

Rej. nr P158-885-2009

PRZEDMIAR DLA ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTU

ZADANIE: **WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU**

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY NR 23**

ADRES : **SIENIAWKA, ul. Rolnicza
Dz. nr 151/5, obręb Porajów**

INWESTOR: **URZĄD MIASTA i GMINY
ul. Daszyńskiego 1
59-920 BOGATYNIA**

OPRACOWAŁ : **tech. bud. Albert Stenczak**

JELEŃIA GÓRA, WRZESIEŃ 2009

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY.

II. PRZEDMIAR DLA ROBÓT BUDOWLANYCH – KOD CPV 45261000-4

I. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym nr 23 w Sieniawce przy ul. Rolniczej (dz. nr 151/5 , obręb Porajów)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- wizje lokalne na obiekcie
- pomiary inwentaryzacyjne
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót wraz z Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
opr. BP PORTAL AB 09.2009, Rej. nr P158-881-2008

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Przedmiar dla robót budowlanych remontowych związanych z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym nr 23 w Sieniawce przy ul. Rolniczej (dz. nr 151/5 , obręb Porajów)

4. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA KOSZTORYSU OFERTOWEGO

- 4.1. Podstawą sporządzenia Kosztorysu Ofertowego powinien być:
- niniejszy Przedmiar Robót
 - dokumentacja wymieniona w pkt.2.
 - wizja lokalna terenu inwestycji
 - karty techniczne producentów i dostawców materiałów
 - aprobaty i instrukcje techniczne stosowanych materiałów
- 4.2. Odzysk materiałów/urządzeń
Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem nie przewiduje się materiałów i urządzeń do odzysku i ponownego wbudowania. Nie wyklucza to jednak przekazania Inwestorowi materiałów i urządzeń wskazanych w niniejszym przedmiarze lub wskazanych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót.
- 4.3. Gospodarka odpadami.
- 4.3.1. Gruz budowlany - kody: 17 01 01 i 17 01 02 - wywóz na wysypisko gminne w Bogatyni.
- 4.3.2. Stolarka okienna - przekazanie Inwestorowi celem zagospodarowania (możliwość dalszej odsprzedaży lub przekazania).
- 4.3.3. Blacha z obróbek blacharskich - kod 17 04 05 - przekazanie Inwestorowi celem złomowania.
- 4.3.4. Drewno konstrukcyjne, deski poszycia dachowego i łąty drewniane kod 17 02 01 – przekazania osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym celem dalszego zagospodarowania.

II. PRZEDMIAR DLA ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTOWYCH

KOD CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

1. Roboty rozbiórkowe
2. Roboty dekarские
3. Roboty uzupełniające

Przedmiar robót

Lp	Opis	Suma
1.	Obiekt: Kod CPV 45211000-9 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr. 23. Sieniawka ul. Rolnicza dz nr 151/5, obręb Porajów Opis:	
1.1.	Element: Kod CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe Opis:	
1.1.1.	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m 8.00	8.00
1.1.2.	Jm. kpl. Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m 52.50*7.00*2+16.50*7.00*2	Razem: 8.00 966.00
1.1.3.	Jm. m2 Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 20.85*2+31.10+16.50*2+31.15	Razem: 966.00 136.95
1.1.4.	Jm. m Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 7.50*7	Razem: 136.95 52.50
1.1.5.	Jm. m Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 1295.00	Razem: 52.50 1295.00
1.1.6.	Jm. m2 Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu 1295.00	Razem: 1295.00 1295.00
1.1.7.	Jm. m2 wywiezienie, składowanie, przyjęcie na zorganizowane wysypisko gruzu	Razem: 1295.00 34.39
	Jm. m3	Razem: 34.39
1.2.	Element: Kod CPV 45261210-9 Roboty dekarские Opis:	
1.2.1.	Impregnacja grzybobójcza - dwukrotne powlekanie powierzchni konstrukcji drewnianej więźby dachowej preparatami solowymi metodą smarowania 776.30+305.30+110.90	1192.50
1.2.2.	Jm. m2 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej gr. 25 mm - kosze 0.70*5.00*2	Razem: 1192.50 7.00
1.2.3.	Jm. m2 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii dachowej PE 1295.00	Razem: 7.00 1295.00
1.2.4.	Jm. m2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 1295.00	Razem: 1295.00 1295.00
	kontrłaty 30x80 mm	

Przedmiar robót

Lp	Opis	Suma
	łaty 50x63 mm	
	Jm. m2	Razem: 1295.00
1. 2. 5.	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną w łuskę z przykręceniem wkrętami 1295.00	1295.00
	Jm. m2	Razem: 1295.00
1. 2. 6.	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 12.10*4+34.70+4.10	87.20
	Jm. m	Razem: 87.20
1. 2. 7.	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 6.00	6.00
	Jm. szt.	Razem: 6.00
1. 2. 8.	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiorzy 87.20	87.20
	Jm. m	Razem: 87.20
1. 2. 9.	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 6.00	6.00
	Jm. szt.	Razem: 6.00
1. 2.10.	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 20.20*2+16.30*2+24.50+9.00*2	115.50
	Jm. m	Razem: 115.50
1. 2.11.	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan-cynk 0.55*(2.00*2+4.30+2.50*2+3.00)+0.70*5.00*2	15.97
	Jm. m2	Razem: 15.97
1. 2.12.	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan-cynk 136.95	136.95
	Jm. m	Razem: 136.95
1. 2.13.	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytan-cynk 52.50	52.50
	Jm. m	Razem: 52.50
1. 3.	Element: Kod CPV 45262000-1 Roboty uzupełniające	
	Opis:	
1. 3. 1.	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej 12.90*4+34.70	86.30
	Jm. m	Razem: 86.30
1. 3. 2.	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej 7.90*4	31.60
	Jm. m	Razem: 31.60
1. 3. 3.	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 2.00	2.00
	Jm. szt.	Razem: 2.00
1. 3. 4.	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl. 20.0 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej 4.0 MPa 0.40*0.60*1.20*2+1.75*0.40*1.20+0.40*0.70*2+1.08*0.40*1.20	2.49
	Jm. m3	Razem: 2.49
1. 3. 5.	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły	
	kominy ponad dachem 2.00*1.20*2+4.30*1.20+2.50*1.20*2+3.00*1.20	19.56
	Jm. m2	Razem: 19.56
1. 3. 6.	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	

Przedmiar robót

Lp	Opis	Suma
	kominy ponad dachem 2.00*2.40*2+2.20*2.40*2+4.30*2.40+3.00*2.40	37.68
	Jm. m2	Razem: 37.68
1.3.7.	Nakrywy kominów o średniej gr. 7 cm - beton C 16/20, zbrojone stalą AO śr. 6 mm	
	kominy ponad dachem 0.50*0.70*2+0.50*0.80*2+1.85*0.50+1.20*0.50	3.02
	Jm. m2	Razem: 3.02
1.3.8.	Wyjęcie ościeżnicy okiennych ze ścian o konstrukcji drewnianej	
	lukarny 20.00	20.00
	Jm. szt.	Razem: 20.00
1.3.9.	Wymiana elementów konstrukcyjnych lukarn dachowych	35.30
	Jm. m	Razem: 35.30
1.3.10.	Okna drewniane wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o pow. do 1.0 m2 0.75*0.75*20	11.25
	Jm. m2	Razem: 11.25
1.3.11.	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	86.30
	Jm. m	Razem: 86.30
1.3.12.	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych	31.60
	Jm. m	Razem: 31.60
1.3.13.	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej montowane na dachu	4.00
	Jm. szt.	Razem: 4.00
1.3.14.	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej - połączenie pręt-płaskownik	4.00
	Jm. szt.	Razem: 4.00
1.3.15.	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	4.00
	Jm. szt.	Razem: 4.00