

SBR 0006.26.2016
Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria
WPLYNEŁO DNIA

18-03-2016

L. dz znl
podpis

Komisja Rozwoju
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
Dorota Hojatkowska
21 MAR. 2016

BB.0053.2.28.2016

26.2016

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 10 lat, na dzierżawę części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym **6, AM 10, obr. Bogatynia I**, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Komisja Rozwoju
22.03.2016
H. Am

Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni
Nrz dniaf.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

L.p.	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne		Numer kw	powierzchnia działki m ²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m ²	miesięczna stawka łącznie z 23% VAT	forma zapłaty i termin opłat
		dz.nr	AM obr							
1.	Bogatynia	6	10	00015552/3	4 795	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 10 lat	123	7,57 zł	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Termin składania wniosków, zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NrRADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Jadwiga Świątek
ul. Główna 69/6
59-920 Bogatynia

W dniu 22 lutego 2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Jadwigi Świątek z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części działki o nr. ewid. 6, AM 10, obr.I, powierzchnia 123 m² stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

BB.0053.2.28.2016

data wydruku: 2016-03-11

jednostka ewidencyjna: 022503_4, Bogatynia - miasto

obręb ewidencyjny: 0001 Bogatynia I

stan na dzień: 2016-03-11

kryterium wyboru daty: wg daty wprowadzenia do bazy

WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

numer obrębu: 0001

numer JRG: 81

dowód założenia:

data założenia:

właściciel

grupa rejestrowa:4

UDZIAŁ: 1/1

GMINA BOGATYNIA

gospodarujący zasobem nieruchomości

grupa rejestrowa:4.1

UDZIAŁ: 1/1

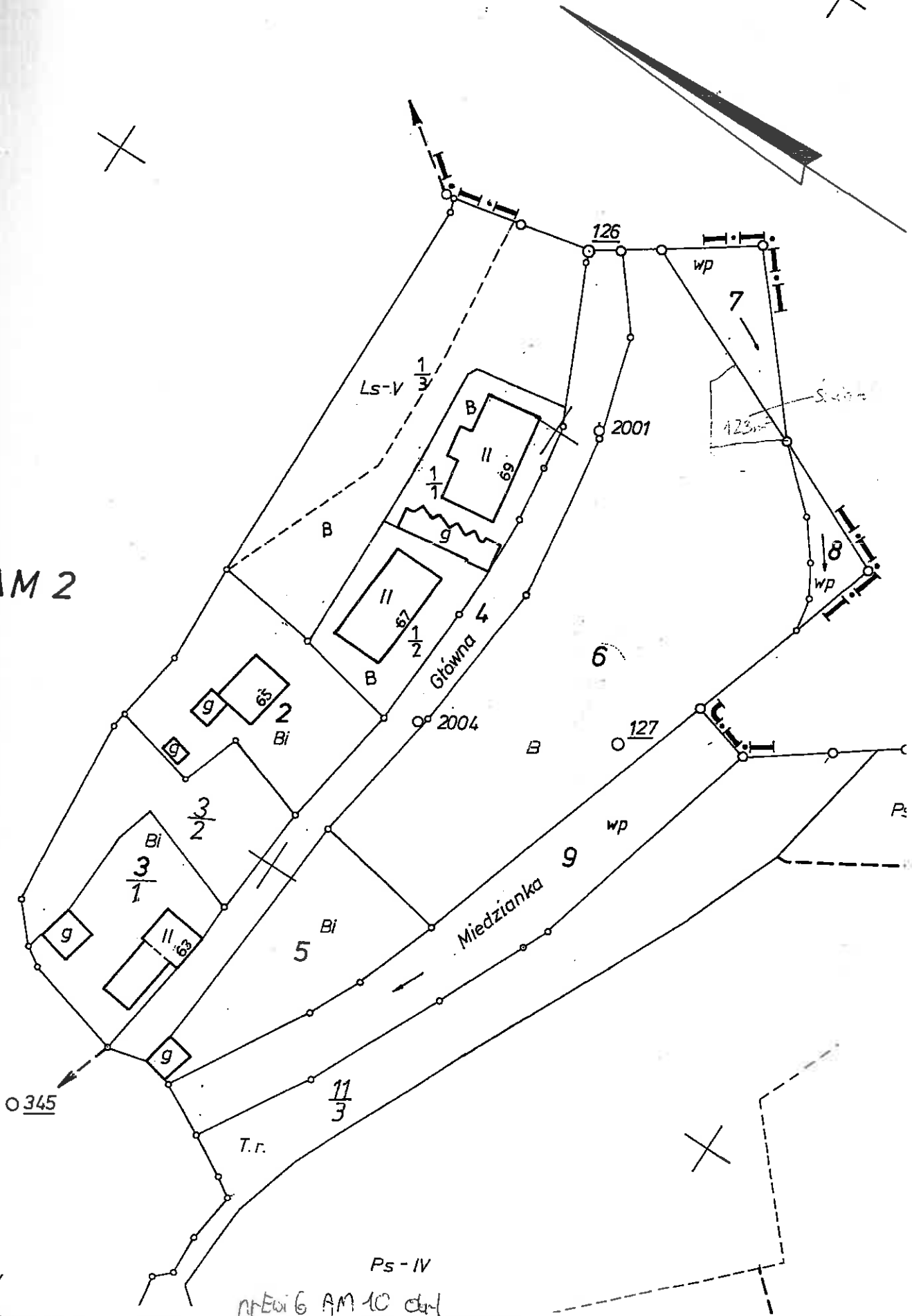
BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA

IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1, 59-920 BOGATYNIA

DZIAŁKI (WYBRANE)

arkusz mapy	numer działki	adresy/określenie położenia	dokumenty(KW)	pow.dz. [ha]	symbol użytku	pow.uż. [ha]
10	6	GLÓWNA		0.4795	B	0.4795
wydruk sporządzony przez:pecherzewska				Suma:		0.4795

AM 2



Ps-IV
nrEwi 6 AM 10 chl

**WNIOSEK DO BURMISTRZ
MIASTA I GMINY BOGATYNIA**

**URZĄD MIASTA I GMINY BOGATYNIA
59-920 Bogatynia**

O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu

Biurow Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

BH.6845.2.6.2016.KP

1 G -03- 2016

BB.0053.2.28.2016

/numer decyzji/

I. TEMAT:

L. dz. 163 ilość zał.
podpis Kutz

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawę części działki o nr ewid. 6, AM 10, obr.I, powierzchnia 123 m² stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Jadwiga Świątek
ul. Główna 69/6
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 22 lutego 2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Jadwigi Świątek z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części działki o nr. ewid. 6, AM 10, obr.I, powierzchnia 123 m² stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat

11.03.2016

.....
/data/

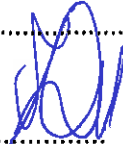
.....
/podpis naczelnika wydziału/

Wydział
fedr

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Hocephij

2016.03.11



/data, podpis radcy prawnego/

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:

.....
/data, podpis skarbnika/

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:

.....
/data, podpis/

VII. DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA:

Wieny's pod obrady Rady miejskiej

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz



.....
/data, podpis/ mgr Andrzej Grzmielewicz
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia



BH

BRK

Wyciąg

z Protokołu Nr 28.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 16 marca 2016 r.

RW.163.2016-BH.6845.2.6.2016.KP

2. Wniosek Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawę części działki o nr ewid. 6, AM 10, obr. I, powierzchnia 123 m² stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

BB.0053.2.28.2016

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącej Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Kierownik Biura Burmistrza

mgr Artur Bohdanowicz