

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria
wplynęło dnia

BR.0006.56.2016
06-05-2016

Komisja Krajowa

+

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
Dorota Holakowska

B10.0053.13.43.2016

09 MAJ 2016

56.2016

L. dz. ilość zał.

podpis

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 10 lat, na dzierżawę części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym **39/4, AM 16, obr. Bogatynia II**, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

M. Krawiec

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NrRADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Jerzy Oleksak
ul. Chopina 20/7
59-920 Bogatynia

W dniu 31 marca 2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Jerzego Oleksaka z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części działki o nr ewid. **39/4 AM 16, obr.II, powierzchnia 100 m²** stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni
Nr z dnia2016 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

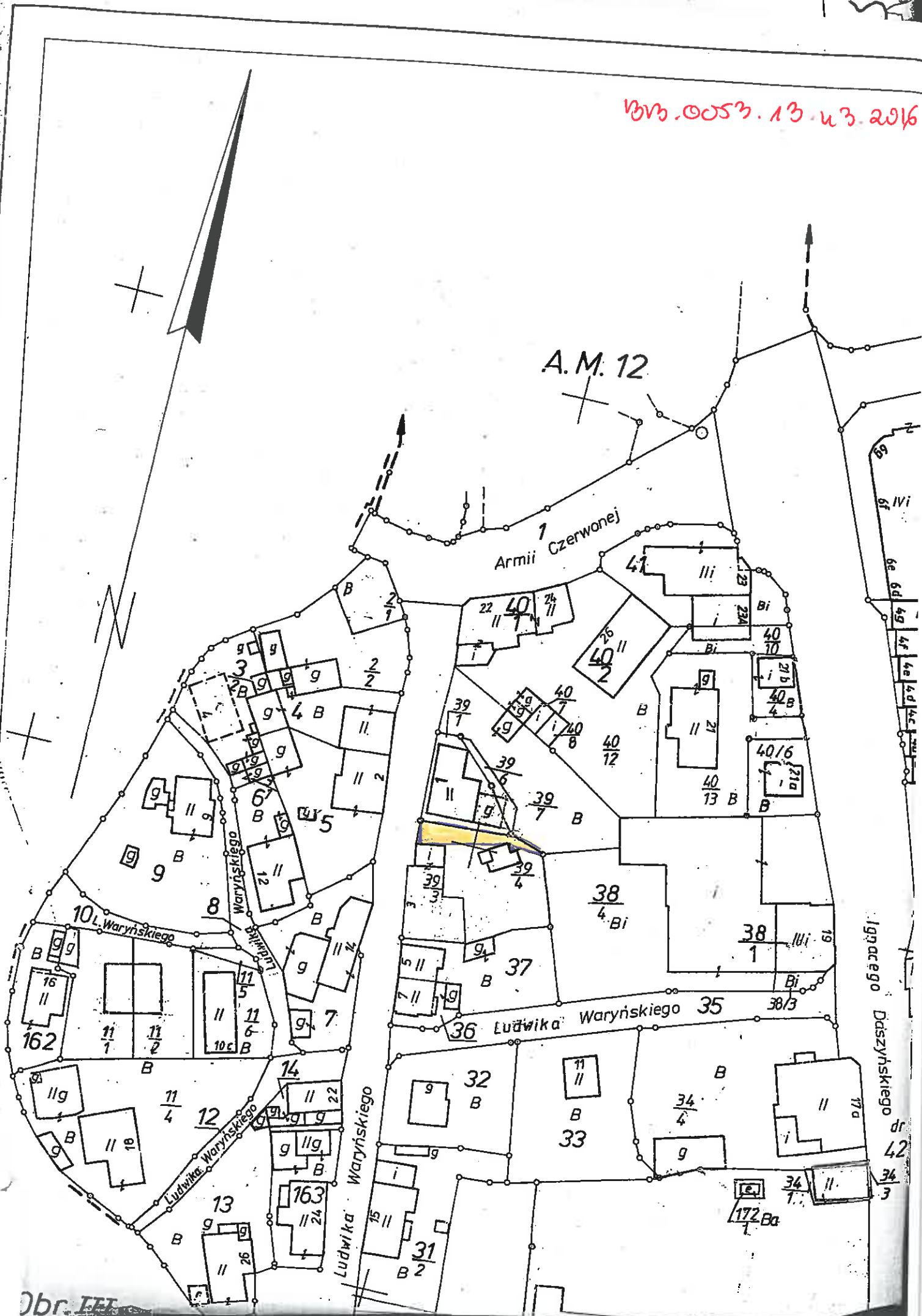
L.p.	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			Numer kw	powierzchnia działki m ²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m ²	miesięczna stawka łącznie z 23% VAT	forma zapłaty i termin opłat
		dz.nr	AM	obr							
1.	Bogatynia	39/4	16	II	00015441/2	478	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 10 lat	100	6,15 zł	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Termin składania wniosków, zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.

Bogatynia, dnia

000.0053.13.43.2016

1303.0053.13 u3.2016



A.M. 12

Armii Czerwonej

Waryńskiego

10 L. Waryńskiego

36 Ludwika Waryńskiego

Ludwika Waryńskiego

Ilgacego Daszyńskiego dr 42

Obr. 111

Scan

**WNIOSEK DO BURMISTRZ
MIASTA I GMINY BOGATYNIA**

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

18-04-2016

URZĄD MIASTA I GMINY BOGATYNIA
59-920 Bogatynia
Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu

L. dz. 255 ilość zał.
podpis Goan.....

BH.6845.2.14.2016.KP

.....
/numer decyzji/

010.0053.13.uz.2016

I. TEMAT:

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawę części działki o nr ewid. **39/4 AM 16, obr.II, powierzchnia 100 m²** stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Jerzy Oleksak
ul. Chopina 20/7
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 31 marca 2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Jerzego Oleksaka z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części działki o nr ewid. **39/4 AM 16, obr.II, powierzchnia 100 m²** stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat

07. 04. 2016

.....
/data/

.....
/podpis naczelnika wydziału/

103.0053.13.43.2016

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Accedy

2016.04.03



/data, podpis radcy prawnego/

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:

.....
/data, podpis skarbnika/

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:

.....
/data, podpis/

VII. DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA:

Accedy

2016-04-2016

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Gzmielawicz

/data, podpis/



BH

BRK

Wyciąg

z Protokołu Nr 43.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 27 kwietnia 2016 r.

RW.255.2016-BH.6845.2.14.2016.KP

13. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

BB.0053.13.43.2016

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin