

Rej. nr P158-884-2009

**OPIS ZAKRESU I SPOSÓBU PROWADZENIA ROBÓT
WRAZ Z INFORMACJĄ DOTYCZĄCĄ BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
dotyczy: Zgłoszenia budowy (robót remontowych)**

ZADANIE: **WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU**

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY NR 23**

ADRES : **SIENIAWKA, ul. Rolnicza
Dz. nr 151/5, obręb Porajów**

INWESTOR: **URZĄD MIASTA i GMINY
ul. Daszyńskiego 1
59-920 BOGATYNIA**

OPRACOWAŁ : **mgr inż. Leopold Abratkiewicz**
upr. nr 221/01/DUW

JELEŃIA GÓRA, WRZESIEŃ 2009

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY.

1. Przedmiot inwestycji
2. Podstawa opracowania.
3. Zakres opracowania.
4. Stan istniejący.
5. Określenie zakresu robót remontowych.
6. Sposób realizacji robót.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- | | | |
|---------------------------|-------------|----------|
| 1. Plan sytuacyjny terenu | 1 : 500 | rys. 1/2 |
| 2. Rzut i przekroje dachu | 1 : 200/100 | rys. 2/2 |

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

I. OPIS TECHNICZNY

I. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT

ZADANIE: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY NR 23 W SIENIAWCE PRZY UL. ROLNICZEJ.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym nr 23 w Sieniawce, dz. nr 151/5, obręb Porajów.

2. Podstawa opracowania

- a) Umowa z Inwestorem
- b) Plan sytuacyjny terenu 1 : 500
- c) Pomiar inwentaryzacyjny w terenie w m-cu wrześniu 2009r.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje typowanie robót dla wymiany pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi.

4. Stan istniejący

4.1. Charakterystyka obiektu:

- 4.1.1. Budynek pokoszarowy, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym w całości podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek wolnostojący, obiekt jest obecnie użytkowany.

Obiekt zrealizowano jako murowany ze ścianami z cegły ceramicznej pełnej, ze stropami masywnymi typu Ackermana; żelbetowymi. Więźba dachowa drewniana w układzie piętrowym (płatwiowo – jętkowym).

Układ konstrukcyjny budynku: mieszany (podłużno – poprzeczny).

Rok budowy: ok. 1925 ÷ 1930.

4.1.2. Parametry obiektu.

Długość	ok. 51,0m
Szerokość	ok. 16,50m
Wysokość kondygnacji	3,50m
Pow. zabudowy:	ok. 845,0m ²
Wysokość budynku:	ok. 17,2m
Kubatura:	ok. 9020m ³
Powierzchnia dachu:	ok. 1295m ²

4.2. Eksploatacja.

Obiekt eksploatowany jest zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako budynek mieszkalny.

4.3. Więźba dachowa.

Więźba dachowa drewniana o konstrukcji mieszanej krokwiowo-płatwiowej i jętkowej w układzie piętrowym. Parametry elementów konstrukcyjnych więźby:

- ♦ Krokwie o wymiarach 13 x 13
- ♦ Płatwie o wymiarach 15 x 18 cm

♦ Słupki o wymiarach 15 x 15 cm

Stan techniczny więźby dachowej ocenia się jako zadowalający.

4.4. Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w łuskę. Łaty drewniane o wym. 4 x 6cm w rozstawie co 15cm

Pokrycie dachu istniejącego w czasie swojej eksploatacji uległo znacznemu zużyciu technicznemu i wymaga całkowitej wymiany.

5. Zakres robót remontowych

Zakres robót obejmuje:

5.1. Część konstrukcyjna.

5.1.1. Roboty rozbiórkowe.

- Rozbiórka pokrycia dachu z dachówki karpiówki wraz z rozebraniem łat drewnianych, rynien i rur spustowych. Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na wysypisko

5.1.2. Roboty budowlane.

1. Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metoda smarowania środkami solnymi konstrukcji więźby dachowej.
2. Montaż folii przeciwwietrznej.
3. Montaż impregnowanych kontrłat o wym. 3 x 8cm.
4. Montaż impregnowanych łat o wym. 5 x 6,3m o max. rozstawie co 15cm.
5. Całkowite wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej w łuskę.
6. Montaż płotków śnieżnych.
7. Odtworzenie zniszczonych okien.
8. Roboty odtworzeniowe rynien i rur spustowych i obróbkę blacharskich.
9. Roboty budowlane uzupełniające

-naprawa licówki kominów ponad dachem spadzistym i czapek kominowych

-częściowa wymiana obramowania okien dachowych

-impregnacja i konserwacja elementów uzupełniających

5.1.3. Podstawowe wymagania.

- Pokrycie dachówką ceramiczną powinno odpowiadać wymaganiom normy: PN-71/B-10241
- Tarcica użyta do celów konstrukcyjnych wg normy PN-82/D-94021.

5.2. Część elektryczna.

5.2.1. Demontaż zużytej instalacji odgromowej.

5.2.2. Montaż odtworzeniowy (nowej) instalacji odgromowej.

5.2.3. Wykonanie pomiarów i badań instalacji.

4. Sposób realizacji robót

4.1. Ogólne warunki techniczne krycia dachu dachówką ceramiczną karpiówką.

- 1) Łaty dachowe powinny odpowiadać normie PN-75/D-9600 oraz PN-75/B-10080.
Łaty wymagają pełnej impregnacji, muszą posiadać przynajmniej 3 ostre krawędzie.
- 2) Przy koszach i okapach dachowych stosować należy podkłady z desek (płyt) z papowymi przekładkami z papy bitumicznej na osnowie z tkaniny szklanej lub włókniny poliestrowej.
Papa stosowana do przekładek nie może być palna.
- 3) Gwoździe stosowane do mocowania łat muszą być okrągłe lub kwadratowe z płaskim łbem odpowiadające BN-87/5028.12.
Zaleca się stosowanie gwoździ miedzianych względnie ocynkowanych. Minimalna wielkość nie mniej niż 2,5 grubości łaty drewnianej. Do mocowania dachówki zaleca się stosowanie gwoździ o wielkości 2,2 x 50mm.
- 4) Wentylacja dachu:
Dla zapewnienia wentylacji dachu zaleca się wykonanie szczeliny wentylacyjnej na okapie o szerokości 20mm.
Wentylację dachu w kalenicy należy wykonać poprzez zastosowanie gąsiorów wentylacyjnych i dachówek okapowych, w celu zapewnienia powierzchni przekrojów wentylacyjnych w kalenicy o wielkości 200cm²/mb.
- 5) Dla połączenia dachowej wyznacza się dwu metrowej szerokości pasy brzegowe i strefy narożnikowe, narażone na porywy wiatru (dla III strefy wiatrowej). Dla tych stref należy zastosować dodatkowe mocowanie dachówek za pomocą klamer „sztormowych” lub wkrętów w ilości min. 5 szt. na 1m² połączenia.
Strefy brzegowe należy także wyznaczyć dla kominów i wykuszy.
- 6) Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan – cynk o gr. 0,70mm.
- 7) Krycie dachówką ceramiczną powinno być wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w PN-71/B-10241.
- 8) Dla zabezpieczenia dachu przed pyłem wodnym, pyłem śnieżnym i kurzem należy zastosować folię polietylenową, zbrojoną siatką polipropylenową, mikroperforowaną.
Podstawowe wymagania dla folii:
 - ciężar powierzchniowy 140 g/m²
 - klasyfikacja pożarowa trudnozapalna
 - przepuszczalność pary wodnej 25 g/m²
 - odporność na promienie UV: 3- miesiące

4.2. Zalecenia wykonawcze.

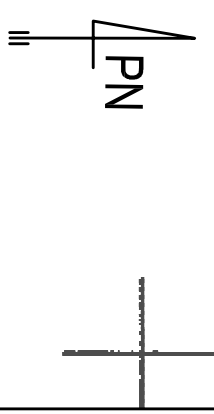
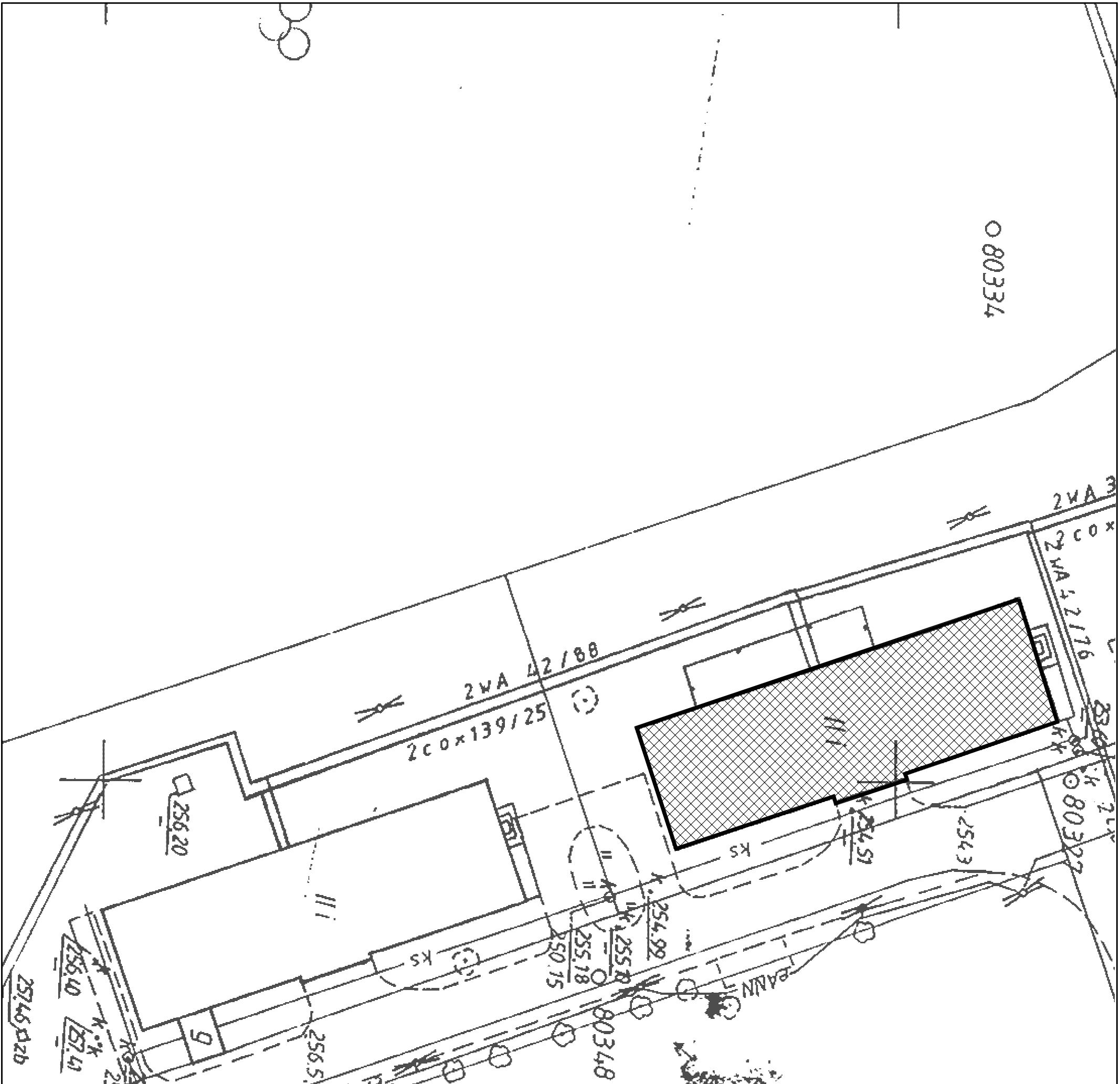
Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie w sposób tradycyjny, zgodnie z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej, przy wykorzystaniu maszyn i elektronarzędzi.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z :


- specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- specyfikacjami i wytycznymi technicznymi producentów i dostawców materiałów
- aprobatami technicznymi wydanymi przez stosowne instytucje
- obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy

Opracował:
mgr inż. Leopold Abratkiewicz


II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



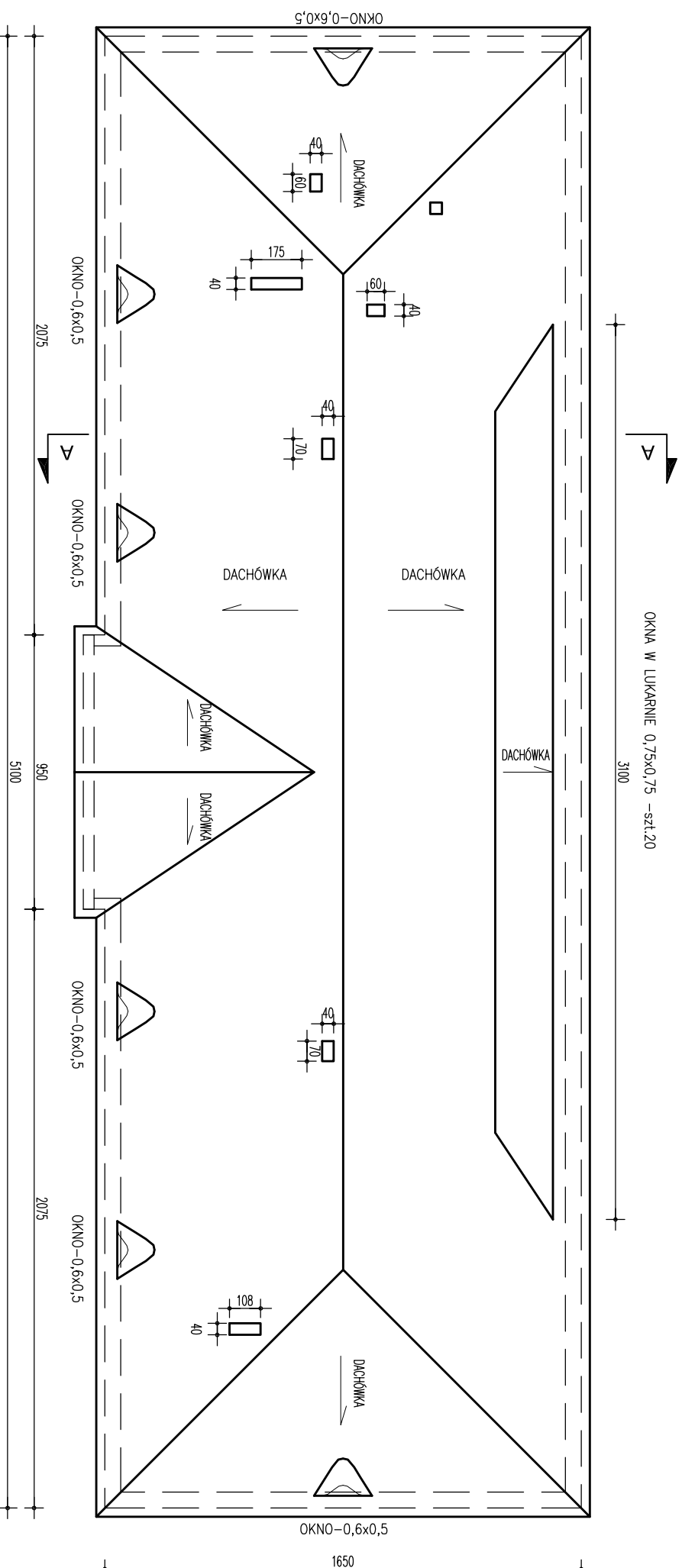
PARK

LEGENDA:
 Budynek mieszkalny nr 23

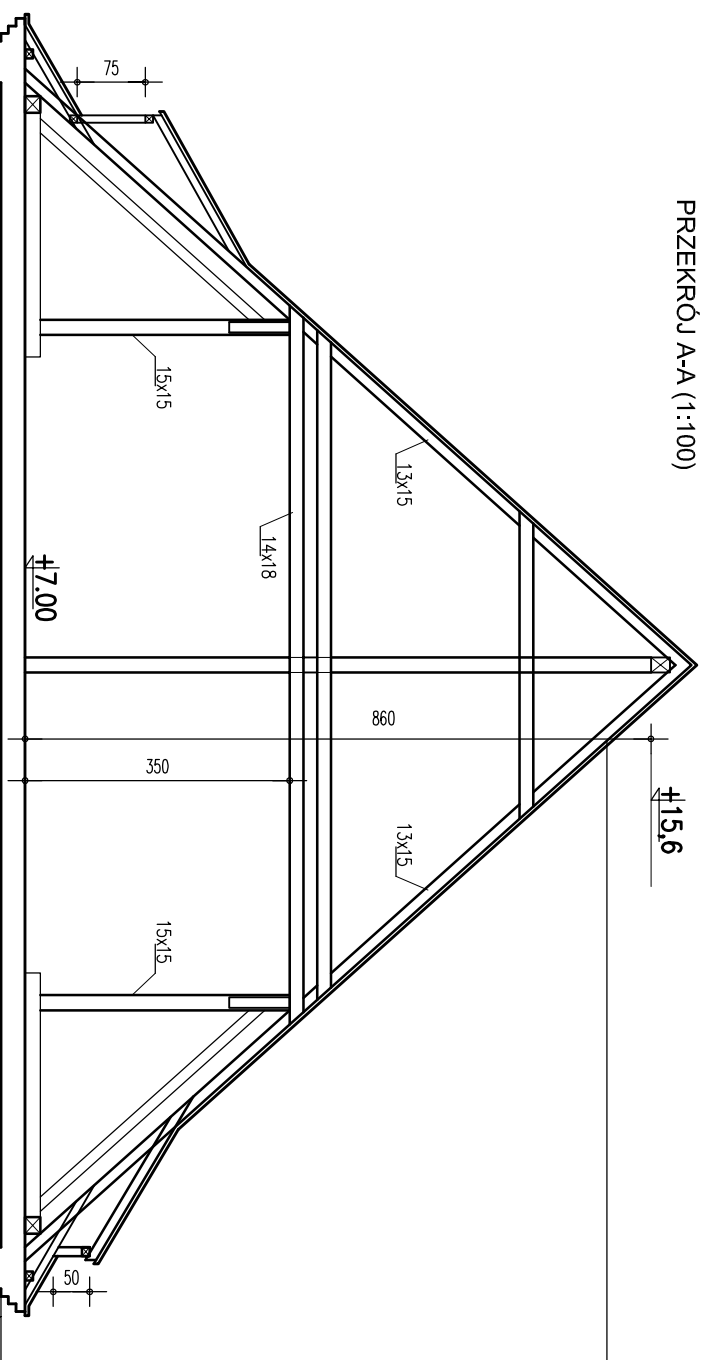
portal abo
 BIURO PROJEKTOWE
 BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
 58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 171
 tel./fax (0-75) 764 61 73, 764 61 74

Zadanie	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU				
Objekt	Budynek mieszkalny nr 23				
Adres	Sienawka, ul. Rolnicza Dz.Nr.151/5, obręb Porajów				
Nazwa rysunku	PLAN SYTUACYJNY				
Inwestor	Urząd Miasta i Gminy, Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Leopold Abramkiewicz	Konstrukcyjna	221/DUW/01		Skala
Opracowanie					1:500
Sprawdzający					Stadium ZDR
					Branża Bud.
					Data 09.2009
					Nr rys. 1/2

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



RZUT DACHU (1:200)



PRZEKRÓJ A-A (1:100)

		BIURO PROJEKTOWE		BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB 58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 171 tel./fax (0-75) 764 61 73, 764 61 74	
Zadanie	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU				
Objekt	Budynnek mieszkalny nr 23				
Adres	Sieniakwa, ul. Rolnicza Dz. Nr 151/5, obręb Porajów				
Nazwa rysunku	RZUT I PRZEKRÓJ DACHU				
Investor	Urząd Miasta i Gminy, Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1				
	Inicjator	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Skala
	Inhp i razwsko				1:200,100
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz		Konstrukcyjna	221/DJW/01	Stadium
Projektant					ZDR
Opracowanie					Branża
					Bud.
Sprawdzający					Data
					09.2009
					Nr rys.
					212

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

SPIS ZAWARTOŚCI INFORMACJI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEPISY OBOWIAZUJĄCE.
2. ZAKRES ROBÓT.
3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.
6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH.
7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZADANIE: WYMIANA POKRYCIA DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM NR 23 W SIENIAWCE
PRZY UL. ROLNICZEJ.

1. PODSTAWA ORACOWANIA I PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE :

- a) umowa z Zamawiającym
- b) przepisy podstawowe :
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 .poz. 1126)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129.poz. 844 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47. poz. 401)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr 217.poz. 1833 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 20 grudnia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2003 nr 21. poz. 180)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 18 września 2000 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 r. nr 82. poz. 930)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. nr 191. poz. 1596)

2. ZAKRES ROBÓT:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy :

- roboty rozbiórkowe
- roboty montażowe
- roboty dekarские

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH :

Istniejące obiekty budowlane w rejonie planowanych robót to :

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- ciągi pieszo - jezdne

4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to :

- nie występują

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT :

5.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności :

- roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m
- roboty na drabinach
- roboty związane z użyciem sprzętu budowlanego i transportu kołowego

Przewidywane zagrożenie związane z realizacją robót budowlanych wymienionych powyżej :

- upadek z wysokości
- uszkodzenie głowy
- uszkodzenie wzroku,
- układu oddechowego
- uszkodzenie kończyn dolnych i górnych
- porażenie prądem
- poparzenie

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje na całym placu budowy w czasie wykonywania poszczególnych rodzajów robót.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH :

Prace szczególnie niebezpieczne (prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego) występujące przy planowanym zamierzeniu budowlanym to :

- prace na wysokości

Przed przystąpieniem do w/w robót należy :

- a) Poinformować pracowników, że przy pracach należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające
- b) Instruktaż pracowników powinien zawierać:
 - imienny podział pracy
 - harmonogram (kolejność) wykonywania zadań
 - szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach
 - wykaz środków ochrony indywidualnej
- c) Sposób prowadzenia instruktażu stanowiskowego
Szkolenie powinno być prowadzone w formie instruktażu - na stanowisku, na którym będzie zatrudniony instruowany pracownik, na podstawie szczegółowego programu, opracowanego przez organizatora szkolenia. Szkolenie powinno uwzględniać następujące etapy :
 - a) rozmowę wstępną instruktora z instruowanym pracownikiem
 - b) pokaz i objaśnienie przez instruktora całego procesu pracy, który ma być realizowany przez pracownika
 - c) próbne wykonywanie procesu pracy przez pracownika przy korygowaniu przez instruktora sposobów wykonywania pracy
 - d) samodzielna praca instruowanego pracownika pod nadzorem instruktora
 - c) sprawdzenie i ocena przez instruktora sposobu wykonywania pracy przez pracownika

Jeżeli pracownik wykonuje prace na różnych stanowiskach – szkolenie powinno uwzględniać wszystkie rodzaje prac , które będą należały do zakresu obowiązków pracownika. Sposób realizacji szkolenia i czas trwania poszczególnych jego części powinny być uzależnione od przygotowania zawodowego, dotychczasowego stażu pracy pracownika oraz zagrożeń występujących przy przewidzianej do wykonywania przez niego pracy.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

7.1. Podstawowe środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to:

7.1.1. Środki ochrony indywidualnej:

- środki ochrony przed upadkiem z wysokości
- odzież ochronna
- hełmy ochronne
- środki ochrony kończyn dolnych
- środki ochrony kończyn górnych
- środki ochrony wzroku
- środki ochrony układu oddechowego przed pyłem

7.1.2. Odpowiednie narzędzia pracy z aktualnymi świadectwami badań i trwale oznakowane.

7.1.3. Wykonanie właściwego zagospodarowania terenu budowy

7.1.4. Odpowiednie oznakowanie stref niebezpiecznych.

7.1.5. Odpowiedni do zakresu wykonywanych robót sprzęt mechaniczny z aktualnymi dopuszczeniami technicznymi.

7.2. Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom to :

- zamawiający będzie koordynował kolejność wykonywanych prac na podstawie sporządzonego harmonogramu
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawowany przez kierownika robót oraz mistrza, stosownie do zakresu obowiązków.
- powierzenie robót odpowiednio wyszkolonym pracownikom którzy :
 - 1) posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
 - 2) uzyskają orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- przeprowadzenie instruktażu
- zapewnienie łączności na i z placem budowy
- zorganizowanie punktu pierwszej pomocy wyposażonego w apteczkę (obsługiwanej przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników)
- w przypadku robót wykonywanych w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy wyposażenie budowy w przenośną apteczkę
- umieszczenie na widocznym miejscu tablicy z adresami i telefonami najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, policji, najbliższego punktu telefonicznego, pogotowia ratunkowego
- prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy wykonywać na podstawie polecenia pisemnego przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie ludzkie

Opracował:

mgr inż. Leopold Abratkiewicz