

5 DP.0006.10.2016.

Biuro Rady Miejskiej
wplynęło dnia

21-01-2016

L.dz. ilość zał.
podpis

Komisja Rozwoju

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni

Dorota Hajakowska

1000 0953 1-8 2016

125 STY. 2016

- PROJEKT -

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

10.2016

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 1515) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę części gruntu działki o nr ewid: 67/29 AM 16 obr. II o powierzchni 19,5 m² w Bogatyni w celu zagospodarowania terenu przy ul. Pocztovej pod kontenery na odpady komunalne, pomiędzy Gminą Bogatynia, a Wspólnotą Mieszkaniową ul. Pocztowa 5-5d w Bogatyni.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

M. Orl

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pocztowej 5-5d w Bogatyni wystąpiła z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy NR BH.6845.238.2014.EB tj. części gruntu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 –letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 01.02.2016 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1, 20 zł brutto.

WYKAZ

Brno. 0053.1-8-2016

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)
 podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

Oznaczenia nieruchomości	powierzchnia część działki	nr KW	oznaczenie geodezyjne dz.nr	AM	obręb	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy	łączna stawka miesięczna	forma zapłaty i terminy opłat
Bogatyńska ul. Pocztowa - dz. nr 67/29 AM 16 obr II	0,4526ha	brak	67/29	16	II	teren pod kontenery komunalne	dzierżawa na okres do 10 lat	19,5 m ²	23,99 zł brutto (w tym 23% VAT)	czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Marszałek Powiatu
 Stanisławski
 (własnoręcznie podpisany)
 (czytelny podpis)
 (czytelny podpis)

1013.0053 1-8-2016

13



21-01-2016

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI***

L. dz. 35 ilość zał.
podpis G. G.

BH.6845.4.4.2016.EB
/ rejestracja w wydziale /

BH.0053.1-8-2016
/ numer decyzji /

I. TEMAT

dot: projekt uchwały w sprawie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu dz. ewid. nr 67/29, AM-16, Obr. II Bogatynia - pod kontenery na odpady komunalne, na okres do 10 lat.

II. WNIOSKUJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Pocztowa 5-5d
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Dnia 18.01.2016 roku do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pocztowa 5-5" d" z dnia 15.01.2016 roku z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu 19,5 m² części działki 67/29, Obr. II Bogatynia, AM-16 przy ul. Pocztowej w celu zagospodarowania terenu pod kontenery na odpady komunalne. Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3-letniej umowy nr BH.6845.238.2014.EB z terminem ważności do 01.02.2016 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłacałw wysokości 1,20 zł brutto.

Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat

Wniosek opracowała: Edyta Byczek- podinspektor ds. Obrotu Nieruchomościami

20. 01. 2016
/data i podpis naczelnika wydziału /

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)

.....
.....

2016.01.20
(data i podpis radcy prawnego)

1573.0053.1-8.2016

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....

.....

.....
(data i podpis naczelnika wydziału)

.....
(data i podpis skarbnika gminy)

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA*

.....

.....

.....

(data i podpis zastępcy burmistrza)

VII. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA

.....

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

21-01-2016

.....
(data i podpis burmistrza)

.....
BURMISTRZ
GMINA MIELEWICA



BB.0053.8.2016

Bogatynia, dn. 21 stycznia 2016 r.

BH

SBR

Wyciąg

z Protokołu Nr 8.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 21 stycznia 2016 r.

RW.35.2016-BH.6845.4.4.2016.EB

1. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

BB.0053.1.8.2016

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin