

Biurow Rady Miejskiej
wplynęło dnia

§ 1 - 08 - 2017

Komisja Rozwoju

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
Barbara Bojakowska
31 SIE. 2017
136.2017

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dniar.

**MATERIAŁ NA SESJE
RADA MIEJSKA**

KOPIA

Lp. d ilość zał.
podpis

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obrębu I Bogatynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu I Bogatynia.

§2

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Duda

Br. 0006.136.2017
2018.03.28.2017

Uzasadnienie.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu I Bogatynia obejmuje obszar położony w południowo-wschodniej części miasta i związany jest z układem ruralistycznym d. wsi Markocice.

Granica obszaru opracowania planu określona została na załączniku graficznym i pokrywa się z granicami geodezyjnymi obrębu I Bogatynia.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W analizie stwierdza się potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu I Bogatynia, głównie z uwagi na zapisy wieloletniego programu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przyjętego uchwałą Nr XLVIII/410/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia), w którym określono potrzebę sporządzenia planu miejscowego dla obszaru d. wsi Markocice jako planu priorytetowego.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego uwzględniają ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bogatynia (zatwierdzonego uchwałą Nr LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r.).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu I Bogatynia.

1. Podstawa i zakres analizy.

Podstawą prawną analizy jest art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), zgodnie z którym – przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest – wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do jego sporządzenia.

W analizie wykorzystano wnioski inwestycyjne złożone do Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia oraz następujące dokumenty planistyczne:

- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Bogatynia (Uchwała nr XLVIII/410/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (uchwała Nr LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r.).

W niniejszej analizie – zgodnie z wymogami jak wyżej – określono w szczególności przewidywane rozwiązania planu, ich zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zakres prac planistycznych i zakres problematyki planu.

2. Obszar analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granica obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu I Bogatynia obejmuje obszar położony w południowo-wschodniej części miasta i związana jest z układem ruralistycznym d. wsi Markocice.

Granica obszaru objętego planem miejscowym określona została na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Granica planu jest tożsama z granicami geodezyjnymi obrębu I Bogatynia.

Od wschodu granicę planu stanowi granica Państwa.

Powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi około 549 ha.

3. Ocena aktualności obowiązującego na obszarze obrębu Markocice planu miejscowego. Ustalenia wieloletniego programu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym analizą (obszarze wskazanym do sporządzenia planu miejscowego) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – uchwała Nr XLVIII/347/02 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia

5 sierpnia 2002 r. (sporządzony w trybie ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym).

Plan powyższy został w drobnych obszarowo fragmentach zaktualizowany w latach 2010 – 2014 następującymi aktami planowania przestrzennego:

- zmianą mpzp miasta i gminy Bogatynia (uchwała Nr LXXII/434/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 27.05.2010 r., rys nr 3);
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów w obszarze miasta Bogatynia (uchwała Nr LXXII/435/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 27.05.2010 r.);
- zmianą w mpzp miasta i gminy Bogatynia (uchwała Nr LXXX/476/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 16.09.2010 r., rys nr 1);
- zmianą w mpzp miasta i gminy Bogatynia (uchwała Nr LXXXII/487/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 03.11.2010 r., rys nr 8);
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia (uchwała Nr LXXVII/1063/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28.11.2013 r., rys. nr 1 i 2);
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia (uchwała Nr XCII/1171/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 10.10.2014 r., rys. nr 2).

Zgodnie z wnioskami zawartymi w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Bogatynia wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia i wieloletnim programem sporządzenia planów miejscowych”, przyjętej uchwałą Nr XLVIII/410/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 grudnia 2016 r. (zwaną dalej „Analizą zmian”), plan miejscowy, o którym mowa wyżej, uznany został za wymagający aktualizacji.

Jako podstawę jego dezaktualizacji wskazano, między innymi:

- niezgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (niedostosowania zapisów do aktualnej polityki przestrzennej gminy);
- niedostosowanie ustaleń planu do zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i zmian w uwarunkowaniach, dotyczących w szczególności zagadnień środowiskowych, kulturowych, społecznych i infrastrukturalnych;
- niezgodność postanowień planu z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa;
- niedostosowanie treści planu do aktualnie obowiązujących zasad sporządzenia planu miejscowego, głównie z uwagi na jego rolę w procesie budowlanym, określonym aktualnymi wymogami prawnymi, w tym ze względu na brak aktualnie wymaganych szczeblowych regulacji na rzecz ochrony ładu przestrzennego, krajobrazu i zabytków.

Jednocześnie we wnioskach zawartych w/w „Analizie zmian” wykazano potrzebę sporządzenia nowych aktualnych planów miejscowych (określanych jako plany priorytetowe) – zastępujących plan miejscowy z 2002 r. – dla szczególnie ważnych z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy obszarów, zarówno położonych na obszarze miasta (w tym w obrębie I Bogatynia), jak i gminy.

W przyjętym wieloletnim programie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (będącym nierozzerwalną i podsumowującą częścią „Analizy zmian”), wyznaczono do sporządzenia w mieście Bogatynia – jako

planu priorytetowego – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru d. wsi Markocice (pokrywającego się z obrębem geodezyjnym I Bogatynia) – z terminem jego sporządzenia w latach 2016 – 2021.

4. Cele sporządzenia zmian planu miejscowego. Przewidywane rozwiązania planu miejscowego.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu I Bogatynia jest stworzenie aktualnego gminnego dokumentu planowania przestrzennego, uwzględniającego:

- aktualne potrzeby gospodarki przestrzennej, określone przez władze gminy i jej mieszkańców, w tym potrzeby w zakresie rewitalizacji;
- aktualny stan zagospodarowania obszaru i jego uwarunkowania środowiskowe, kulturowe, społeczne i infrastrukturalne;
- zaktualizowane postanowienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r.

Przewidywane rozwiązania planu wynikać będą z aktualnych zapisów polityki przestrzennej zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i określać będą:

- przeznaczenia terenów wynikające z cech struktury funkcjonalno-przestrzennej tej części miasta, ukształtowanej na bazie układu ruralistycznego d. wsi Markocice – obejmujące w szczególności:
 - o tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MN i MW),
 - o tereny zabudowy usługowej (U),
 - o tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MWU i / lub MNU),
 - o tereny produkcyjno-usługowe (PU),
 - o tereny sportu i rekreacji (US),
 - o tereny zabudowy zagrodowej (RM),
 - o tereny zieleni i tereny rolnicze (Z, R),
 - o inne tereny, niezbędne dla funkcjonowania obszaru i jego specyfiki;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady usytuowania i kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy – określane w nawiązaniu do uwarunkowań przestrzennych i kulturowych obszaru;
- zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z wymaganą problematyką określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w przepisach odrębnych – z zachowaniem terenów wykluczających zabudowę;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego – z określeniem elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie i zasad ich ochrony – w tym ochrony dziedzictwa kultury łużyckiej i zabudowy z tą kulturą związaną;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- inne niezbędne postanowienia (zasady zagospodarowania terenów), których obowiązek określenia w planie miejscowym wynika z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz z przepisów odrębnych.

Postanowienia i rozwiązania zawarte w planie miejscowym uwzględniać będą zasady określone w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności oparte będą o zasady przewidujące zarówno ochronę interesu publicznego gminy i mieszkańców, jak i możliwość realizacji potrzeb indywidualnych w zakresie zagospodarowania terenów.

5. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium.

Stwierdza się, że przewidywane rozwiązania planu uwzględniać będą ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Bogatynia, przyjętego uchwałą Nr LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r.

6. Zakres prac planistycznych.

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu planu miejscowego będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Czynności planistyczne będą obejmowały, między innymi:

- przygotowanie i zebranie materiałów planistycznych niezbędnych do sporządzenia projektu planu;
- zabranie wniosków i ich rozpatrzenie;
- opracowanie projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;
- uzyskanie opinii i uzgodnień do projektu planu;
- przeprowadzenie postępowania dotyczącego przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353) w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko w oparciu o uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzenie dyskusji publicznej;
- rozpatrzenie uwag złożonych do projektu planu;
- przedłożenie projektu planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Bogatyni.

Część graficzna planu zostanie wykonana w wymaganej ustawowo skali.

7. Ocena zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Po przeprowadzonej analizie dotychczasowych dokumentów planistycznych gminy, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne możliwe. Potrzeba sporządzenia w/w planu, jako planu priorytetowego, określona została w wieloletnim programie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/410/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności

SPzP.0006.136.2017
1010 00572.1 02-2017

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia.

Celem opracowania planu jest stworzenie nowego gminnego dokumentu planowania przestrzennego dla obrębu I Bogatynia, aktualnego z punktu widzenia wymagań prawnych, jak i potrzeb gospodarki przestrzennej gminy.

Nowe ustalenia zapewnią realizację przedsięwzięć określonych we wnioskach inwestycyjnych. Ponadto stworzą podstawy do rozwoju przestrzennego dotychczasowego układu urbanistycznego tej części miasta, jego przebudowy i odnowy (rewitalizacji) oraz ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego, istotnych z punktu widzenia wartości przyrodniczych i kulturowych.

8. Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu.

Opracowanie zostanie wykonane w wymaganej ustawowo skali.

Mapy zasadnicze (sytuacyjno-wysokościowe) i mapa ewidencji gruntów – oraz dane dotyczące użytkowania i władania terenów zostaną pozyskane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI***

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

BB.671. 12 .2017. K5

10 -08- 2017

bzn. 0006.136. wlf
bzn. 0053. 7. 68. 2017
/numer decyzji/

I. TEMAT

L. dz. 604 ilość zał.
podpis Gocan

Wniosek o przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu I Bogatynia.

II. WNIOSKUJĄCY

Kierownik Biura Burmistrza

III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO

Wnioskuje o przedstawienie Radzie Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu I Bogatynia.

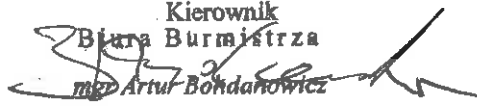
Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w południowo-wschodniej części miasta i związany jest z układem ruralistycznym d. wsi Markocice. Granica obszaru opracowania planu określona została na załączniku graficznym i pokrywa się z granicami geodezyjnymi obrębu I Bogatynia.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych jego rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W analizie stwierdza się potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu I Bogatynia, głównie z uwagi na zapisy wieloletniego programu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przyjętego uchwałą Nr XLVIII/410/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia), w którym określono potrzebę sporządzenia planu miejscowego dla obszaru d. wsi Markocice jako planu priorytetowego.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego uwzględniają ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bogatynia (zatwierdzonego uchwałą Nr LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r.).

Bogatynia, dn. 10.08.2017

Kierownik
Biura Burmistrza

mgr Artur Bohdanowicz

MR.0006.136.2017
Prm.0053.4-60.2017

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Opinia pozytywna
2017.08.21 J. Duda
/ data, podpis radcy prawnego /

V. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO

ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA*

.....
.....
.....
.....
/ data, podpis /

VI. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA MIASTA

I GMINY BOGATYNIA

.....
.....
.....
.....
/ data, podpis /

* niepotrzebne skreślić

30-08-2017


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz



SMP 0006.126.2017

BB.0053.68.2017

Bogatynia, dn. 30 sierpnia 2017 r.

BB 

Wyciąg

z Protokołu Nr 68.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 30 sierpnia 2017 r.

RW.604.2017-BB.671.12.2017.KS

7. Wniosek Kierownika Biura Burmistrza dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu I Bogatynia.

BB.0053.7.68.2017

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu I Bogatynia.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin