

Rej. nr P158-881-2009

**OPIS ZAKRESU I SPOSÓBU PROWADZENIA ROBÓT  
WRAZ Z INFORMACJĄ DOTYCZĄCĄ BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA  
dotyczy: Zgłoszenia budowy ( robót remontowych )**

ZADANIE: **WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU**

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY NR 1 ( ½ BUDYNKU )**

ADRES : **SIENIAWKA, ul. Rolnicza  
Dz. nr 151/30, obręb Porajów**

INWESTOR: **URZĄD MIASTA i GMINY  
ul. Daszyńskiego 1  
59-920 BOGATYNIA**

OPRACOWAŁ : **mgr inż. Leopold Abratkiewicz**  
upr. nr 221/01/DUW

**JELENIA GÓRA, WRZESIEŃ 2009**

## SPIS TREŚCI

### I. OPIS TECHNICZNY.

1. Przedmiot inwestycji
2. Podstawa opracowania.
3. Zakres opracowania.
4. Stan istniejący.
5. Określenie zakresu robót remontowych.
6. Sposób realizacji robót.

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- |                           |             |          |
|---------------------------|-------------|----------|
| 1. Plan sytuacyjny terenu | 1 : 500     | rys. 1/2 |
| 2. Rzut i przekroje dachu | 1 : 200/100 | rys. 2/2 |

### III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

## **I. OPIS TECHNICZNY**

---

## I. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT

ZADANIE: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ( ½ BUDYNKU )

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY NR 1 W SIENIAWCE PRZY UL. ROLNICZEJ.

### 1. Przedmiot inwestycji

---

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym nr 1 ( ½ budynku ) w Sieniawce, dz. nr 151/30, obręb Porajów.

### 2. Podstawa opracowania

---

- a) Umowa z Inwestorem
- b) Plan sytuacyjny terenu 1 : 500
- c) Pomiar inwentaryzacyjny w terenie w m-cu wrześniu 2009r.

### 3. Zakres opracowania

---

Zakres opracowania obejmuje typowanie robót dla wymiany pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi.

### 4. Stan istniejący

---

#### 4.1. Charakterystyka obiektu:

4.1.1. Budynek pokoszarowy, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek w całości podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek wolnostojący, obiekt jest obecnie użytkowany.

Obiekt zrealizowano jako murowany ze ścianami z cegły ceramicznej pełnej, ze stropami masywnymi typu Ackermana; żelbetowymi. Więźba dachowa drewniana w układzie piętrowym (płatwiowo – jętkowym).

Układ konstrukcyjny budynku: mieszany ( podłużny i poprzeczny ).

Rok budowy: ok. 1925 ÷ 1935.

#### 4.1.2. Parametry obiektu.

Długość	ok. 55,0m + 35,0m
Szerokość	ok. 16,50m
Wysokość kondygnacji	3,50m
Pow. zabudowy:	ok. 1229m <sup>2</sup>
Wysokość budynku:	ok. 17,2m
Kubatura:	ok. 14500m <sup>3</sup>
Powierzchnia dachu:	ok. 1950m <sup>2</sup>

#### 4.2. Eksploatacja.

Obiekt eksploatowany jest zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako budynek mieszkalny.

#### 4.3. Więźba dachowa.

Więźba dachowa drewniana o konstrukcji mieszanej krokwiowo-płatwiowej i jętkowej w układzie piętrowym. Parametry elementów konstrukcyjnych więźby:

- ♦ Krokwie o wymiarach 13 x 15
- ♦ Płatwie o wymiarach 16 x 20
- ♦ Słupki o wymiarach 15 x 15

Stan techniczny więźby dachowej ocenia się jako zadowalający.

#### 4.4. Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w łuskę. Łaty drewniane o wym. 4 x 6cm w rozstawie co 15cm

Pokrycie dachu istniejącego w czasie swojej eksploatacji uległo znacznemu zużyciu technicznemu i wymaga całkowitej wymiany.

### 5. Zakres robót remontowych

---

Zakres robót obejmuje:

#### 5.1. Część konstrukcyjna.

##### 5.1.1. Roboty rozbiórkowe.

- Rozbiórka pokrycia dachu z dachówki karpiówki wraz z rozebraniem łat drewnianych, rynien i rur spustowych. Wywiezienie gruzu samochodami samowładkowymi na wysypisko

##### 5.1.2. Roboty budowlane.

1. Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metoda smarowania środkami solnymi konstrukcji więźby dachowej.
2. Montaż folii przeciwwietrznej.
3. Montaż impregnowanych kontrłat o wym. 3 x 8cm.
4. Montaż impregnowanych łat o wym. 5 x 6,3m o max. rozstawie co 15cm.
5. Całkowite wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej w łuskę.
6. Montaż płotków śnieżnych.
7. Odtworzenie zniszczonych okien.
8. Roboty odtworzeniowe rynien i rur spustowych i obróbek blacharskich.
9. Roboty budowlane uzupełniające

-naprawa licówki kominów ponad dachem spadzistym i czapek kominowych

-częściowa wymiana obramowania okien dachowych

-impregnacja i konserwacja elementów uzupełniających

##### 5.1.3. Podstawowe wymagania.

- Pokrycie dachówką ceramiczną powinno odpowiadać wymaganiom normy: PN-71/B-10241
- Tarcica użyta do celów konstrukcyjnych wg normy PN-82/D-94021.

#### 5.2. Część elektryczna.

##### 5.2.1. Demontaż zużytej instalacji odgromowej.

##### 5.2.2. Montaż odtworzeniowy ( nowej ) instalacji odgromowej.

##### 5.2.3. Wykonanie pomiarów i badań instalacji.

#### 4. Sposób realizacji robót

##### 4.1. Ogólne warunki techniczne krycia dachu dachówką ceramiczną karpiówką.

- 1) Łaty dachowe powinny odpowiadać normie PN-75/D-9600 oraz PN-75/B-10080.  
Łaty wymagają pełnej impregnacji, muszą posiadać przynajmniej 3 ostre krawędzie.
- 2) Przy koszach i okapach dachowych stosować należy podkłady z desek ( płyt ) z papowymi przekładkami z papy bitumicznej na osnowie z tkaniny szklanej lub włókniny poliestrowej.  
Papa stosowana do przekładek nie może być palna.
- 3) Gwoździe stosowane do mocowania łat muszą być okrągłe lub kwadratowe z płaskim łbem odpowiadające BN-87/5028.12.  
Zaleca się stosowanie gwoździ miedzianych względnie ocynkowanych. Minimalna wielkość nie mniej niż 2,5 grubości łaty drewnianej. Do mocowania dachówki zaleca się stosowanie gwoździ o wielkości 2,2 x 50mm.
- 4) Wentylacja dachu:  
Dla zapewnienia wentylacji dachu zaleca się wykonanie szczeliny wentylacyjnej na okapie o szerokości 20mm.  
Wentylację dachu w kalenicy należy wykonać poprzez zastosowanie gąsiorów wentylacyjnych i dachówek okapowych, w celu zapewnienia powierzchni przekrojów wentylacyjnych w kalenicy o wielkości 200cm<sup>2</sup>/mb.
- 5) Dla połączenia dachowej wyznacza się dwu metrowej szerokości pasy brzegowe i strefy narożnikowe, narażone na porywy wiatru ( dla III strefy wiatrowej ). Dla tych stref należy zastosować dodatkowe mocowanie dachówek za pomocą klamer „sztormowych” lub wkrętów w ilości min. 5 szt. na 1m<sup>2</sup> połączenia.  
Strefy brzegowe należy także wyznaczyć dla kominów i wykuszy.
- 6) Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan – cynk o gr. 0,70mm.
- 7) Krycie dachówką ceramiczną powinno być wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w PN-71/B-10241.
- 8) Dla zabezpieczenia dachu przed pyłem wodnym, pyłem śnieżnym i kurzem należy zastosować folię polietylenową, zbrojoną siatką polipropylenową, mikroperforowaną.  
Podstawowe wymagania dla folii:
  - ciężar powierzchniowy 140 g/m<sup>2</sup>
  - klasyfikacja pożarowa trudnozapalna
  - przepuszczalność pary wodnej 25 g/m<sup>2</sup>
  - odporność na promienie UV: 3- miesiące

##### 4.2. Zalecenia wykonawcze.

Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie w sposób tradycyjny, zgodnie z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej, przy wykorzystaniu maszyn i elektronarzędzi.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z :

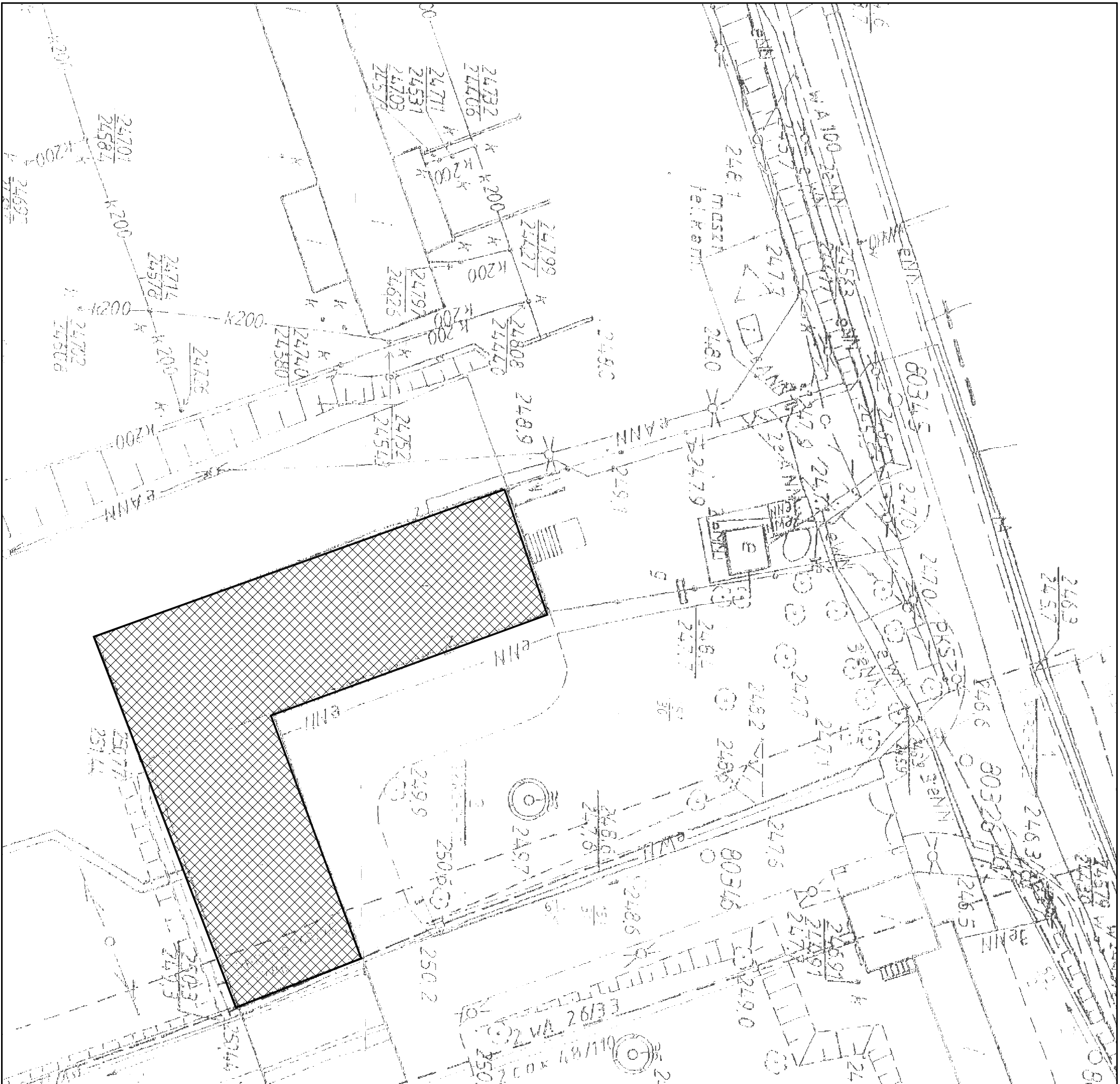
- specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- specyfikacjami i wytycznymi technicznymi producentów i dostawców materiałów
- aprobatami technicznymi wydanymi przez stosowne instytucje
- obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy

Opracował:

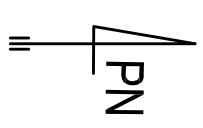
mgr inż. Leopold Abratkiewicz


## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



---



woj. dolnośląski  
powiat Zgorzelec  
gmina Bogatynia  
obręb Porajów

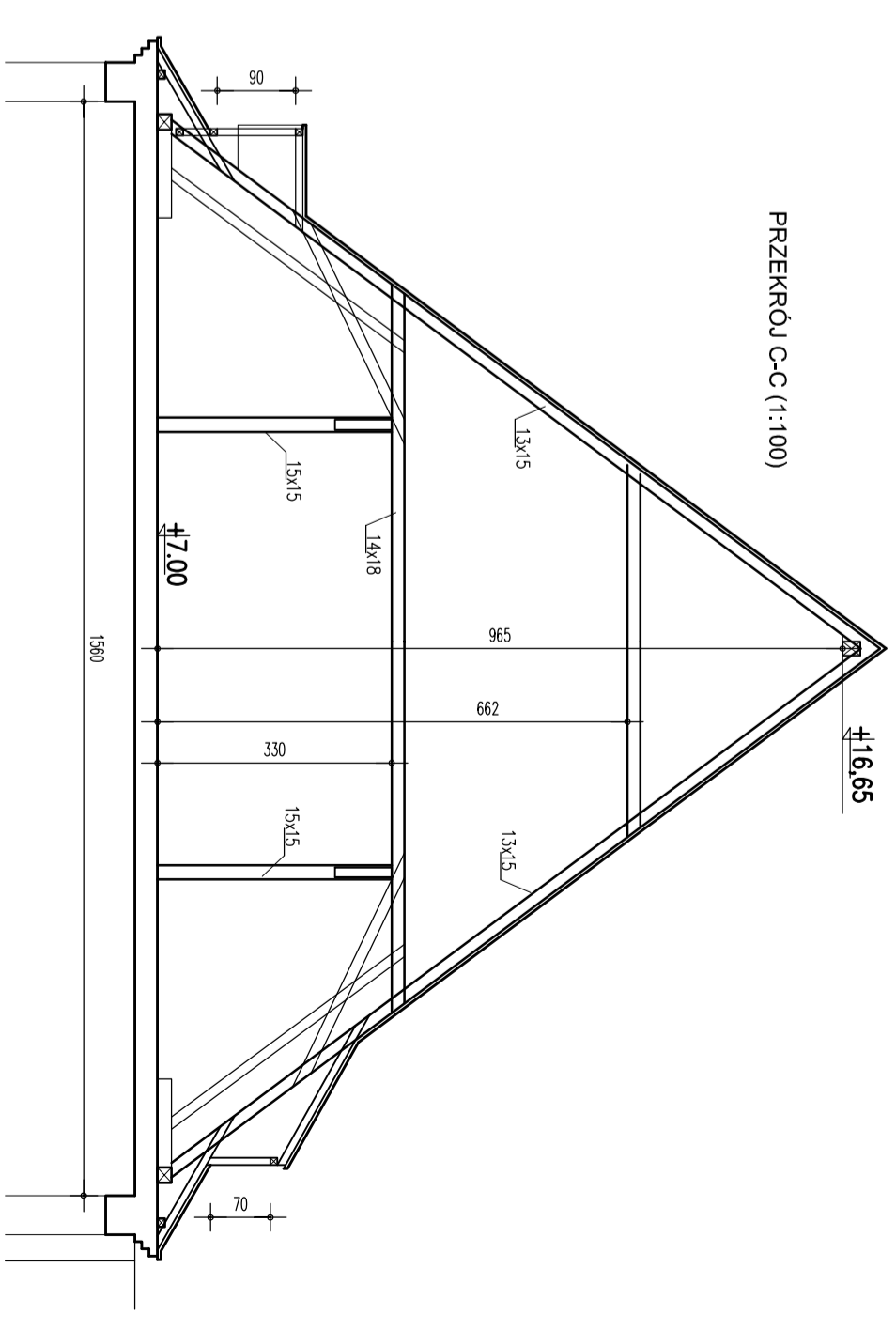
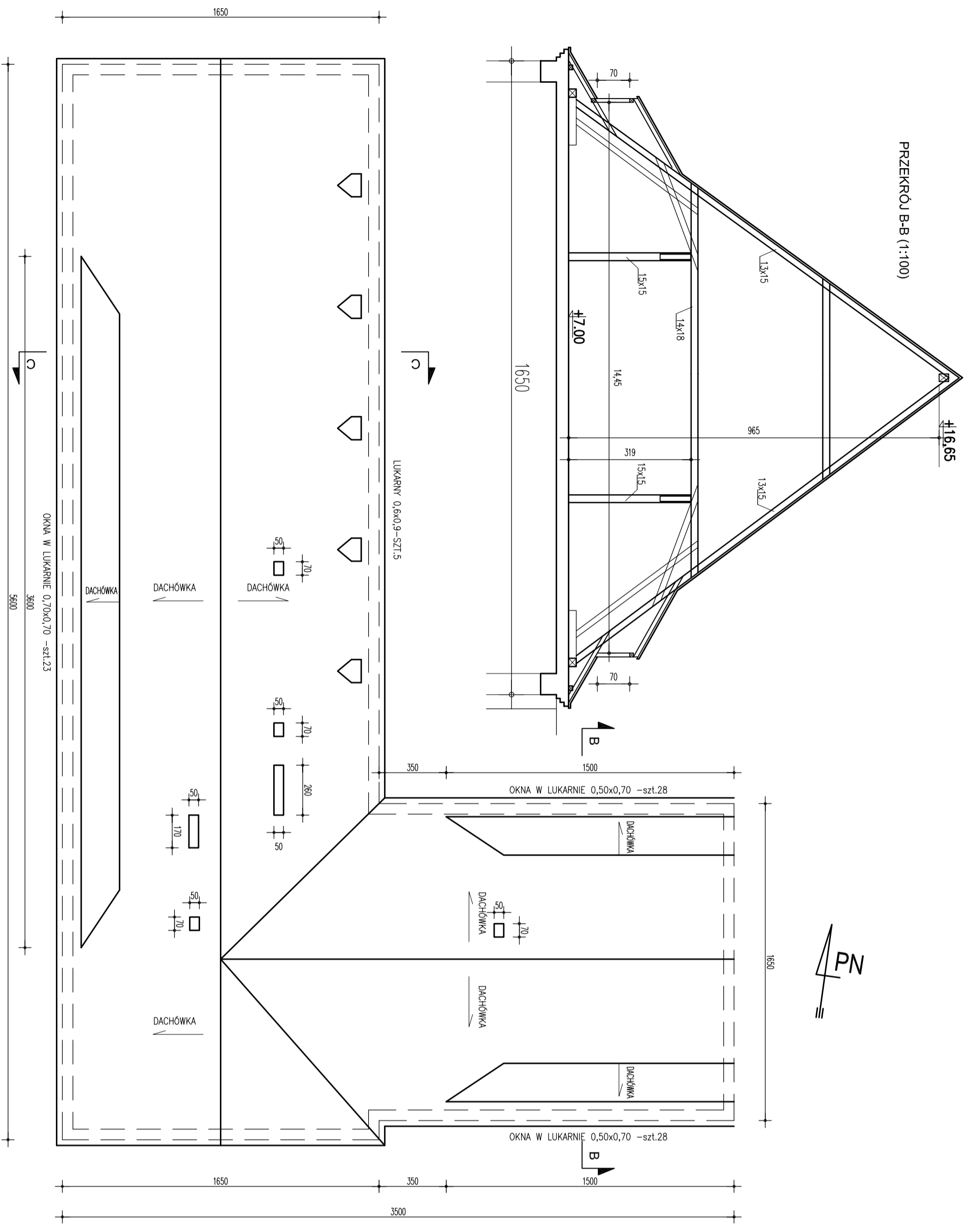


**LEGENDA:**  
 Budynek mieszkalny nr 1

		BIURO PROJEKTOWE		BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB 58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 171 tel./fax (0-75) 764 61 73, 764 61 74	
Zadanie	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU				
Objekt	Budynek mieszkalny nr 1 (1/2 budynku)				
Adres	Sienawka, ul. Rolnicza Dz. Nr. 151/30, obręb Porajów				
Nazwa rysunku	<b>PLAN SYTUACYJNY</b>				
Investor	Urząd Miasta i Gminy, Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1	Inięc inż.	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Leopold Abrakiewicz	Konstrukcyjna	221/DUW/01		
Opisanie		Branża		Stadium ZDR Bud.	
Sprawdzający		Data	09.2009	N.rys.	
		Nr rejestru	P158-881-2009	1/2	

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.





BIURO PROJEKTOWE		<b>portal ob</b>		BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB 58-460 Jabłna Góra, ul. Wąchocki 171 tel./fax (0-75) 764 61 73, 764 61 74	
Zadanie	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU				
Opis	Budynek mieszkalny nr 11 (1/2 budynku)				
Adres	Stenławka, ul. Rolnicza DZ.Nr. 151/30, obręb Porajów				
Nazwa projektu	<b>RZUT I PRZEKRÓJ DACHU</b>				
Investor	Urząd Miasta i Gminy, Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1	Skala	1:200, 1:100		
Linia rysunku	Specjalist	Wzrost	Polsk		
Projektant	mgr inż. Leopold Ayraultowicz	Konstrukcyjna	Z21/DU/W01	Sztam	
Opis				ZDR	
Opis				Bud.	
Opis				09.2009	
Opis				2/2	

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.

### **III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

---

## **SPIS ZAWARTOŚCI INFORMACJI**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEPISY OBOWIAZUJĄCE.
2. ZAKRES ROBÓT.
3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.
6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH.
7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

ZADANIE: WYMIANA POKRYCIA DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM NR 1 ( ½ BUDYNKU ) W SIENIAWCE PRZY UL. ROLNICZEJ.

### **1. PODSTAWA ORACOWANIA I PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE :**

---

- a) umowa z Zamawiającym
- b) przepisy podstawowe :
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 .poz. 1126)
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129.poz. 844 z późniejszymi zmianami)
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47. poz. 401)
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr 217.poz. 1833 z późniejszymi zmianami)
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 20 grudnia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2003 nr 21. poz. 180)
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 18 września 2000 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 r. nr 82. poz. 930)
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. nr 191. poz. 1596)

### **2. ZAKRES ROBÓT:**

---

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy :

- roboty rozbiórkowe
- roboty montażowe
- roboty dekarские

### **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH :**

---

Istniejące obiekty budowlane w rejonie planowanych robót to :

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- ciągi pieszo - jezdne

### **4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

---

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to :

- nie występują

## **5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT :**

---

5.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności :

- roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m
- roboty na drabinach
- roboty związane z użyciem sprzętu budowlanego i transportu kołowego

Przewidywane zagrożenie związane z realizacją robót budowlanych wymienionych powyżej :

- upadek z wysokości
- uszkodzenie głowy
- uszkodzenie wzroku,
- układu oddechowego
- uszkodzenie kończyn dolnych i górnych
- porażenie prądem
- poparzenie

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje na całym placu budowy w czasie wykonywania poszczególnych rodzajów robót.

## **6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH :**

---

Prace szczególnie niebezpieczne (prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego) występujące przy planowanym zamierzeniu budowlanym to :

- prace na wysokości

Przed przystąpieniem do w/w robót należy :

- a) Poinformować pracowników, że przy pracach należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające
- b) Instruktaż pracowników powinien zawierać:
  - imienny podział pracy
  - harmonogram (kolejność) wykonywania zadań
  - szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach
  - wykaz środków ochrony indywidualnej
- c) Sposób prowadzenia instruktażu stanowiskowego  
Szkolenie powinno być prowadzone w formie instruktażu - na stanowisku, na którym będzie zatrudniony instruowany pracownik, na podstawie szczegółowego programu, opracowanego przez organizatora szkolenia. Szkolenie powinno uwzględniać następujące etapy :
  - a) rozmowę wstępną instruktora z instruowanym pracownikiem
  - b) pokaz i objaśnienie przez instruktora całego procesu pracy, który ma być realizowany przez pracownika
  - c) próbne wykonywanie procesu pracy przez pracownika przy korygowaniu przez instruktora sposobów wykonywania pracy
  - d) samodzielna praca instruowanego pracownika pod nadzorem instruktora
  - c) sprawdzenie i ocena przez instruktora sposobu wykonywania pracy przez pracownika

Jeżeli pracownik wykonuje prace na różnych stanowiskach – szkolenie powinno uwzględniać wszystkie rodzaje prac , które będą należały do zakresu obowiązków pracownika. Sposób realizacji szkolenia i czas trwania poszczególnych jego części powinny być uzależnione od przygotowania zawodowego, dotychczasowego stażu pracy pracownika oraz zagrożeń występujących przy przewidzianej do wykonywania przez niego pracy.

## **7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM:**

### **7.1. Podstawowe środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to:**

#### 7.1.1. Środki ochrony indywidualnej:

- środki ochrony przed upadkiem z wysokości
- odzież ochronna
- hełmy ochronne
- środki ochrony kończyn dolnych
- środki ochrony kończyn górnych
- środki ochrony wzroku
- środki ochrony układu oddechowego przed pyłem

#### 7.1.2. Odpowiednie narzędzia pracy z aktualnymi świadectwami badań i trwale oznakowane.

#### 7.1.3. Wykonanie właściwego zagospodarowania terenu budowy

#### 7.1.4. Odpowiednie oznakowanie stref niebezpiecznych.

#### 7.1.5. Odpowiedni do zakresu wykonywanych robót sprzęt mechaniczny z aktualnymi dopuszczeniami technicznymi.

### **7.2. Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom to :**

- zamawiający będzie koordynował kolejność wykonywanych prac na podstawie sporządzonego harmonogramu
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawowany przez kierownika robót oraz mistrza, stosownie do zakresu obowiązków.
- powierzenie robót odpowiednio wyszkolonym pracownikom którzy :
  - 1) posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
  - 2) uzyskają orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- przeprowadzenie instruktażu
- zapewnienie łączności na i z placem budowy
- zorganizowanie punktu pierwszej pomocy wyposażonego w apteczkę ( obsługiwanej przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników )
- w przypadku robót wykonywanych w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy wyposażenie budowy w przenośną apteczkę
- umieszczenie na widocznym miejscu tablicy z adresami i telefonami najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, policji, najbliższego punktu telefonicznego, pogotowia ratunkowego
- prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy wykonywać na podstawie polecenia pisemnego przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie ludzkie

Opracował:

mgr inż. Leopold Abratkiewicz