	62 679 029	-2 874 881
	Szkoły	2 916 895	2 916 895	0
	Przedszkola	479 640	479 640	0
	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	1 569 441	1 569 441	0
2	BUDYNKI I LOKALE ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	246 338 775	232 314 682	-14 024 093
	I, II			
*	Urząd Miasta i Gminy	134 178 250	124 746 818	-9 431 432
*	MZGK w Bogatyni	45 945 965	44 637 996	-1 307 969
*	Straż Miejska	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	3 968 579	3 798 068	-170 511
*	Bogatyński Ośrodek Pomocy Społecznej i Wsparcia Rodziny	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	2 347 046	2 217 851	-129 195
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	3 392 377	3 241 744	-150 633
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	10 880 820	10 429 489	-451 331
*	Szkoły	44 335 235	42 032 269	-2 302 966
*	Przedszkola	903 208	833 653	-69 555
*	Żłobki	387 295	376 794	-10 501
3	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY	2 126 242	1 616 479	-509 763
	IV, V, VI			
*	Urząd Miasta i Gminy	499 708	529 368	29 660
	MZGK w Bogatyni	238 938	189 790	-49 148
*	Straż Miejska	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	997 905	572 289	-425 616
*	Bogatyński Ośrodek Pomocy Społecznej i Wsparcia Rodziny	8 789	7 215	-1 574
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	3 048	2 811	-237
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	96 376	67 631	-28 745
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	0	0	0
*	Szkoły	171 928	167 450	-4 478
*	Przedszkola	106 750	77 525	-29 225
*	Żłobki	2 800	2 400	-400
4	ŚRODKI TRANSPORTU	159 273	160 465	1 192
	VII			
*	Urząd Miasta i Gminy	6 596	19 583	12 987
*	MZGK w Bogatyni	126 314	79 325	-46 989
*	Straż Miejska	0	25 259	25 259
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	26 363	19 937	-6 426
*	Bogatyński Ośrodek Pomocy Społecznej i Wsparcia Rodziny	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	0	0	0
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	0	0	0
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	0	16 361	16 361
*	Szkoły	0	0	0
*	Przedszkola	0	0	0
*	Żłobki	0	0	0
5	INNE ŚRODKI TRWAŁE	1 143 631	1 511 934	368 303
	III, VIII			
*	Urząd Miasta i Gminy	414 630	373 953	-40 677
*	MZGK w Bogatyni	76 345	68 190	-8 155
*	Straż Miejska	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	520 736	935 338	414 602
*	Bogatyński Ośrodek Pomocy Społecznej i Wsparcia Rodziny	1 743	0	-1 743
*	Biblioteka Miasta i Gminy	14 300	12 063	-2 237
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	30 881	21 874	-9 007
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	0	0	0
*	Szkoły	52 194	63 381	11 187
*	Przedszkola	32 802	37 135	4 333
*	Żłobki	0	0	0
	OGÓLEM	320 287 807	303 248 565	-17 039 242

Bogatynia, 15-03-2021 r.
sporządziła Anna Hanušová

**Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy w Bogatyni
w latach 2019-2020 r**

Lp.	Grupa	Opis majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie gminy	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020	Zmiana wartości	Dynamika %
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7 (6/5)
1	0	Grunty	65 553 910	62 679 029	-2 874 881	95,61%
2	I	Budynki i lokale	10 330 092	9 742 734	-587 358	94,31%
3	II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	123 848 158	115 004 084	-8 844 074	92,86%
4	III	Kotły i maszyny energetyczne	143 705	127 395	-16 310	88,65%
5	IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	39 571	144 099	104 528	364,15%
6	V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	486	0	-486	0,00%
7	VI	Urządzenia techniczne	459 651	385 269	-74 382	83,82%
8	VII	Środki transportowe (szt.)	6 596	19 583	12 987	296,89%
9	VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	270 925	246 557	-24 368	91,01%
OGÓLEM			200 653 094	188 348 751	-12 304 343	93,87%

Bogatynia dnia 15-03-2021 r.
sporządziła: Anna Hanušová