

Miasto Rady Miejskiej i Kancelaria  
wpłynęło dnia

16.01.2017

Komisja Rewizyjna  
+ Sesja  
Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
Danola Bojarkowska

6000  
Bm.0057, 5-3, 2017

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI  
z dnia .....

16 STY. 2017

L. dz ..... ilość zał. ....  
podpis .....

7. 2017

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy

**MATERIALNA SESJA**  
**RADA MIEJSKA**

**KOPIA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

### § 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 5 lat, na dzierżawę gruntu znajdującego się w Bogatyni na częściach działek o nr. ewid.: 39/7, AM 16, obr. II i 40/12 AM 16, obr. II, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik  
do Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni  
Nr ..... z dnia.....

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

### WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

L.p.	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne		Numer kw	powierzchnia działki m <sup>2</sup>	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	miesięczna stawka łącznie z 23% VAT	forma zapłaty i termin opłat
		dz.nr	AM obr							
1.	Bogatynia	39/7	16	15441	629	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 5 lat	45	6,15 zł	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca
		40/12	II	brak	1017			55		

Termin składania wniosków, zgodnie z treścią art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ..... RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy**

Michał Mariusz Gliški  
ul. Armii Czerwonej 22/1  
59-920 Bogatynia

W dniu 16 marca 2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Michała Mariusza Gliškiego z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się w Bogatyni na częściach działek o nr. ewid.: 39/7, AM 16, obr. II, pow. 45 m<sup>2</sup> i 40/12 AM 16, obr. II, pow. 55 m<sup>2</sup> - łącznie 100 m<sup>2</sup> - z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

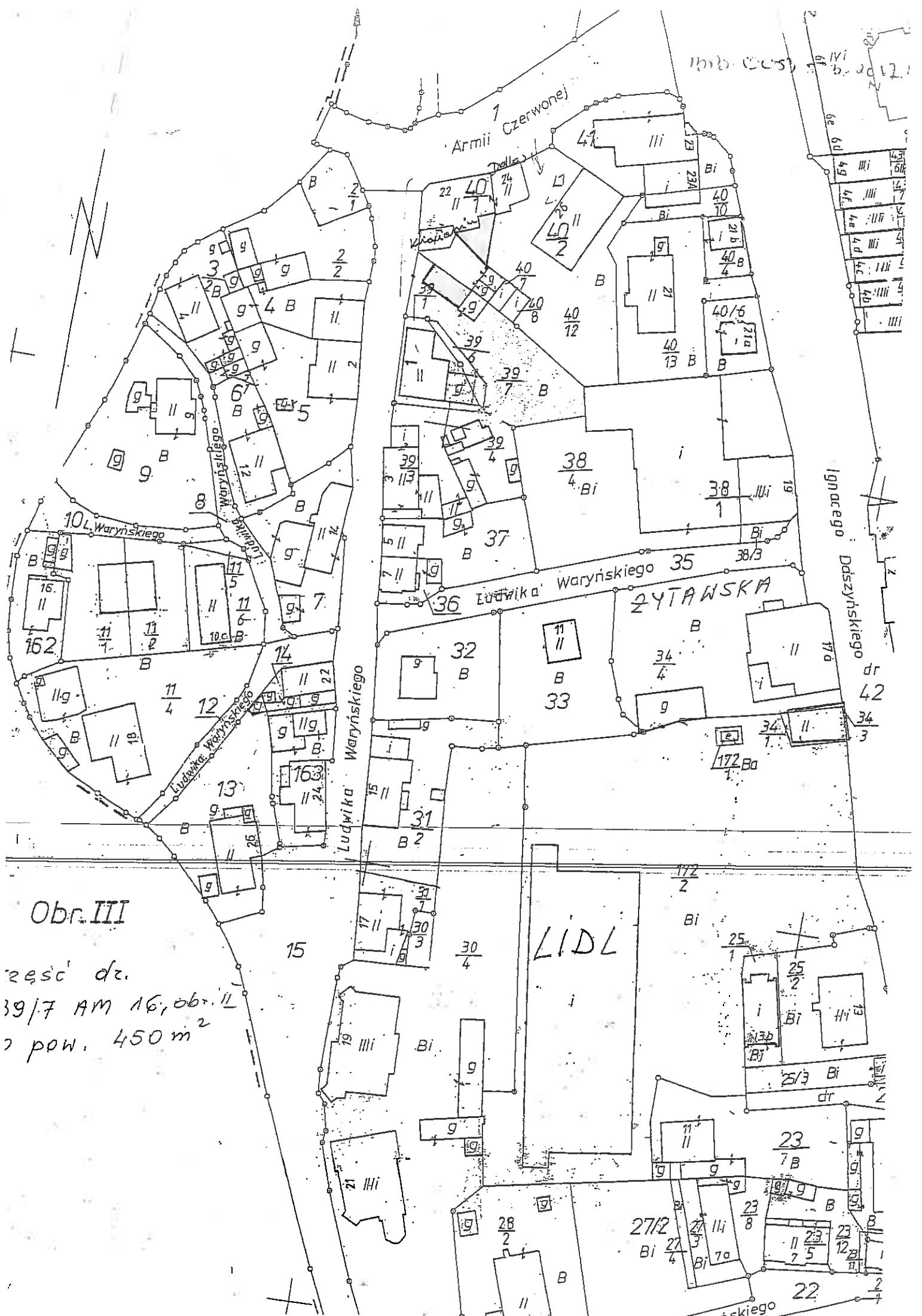
Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.



Obr. III

część dz.  
39/7 AM 16, obr. II  
o pow. 450 m<sup>2</sup>

data wydruku: 2013-03-15

jednostka ewidencyjna: 022503\_4, Bogatynia - miasto

obręb ewidencyjny: 0002 Bogatynia II

stan na dzień: 2013-03-15

kryterium wyboru daty: wg daty wprowadzenia do bazy

## WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

numer obrębu: 0002

numer JRG: 218

dowód założenia:

data założenia:

właściciel

grupa rejestrowa:4

UDZIAŁ: 1/1

GMINA BOGATYNIA

gospodarujący zasobem nieruchomości

grupa rejestrowa:4.1

UDZIAŁ: 1/1

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA

IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1, 59-920 BOGATYNIA

## DZIAŁKI (WYBRANE)

sz mapy	numer działki	adresy/określenie położenia	dokumenty(KW)	pow.dz. [ha]	symbol użytku	pow.uż. [ha]
16	39/7	LUDWIKA WARYŃSKIEGO	KW 15441	0.0629	B	0.0629

wydruk sporządzony przez:pecherzewska

Suma:

0.0629

1010-00503.5.2017

data wydruku: 2013-03-15      jednostka ewidencyjna: 022503\_4, Bogatynia - miasto  
 obręb ewidencyjny: 0002      Bogatynia II  
 stan na dzień: 2013-03-15  
 kryterium wyboru daty: wg daty wprowadzenia do bazy

**WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW**

numer obrębu: 0002      numer JRG: 218      dowód założenia:  
 data założenia:

właściciel

grupa rejestrowa:4

UDZIAŁ: 1/1

GMINA BOGATYNIA

-----  
gospodarujący zasobem nieruchomości

grupa rejestrowa:4.1

UDZIAŁ: 1/1

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA  
IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1, 59-920 BOGATYNIA

**DZIAŁKI (WYBRANE)**

num. mapy	numer działki	adresy/określenie położenia	dokumenty(KW)	pow.dz. [ha]	symbol użytku	pow.uż. [ha]
16	40/12	IGNACEGO DASZYŃSKIEGO		0.1017	B	0.1017
			Suma:	0.1017		

wydruk sporządzony przez:pecherzewska

# O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI

BH.6845.2.13.2016/2017.KP

BH.0053.5-3 2017

.....  
/numer decyzji/

## I. TEMAT:

Dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się w Bogatyni na częściach działek o nr. ewid.: 39/7, AM 16, obr. II, pow. 45 m<sup>2</sup> i 40/12 AM 16, obr. II, pow. 55 m<sup>2</sup> - łącznie 100 m<sup>2</sup> - z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

Biuro Burmistrza  
REJESTR WNIOSKÓW

## II. WNIOSKUJĄCY:

Michał Mariusz Gliński  
ul. Armii Czerwonej 22/1  
59-920 Bogatynia

16-01-2017

L. dz. .... 32 ..... ilość zał. ....  
podpis ..... gaciar .....  
*gaciar*

## III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO

W dniu 16 marca 2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Michała Mariusza Glińskiego z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się w Bogatyni na częściach działek o nr. ewid.: 39/7, AM 16, obr. II, pow. 45 m<sup>2</sup> i 40/12 AM 16, obr. II, pow. 55 m<sup>2</sup> - łącznie 100 m<sup>2</sup> - z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

### Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 5 lat.

..... 13.01.2017 .....  
/data/

..... *gsd* .....  
/podpis naczelnika wydziału/

**IV. PRAWNEGO**

**OPINIA RADCY**

*Podnie z wniosku*

*17.01.15*  
*[Signature]*  
/data, podpis radcy prawnego/

**V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:**

.....  
/data, podpis skarbnika/

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:**

.....  
/data, podpis/

**VII. DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA:**

*Kieruje post obrady RM*

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Bogatynia**  
*[Signature]*  
**mgr Andrzej Grzmielewicz**  
.....  
/data, podpis /





BRK BH

**Wyciąg**  
z Protokołu Nr 3.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza  
dnia 16 stycznia 2017 r.

**RW.32.2017-BH.6845.2.13.2016/2017.KP**

5. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

**BB.0053.5.3.2017**

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

*Gowin*  
Katarzyna Gowin