

PROJEKT

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria
wpłynęło dnia

53R.0006.94.2016
13-07-2016

komisja rozprawy
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
T. Sępa
Dorota Białkowska

nr B.0053.10.67.2016

14 LIP. 2016

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia2016 r

94.2016

L. dzilość zał.

podpis

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Bogatyni
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu garażu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonego w Bogatyni przy ul. Szpitalnej 11- działka nr 17/28 AM 15 obr. Bogatynia II.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr
 do Uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Bogatyni
 z dnia

W Y K A Z

na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r, poz. 1774 z późn. zm.)
 podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostały do użyczenia następujące nieruchomości :

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Numer kw	Pow. działki m ²	Pow. lokalu m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu brutto	Forma zapłaty i terminy opłat	Forma przekazania
		dz.nr	AM obr							
1.	Bogatynia ul. Szpitalna 11	17/28	15	32772	19	19,00	garaż	140,22zł przez 24 miesiące (łącznie z podatkiem VAT wg stawki 23%) 163,59zł po upływie 24 miesięcy(łącznie z podatkiem VAT wg stawki 23%)	Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca	Umowa najmu na okres 3 lat

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zm.) upływa w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Sporządziła:
 O. Widomska

DYREKTOR MZGK
 w Bogatyni
 mgr Katarzyna Skoczka-Botek

MM-0053-10-67-2016

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR.....

RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia.....

Pan Mieczysław Szczotka wystąpił z prośbą do naszego Zakładu o przedłużenie umowy najmu na garaż położony w Bogatyni przy ul. Szpitalnej 11 o powierzchni 19,00m² na okres 3 lat.

Wnioskodawca wynajmuje przedmiotowy garaż na podstawie 5 letniej umowy najmu z dnia 21.10.2010r. Garaż jest w dobrym stanie technicznym, użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Czynnosc za najem opłacany jest na bieżąco.

DYREKTOR MZGK
w Bogatyni

mgr Katarzyna Sikorska-Bozek

Wp. 0053.10.67.2016



Szygurska

Szpita

Energetyków

dr

Budynek mieszkalny
Budynek usługowy

6/29

6/31

6/30

6/28

6/20

6/21

6/22

6/23

6/24

6/8

6/7

6/6

6/5

6/4

6/3

11/11

11/9

11/10

11/7

11/12

11/13

11/3

11/14

5/8

5/9

5/7

5/1

5/9

17/5

17/21

17/17

17/16

17/15

17/14

17/13

17/12

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

17/4

17/3

17/2

17/1

17/0

17/11

17/10

17/9

17/8

17/7

17/6

17/5

1303.0053.10.67.2016

Protokół z negocjacji

Zawarty dnia 01.06.2016 roku

Dotyczący ustalenia wysokości stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za garaż położony przy ul. Szpitalnej w Bogatyni.

Uczestnicy negocjacji:

1. MZGK w Bogatyni, w imieniu którego działa Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej – mgr Katarzyna Sikorska-Bożek.
2. Pan Mieczysław Szczotka – dzierżawca garażu.

§1

Przedmiotem negocjacji jest ustalenie miesięcznego czynszu za dzierżawę garażu murowanego o pow. 19,00m² położonego na gruncie o nr ewid. Działki 17/28 AM 15 obr. II, nr garażu 4, którego właścicielem jest Gmina Bogatynia.

§2

1. Uczestnicy negocjacji ustalają, iż miesięczny czynsz netto z tytułu dzierżawy garażu opisanego w § 1 niniejszego protokołu, w związku z przeprowadzonym przez lokatora remontem dachu przedmiotowego garażu, od dnia zawarcia umowy przez okres 24 miesięcy wynosił będzie 114,00 (słownie złotych: sto czternaście 00/100) natomiast po upływie tego terminu miesięczny czynsz netto wynosił będzie: 133,00zł (słownie złotych: sto trzydzieści trzy 00/100).

2. Kwota opisana w §2 ust. 1 niniejszego protokołu, zostanie powiększona o podatek VAT wg. stawki 23% w kwocie: 26,22zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć 22/100) oraz w przypadku kwoty ustanowionej po upływie 24 miesięcy, powiększona o podatek VAT wg. stawki 23% w kwocie: 33,59zł (słownie złotych: trzydzieści trzy 59/100).

3. Łączna wartość czynszu dzierżawnego brutto przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia umowy wynosić będzie 140,22zł (słownie złotych: sto czterdzieści złotych 22/100 groszy). Łączna wartość czynszu dzierżawnego brutto po upływie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy wynosić będzie: 163,59zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt trzy 59/100).

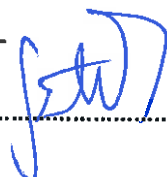
MZGK w B- ni przygotowuje aneks do umowy najmu, stosując wynegocjowaną stawkę określoną w §2 niniejszego protokołu.

§4

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Strona

.....


MZGK

**DYREKTOR MZGK
w Bogatyni**

.....
mgr Katarzyna Sikorska-Bożek

L. dz. DM/2831/2016

3H/0902/16

**WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY
W BOGATYNI
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIA DECYZJI**

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria
WPLYNEŁO DNIA

10.05.10.67-2016

DMN-35/994/2016

(rejestracja w dziale)

01-07-2016

(numer decyzji)

I. TEMAT

L. dz. 16221.7.2016 zał. 2 egz.
podpis 2501

dot. wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na garaż, znajdujący się w Bogatyni przy ul. Szpitalna 11 oznaczonym nr działki 17/28/ obręb Bogatynia II, Am15/. Na okres 3 lat.

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

II. WNIOSKUJĄCY :

**Mieczysław Szczotka
ul. Energetyków 7/5
59-920 Bogatynia**

11-07-2016

L. dz. 566 ilość zał.
podpis
główny

III OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM:

W dniu 17.03.2016r. Pan Mieczysław Szczotka wystąpił z podaniem do naszego Zakładu o przedłużenie umowy najmu garażu, położonego w Bogatyni przy ul. Szpitalnej 11 o powierzchni 19,00m², położonego na działce nr 17/28 (Obr. Bogatynia II, AM 15) nr garażu 4.

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 09.06.2008r., Nr 73/08r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem garażu stanowiących gminny zasób nieruchomości- stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej wynosi: 4,00 zł netto + podatek VAT wg stawki 23%.

W wyniku negocjacji (protokół z negocjacji z dnia 01.06.2016r.) biorąc pod uwagę wkład finansowy podnajmującego w remont dachu(w kwocie 700,00 zł), ustalono stawkę za najem garażu 6,00zł za 1m²+23% VAT, co łącznie stanowi kwotę 140,22zł miesięcznie przez okres 24 miesięcy, natomiast po upływie dwóch lat nastąpi zmiana stawki na 7,00zł za 1m²+23% VAT, co łącznie stanowi kwotę: 163,59 zł miesięcznie.

Propozycja Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej:

Zakład nasz przychyła się do prośby Pana Mieczysława Szczotka i proponuje zawrzeć umowę najmu garażu na rzecz Wnioskodawcy na okres 3 lat.

Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

**DYREKTOR MZGK
w Bogatyni**

mgr Katarzyna Sikorska-Bożek

(data)

(podpis dyrektora)

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Proponuję wykonać umowę Nr DMW-35/994/2016

Kancelaria Radcy Prawnego
24-06-2016 Piotr J. Jozwiak
(data i podpis radcy prawnego)
ul. Wojska Polskiego 1
NIP 631-433-33-72, REGON 14150704

V. OPINIA DZIAŁU POMOCNICZEGO / GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO ZAKŁADU

Wniosek DMW-35/994/2016 opiniuję pozytywnie

06.07.2016

(data i podpis)

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA

(data i podpis)

VII. DECYZJA / STANOWISKO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

Kieruję pod obrady RM.

12-07-2016 (data i podpis)

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz



MZGK BH BRK

Wyciąg
z Protokołu Nr 67.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 12 lipca 2016 r.

RW.566.2016-DMW-35/994/2016

10. Wniosek Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy najmu.

BB.0053.10.67.2016

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy najmu.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin