

*Komisja Rozwoju
+ Sesja*

SRB.R.0006.143.2016
MB.0053.9.92.2016

Biurowo Rady Miejskiej i Kancelaria
wpłynęło dnia

03-11-2016

UCHWAŁA NR
RĄDY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

Dzi 03 LIS. 2016

**MATERIAŁY NA SESJĘ
PROJEKT
RADA MIEJSKA**

KOPIA

143.2016

L. dz. ilość zał.

podpis *[signature]*

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu
przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę części gruntu tj. 30 m² działki o nr ewid: 39/7 AM 19 obr. II o powierzchni 0,4528 ha w Bogatyni w celu zagospodarowania terenu przy ul. Jana Styki pod kontenery na odpady komunalne, pomiędzy Gminą Bogatynia, a Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Kossaka 50-54, w imieniu której działa Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[signature]

Bm.0053-9-97-2016
SBR.0006.143.2016

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kossaka 50-54 w Bogatyni wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy NR BH.6845.4.15.2014..EB tj. części gruntu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 –letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 31.01.2017 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1, 85 zł brutto.

JSR.0006.143.006
DM.0053-9922

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

| Lp | Położenie nieruchomości | oznaczenie | | geodezyjne | | AM | obręb | przeznaczenie nieruchomości | forma przekazania | powierzchnia dzierżawy | łączna stawka miesięczna | forma zapłaty terminy opłat |
|----|-------------------------|----------------------|---------|--------------|--------|----|-------|-------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|--|
| | | powierzchnia działki | nr KW | część dz. nr | dz. nr | | | | | | | |
| 1. | Bogatynia ul. Jana SYKI | 0,4528 ha | 1544/12 | 39/7 | | 19 | II | teren pod kontenery komunalne | dzierżawa na okres do 10 lat | 30 m2 | 36,90 brutto (w tym 23% VAT) | czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca |

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2015 r. poz.1774 z późn.zm) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

NACZNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA SFINANSOWANIA I HANDLU
MAGDALA KACIURA-RODZIMAK

STAROSTA ZGORZELECKI

Województwo: dolnośląskie
Powiat: zgorzelecki
Jednostka ewidencyjna: 022503_4, Bogatynia - miasto
Obręb ewidencyjny: 0002, Bogatynia II
Miejscowość: BOGATYNIA

INFORMACJA Z REJESTRU

Jednostka rejestrowa gruntów: 022503_4.0002.G218

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

GMINA BOGATYNIA

Siedziba:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność
grupa rejestrowa: 4.1
charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym,
powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z
21.08.1997r)

grupa rejestrowa: 4.1

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA

Siedziba: 59-920 BOGATYNIA IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

| Ark. mapy | Numer działki ewiden -cyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW lub oznaczenie dokumentu |
|-----------|------------------------------|-------------------|-------------|--------------------|--------------|--------------|--------------------------------|
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 19 | 39/7 | JANA STYKI | Drogi | dr | 0.4528 | 0.4528 | JG1Z/00015441/2 |

Id dz.: 022503_4.0002.AR_19.39/7

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.4528

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 0.07

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI***

BH.6845.4.14.2016.EB

1709.0053.9.99.2016

.....
/ rejestracja w wydziale /

/ numer decyzji /

I. TEMAT


dot: Projekty uchwał w sprawie zgody na przedłużenie umów dzierżaw części gruntów pod kontenery na odpady komunalne, na okres do 10 lat.

II. WNIOSKUJĄCY

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Bogatyni Sp. z o.o.
Ul. Szpitalna 18
59-920 Bogatynia

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

24-10-2016

L. dz. 841 ilość zał.
podpis


Dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych:

- 1) ul. Kossaka 50-54;
 - 2) ul. Moniuszki 2 a, b, c;
 - 3) ul. II Armii Wojska Polskiego F-I;
 - 4) ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b;
 - 5) ul. Chełmońskiego 2 a-e;
 - 6) ul. 25 lecia PRL 6-14;
 - 7) ul. Zamoyskiego 28 a-d;
 - 8) ul. Kościuszki 100 i 100a;
 - 9) ul. Kossaka 26-30;
 - 10) ul. Wyczółkowskiego 22-26;
 - 11) ul. Poczтовая 8;
 - 12) ul. Kossaka 44-48.
- 59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Dnia 11.10.2016 roku do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Bogatyni z prośbą o przedłużenie umów dzierżaw części gruntu pod kontenery na odpady komunalne dla Wspólnot Mieszkaniowych: ul. Kossaka 50-54; ul. Moniuszki 2 a, b, c; ul. II Armii Wojska Polskiego F-I; ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b; ul. Chełmońskiego 2 a-e; ul. 25 lecia PRL 6-14; ul. Zamoyskiego 28 a-d; ul. Kościuszki 100 i 100a; ul. Kossaka 26-30; ul. Wyczółkowskiego 22-26; ul. Poczтовая 8; ul. Kossaka 44-48.

Wspólnoty Mieszkaniowe, w imieniu których działa Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Bogatyni dzierżawią grunty na podstawie 3-letnich umów o numerach:

- 1) ul. Kossaka 50-54: dzierżawa części działki nr ewid. 39/7 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.4.15.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,85 zł brutto;

- 2) ul. Moniuszki 2 a, b, c: dzierżawa części działki nr ewid. 48/4 obr. II AM-16 przy ul. Moniuszki, umowa nr BH.6845.4.11.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 3) ul. II Armii Wojska Polskiego F-I: dzierżawa części działki nr ewid. 12/4 obr. II AM-17 w udziale 700/1000 przy ul. II Armii Wojska Polskiego, umowa nr H.6845.4.14.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,86 zł brutto ;
- 4) ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b: dzierżawa części działki nr ewid. 35/9 obr. II AM-17 przy ul. Zygmuntowskiej, umowa nr BH.6845.4.10.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 5) ul. Chełmońskiego 2 a-e: dzierżawa części działki nr ewid. 1/76 obr. I AM-1 przy ul. Chełmońskiego, umowa nr BH.6845.4.5.2014.EB z terminem ważności do 31.03.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 6) ul. 25 lecia PRL 6-14: dzierżawa części działki nr ewid. 7/8 obr. II AM-18 przy ul.25-lecia PRL, umowa nr BH.6845.25.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto ;
- 7) ul. Zamoyskiego 28 a-d: dzierżawa części działki nr ewid. 4/21 obr. I AM-1 przy ul. Zamoyskiego, umowa nr BH.6845.4.20.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 2,15 zł brutto;
- 8) ul. Kościuszki 100 i 100a: dzierżawa części działki nr ewid. 21/26 obr. III AM-8 przy ul. Kościuszki, umowa nr BH.6845.4.17.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 9) ul. Kossaka 26-30: dzierżawa części działki nr ewid. 6/39 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.4.16.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
- 10) ul. Wyczółkowskiego 22-26: dzierżawa części działki nr ewid. 41/199 obr. II AM-19 przy ul. Matejki, umowa nr BH.6845.4.12.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 11) ul. Pocztowa 8: dzierżawa części działki nr ewid. 67/29 obr. II AM-16 przy ul. Pocztowej, umowa nr BH.6845.4.1.3.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
- 12) ul. Kossaka 44-48: dzierżawa części działki nr ewid. 39/7 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.190.5.2013.EB z terminem ważności do 30.11.2016 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,37 zł brutto.

Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowy dzierżaw na okres do 10 lat.

Wniosek opracowała: Edyta Byczek- podinspektor ds. Obrotu Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
21.10.2016
Lucyna Pećrak
/data i podpis naczelnika wydziału /

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)

Zgodnie z wnioskiem wydziału
2016.10.21

(data i podpis radcy prawnego)

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....
.....
.....
.....
.....

(data i podpis naczelnika wydziału)

(data i podpis skarbnika gminy)

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA***

.....
.....
.....
.....
.....

(data i podpis zastępcy burmistrza)

VII. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA

Kieruję pod obrady Rm.

(data i podpis burmistrza)

* niepotrzebne skreślić

31-10-2015
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielęwicz



BH

BRK

Wyciąg

z Protokołu Nr 97.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 31 października 2016 r.

RW.841.2016-BH.6845.4.14.2016.EB

9. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektów uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, (dotyczy wspólnot mieszkaniowych: ul. Kossaka 50-54; ul. Moniuszki 2a, b, c; ul. II Armii Wojska Polskiego F – I; ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b; ul. Chelmońskiego 2a-c; ul. 25 lecia PRL 6-14; ul. Zamoyskiego 28 a-d; ul. Kościuszki 100 i 100a; ul. Kossaka 26-30; ul. Wycółkowskiego 22-26; ul. Poczтова 8; ul. Kossaka 44-48).

BB.0053.9.97.2016

Burmistrz przedstawia projekty Uchwał Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekty uchwał (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Katarzyna Gowin