

Rej. nr P158-888-2009

# PRZEDMIAR DLA ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTU

ZADANIE: **WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU**

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY NR 3**

ADRES : **SIENIAWKA, ul. Rolnicza  
Dz. nr 151/18, obręb Porajów**

INWESTOR: **URZĄD MIASTA i GMINY  
ul. Daszyńskiego 1  
59-920 BOGATYNIA**

OPRACOWAŁ : **tech. bud. Albert Stenczak**

JELENIA GÓRA, WRZESIEŃ 2009

## **SPIS TREŚCI**

I. OPIS TECHNICZNY.

II. PRZEDMIAR DLA ROBÓT BUDOWLANYCH – KOD CPV 45261000-4

# I. OPIS TECHNICZNY

---

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

---

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym nr 3 w Sieniawce przy ul. Rolniczej ( dz. nr 151/18 , obręb Porajów )

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

---

- umowa z Inwestorem
- uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- wizje lokalne na obiekcie
- pomiary inwentaryzacyjne
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót wraz z Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
opr. BP PORTAL AB 09.2009, Rej. nr P158-887-2009

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

---

Przedmiotem opracowania jest Przedmiar dla robót budowlanych remontowych związanych z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym nr 3 w Sieniawce przy ul. Rolniczej ( dz. nr 151/18 , obręb Porajów ).

### 4. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA KOSZTORYSU OFERTOWEGO

---

4.1. Podstawą sporządzenia Kosztorysu Ofertowego powinien być:

- niniejszy Przedmiar Robót
- dokumentacja wymieniona w pkt.2.
- wizja lokalna terenu inwestycji
- karty techniczne producentów i dostawców materiałów
- aprobaty i instrukcje techniczne stosowanych materiałów

4.2. Odzysk materiałów/urządzeń

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem nie przewiduje się materiałów i urządzeń do odzysku i ponownego wbudowania. Nie wyklucza to jednak przekazania Inwestorowi materiałów i urządzeń wskazanych w niniejszym przedmiarze lub wskazanych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót.

4.3. Gospodarka odpadami.

4.3.1. Gruz budowlany - kody: 17 01 01 i 17 01 02 - wywóz na wysypisko gminne w Bogatyni.

4.3.2. Stolarka okienna - przekazanie Inwestorowi celem zagospodarowania ( możliwość dalszej odsprzedaży lub przekazania ).

4.3.3. Blacha z obróbek blacharskich - kod 17 04 05 - przekazanie Inwestorowi celem złomowania.

4.3.4. Drewno konstrukcyjne, deski poszycia dachowego i łąty drewniane kod 17 02 01 – przekazania osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym celem dalszego zagospodarowania.

## **II. PRZEDMIAR DLA ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTOWYCH**

---

KOD CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

1. Roboty rozbiórkowe
2. Roboty dekarские
3. Roboty uzupełniające

## Przedmiar robót

Lp	Opis	Suma
	kontrłaty 30x80 mm	
	łaty 50x63 mm	
1. 2. 4.	Jm. m2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną w łuskę z przykręceniem wkrętami 1890.00	Razem: <b>1890.00</b> 1890.00
1. 2. 5.	Jm. m2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 67.00	Razem: <b>1890.00</b> 67.00
1. 2. 6.	Jm. m Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 13.00	Razem: <b>67.00</b> 13.00
1. 2. 7.	Jm. szt. Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior 67.00*2	Razem: <b>13.00</b> 134.00
1. 2. 8.	Jm. m Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	Razem: <b>134.00</b>
	ławy - L 100 14.00	14.00
1. 2. 9.	Jm. szt. Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 14.00	Razem: <b>14.00</b> 14.00
1. 2.10.	Jm. szt. Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 10.25*4+38.00*2	Razem: <b>14.00</b> 117.00
1. 2.11.	Jm. m Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan-cynk 0.55*(5.00*9+1.70*2+2.80+11.15+6.20)	Razem: <b>117.00</b> 37.70
1. 2.12.	Jm. m2 Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan-cynk 67.20*2+45.35*2	Razem: <b>37.70</b> 225.10
1. 2.13.	Jm. m Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytan-cynk 95.80	Razem: <b>225.10</b> 95.80
1. 3.	Jm. m	Razem: <b>95.80</b>
	<b>Element: Kod CPV 45262000-1 Roboty uzupełniające</b>	
	<b>Opis:</b>	
1. 3. 1.	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej 144.50	144.50
1. 3. 2.	Jm. m Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej 11.20*6	Razem: <b>144.50</b> 67.20
1. 3. 3.	Jm. m Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m 1.00	Razem: <b>67.20</b> 1.00
1. 3. 4.	Jm. szt. Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 11.00	Razem: <b>1.00</b> 11.00
	Jm. szt.	Razem: <b>11.00</b>

## Przedmiar robót

Lp	Opis	Suma
1.	<b>Obiekt: Kod CPV 45211000-9 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr. 3. Sieniawka ul. Rolnicza dz nr 151/18, obręb Porajów</b> <b>Opis:</b>	
1. 1.	<b>Element: Kod CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe</b> <b>Opis:</b>	
1. 1. 1.	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m 8.00	8.00
	Jm. kpl.	Razem: <b>8.00</b>
1. 1. 2.	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m 68.50*10.54*2+16.70*10.54*2	1796.02
	Jm. m2	Razem: <b>1796.02</b>
1. 1. 3.	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 67.20*2+45.35*2	225.10
	Jm. m	Razem: <b>225.10</b>
1. 1. 4.	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 11.00*8+1.95*2*2	95.80
	Jm. m	Razem: <b>95.80</b>
1. 1. 5.	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 1890.00	1890.00
	Jm. m2	Razem: <b>1890.00</b>
1. 1. 6.	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu 1890.00	1890.00
	Jm. m2	Razem: <b>1890.00</b>
1. 1. 7.	Ręczna rozbiórka czapek kominowych niezbrojonych 0.50*2.00*0.08*9+4.80*0.50*0.08+0.50*0.50*0.08*2+0.50*1.00*0.08+1.15*0.90*0.08+1.00*0.50*0.08+0.50*4.80*0.08	1.31
	Jm. m3	Razem: <b>1.31</b>
1. 1. 8.	<b>wywiezienie, składowanie, przyjęcie na zorganizowane wysypisko gruzu</b>	
	Jm. m3	51.50
		Razem: <b>51.50</b>
1. 2.	<b>Element: Kod CPV 45261210-9 Roboty dekarские</b> <b>Opis:</b>	
1. 2. 1.	Impregnacja grzybobójcza - dwukrotne powlekanie powierzchni konstrukcji drewnianej więźby dachowej preparatami solowymi metodą smarowania 943.70+199.90+461.30+76.40	1681.30
	Jm. m2	Razem: <b>1681.30</b>
1. 2. 2.	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii dachowej PE 1890.00	1890.00
	Jm. m2	Razem: <b>1890.00</b>
1. 2. 3.	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 1890.00	1890.00

## Przedmiar robót

Lp	Opis	Suma
1.3.5.	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 2.00	2.00
	Jm. szt.	Razem: 2.00
1.3.6.	Wykucie starych spoin z oczyszczeniem murów z cegły ceramicznej  kominy ponad dachem 1.40*(4.60*9+5.00+10.20*2)+0.40*1.60*2+0.40*2.70	95.88
	Jm. m2	Razem: 95.88
1.3.7.	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną  kominy ponad dachem 95.88	95.88
	Jm. m2	Razem: 95.88
1.3.8.	Nakrywy kominów o średniej gr. 7 cm - beton C 16/20, zbrojone stalą AO śr. 6 mm  kominy ponad dachem 0.50*2.00*9+0.50*0.50*2+1.00*0.50+1.05*0.90+1.10*0.50+4.80*0.50*2	16.30
	Jm. m2	Razem: 16.30
1.3.9.	Wyjęcie ościeżnicy okiennych ze ścian o konstrukcji drewnianej  lukarny 26.00*2	52.00
	Jm. szt.	Razem: 52.00
1.3.10.	Wymiana elementów konstrukcyjnych lukarn dachowych 75.80	75.80
	Jm. m	Razem: 75.80
1.3.11.	Okna drewniane wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o pow. do 1.0 m2 0.90*0.96*52	44.93
	Jm. m2	Razem: 44.93
1.3.12.	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych 144.50	144.50
	Jm. m	Razem: 144.50
1.3.13.	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych 67.20	67.20
	Jm. m	Razem: 67.20
1.3.14.	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej montowane na dachu 6.00	6.00
	Jm. szt.	Razem: 6.00
1.3.15.	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej - połączenie pręt-płaskownik 6.00	6.00
	Jm. szt.	Razem: 6.00
1.3.16.	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 6.00	6.00
	Jm. szt.	Razem: 6.00