

Biurow Rady Miejskiej  
wpłynęło dnia

16-03-2017

Komisja Kowoju

+ Sesja Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Bogatyni

Dorota Bojakowska

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ BOGATYNIA

z dnia .....

SR.0006.66.2017

BR-0053 z 18.2017

MATERIAŁY NA SESJĘ

RADA MIEJSKA

KOPIA

66.2017

L. dz. .... ilość zał. ....  
podpis .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie nieruchomości zabudowanej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. 2016 poz.446) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U 2016 poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie prawa własności gruntu oznaczonego nr ewid. działki 78/19 AM 4 obr. I o pow. 18 m<sup>2</sup>, zabudowanego garażem pobudowanym z własnych środków, położonego przy ul. Jana Zamoyskiego w Bogatyni na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



skp.0006.66.1017  
1213.0053.3.18.2012

Pan Dariusz Jastrzębski wystąpił z wnioskiem o nabycie gruntu o nr ewid. działki 78/19 AM 4 obr 1 Bogatynia o pow. 18 m<sup>2</sup> zabudowanego garażem pobudowanym z własnych środków wnioskodawcy (zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia o pozwoleniu na budowę nr 26/95 z dnia 15 marca 1995 roku).

Pan Jastrzębski jest dzierżawcą przedmiotowego gruntu na podstawie 10 letniej umowy dzierżawy Nr BH.6845.3.5.2016.EJ z terminem ważności do 31 maja 2026 roku. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość gruntu na kwotę 10.674 zł.

Załącznik do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia Nr  
z dnia

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016 r. poz. 2147 z późn.zm) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie gospod./ne		numeral kw	pow. działki m <sup>2</sup>	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	forma przekazania	cena gruntu	wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę garażu	forma zapłaty i terminy opłat
		dz. nr	obr							
1.	Bogatynia ul. Jana Zamoyskiego	79/19	4	1	18	grunt zabudowany garażem	sprzedaż na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	10.674,00 zł	16.600,00 zł	płatne jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

1038

SBR.0006.66.2017  
BMB.0053.3.18.2012

SBP.0006, 66, 2017  
BM.0053. 3.18.2017

**WNIOSEK**  
**DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA**  
**O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI**

BH.6840.1.2017.EJ  
(rejestracja w wydziale)

.....1.3.-03- 2017  
(numer decyzji)  
L. dz. 180 iśc zał. ....  
podpis *Gosw* .....

**1. TEMAT**

dot: projekt uchwały w sprawie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu o nr ewid. działki 78/19 AM 4 obr.I Bogatynia o pow. 18 m<sup>2</sup> zabudowanego garażem pobudowanym z własnych środków, położonego przy ul. Jana Zamoyskiego w Bogatyni na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**2. WNIOSKUJĄCY**

Jastrzębski Dariusz  
Ul. Józefa Chełmońskiego 6B/7  
59-920 Bogatynia

**3. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU  
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Pan Dariusz Jastrzębski wystąpił z wnioskiem o nabycie gruntu o nr ewid. działki 78/19 AM 4 obr 1 Bogatynia o pow. 18 m<sup>2</sup> zabudowanego garażem pobudowanym z własnych środków wnioskodawcy (zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia o pozwoleniu na budowę nr 26/95 z dnia 15 marca 1995 roku).

Pan Jastrzębski jest dzierżawcą przedmiotowego gruntu na podstawie 10 letniej umowy dzierżawy Nr BH.6845.3.5.2016.EJ z terminem ważności do 31 maja 2026 roku. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość gruntu na kwotę 10.674 zł.

**PROPOZYCJA WYDZIAŁU**

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu proponuje wyznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wniosek opracował: BH. Ewa Jermak- inspektor ds. obrotu nieruchomości i transportu

1.3. 03. 2017  
.....  
(data)

*[Signature]*  
.....  
(podpis naczelnika wydziału)

**4. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)**

*Opinia pozytywna*  
.....

2017.03.13 *[Signature]*  
(data i podpis radcy prawnego)

SKR 2004, 66, 2017  
Ryb. 0053. 3. 18. 2017

## 5. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....

.....  
(data i podpis naczelnika wydziału)

.....  
(data i podpis skarbnika gminy)

## 6. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA\*

.....

.....  
(data i podpis zastępcy burmistrza)

## 7. DECYZJA / STANOWISKO\* BURMISTRZA

.....  
*Wieruję pod obradą Rm.*

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(data i podpis burmistrza)  
16-03-2017  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
*Grzmielewicz*  
mgr Andrzej Grzmielewicz



SBR BH

**Wyciąg**  
z Protokołu Nr 18.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza  
dnia 16 marca 2017 r.

RW.180.2017-BH.6840.1.2017.EJ

3. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie nieruchomości zabudowanej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z gminnego zasobu nieruchomości.

BB.0053.3.18.2017

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie nieruchomości zabudowanej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z gminnego zasobu nieruchomości.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

  
Katarzyna Gowin