

Biuro Rady Miejskiej

wpłynęło dnia

01-09-2015

L.dz. .... ilość zał. ....

podpis .....

Uchwała NR .....  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
z dnia .....

01 WRZ. 2015

107.0053.1-82-2015

3BR.0006.M6-2015

116.2015

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – obszaru w rejonie drogi powiatowej nr 2361D w Sieniawce**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 647, poz. 199 ze zmianami), Rada Miejska w Bogatyni uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – obszaru w rejonie drogi powiatowej nr 2361D w Sieniawce.

§2

Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie.**

Obszar, objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – obszaru w rejonie drogi powiatowej nr 2361D w Sieniawce, obejmuje niezabudowane tereny położone w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej nr 2361D i drogi wojewódzkiej bez nadanego numeru (relacji granica państwa Sieniawka / Zittau – granica państwa Kopaczów / Hradek nad Nisou).

Granica obszaru opracowania projektu planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

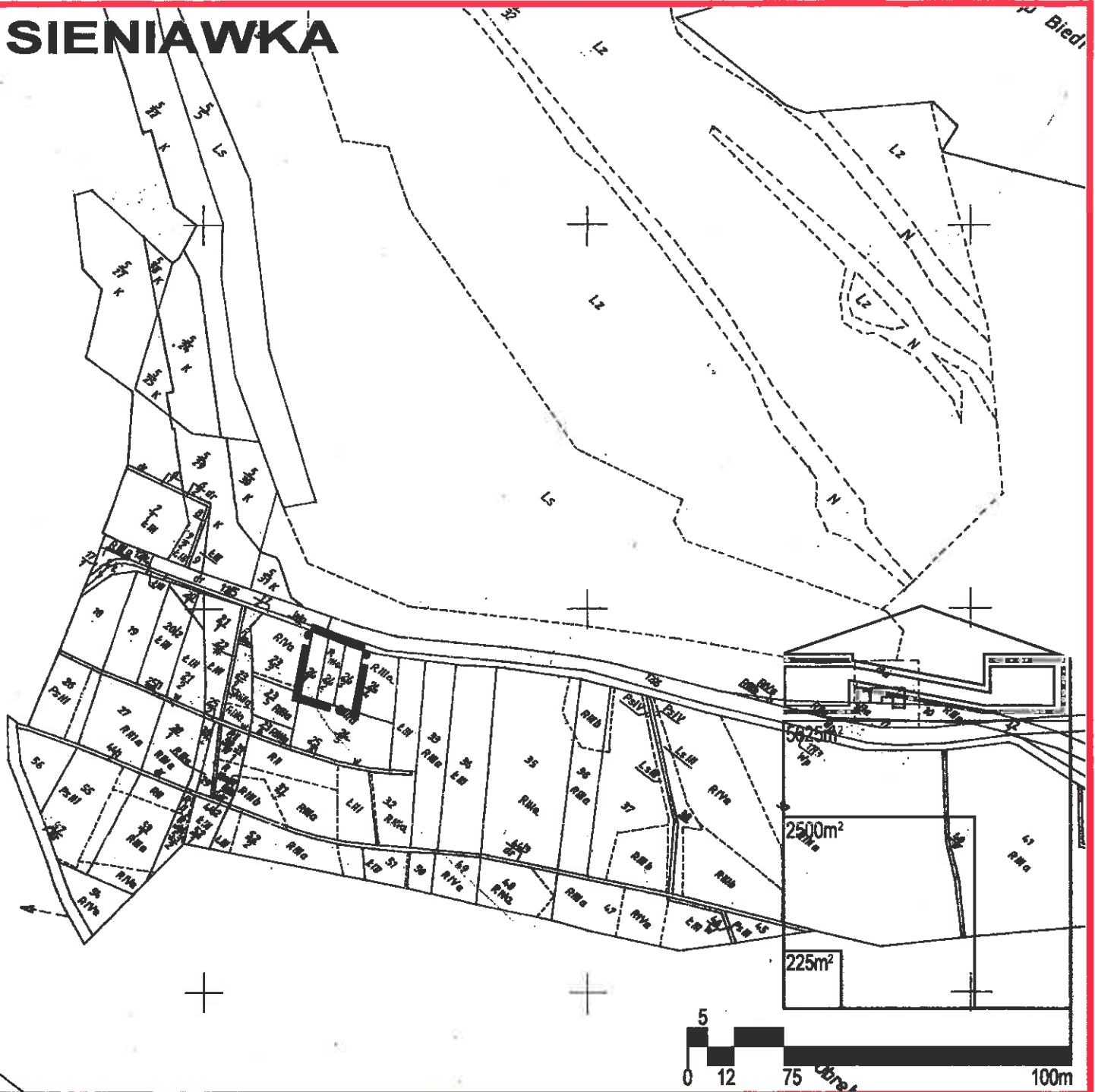
Aktualnie obszar wskazanego do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest ustaleniami zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia dla obszarów Bratkowa i Sieniawki (uchwała nr X/130/11 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 9 maja 2011 r.).

Ustalenia powyższego planu miejscowego, dla obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym do uchwały, przewidują tereny rolnicze, tym samym uniemożliwiają lokalizacji obiektów związanych z działalnością gospodarczą.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 647, poz. 199 ze zmianami), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych jego rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.

W analizie stwierdza się potrzebę sporządzenia miejscowego planu miejscowego dla określonego na załączniku graficznym obszaru.

# SIENIAWKA



## ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI Z DNIA



OZNACZENIA:  
Granica obszaru  
objętego projektem planu

**WNIOSEK DO BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY BOGATYNIA  
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI\***

Biurowo Burmistrza  
REJESTR WNIOSKÓW

BZLIOP.671.10.2015JN

BM-0053.1-82.2015

31-08-2015

/numer decyzji/

**I. TEMAT**

Wniosek o przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi powiatowej nr 2361D w Sieniawce.

**II. WNIOSKUJĄCY**

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE  
ODPOWIEDZIALNEGO**

Wnioskuje o przedstawienie Radzie Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie drogi powiatowej nr 2361D w Sieniawce.

Granica obszaru opracowania projektu zmiany planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

Aktualnie obszar wskazanego do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest ustaleniami zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia dla obszarów Bratkowa i Sieniawki (uchwała nr X/130/11 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 9 maja 2011 r.).

Ustalenia powyższego planu miejscowego, dla obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym do uchwały, przewidują tereny rolnicze, tym samym uniemożliwiają lokalizacji obiektów związanych z działalnością gospodarczą.

Potrzeba opracowania zmiany planu miejscowego wynika z wniosku Inwestora dotyczącego przeznaczenia wyznaczonego obszaru pod obiekty produkcyjno – usługowe, w tym związane z obsługą komunikacji samochodowej i obsługą podróżnych u zbiegu drogi powiatowej nr 2361D i drogi wojewódzkiej relacji granica państwa Sieniawka / Zittau – granica państwa Kopaczów / Hradec nad Nisou).

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, jak wyżej, w obszarze objętym analizą, planowane działania inwestycyjne nie zostały uwzględnione.

Zachodzi zatem potrzeba aktualizacji obowiązującego planu miejscowego w obszarze określonym w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 647, poz. 199 ze zmianami), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych jego rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. Załącznik graficzny do proj. uchwały

Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
Dr inż. Jolanta Nietrzeba-Marciniak

Bogatynia, dn. 21 sierpnia 2015r.

#### IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Akceptuję

2015.08.31

/ data, podpis radcy prawnego /

#### V. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA\*

.....  
 .....  
 .....

.....  
/ data, podpis /

#### VI. DECYZJA / STANOWISKO\* BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA

Wniosek poel obrady  
Rady Miejskiej

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
Grzegorz Grzmielewicz

01-09-2015

.....  
/ data, podpis /

\* niepotrzebne skreślić



IOP

SBR

**Wyciąg**  
z Protokołu Nr 82.15 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza  
dnia 01 października 2015 r.

**RW.564.2015-BZLIOP.671.10.2015.JN**

1. Wniosek Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – obszaru w rejonie drogi powiatowej nr 2361D w Sieniawce.

**BB.0053.1.82.2015**

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – obszaru w rejonie drogi powiatowej nr 2361D w Sieniawce.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

  
Katarzyna Gowin