

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

31-08-2017

Lp. dz. ilość zał.

podpis

Komisja Rozaju
+ Sesja
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
Dorota Bujakowska

53R.0006.137.2017

Dzi. 2017 11 6 2017

MATERIAŁY NA SESJĘ

RADA MIEJSKA

KOPIA

137.2017

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dniar.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Jasna Góra**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Bogatyni uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasna Góra.

§2

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Traci moc uchwała Nr XXXVI/248/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasna Góra.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Handwritten signature

Uzasadnienie.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasna Góra obejmuje tereny całego obrębu geodezyjnego wsi Jasna Góra.

Granica obszaru opracowania planu określona została na załączniku graficznym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W analizie stwierdza się potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasna Góra, głównie z uwagi na zapisy wieloletniego programu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przyjętego uchwałą Nr XLVIII/410/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia), w którym określono potrzebę sporządzenia planu miejscowego jako planu priorytetowego dla obszaru wsi Jasna Góra.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego uwzględniają ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bogatynia (zatwierdzonego uchwałą Nr LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r.).

**Analiza zasadności
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Jasna Góra (gmina Bogatynia)**

Podstawa i zakres analizy.

Podstawą prawną analizy jest art. 14 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), zgodnie z zapisem którego niezbędne jest – przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do jego sporządzenia.

W analizie wykorzystano wnioski inwestycyjne (głównie dotyczące przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną) złożone do Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia oraz następujące dokumenty planistyczne:

- Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Bogatynia (uchwała Nr XLVIII/410/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (uchwała Nr LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r.).

W niniejszej analizie – zgodnie z wymogami jak wyżej – określono w szczególności przewidywane rozwiązania planu, ich zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zakres prac planistycznych i zakres problematyki planu.

Obszar analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasna Góra.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny obrębu wsi Jasna Góra (w granicach geodezyjnych obrębu).

Granica obszaru opracowania planu określona została na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Od wschodu i od południa granicę planu stanowi granica Państwa.

Powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi około 596 ha.

Ocena aktualności obowiązującego na obszarze wsi Jasna Góra planu miejscowego. Ustalenia wieloletniego programu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym analizą (wskazany do sporządzenia planu miejscowego) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – uchwała Nr XLVIII/347/02 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 5 sierpnia 2002 r. (sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym).

Plan powyższy został w nieznacznej części zaktualizowany zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, uchwaloną uchwałą Nr XXXVIII/328/06 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 01.09.2006 r. oraz uchwałą nr XIII/129/11 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 9 maja 2011r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia dla części obszaru wsi Jasna Góra.

SBR 0006.1372017
10.11.2017

Zgodnie z wnioskami zawartymi w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Bogatynia wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia i wieloletnim programem sporządzenia planów miejscowych”, przyjętej uchwałą Nr XLVIII/410/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 grudnia 2016 r. (zwaną dalej „Analizą zmian”), plan miejscowy, o którym mowa wyżej, uznany został za wymagający aktualizacji.

Jako podstawę jego dezaktualizacji wskazano, między innymi:

- niezgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (niedostosowania zapisów do aktualnej polityki przestrzennej gminy);
- niedostosowania ustaleń planu do zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i zmian w uwarunkowaniach, dotyczących w szczególności zagadnień środowiskowych, kulturowych, społecznych i infrastrukturalnych;
- niezgodność postanowień planu z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa;
- niedostosowanie treści planu do aktualnie obowiązujących zasad sporządzenia planu miejscowego, głównie z uwagi na jego rolę w procesie budowlanym określonym aktualnymi wymogami prawnymi, w tym ze względu na brak aktualnie wymaganych szczegółowych regulacji na rzecz ochrony ładu przestrzennego, krajobrazu i zabytków.

Jednocześnie we wnioskach zawartych w/w „Analizie zmian” wykazano potrzebę sporządzenia nowych aktualnych planów miejscowych (określanych jako plany priorytetowe) – zastępujących plan miejscowy z 2002 r. - dla szczególnie ważnych z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy obszarów, zarówno położonych na obszarze miasta, jak i gminy (w tym dla wsi Jasna Góra).

W przyjętym wieloletnim programie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (będącym nierozłączną i podsumowującą częścią „Analizy zmian”, przyjętej uchwałą Nr XLVIII/410/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 grudnia 2016 r.) wyznaczono do sporządzenia w obszarze gminy – jako plan priorytetowy – miejscowy plan zagospodarowania dla obszaru wsi Jasna Góra (pokrywający się z obrębem geodezyjnym wsi Jasna Góra) – z terminem jego sporządzenia w latach 2016 – 2021.

Cele sporządzenia zmian planu miejscowego. Przewidywane rozwiązania planu miejscowego.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Jasna Góra jest stworzenie aktualnego gminnego dokumentu planowania przestrzennego dla obszaru wsi Jasna Góra w granicach obrębu geodezyjnego, uwzględniającego:

- aktualne potrzeby gospodarki przestrzennej określone przez władze gminy i jej mieszkańców, w tym potrzeb w zakresie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;
- aktualny stan zagospodarowania obszaru i jego uwarunkowania;
- zaktualizowane postanowienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r.

Przewidywane rozwiązania planu wynikać będą z aktualnych zapisów polityki przestrzennej zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i określać będą:

- przeznaczenia terenów wynikające z cech struktury funkcjonalno-przestrzennej wsi Jasna Góra:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
 - tereny zabudowy usługowej (U),
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU),
 - tereny sportu i rekreacji (US),
 - tereny zieleni i tereny rolnicze (R, Z),
 - inne tereny, niezbędne dla funkcjonowania obszaru i jego specyfiki;

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady usytuowania i kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy – określone w nawiązaniu do uwarunkowań przestrzennych i kulturowych obszaru wsi;
- zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z wyrażoną problematyką określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych – z zachowaniem terenów wykluczających zabudowę;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego – z określeniem elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie i zasad ich ochrony;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- inne niezbędne postanowienia (zasady zagospodarowania terenów), których obowiązek określenia w planie miejscowym wynika z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz z przepisów odrębnych

Postanowienia i rozwiązania zawarte w planie miejscowym uwzględniać będą zasady określone w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności oparte będą o zasady przewidujące zarówno ochronę interesu publicznego gminy i mieszkańców, jak i możliwość realizacji potrzeb indywidualnych w zakresie zagospodarowania terenów.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium.

Stwierdza się, że przewidywane rozwiązania planu uwzględniać będą ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Bogatynia, przyjętego uchwałą Nr LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r.

Zakres prac planistycznych.

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu planu miejscowego będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Czynności planistyczne będą obejmowały, między innymi:

- przygotowanie i zebranie materiałów planistycznych niezbędnych do sporządzenia projektu planu;
- zebranie wniosków i ich rozpatrzenie;
- opracowanie projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu;
- uzyskanie opinii i uzgodnień do projektu planu;
- przeprowadzenie postępowania dotyczącego przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353) w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko w oparciu o uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu i przeprowadzenie dyskusji publicznej.
- rozpatrzenie uwag złożonych do projektu planu i ich rozpatrzenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia,
- przedłożenie projektu planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Bogatyni.

Część graficzna planu zostanie wykonana w wymaganej ustawowo skali.

Ocena zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Po przeprowadzonej analizie dotychczasowych dokumentów planistycznych gminy, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne i potrzebne.

Potrzeba jego sporządzenia, jako planu priorytetowego, określona została w wieloletnim programie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/410/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia.

Celem opracowania planu jest stworzenie nowego gminnego dokumentu planowania przestrzennego dla obszaru wsi Jasna Góra, aktualnego z punktu widzenia wymagań prawnych i potrzeb mieszkańców.

Nowe ustalenia zapewnią realizację przedsięwzięć głównie mieszkaniowych, określonych we wnioskach inwestycyjnych. Stworzą też podstawy do rozwoju przestrzennego dotychczasowego układu zabudowy, łącznie z funkcjami rekreacyjnymi.

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu.

Opracowanie zostanie wykonane w wymaganej ustawowo skali.

Mapy zasadnicze (sytuacyjno-wysokościowe) i mapa ewidencji gruntów – oraz dane dotyczące użytkowania i władania terenów zostaną pozyskane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

10-08-2017

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI***

L. dz. 603 ilość zał.
podpis Goush

BB.0053.11.08.2017
83R.0006.137.2017
/numer decyzji/

BB.671.11.2017.KS

I. TEMAT

Wniosek o przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasna Góra.

II. WNIOSKUJĄCY

Kierownik Biura Burmistrza

III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO

Wnioskuje o przedstawienie Radzie Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasna Góra.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasna Góra obejmuje tereny całego obrębu geodezyjnego wsi Jasna Góra.

Granica obszaru opracowania planu określona została na załączniku graficznym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W analizie stwierdza się potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasna Góra, głównie z uwagi na zapisy wieloletniego programu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przyjętego uchwałą Nr XLVIII/410/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia), w którym określono potrzebę sporządzenia planu miejscowego jako planu priorytetowego dla obszaru wsi Jasna Góra.

Bogatynia, dn. 10. 8. 2017

Kierownik
Biura Burmistrza
mgr. Artur Bohdanowicz

Bm. 0053. M. 68. 2017
BR. 0006. 137. 2017

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Opiniuję pozytywnie
2017.08.21 J. Owsa
/ data, podpis radcy prawnego /

**V. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA***

.....
.....
.....
.....
/ data, podpis /

**VI. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA MIASTA
I GMINY BOGATYNIA**

.....
.....
.....
.....
/ data, podpis /

* niepotrzebne skreślić

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
30-08-2017
mgr Andrzej Grzmielewicz



BB.0053.68.2017

Bogatynia, dn. 30 sierpnia 2017 r.

BB.0006.137.2017

BB

SBR

Wyciąg

z Protokołu Nr 68.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 30 sierpnia 2017 r.

RW.603.2017-BB.671.11.2017.KS

11. Wniosek Kierownika Biura Burmistrza dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasna Góra.

BB.0053.11.68.2017

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasna Góra.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Katarzyna Gowin