

SESYJA I KOMISJA WZGLĘD. OS 3. 10. 75. 2015
13 SIE. 2015

Biuro Rady Miejskiej
wplynęto dnia
Projekt - BH
11-08-2015
L.dz. ilość zał.
podpis 

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia2015 r.

108. 2015

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit " a " ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (t.j. z 2013r. - poz.594 z późn. zm.) i art.15 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj z 2015r. , poz.782)

Rada Miejska w Bogatyni u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Przeznacza się do zamiany prawo własności nieruchomości położonej w Bogatyni stanowiącej własność **Gminy Bogatynia** , działka o numerze ewidencyjnym :

- **39/15 AM 4 obr. III o powierzchni 350 m²** ,

w zamian za :

prawo własności nieruchomości położonej w Bogatyni stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Państwa Leszka i Danuty Bronisławy Mazur , działka o numerze ewidencyjnym :

- **39/23 AM 4 obr. III o powierzchni 58 m²** .

§ 2

Przeniesienie praw na ww. nieruchomości nastąpi na zasadach i warunkach określonych przepisami prawa.

§ 3

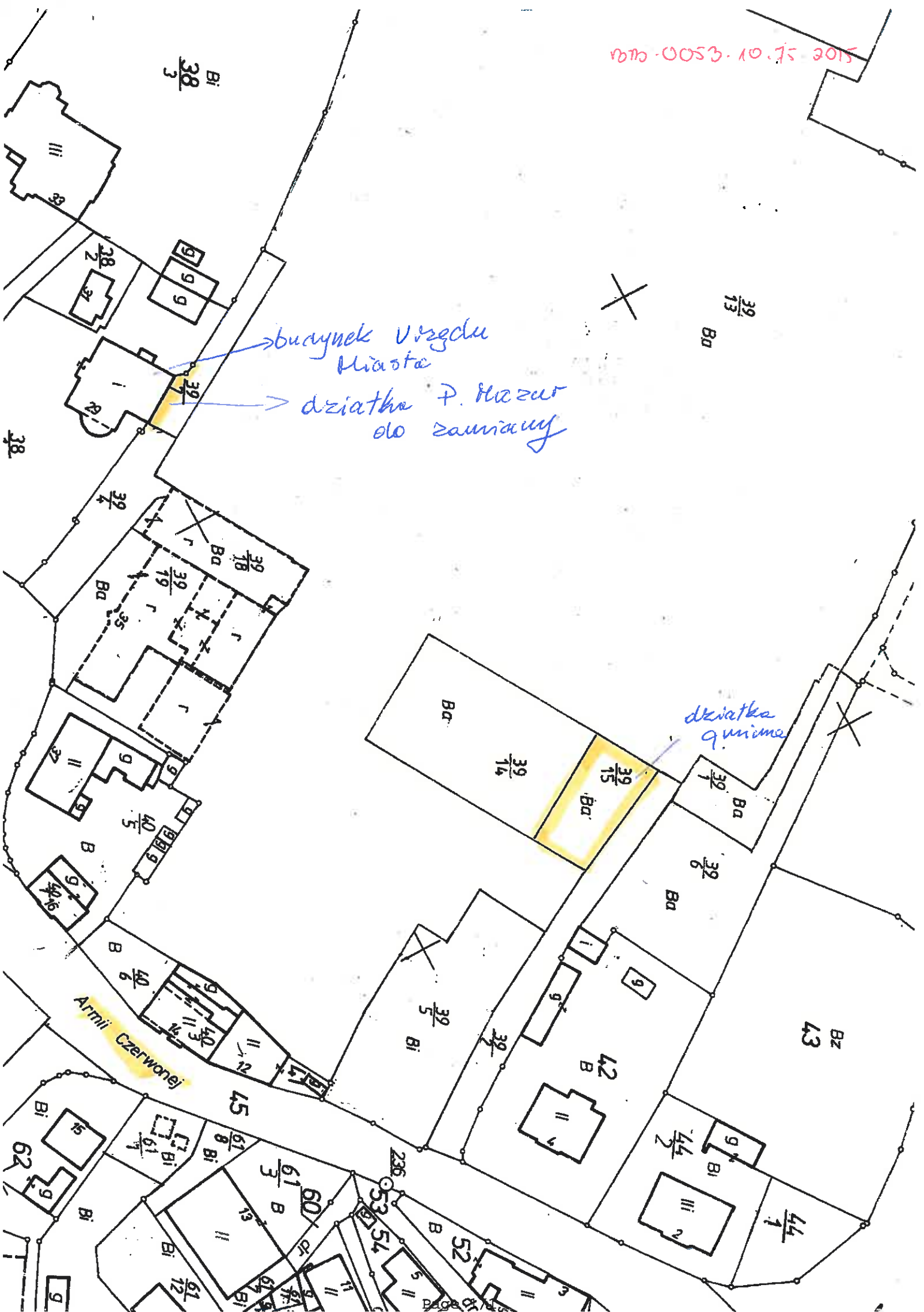
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



1015-10.15.053-0000



nr. 0053.10.75.2015

Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych
"GEOBIURO"
ul. Boh. II AWP 12B m 11, 59-900 Zgorzelec
tel. 75 7715660, e-mail: geobiuro@op.pl
Regon 200204997, NIP 615-10-00-834

Województwo DOLNOŚLĄSKIE
Powiat ZGORZELECKI
Jedn. ewidencyjna 022503_4, BOGATYNIA - MIASTO
Obręb ewidencyjny 0003, BOGATYNIA III
Miejscowość BOGATYNIA

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Właściciel - udział :1/1 : SKARB PAŃSTWA
Użytkownik wieczysty - udział wspólny: 1/1 - małżeństwo :
MAZUR LESZEK s. Stanisława i Felicji
MAZUR DANUTA BRONISŁAWA c. Jana i Stanisławy
Katowice , ul.Dziewanny 35

Nr jednostki rejestrowej: G.251

Nr księgi wieczystej : JG1Z/00016634/9

STAN STARY				STAN NOWY						
Numer		Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia	Położenie		Numer		Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia	
ark m.	działki		ha	ark m.	działki				ha	
4	39/7	Bp	0,0230				4	39/22	Bp	0,0172
							4	39/23	Bp	0,0058
			Ogółem			Ogółem		0,0230		

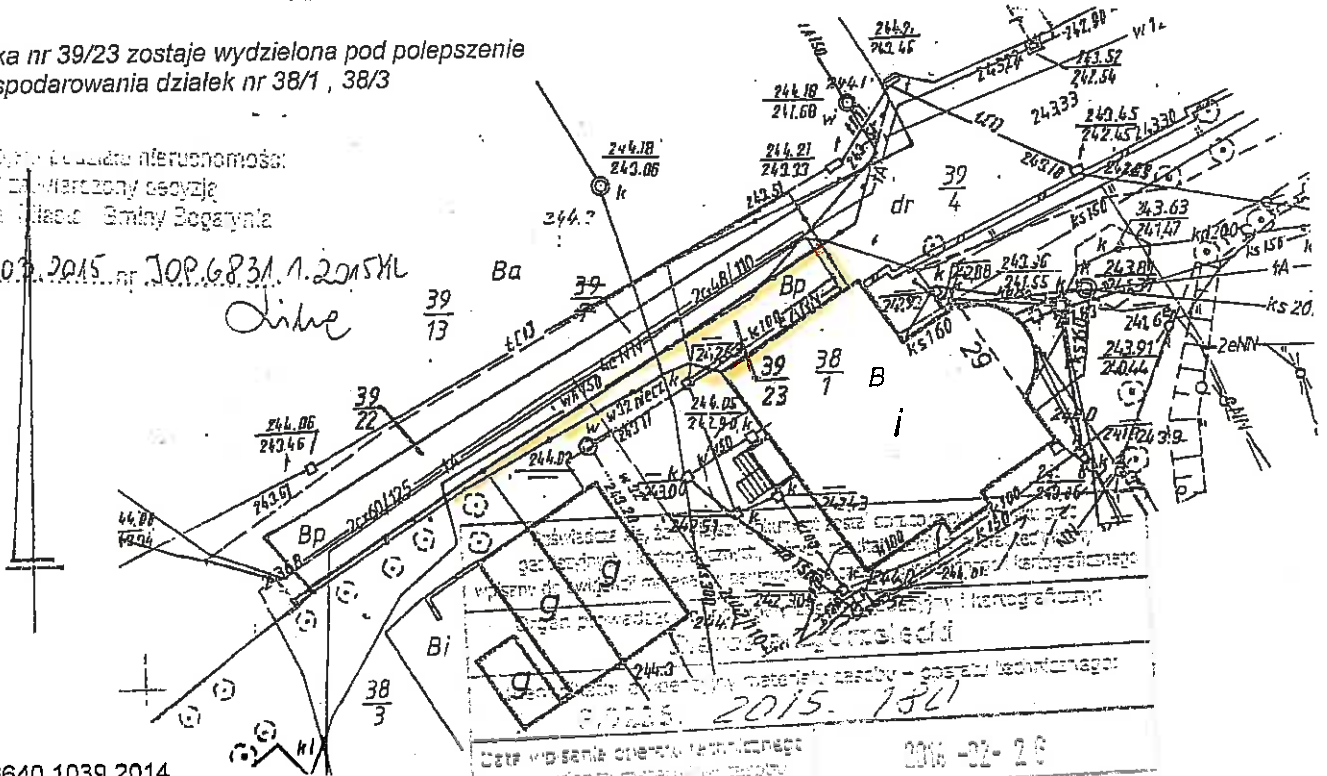
MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU W SKALI 1 : 500

Działka nr 39/23 zostaje wydzielona pod polepszenie zagospodarowania działek nr 38/1 , 38/3

Wniósłszy projekt podziału nieruchomości:
do stałej ewidencji geodezyjnej
Burmistrz Miasta Gminy Bogatynia

10.02.2015 nr JOP.6831.1.2015XL

Linie



GK.6640.1039.2014
Sporządził w 6 egzemplarzach
dnia 12.02.2015

mgr inż. **Piotr Baran**
Geodeta uprawniony Nr rej. 17192
tel. kom. 604 892 552

DATA WPISANIA OPERACJI TECHNICZNEJ
DO EWIDENCJI MATEMATYCZNEJ TERENÓW

2015. 1841

2015-02-26

Inte, nazwisko i adres osoby reprezentującej organ

Teresa Piłkiewicz
Niewolnik Katarzyna Zarząd Gminy Bogatynia

Burmistrz
Miasta i Gminy
Bogatynia

Bogatynia, 10 marca 2015 r.

IOP.6831. 1. 2015 HL

DECYZJA Nr 2 / 2015

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust.1 i art. 97 ust. 3 pkt 2 z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r. / oraz § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz. U. nr 268, poz. 2663 z 2004 r./, art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.267 ze zm./,
Na wniosek Leszka i Danuty Bronisławy małż. Mazur

Burmistrz Miasta i Gminy w Bogatyni

1. **z a t w i e r d z a** projekt podziału działki nr 39/7 o pow. 0,0230 ha , dla których Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW JG1Z/00016634/9 , na działki nr 39/22 o pow. 0,0172 ha , nr 39/23 o pow. 0,0058 ha , AM 4 obręb III m. Bogatynia , stanowiącej własność Leszka i Danuty Bronisławy małż. Mazur , w sposób przedstawiony jak na załączonym projekcie podziału stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Właściciele wnieśli o zatwierdzenie podziału nieruchomości – działki nr 39/7 o pow. 0,0230 ha AM 4 obręb III , dla których Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW JG1Z/00016634/9 .

Projektowany podział zgodny jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia / Uchwała Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr XLVIII / 347 / 2002 z dnia 05 sierpnia 2002 r.

Projekt podziału uzyskał pozytywną opinię Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia

w postanowieniu nr IOP. 6831.24.2014 HL z dnia 15 grudnia 2014 r.

Działka 39/23 zostaje wydzielona dla polepszenia zagospodarowania działek nr 38/1,38/3

Wobec powyższego na mocy art. 93 ust. 1 należało zatwierdzić podział nieruchomości zgodnie z wnioskiem.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania skierowanego do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy, w terminie 14 dni, licząc od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Danuta , Leszek Mazur
2. Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu
Wydział Geodezji i Kartografii 2 egz.
3. IOP a/a.

Niniejsza decyzja jest prawomocna
i podlega wykonaniu

Bogatynia ... 08. 06. 2015 ...

Liha

Sprawę prowadzi:

Liha
Liha

Halina Lisowska
Inspektor ds. ochrony środowiska
i zagospodarowania przestrzennego
Tel. 75 77 25 381
e-mail: ochrona.srodowiska@bogatynia.pl

**Wydział Ochrony Środowiska i Zagospodarowania
Przestrzennego**
ul. 1 Maja 29; 59-920 Bogatynia

POSIADAMY CERTYFIKOWANY PRZEZ PCBC S.A.
SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ - CERTYFIKAT NR 1418/3/2011





BB.0053.86.2014

Bogatynia, dn. 27 sierpnia 2014 r.

BH

IRI

Wyciąg

z Protokołu Nr 86.14 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 27 sierpnia 2014 r.

RW.579.2014-BH.6840.38.2013.2014.SŁ

30.Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu w sprawie podjęcia decyzji w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bogatynia – działki nr 39/15 AM 4, obr. III o pow. 350 m2 bądź zamiany nieruchomości.

BB.0053.30.86.2014

Burmistrz podjął decyzję by zaproponować firmie Stal-Kraft ze Świętochłowic – Państwu Danucie i Leszkowi Mazur zamianę działki gminnej – 39/15 AM 4 obr. III na część działki 39/7 AM 4 obr. III (po wydzieleniu części pomiędzy budynkiem przy ul. 1 – go Maja 29 a ogrodzeniem) co wymagać będzie zgody Państwa Mazur na ww. podział a następnie podjęcia przez Radę Miejską stosownej uchwały. – zgodnie z propozycją nr 2 wydziału BH, IRI.

Podinspektor ds. administracyjnych

Sylvia Jackowska

14-00-2015
GOSK

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI**

.....
/ rejestracja w wydziale /

.....
/ numer decyzji /

I. TEMAT

dot.: podjęcia decyzji w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bogatynia - działki nr 39/15 AM 4 obr. III o pow. 350 m² bądź zamiany nieruchomości

II. WNIOSKUJĄCY

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu w/m
Danuta i Leszek Mazur , ul. Dziewanny 35 , Katowice

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu w/m zwraca się z prośbą o podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bogatynia - działka nr 39/15 AM 4 obr. III o pow. 350 m². Teren wokół działki stanowi obecnie własność firmy Stal-Kraft ze Świętochłowic , której właścicielami są Państwo Danuta i Leszek Mazur.

Państwo Mazur zwrócili się z prośbą o sprzedaż całej nieruchomości podnosząc jednocześnie , iż przedmiotowa nieruchomość położona jest wewnątrz kompleksu nieruchomości pozostających w ich posiadaniu i nie posiada żadnego dojazdu .

Wydział BH informuje , iż w związku z tym iż firma Stal-Kraft ze Świętochłowic - Państwo Danuta i Leszek Mazur jest właścicielem m.in. działki 39/7 AM 4 obr. III ,na której znajduje się częściowo ogrodzenie budynku urzędu położonego przy ul. 3-Maja 29 proponujemy :

- 1) sprzedaż działki 39/15 AM 4 obr. III na rzecz wnioskodawcy w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków nieruchomości przyległych ,
- 2) zaproponować firmie Stal-Kraft ze Świętochłowic - Państwu Danucie i Leszkowi Mazur zamianę działki gminnej - 39/15 AM 4 obr. III na część działki 39/7 AM 4 obr. III (po wydzieleniu części pomiędzy budynkiem przy ul. 1-go Maja 29 a ogrodzeniem) co wymagać będzie zgody Państwa Mazur na ww. podział a następnie podjęcia przez Radę Miejską stosownej uchwały.

Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w zakresie wyboru propozycji proponujemy uzależnić od opinii Wydziałów Pionu Inwestycyjnego.

29.04.2014
/ data /

[Signature]
/ podpis naczelnika wydziału /

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

200140 z dnia 04.05.2014 r.
[Signature]
/ data , podpis radcy prawnego /

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

Z uwagi na konieczność dysponowania terenem pod przyszłą inwestycję i istniejącą publiczną służebnością drogową, należy wyrazić zgodę na wyrażenie przez Wydział Pomocniczy / Skarbnika Gminy Bogatynia opinii na temat przedmiotowej propozycji.
11.03.14 [Signature]
/ data , podpis naczelnika /
zgodnie z opinią [Signature]
12.11.2014 [Signature] / data, podpis skarbnika /

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA *

.....
.....
.....
/ data , podpis /

VII. DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

.....
.....
.....
/ data , podpis /

• niepotrzebne skreślić

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI**

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

BH.6840.38.2013.2014.56
.....
/ rejestracja w wydziale /

03-00-2015

Bm.0057.10.75.2015
.....
/ numer decyzji /

I. TEMAT

L. dz.500..... ilość zał.
podpisGoc...

dot.: skierowania pod obrady Rady Miejskiej projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości .

II. WNIOSKUJĄCY

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu w/m
Danuta i Leszek Mazur , ul. Dziewanny 35 , Katowice

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu w/m zwraca się z prośbą o podjęcie decyzji i skierowanie pod obrady Rady Miejskiej projektu uchwały w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bogatynia położonej w Bogatyni :

- działka nr 39/15 AM 4 obr. III o pow. 350 m² ,
w zamian za nieruchomość stanowiącą prawo własności Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Państwa Leszka i Danuty Bronisławy Mazur , działka o numerze ewidencyjnym :
- 39/23 AM 4 obr. III o powierzchni 58 m² .

Wydział BH informuje , iż w związku z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 27.08.2014 r. , zaproponował Państwu Mazur zamianę działki gminnej - 39/15 AM 4 obr. III na część działki 39/7 AM 4 obr. III (po wydzieleniu części pomiędzy budynkiem przy ul. 1-go Maja 29 a ogrodzeniem – obecnie działka 39/23 AM 4 obr. III) na co ww. wyrazili zgodę i wyodrębnili działkę będącą obecnie przedmiotem zamiany.

Wydział BH opiniuje pozytywnie wniosek . Pozytywna decyzja Burmistrza MiG pozwoli na skierowanie pod obrady Rady Miejskiej uchwały w przedmiotowej sprawie , po którego przyjęciu możliwa będzie finalizacja przedmiotowej sprawy.

30.07.2015
.....

/ data /

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
.....
.....

/ podpis naczelnika wydziału /



BH

SBR

Wyciąg
z Protokołu Nr 75.15 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 12 sierpnia 2015 r.

RW.500.2015-BH.6840.38.2013.2014.SŁ

10. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

BB.0053.10.75.2015

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie zamiany nieruchomości.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin