

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria
wpłynęło dnia

04-02-2016

L. dz. ilość zał.

podpis

Koniusz Łozowy
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bogatyni
10 LUT. 2016
Krzysztof Peremicki

MB-0053.1.13.2016
BRK 0006.17.2016

17.2016

Uchwała NR
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno - Zdrój.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 647, poz. 199 ze zmianami), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia - terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno - Zdrój.

§2

Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Obszar, objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatyni - terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno - Zdrój, obejmuje tereny położone w obrębie wsi Opolno - Zdrój – na południe od prowadzonej dotychczas działalności górniczej KWB Turów.

Granica obszaru opracowania projektu zmiany planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

Aktualnie obszar wskazanego do opracowania projektu zmiany planu miejscowego objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (uchwała nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r.), którego ustalenia przewidują tereny lasów oraz gruntów rolnych.

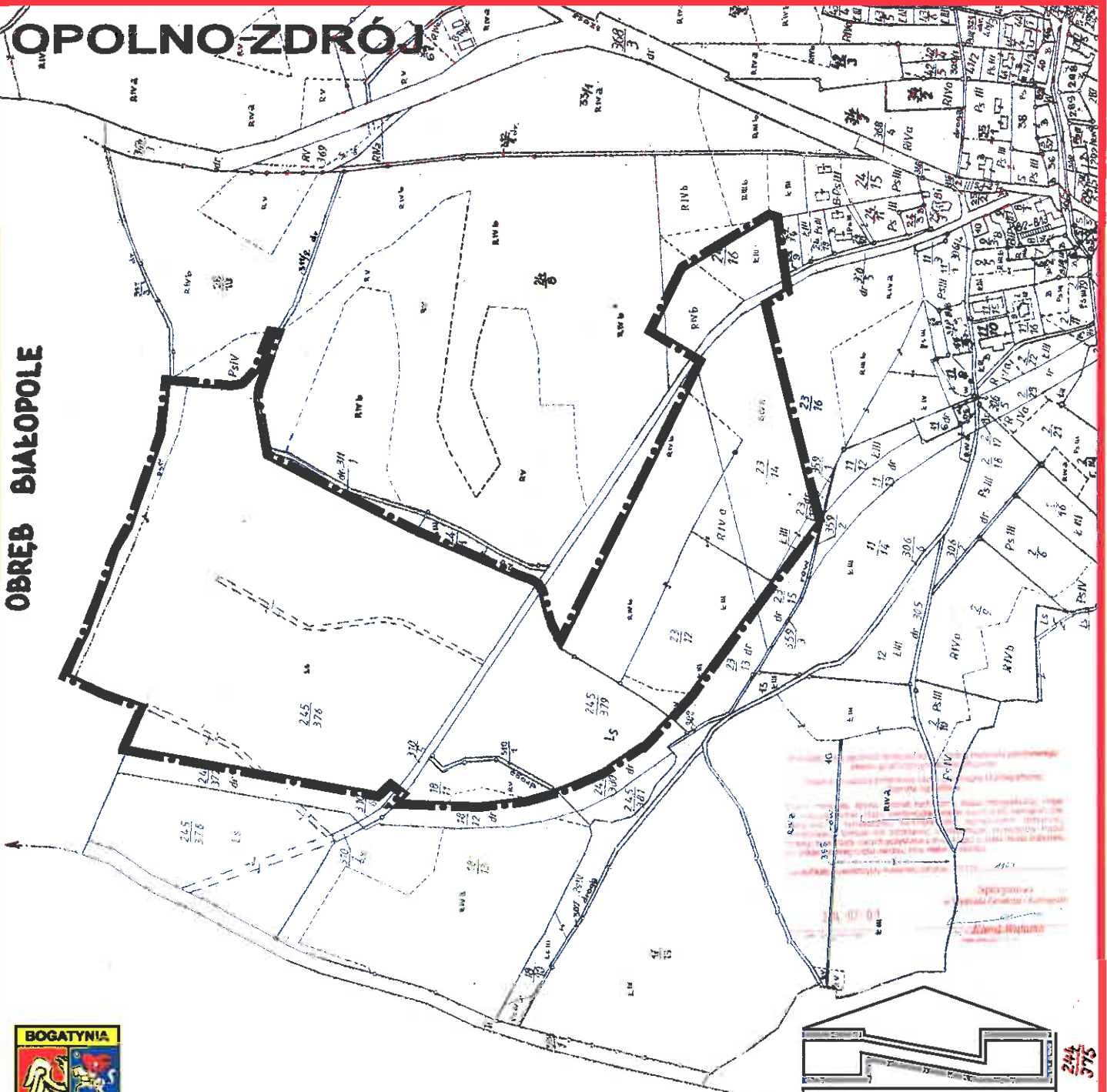
Zgodnie z wnioskiem KWB Turów z dnia 18.05.2015r. oraz z dnia 18.08.2015r. (pisma nr KWT/T/TG/2827/TGO/07071-1/869/15) istnieje potrzeba rozszerzenia dotychczas prowadzonej działalności górniczej na tereny rolne i leśne w rejonie wsi Opolno - Zdrój (określone w załączniku graficznym do uchwały), a tym samym konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 647, poz. 199 ze zmianami), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych jego rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.

W analizie stwierdza się potrzebę sporządzenia zmiany planu miejscowego dla określonego na załączniku graficznym obszaru.

OPOLNO-ZDRÓJ

OBRĘB BIAŁOPOLE



Wzrost i zdrowie człowieka zależy od jakości powietrza, wody i gleby. Dlatego w ramach projektu "Zielone Miasto" realizujemy program naprawy środowiska. W ramach projektu przewidziano m.in. wybudowanie oczyszczalni ścieków, modernizację ulic i terenów zielonych. Więcej informacji na temat projektu znajdziesz na stronie internetowej: www.opolno-zdroj.pl

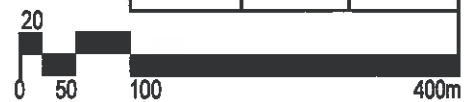
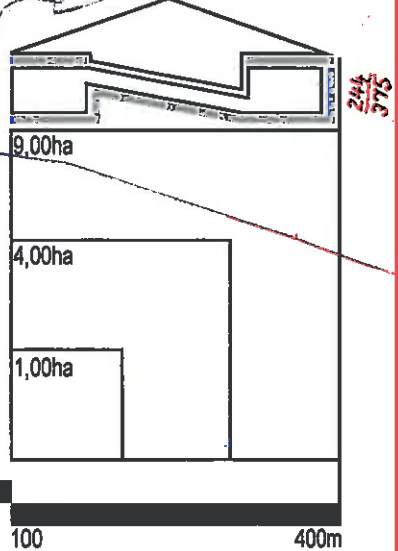


**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA**

CZECHY



OZNACZENIA:
Granica obszaru
objętego projektem planu



**Analiza zasadności
przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla
brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno Zdrój**

Podstawa prawna analizy.

Podstawą prawną analizy jest art. 14 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 647, poz. 199 ze zmianami), zgodnie z zapisem którego niezbędne jest – przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu (zmiany planu) – wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do jego sporządzenia.

Podstawą faktyczną analizy są wnioski Kopalni Węgla Brunatnego Turów (będącej oddziałem PGE GiEK SA w Bełchatowie) z dnia 18.05.2015 r. i 18.08.2015 r. dotyczące aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, w związku z potrzebą rozszerzenia dotychczas prowadzonej działalności górniczej na tereny rolne i leśne w rejonie wsi Opolno Zdrój.

Położenie obszaru proponowanego do opracowania projektu zmiany planu.

Obszar objęty analizą zasadności przystąpienia do planu miejscowego, jak i uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia - terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego w rejonie wsi Opolno Zdrój - obejmuje tereny położone w obrębie wsi Opolno Zdrój – na południe od prowadzonej dotychczas działalności górniczej KWB Turów.

Granica obszaru objętego analizą, określona została na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Aktualnie obszar wskazanego do opracowania projektu zmiany planu miejscowego objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (uchwała nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r.).

Ustalenia powyższego planu miejscowego, dla obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym do uchwały, przewidują tereny rolnicze i leśne, tym samym uniemożliwiają prowadzenia działalności górniczej i lokalizacji – związanych z tą działalnością - obiektów przemysłowych i infrastruktury technicznej.

Obszar wskazanego do opracowania planu miejscowego położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” i Terenie Górniczym „Turoszów – Bogatynia I” Obejmuje też, zarówno grunty rolne, chronione ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jak i grunty leśne.

Przewidywane rozwiązania planu.

Ustalenia nowego, zmienionego planu miejscowego, będą przewidywać

- ustalenie terenów przeznaczonych pod tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni (oznaczonych symbolem PG);

- ustalenia zasad zagospodarowania wynikających z lokalizacji obszaru zmiany planu w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” i Terenie Górniczym „Turoszów – Bogatynia I”;
- ustalenie innych warunków zagospodarowania terenów, których obowiązek wprowadzenia do planu miejscowego wynika z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ostateczny przestrzenny zakres ustaleń zmienianego planu miejscowego wynikał będzie z uzyskanych – w trybie przepisów odrębnych - zgód na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium.

Przewidywane rozwiązania projektu zmiany planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (tekst jednolity: uchwała Nr XCIV/1174/14 Rady Miejskiej Bogatyni z dnia 30 października 2014 r.)

Brak więc podstaw do stwierdzenia, że przewidywane rozwiązania planu mogą naruszyć ustalenia w/w studium.

Zakres prac planistycznych.

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu zmiany planu miejscowego będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy obejmowały ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 647, poz. 199 ze zmianami).

Czynności planistyczne będą obejmowały, między innymi:

- opracowanie projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu;
- uzyskanie opinii i uzgodnień do projektu zmiany planu;
- uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- przeprowadzenie postępowania dotyczącego przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko w oparciu o uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu i przeprowadzenie dyskusji publicznej.
- rozpatrzenie uwag złożonych do projektu zmiany planu i ich rozpatrzenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia,
- przedłożenie projektu zmiany planu do uchwalenia przez Radę Miejską Bogatyni.

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres problematyki zmiany planu miejscowego nie wykroczy poza określony (jako obowiązujący) w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 647, poz. 199 ze zmianami).

Opracowanie zostanie wykonane w wymaganej ustawowo skali.

Ocena zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Po przeprowadzonej analizie wniosku i dokumentów planistycznych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia - terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego w rejonie wsi Opolno Zdrój jest zasadne i możliwe.

Celem opracowania planu będzie określenie nowych podstaw planistycznych i prawnych związanych z docelowym zagospodarowaniem obszaru pod tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni, dla potrzeb Kopalni Węgla Brunatnego Turów.

Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne – mapa zasadnicza i mapa ewidencji gruntów – oraz dane użytkowania i władania terenów zostaną pozyskane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

**WNIOSK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI***

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

IOP.671.13.2015.MW

17-12-2015

BB.0053.1.13-2016

/numer decyzji/

I. TEMAT

L. dz. 1045 ilość zał.
podpis Gocim.....

Wniosek o przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno Zdrój.

II. WNIOSKUJĄCY

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE
ODPOWIEDZIALNEGO**

Wnioskuje o przedstawienie Radzie Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno Zdrój.

Obszar, objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatyni - terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno Zdrój, obejmuje tereny położone w obrębie wsi Opolno Zdrój – na południe od prowadzonej dotychczas działalności górniczej KWB Turów.

Granica obszaru opracowania projektu zmiany planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

Aktualnie obszar wskazanego do opracowania projektu zmiany planu miejscowego objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (uchwała nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r.), którego ustalenia przewidują tereny lasów oraz gruntów rolnych. Zgodnie z wnioskiem KWB Turów z dnia 18.05.2015r. oraz z dnia 18.08.2015r. (pisma nr KWT/T/TG/2827/TGO/07071-1/869/15) istnieje potrzeba rozszerzenia dotychczas prowadzonej działalności górniczej na tereny rolne i leśne w rejonie wsi Opolno Zdrój (określone w załączniku graficznym do uchwały), a tym samym tym samym konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 647, poz. 199 ze zmianami), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych jego rozwiązań z ustaleniami

MB 0053.1.13.2016

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.

W analizie stwierdza się potrzebę sporządzenia zmiany planu miejscowego dla określonego na załączniku graficznym obszaru.

Bogatynia, dn. 21.10.2015 r.

Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska
i Zagospodarowania Przestrzennego
[Signature]
mgr inż. Andrzej Grzmielewicz

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

[Handwritten signature]

/ data, podpis radcy prawnego /

V. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO

ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA*

.....
.....
.....

/ data, podpis /

VI. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA MIASTA

I GMINY BOGATYNIA

[Handwritten signature]

.....
.....
.....

/ data, podpis /

* niepotrzebne skreślić

29-01-2016

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
[Signature]
mgr Andrzej Grzmielewicz



IOP

SBR

Wyciąg

z Protokołu Nr 13.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 29 stycznia 2016 r.

RW.1045.2015-IOP.671.13.2015.MW

1. Wniosek Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno – Zdrój.

BB.0053.1.13.2016

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno – Zdrój.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Gowin
Katarzyna Gowin