

UCHWAŁA NR/2016

Rady Miejskiej w Bogatyni

z dnia2016 r.

48.2016

L. dz. ilość zał.

podpis

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit " a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2015r. - poz.1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015r. - poz.1774 z późn. zm.)

Rada Miejska w Bogatyni , uchwała co następuje :

§ 1

Zwalnia się Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Gminy Bogatynia na rzecz **PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.**, oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych :

- 13 AM 1 obr. III o pow. 0,0643 ha,
- 336 AM 1 obr. Opolno Zdrój o pow. 0,15 ha,
- 367/1 AM 1 obr. Opolno Zdrój o pow. 0,14 ha,
- 367/3 AM 1 obr. Opolno Zdrój o pow. 0,07 ha,

przeznaczonych pod tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej , tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni.

§ 2

Nieruchomości służyć będą pod tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej, tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni.

Przekazanie nastąpi w drodze umowy na warunkach i zasadach określonych przepisami prawa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Handwritten signature]

133.0053.9-36.2016

Bogatynia 15.03.2016 r.

Pani
Dorota Bojakowska
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bogatyni

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie: sprzedaży na rzecz **PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.** w trybie bezprzetargowym działek nr :

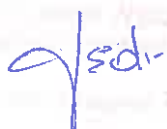
- 13 AM 1 obr. III o pow. 0,0643 ha , 300 m²,
- 336 AM 1 obr. Opolno Zdrój o pow. 0,15 ha ,
- 367/1 AM 1 obr. Opolno Zdrój o pow. 0,14 ha ,
- 367/3 AM 1 obr. Opolno Zdrój o pow. 0,07 ha .

W/w nieruchomości mają zostać nabyte w drodze bezprzetargowej przez **PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.** z uwagi na prowadzoną działalność wydobywczą odkrywki . Zgodnie z uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002r. oraz uchwałą nr LXXXIII/507/10 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 9 listopada 2010 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek oznacza przeznaczenie symbolem PE – tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej , zwałowania wewnętrznego i rekultywacji (wydobywanie węgla brunatnego i działalność górniczą) oraz 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni. Z uwagi na przeznaczenie w planie miejscowym działek nie mogą być one zagospodarowane na inne cele. Art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 roku, poz. 1774) stanowi, że Rada może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację celów publicznych , realizowane przez podmioty dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przedmiotowe nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod wydobywanie węgla brunatnego – znajduje się w katalogu celi publicznych - poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalni objętych własnością górniczą (zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami) a podmiot na rzecz którego jest zbywana jako jedyny posiada koncesję na prowadzenie działalności górniczej w obrębie przedmiotowych złóż.

W tym przypadku zachodzi sytuacja opisana w tym przepisie, dlatego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Otrzymują :

1. Adresat
2. BH a/a



Urząd Miasta i Gminy
ul. Daszyńskiego 13
59-920 Bogatynia
Wydział Gospodarki
Przemysłami i Handlu
-106-

№ 0053.9.36.2016



V
7 poczynki

dz
13 AM 1
ob. w

y
droga Boqatymia - ogolno
zdrowi

mb. 0053. 9. 36. 2016



**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI**

34.6840.9.2016 SK
.....
/ rejestracja w wydziale /

Biuro Burmistrza
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
REJESTR WNIOSKÓW

1010.0053.9-36.2016
.....
/ numer decyzji /

17-03-2016

I. TEMAT

dot.: podjęcia wstępnej decyzji w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bogatynia przeznaczonych pod wydobywanie złóż kopalin przez **PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.** oraz przyjęcia projektu uchwały Rady Miejskiej w przedmiotowej sprawie

II. WNIOSKUJĄCY

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu w/m
PGE GiEK S.A. Oddział KWB Turów S.A.

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu w/m zwraca się z prośbą o podjęcie wstępnej decyzji w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Bogatynia przeznaczonych pod wydobywanie złóż kopalin przez **PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.**

Nieruchomości, o których zbycie występujemy to działki nr :

- 13 AM 1 obr. III o pow. 0,0643 ha,
- 336 AM 1 obr. Opolno Zdrój o pow. 0,15 ha,
- 367/1 AM 1 obr. Opolno Zdrój o pow. 0,14 ha,
- 367/3 AM 1 obr. Opolno Zdrój o pow. 0,07 ha.

Istnieje możliwość zbycia przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pod warunkiem podjęcia przez Radę Miejską stosownej uchwały.

Wstępna zgoda Burmistrza MiG umożliwi przedłożenie Radzie Miejskiej projektu Uchwały w przedmiotowej sprawie.

Wydział BH opiniuje pozytywnie wniosek zbycia przedmiotowych nieruchomości.

W załączeniu :

- projekt uchwały Rady Miejskiej w przedmiotowej sprawie

1.5.03.2016
.....
/ data /

.....
/ podpis naczelnika wydziału /

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Opinia pozytywna

2016.03.16

/ data , podpis radcy prawnego /

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....
.....
.....

.....
/ data , podpis naczelnika /

.....
/ data, podpis skarbnika /

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA *

.....
.....
.....

.....
/ data , podpis /

VII. DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

*Aceptyj's zgodnie z wnioskiem
wyeliczonym przez organizację*

.....
/ data , podpis /

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
[Signature]
Grzegorz Grzmielewicz

11-04-2016

• niepotrzebne skreślić



BRK BH

Wyciąg
z Protokołu Nr 36.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 11 kwietnia 2016 r.

RW.169.2016-BH.6840.9.2016.SŁ

9. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

BB.0053.9.36.2016

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Gowin
Katarzyna Gowin