



## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze.zm.)

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA

ogłasza II przetarg ustny ograniczony do podmiotów posiadających koncesję na wydobywanie węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża węgla brunatnego na sprzedaż wolnych od wszelkich obciążeń i zobowiązań nieruchomości objętych KW nr JG1Z/00016922/5 stanowiących własność Gminy Bogatynia położonych w Białopolu określonych poniżej:

| Lp. | Położenie nieruchomości | oznaczenie geodezyjne |        |                   | Pow. w m <sup>2</sup> | przeznacz. w planie zagospodarowania przestrzennego   | KW                  | cena wywoławcza nieruchomości * | wadium     |
|-----|-------------------------|-----------------------|--------|-------------------|-----------------------|---|---------------------|---------------------------------|------------|
|     |                         | dz                    | A<br>M | obr               |                       |   |                     |                                 |            |
| 1   | Białopole               | 25/2<br>45            | 1<br>1 | 0008<br>Białopole | 4600<br>1600          | tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej, zwałowania wewnętrznego i rekultywacji – symbol PE | JG1Z/00016<br>922/5 | 61 500,00                       | 6 100,00zł |

\* działka niezabudowana wraz z podatkiem VAT 23%

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości (**płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny nieruchomości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego**). Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

1) Działka o nr ewid. 25/2 AM 1 obr. 0008 Białopole niezabudowana, o kształcie regularnego wydłużonego prostokąta. Działka częściowo użytkowana jako grunt orny, częściowo zadrzewiona ( kilka sosen, brzoź oraz świerków). Działka nieogrodzona, brak wyposażenia w media. Posiada dostęp do drogi publicznej.

2) Działka o nr ewid. 45 AM 1 obr. 0008 Białopole niezabudowana o kształcie wąskiego, wydłużonego wieloboku. Działka nieużytkowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, samosiejkami drzew liściastych. Brak wyposażenia w media, posiada dostęp do drogi publicznej.

Działki, o których mowa wyżej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej, zwałowania wewnętrznego i rekultywacji – symbol PE. Ponadto działki położone w granicach terenu górniczego Turoszów - Bogatynia I oraz w granicach obszaru górniczego Turoszów – Bogatynia I.

Przetarg odbędzie się w dniu .....r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. 1 –go Maja 29 w pokoju nr 1 (parter).

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia .....r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: „wadium na przetarg działka nr 25/2 oraz 45 AM 1 obr. 0008 Białopole”.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbył się w dniu 17.05.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane powyżej konto.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **620,00 zł** co stanowi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej koncesji na wydobywanie węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża węgla brunatnego, dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, a podmioty inne niż osoby fizyczne podlegające wpisom do rejestrów, winny dodatkowo przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Tel. 075 77 25 341.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu. Gmina Bogatynia może okazać granice nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości. Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego. Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ  
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia  
*Wojciech Dobrołowicz*

*De llyg*