

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria  
wpłynęło dnia

16-01-2017

*Komisja Rewizyjna*  
*+ Sesja*  
*16 STY. 2017*  
*Władza Wykonawcza*  
*Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni*  
*Prof. J. J. J.*  
100.0050-1/16/2017  
- PROJEKT =

L. dz ..... ilość zał. ....  
podpis *[Signature]* .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI  
z dnia .....

5.2017

**MATERIAŁY NA SESJĘ**  
**RADA MIEJSKA**  
**KOPIA**  
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z dnia 2016.12.23.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę części gruntu tj. 20 m<sup>2</sup> działki o nr ewid: 1/56 AM 1 obr. I o powierzchni 0,0510 ha w Bogatyni w celu zagospodarowania terenu pod kontenery na odpady komunalne, pomiędzy Gminą Bogatynia, a Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Chełmońskiego 4 a,b,c,
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Signature]*

## **Uzasadnienie**

### **do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chełmońskiego 4 a,b,c w Bogatyni wystąpiła z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy NR BH.6845.22.2014..EB tj. części gruntu pod kontenery na odpady komunalne.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 –letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 01.02.2017 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1, 23 zł brutto.



**UPRO s.c.**

E. Fuławka, V. Sala

II. Wyczółkowskiego 14 a

59-920 Bogatynia

**U**czciwa

**P**rofesjonalna

**R**zetelna

**O**bsługa

REGON 021441156

NIP 615-20-29-811

licencjonowany Zarządca  
Nieruchomości

Nr licencji 18866

kontakt

tel. 0 728 586 563

tel. 0 602 860 872

e-mail: upro@o2.pl

rachunek bankowy

PL 1140 2004 0000

02 7215 1648

Biurowiec Miejski w Bogatyni  
Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria  
WPLYNEŁO DNIA

13-01-2017

L. dz. .... z zał. ....  
podpis .....

Bogatynia, dnia 13.01.2017 r.

Wspólnota Mieszkaniowa  
Chełmońskiego 4 abc  
59-920 Bogatynia

Gmina Bogatynia  
Ul. Daszyńskiego 1  
59-920 Bogatynia

Dotyczy: kontynuowania dzierżawy nieruchomości gruntowej zgodnie z umową dzierżawy nr BH.6845.22.2014 EB.

Niniejszym Wspólnota Mieszkaniowa w Bogatyni przy ulicy Chełmońskiego 4 abc zwraca się z prośbą o kontynuowanie od dnia 01.01.2017 r. dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr ewid. 1/56, Obr. I, AM-1 obejmującego działkę 0,0510 ha o powierzchni 20 m<sup>2</sup> zgodnie z umową dzierżawy nr BH.6845.22.2014 EB. Jednocześnie informuję, iż osobą upoważnioną do podpisania nowej umowy będzie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w osobach Andrzeja Basa i Sławomira Mochnała.

Z poważaniem

UPRO S.C.  
Edyta Fuławka  
Zarządca Nieruchomości  
Licencja 18866

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2016.2147 t.j. z dnia 2016.12.23.)  
 podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

LP	Położenie nieruchomości	oznaczenie		gsodezyjne			przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy	łączna stawka miesięczna	forma zapłaty terminy opłat
		powierzchnia działki	nr KW	część dz. nr	AM	obręb					
1.	Bogatynia	0,0510ha	brak	1156	1	I	teren pod kontenery komunalne	dzierżawa na okres do 10 lat	20 m <sup>2</sup>	24,60 brutto (w tym 23% VAT)	czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust.1 pkt.1 i 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z dnia 2016.12.23) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

1015.0053 z 2. 2017

130

**WNIOSEK DO BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY BOGATYNIA  
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI\***

Biuro Burmistrza  
REJESTR WNIOSKÓW

**BH.6845.4.2.2017.EB**  
/ rejestracja w wydziale /

16-01-2017

IBS.0053.4.3.2017  
.....  
/ numer decyzji /

L. dz. ....  
podpis .....

**I. TEMAT**

dot: projekt uchwały w sprawie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu dz. ewid. nr 1/56, AM-1, Obr. I Bogatynia - pod kontenery na odpady komunalne, na okres do 10 lat.

**II. WNIOSKUJĄCY**

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Chełmońskiego 4 abc  
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU  
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Dnia 13.01.2016 do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Chełmońskiego 4 a, b, c w Bogatyni z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu części działki nr 1/56, Obr. I, AM-1 w celu zagospodarowania terenu pod kontenery na odpady komunalne zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy przyjęty uchwałą Rady Gminy i Miasta Bogatynia Nr LII/907/12 z dnia 28 grudnia 2012 roku.

Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat.

16.01.2017r. ....  
/data i podpis naczelnika wydziału /

Wniosek opracowała Edyta Byczek  
- podinspektor ds. obrotu nieruchomościami

**IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)**

*Opinię przygotowano w formie  
całkowitej*

*[Signature]*  
(data i podpis radcy prawnego)

**V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY**

.....  
.....

.....  
(data i podpis naczelnika wydziału)

.....  
(data i podpis skarbnika gminy)

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO  
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA\***

.....  
.....  
.....

(data i podpis zastępcy burmistrza)

**VII. DECYZJA / STANOWISKO\* BURMISTRZA**

*Wniosek pod obrady RM*

.....  
(data i podpis burmistrza)

\* niepotrzebne skreślić

16-01-2017

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
*[Signature]*  
mgr Andrzej Grzmielewicz



BRK BH

**Wyciąg**  
z Protokołu Nr 3.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza  
dnia 16 stycznia 2017 r.

**RW.36.2017-BH.6845.4.2.2017.EB**

7. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

**BB.0053.7.3.2017**

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

GOCOW  
Katarzyna Gowin