

*Komisja Rozwoju
+ Sesja*

MATERIAŁY NA SESJĘ 016

RADA MIEJSKA

KOPIA

138.2016

Biurowo Rady Miejskiej i Kancelaria
wpłynęło dnia
SBR.0006, 138.2016
13-11-2016

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

03 LIS. 2016

L. dz. ilość zał.
podpis *h5*

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 5 lat, na dzierżawę części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym **1006, AM 1, obr. Zatonie**, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NrRADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Zbigniew Kropornicki
ul. Wiejska 91/1
59-916 Bogatynia

W dniu 11-10-2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Kropornickiego z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części gruntu położonego na działce nr ewid. 1006, AM 1, obr. Zatonie o powierzchni 60 m², stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni
Nr z dnia 2016 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

WYKAZ
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

L.p.	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			Numer kw	powierzchnia działki m ²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m ²	miesięczna stawka łącznie z 23% VAT	forma zapłaty i termin opłat
		dz.nr	AM	obr							
1.	Bogatynia	1006		Zatonie	JG1Z/00015 719/2	700	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 5 lat	60	6,15 zł	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Termin składania wniosków, zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.

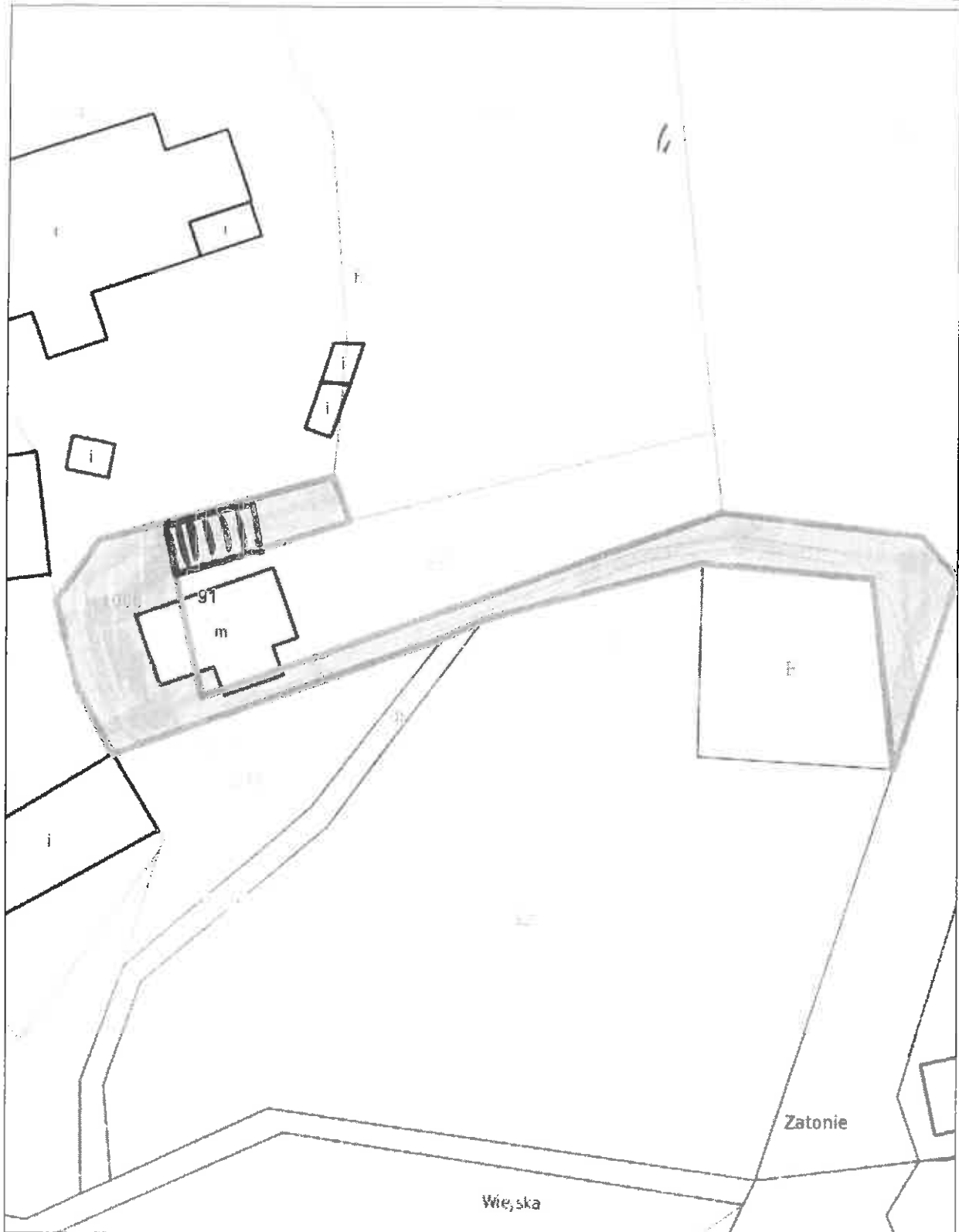
SBR.000G.138.2016
MB-0053.1.97-2016

STAROSTA ZGORZELECKI		Województwo: dolnośląskie Powiat: zgorzelecki Jednostka ewidencyjna: 022503_4, Bogatynia - miasto Obręb ewidencyjny: 0005, Zatonie Miejscowość: BOGATYNIA					
INFORMACJA Z REJESTRU							
Jednostka rejestrowa gruntów: 022503_4.0005.G264							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA BOGATYNIA Siedziba:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r) grupa rejestrowa: 4.1					
BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA Siedziba: 59-920 BOGATYNIA IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	1006		Drogi	dr	0.07	0.07	JG1Z/00015719/2
Id dz.: 022503_4.0005.1006							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.07							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 9.06							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 5.9443							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 15.00							

W dniu: 2016-10-21

dokument sporządzony przez: Katarzyna Pęcherzewska

(podpis)-----
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



WNIOSEK DO BURMISTRZ
MIASTA I GMINY BOGATYNIA

O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI

24-10-2016

URZĘD MIASTA I GMINY

59-926 Bogatynia

Wydział Gospodarki Gruntem i Planów

BH.6845.2.40.2016.KP

L. dz. 824 ilość zał.
podpis G. G.

/numer decyzji/

B/B.0053.7.92-2016

I. TEMAT:

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawę części gruntu położonego na działce nr ewid. 1006, AM 1, obr. Zatonie o powierzchni 60 m², stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Zbigniew Kropornicki
ul. Wiejska 91/1
59-916 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 11-10-2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Kropornickiego z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części gruntu położonego na działce nr ewid. 1006, AM 1, obr. Zatonie o powierzchni 60 m², stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 5 lat

21.10.2016r.

/data/

/podpis naczelnika wydziału/

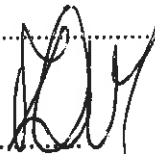
IV.

PRAWNEGO

OPINIA RADCY

Opinia pozytywna

2016.10.21



/data , podpis radcy prawnego/

V. **OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:**

.....
/data, podpis skarbnika/

VI. **OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:**

.....
/data , podpis/

VII. **DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA:**

.....
Akceptuję.
.....

.....
/data / podpis /

13.10.2016

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz



BH

BRK

Wyciąg

z Protokołu Nr 97.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 31 października 2016 r.

RW.834.2016-BH.6845.2.40.2016.KP

7. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

BB.0053.7.97.2016

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin