

Komisja Porozumienia  
+ Sesja

SBK.0006.195.2016  
Dm.0052-5/07-2016

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria  
wpłynęło dnia

Jly 03 LIS. 2016

**MATERIAŁY NA SESJĘ  
- PROJEKT -  
RADA MIEJSKA**

03-11-2016

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI  
z dnia .....**

**KOPIA  
145.2016**

L. dz. .... ilość zał. ....

podpis  .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu  
przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę części gruntu tj. 20 m<sup>2</sup> działki o nr ewid: 12/4 AM 17 obr. II o powierzchni 0,3928 ha w Bogatyni, którego współużytkownikiem wieczystym w udziale 700/1000 jest Gmina Bogatynia, stanowiącego własność Skarbu Państwa, w celu zagospodarowania terenu przy ul. II Armii Wojska Polskiego 2I, pod kontenery na odpady komunalne, pomiędzy Gminą Bogatynia, a Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. II Armii Wojska Polskiego 2 F-I, w imieniu której działa Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



1213.0003.9.92.2016  
SBR.0006.145.2016

## **Uzasadnienie**

### **do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni**

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. w Bogatyni wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy NR BH.6845.4.14.2014.EB tj. części gruntu w udziale 700/1000 pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 –letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 31.01.2017 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,86 zł brutto.

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.)  
 podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

Lp	Polożenie nieruchomości	oznaczenie powierzchni działki	geodezyjne		przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy	łączna stawka miesięczna	forma zapłaty terminy opłat
			nr. KW	AM obręb					
1.	Bogatynia ul. II AWP 2I	0,3928 ha	32651/2	dz. 12/4 udział 700/1000	teren pod kontenery komunalne	dzierżawa na okres do 10 lat	20 m2	17,22 brutto (w tym 23% VAT)	czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015 r., poz.1774 z późn.zm) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Reformami i Handlu  
mgr inż. Bogdan Pawlak

BM.0053.9.97.2016  
SBR.0006.145.2016

BIB.0053. G. 97. 2016  
SBR.0006.145. 2016



SBR.0006.145.2016

**WNIOSEK DO BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY BOGATYNIA  
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI\***

BH.6845.4.14.2016.EB

170.0053.9.97.2016

.....  
/ rejestracja w wydziale /

/ numer decyzji /

**I. TEMAT**

**dot: Projekty uchwał w sprawie zgody na przedłużenie umów dzierżaw części gruntów pod kontenery na odpady komunalne, na okres do 10 lat.**

**II. WNIOSKUJĄCY**

**Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Bogatyni Sp. z o.o.**  
Ul. Szpitalna 18  
59-920 Bogatynia

Biuro Burmistrza  
REJESTR WNIOSKÓW

24-10-2016

L. dz. 841 ilość zał. ....  
podpis ..... Golan.....

Dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych:

- 1) ul. Kossaka 50-54;
  - 2) ul. Moniuszki 2 a, b, c;
  - 3) ul. II Armii Wojska Polskiego F-I;
  - 4) ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b;
  - 5) ul. Chełmońskiego 2 a-e;
  - 6) ul. 25 lecia PRL 6-14;
  - 7) ul. Zamoyskiego 28 a-d;
  - 8) ul. Kościuszki 100 i 100a;
  - 9) ul. Kossaka 26-30;
  - 10) ul. Wyczółkowskiego 22-26;
  - 11) ul. Pocztowa 8;
  - 12) ul. Kossaka 44-48.
- 59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU  
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Dnia 11.10.2016 roku do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Bogatyni z prośbą o przedłużenie umów dzierżaw części gruntu pod kontenery na odpady komunalne dla Wspólnot Mieszkaniowych: ul. Kossaka 50-54; ul. Moniuszki 2 a, b, c; ul. II Armii Wojska Polskiego F-I; ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b; ul. Chełmońskiego 2 a-e; ul. 25 lecia PRL 6-14; ul. Zamoyskiego 28 a-d; ul. Kościuszki 100 i 100a; ul. Kossaka 26-30; ul. Wyczółkowskiego 22-26; ul. Pocztowa 8; ul. Kossaka 44-48.

Wspólnoty Mieszkaniowe, w imieniu których działa Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Bogatyni dzierżawią grunty na podstawie 3-letnich umów o numerach:


- 1) ul. Kossaka 50-54: dzierżawa części działki nr ewid. 39/7 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.4.15.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,85 zł brutto;

- 2) ul. Moniuszki 2 a, b, c: dzierżawa części działki nr ewid. 48/4 obr. II AM-16 przy ul. Moniuszki, umowa nr BH.6845.4.11.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 3) ul. II Armii Wojska Polskiego F-I: dzierżawa części działki nr ewid. 12/4 obr. II AM-17 w udziale 700/1000 przy ul. II Armii Wojska Polskiego, umowa nr H.6845.4.14.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,86 zł brutto ;
- 4) ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b: dzierżawa części działki nr ewid. 35/9 obr. II AM-17 przy ul. Zygmuntowskiej, umowa nr BH.6845.4.10.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 5) ul. Chełmońskiego 2 a-e: dzierżawa części działki nr ewid. 1/76 obr. I AM-1 przy ul. Chełmońskiego, umowa nr BH.6845.4.5.2014.EB z terminem ważności do 31.03.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 6) ul. 25 lecia PRL 6-14: dzierżawa części działki nr ewid. 7/8 obr. II AM-18 przy ul.25-lecia PRL, umowa nr BH.6845.25.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto ;
- 7) ul. Zamoyskiego 28 a-d: dzierżawa części działki nr ewid. 4/21 obr. I AM-1 przy ul. Zamoyskiego, umowa nr BH.6845.4.20.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 2,15 zł brutto;
- 8) ul. Kościuszki 100 i 100a: dzierżawa części działki nr ewid. 21/26 obr. III AM-8 przy ul. Kościuszki, umowa nr BH.6845.4.17.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 9) ul. Kossaka 26-30: dzierżawa części działki nr ewid. 6/39 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.4.16.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 10) ul. Wyczółkowskiego 22-26: dzierżawa części działki nr ewid. 41/199 obr. II AM-19 przy ul. Matejki, umowa nr BH.6845.4.12.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 11) ul. Pocztowa 8: dzierżawa części działki nr ewid. 67/29 obr. II AM-16 przy ul. Pocztowej, umowa nr BH.6845.4.1.3.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 12) ul. Kossaka 44-48: dzierżawa części działki nr ewid. 39/7 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.190.5.2013.EB z terminem ważności do 30.11.2016 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,37 zł brutto.

### Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowy dzierżaw na okres do 10 lat.

Wniosek opracowała: Edyta Byczek- podinspektor ds. Obrotu Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Gruntami i Handlu  
21.10.2016  
mgr inż.  Alicja Pedrak  
/data i podpis naczelnika wydziału /

SBR.0006.145.2016  
Roz. 0052 9. 07. 2016

**IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)**

Zgodno z wnioskiem Wydziału  
2016.10.21

(data i podpis radcy prawnego)

**V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY**

.....  
.....

.....  
(data i podpis naczelnika wydziału)

.....  
(data i podpis skarbnika gminy)

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO  
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA\***

.....  
.....  
.....

(data i podpis zastępcy burmistrza)

**VII. DECYZJA / STANOWISKO\* BURMISTRZA**

Kieruję pod obrady RM.

.....  
(data i podpis burmistrza)

\* niepotrzebne skreślić

31-10-2015  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
mgr Andrzej Grzmielęwicz



BH

BRK

### Wyciąg

z Protokołu Nr 97.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza  
dnia 31 października 2016 r.

**RW.841.2016-BH.6845.4.14.2016.EB**

9. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektów uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, (dotyczy wspólnot mieszkaniowych: ul. Kossaka 50-54; ul. Moniuszki 2a, b, c; ul. II Armii Wojska Polskiego F - I; ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b; ul. Chelmońskiego 2a-e; ul. 25 lecia PRL 6-14; ul. Zamoyskiego 28 a-d; ul. Kościuszki 100 i 100a; ul. Kossaka 26-30; ul. Wycółkowskiego 22-26; ul. Poczтовая 8; ul. Kossaka 44-48).

**BB.0053.9.97.2016**

Burmistrz przedstawia projekty Uchwał Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekty uchwał (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Katarzyna Gowin