

PROJEKT
Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

10-05-2017

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

85, 2017

L. dz. ilość zał. z dnia 2017 r

podpis

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Bogatyni
uchwała co następuje:**

**MATERIAŁY NA SESJĘ
RADA MIEJSKA
KOPIA**

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu garażu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonego w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25- działka nr 319 AM 2 obr. Sieniawka
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do najmu

na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r poz 2147 z późn. zm)
podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostały do użyczenia następujące nieruchomości :

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Numer kw	Pow. działki m2	Pow. lokalu m2	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu brutto	Forma zapłaty i terminy opłat	Forma przekazania
		dz. nr	AM obr							
1.	Sieniawka ul. Rolnicza 25	319	2	Sieniawka 96/3	16016	26,25	Garaż	116,23 (łącznie z podatkiem VAT wg stawki 23%)	Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca	Umowa najmu na okres 3 lat

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz 2147 z późniejszymi zmianami) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła:
O. Widomska

DYREKTOR MZGK

w Bogatyni

mgr Katarzyna Nitkorska-Bożek

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR.....

RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia.....

Pan Mariusz Hajn wystąpił z prośbą do naszego Zakładu o przedłużenie umowy najmu na garaż nr 16 położony w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 blok nr 19 o powierzchni 26,25m² na okres 3 lat.

Wnioskodawca wynajmuje przedmiotowy garaż na podstawie umowy najmu z dnia 29.10.2013r.r.

Z uwagi na zły stan techniczny garażu stawka czynszu obniżona jest o 40 % (wyciąg z Protokołu Nr 44/08 z dnia 16.05.2008r. ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia).

Garaż użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Czynsz za najem opłacany jest na bieżąco.

Stefan Masiusz
ul. Polnicka 25/4/33
Siemawa

258 31. 03. 17r.

Bogatynia 28.03.2017

Miejski Zakład
Gospodarki Komunalnej
w Bogatyni

Proszę o przedłużenie najmu
garażu nr 16 przy ul. Polnickiej 25.

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni
SEKRETARIAT
wplynęło dnia

Masiusz Stefan

28 -03- 2017

L. dz
podpis



Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni

mgr. Katarzyna Sikorska-Bozek 8.05.2017

DM/ 1441 /17r.

Bogatynia 03.04.2017r.

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni
 Kancelaria Dyrektora
 ul. Rolniczej 25 w Sieniawce

2017-04-05
 7434 P. 2017

BH
 06 KWI 2017

Urząd Miasta i Gminy
Bogatynia
Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu

Dotyczy: zawarcia umowy najmu na garaż nr 16, położony w budynku nr 19 przy ul. Rolniczej 25 w Sieniawce.

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni w załączeniu przesyła wniosek Pana Mariusza Hajn zamieszkałego w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25/4/33 w sprawie zawarcia umowy najmu na garaż położony w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25/19/16 oznaczony nr działki 319 AM 2 obręb Sieniawka - do załatwienia wg. właściwości.

Z poważaniem

DYREKTOR MZGK
w Bogatyni

mgr Katarzyna Sikorska-Bozek

Otrzymują:

- ① Adresat
- 2. Pan,
Mariusz Hajn
ul. Rolnicza 25/4/13
- 3.a/a

Sprawę prowadzi:
Oliwia Widomska Referent ds. Technicznych
Tel. 75-77-39-548
Pokój nr 16

**WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY
W BOGATYNI
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIA DECYZJI**
Burow Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

.....DMW-11/1411/17.....
(rejestracja w dziale)

13-04-2017

1113 005 75 8 75 - 2017

(numer decyzji)

L. dz. 287 ilość zał.
podpis C.own

I TEMAT

dot. wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu nr 16 znajdującego się w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 blok 19 oznaczonej nr działki 319 AM 2 obr. Sieniawka. Na okres 3 lat.

II WNIOSKUJĄCY:

Mariusz Hajn
ul. Rolnicza 25/4/33
59-920 Sieniawka

III OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM:

W dniu 28.03.2017r. Pan Mariusz Hajn wystąpił do naszego Zakładu z podaniem o zawarcie umowy najmu garażu, położonego w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 bl. 19 o powierzchni 26,25m², położonego na działce nr 319 AM- 2, obr. Sieniawka .

Zgodnie z Zarządzeniem nr 5/2017 Burmistrza Miasta i Gminy w Bogatynia z dnia 13 stycznia 2017 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 73/08 z dnia 09.06.2008r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem (dzierżawę) lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości – stawka czynszu za najem za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 6,00 zł netto + podatek Vat wg stawki 23% .

Z uwagi na zły stan techniczny garażu stosownie do wyciągu z Protokołu Nr 44/08 z dnia 16.05.2008r. ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w sprawie obniżenia miesięcznej stawki czynszu najmu garaży do 40%- zasadnym jest przyjęcie stawki 3,60zł netto + podatek Vat wg stawki 23% tj. obniżenie o 40% czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej. Miesięczny czynsz za najem garażu o pow. 26,25m² wyniósłby 116,26zł w tym podatek Vat 21,75zł.

Propozycja Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej:

Zakład nasz przychylił się do prośby Pana Mariusza Hajn i proponuje zawrzeć umowę najmu garażu na rzecz Wnioskodawcy na okres 3 lat
Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

DYREKTOR MZGK
w Bogatyni

.....mgr. Katarzyna Sikorska-Bożek.....
(podpis dyrektora)

.....
(data)

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Opinia wydana na podstawie przedłożonego wniosku
o wyłączenie gmin

3.09.2017

(data i podpis radcy prawnego)

ADWOKAT
Robert [Signature]

V. OPINIA DZIAŁU POMOCNICZEGO / GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
ZAKŁADU

Wniosek DMW-11/14/17 opinia pozytywna w
zakresie tym jest to przedmiot dzierżawy
(początek 3 lat) małego gospodarstwa rolnego skierowanego
pod obrady Rady Miejskiej w B.m.

Akceptacja
BURMISTRZ GMINY
mgr Andrzej Grzmielewicz

07.04.2017

(data i podpis)

[Signature]

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA
REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA

.....
.....
.....

(data i podpis)

VII. DECYZJA / STANOWISKO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

Wniosek jest obradom RM.

(data i podpis)

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz

10-05-2017

[Signature]