

13 PAZ. 2022

Piotr Kawecki B i P

BK.0005.5.2022

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bogatyni

10260 09/2022

wyłynęło dnia

Bogatynia, 10 października 2022 r.

ER. 224.10.2022.MS podpis

DM.1867.2022.DP

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni

Kancelaria Urzędu WPLYNEŁO DNIA

OP/BE

RADA MIEJSKA

KOPIA

Pan

Piotr Kawecki

Radny Rady Miejskiej w Bogatyni

Biurow Rady Miejskiej
wplynęło dnia

11-10-2022

10260 09/2022

L. dz. zał.

podpis

12-10-2022

L. dz. ilość zał.

podpis

dotyczy: odpowiedzi na zapytanie radnego z dnia 26.09.2022 r.

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 26.09.2022 r. w sprawie jw., Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni informuje, iż nieruchomości położone przy ul. Rolniczej 27AB, 29ABCDEF, 35ABC oraz 37 ABCDE w Sieniawce zostały przejęte w zarząd od lutego 2008 roku, natomiast stawka za centralne ogrzewanie w wysokości 2,90 zł/m² ustalona w 2005 roku przez ówczesnego zarządcę obowiązywała do roku 2019. Jak wynika z powyższego, pomimo wzrostu cen za olej opałowy, mieszkańcy przez 14 lat wnosili zaliczki za c.o. na poziomie cen z roku 2005, w tym przez 11 lat Gmina Bogatynia dopłacała z własnych środków finansowych do zakupu oleju opałowego na potrzeby c.o.. Obecna stawka za centralne ogrzewanie wynosi 7,95 zł i obowiązuje od 1 kwietnia 2022r.. Stawka skalkulowana jest wyłącznie na podstawie zużycia oleju opałowego. Koszty pośrednie związane z utrzymaniem kotłowni lokalnej, tj.: ochrona mienia, obsługa kotłowni itp. ponosi Gmina w wysokości około 12.000,00 zł miesięcznie.

Od 2016 roku Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni przejął także w zarząd kotłownię olejową zasilającą przedmiotowe budynki w centralne ogrzewanie. Koszt zużycia oleju opałowego w w/w kotłowni przedstawia się następująco:

1. X-XII.2016r. - zużycie oleju opałowego na kwotę: 282.134,50 zł.
2. rok 2017 – zużycie oleju opałowego na kwotę: 780.649,05 zł.
3. rok 2018 – zużycie oleju opałowego na kwotę: 750.337,87 zł
4. rok 2019 - zużycie oleju opałowego na kwotę: 798.478,81 zł
5. rok 2020 – zużycie oleju opałowego na kwotę: 634.021,72 zł
6. rok 2021 – zużycie oleju opałowego na kwotę: 785.223,23 zł
7. na dzień 30.09.2022r. – zakup oleju opałowego wyniósł: 887.821.04 zł

Wzrost wartości zakupu oleju wiąże się przede wszystkim z cenami paliwa, które w ostatnim czasie znacząco wzrosły. Zużycie paliwa utrzymuje się na podobnym poziomie.

W omawianych nieruchomościach znajdują się 134 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe o ogólnej powierzchni użytkowej 7.669,88 m². Na dzień dzisiejszy w budynkach mieszka 130 rodzin.

W latach 2018 - 2021 Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni wykonał w ramach planów remontowych szereg prac w przedmiotowych budynkach na kwotę 135.165,47 zł.

Prace, o których mowa polegały m.in.: na wymianie oraz naprawie instalacji elektrycznych w lokalach i budynkach, remoncie instalacji centralnego ogrzewania, wymianie stolarki drzwiowej, częściowej wymianie i naprawie instalacji wodnej.

Ponadto, należy zaznaczyć, że na bieżąco usuwamy wszelkie awarie występujące we wskazanych budynkach mieszkalnych oraz prowadzone są konieczne prace naprawcze. Koszt prac w latach 2018 - 2021 wyniósł około 203.000,00 zł.

Informujemy także, iż Gmina Bogatynia z chwilą przejęcia nieruchomości od Urzędu Wojewódzkiego dokonała remontów, m.in.: wymiany pokrycia dachu, a także częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej. Z uwagi na fakt, iż inwestycje były przeprowadzane przez Gminę, nie jesteśmy w stanie podać wartości wykonanych prac oraz dokładny ich zakres.

Obecnie Gmina przystąpiła do projektowania modernizacji sieci ciepłowniczej oraz kotłowni, która będzie zasilana olejem opałowym lub gazem, w zależności od korzystniejszej ceny rynkowej danego paliwa. Ma to na celu zmniejszenie kosztów z tytułu centralnego ogrzewania.

Z poważaniem

z upoważnienia Dyrektora

Główna Księgowa

Magdalena Witczak

Otrzymują:

1. Adresat
2. Burmistrz MiG Bogatynia
3. a/a