



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze.zm.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA ogłasza V przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż wolnej od wszelkich obciążeń i zobowiązań nieruchomości niezabudowanej, objętej kw. nr JG1Z/00025426/4, stanowiącej własność Gminy Bogatynia położonej w Bogatyni, określonej poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. w m ²	przeznacz.w planie zagospodarowania przestrzennego	KW	cena wywoławcza nieruchomości*	wadium
		dz	A M	obr					
	Bogatynia ul. Kazimierza Jagiellończyka	27/199	14	II Bogatynia	1161	<i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol 6.4 MN</i>	JG1Z/00025 426/4	82 692,90 zł	8 300,00 zł

* wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 %

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości (płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny nieruchomości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego). Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.11.2020r. o godz. 9³⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. 1-go Maja 29 w pokoju nr 1 (parter). Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia 02.11.2020r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać : „ wadium na przetarg działka nr 27/199 AM 14 Obr. II Bogatynia”.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 07.10.2019r i zakończył się wynikiem negatywnym. Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia obniżył cenę wywoławczą ww. nieruchomości o 10% z zastosowaniem obniżki w II przetargu ustnym nieograniczonym w stosunku do ceny pierwotnej nieruchomości. Drugi przetarg ustny odbył się w dniu 20.02.2020r i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg ustny odbył się 20.07.2020r i w wyniku licytacji sprzedano 4 działki niezabudowane, pozostałe dwie nie znalazły swoich nabywców. IV przetarg ustny odbył się w dniu 11.09.2020r i z dwóch działek wytypowanych do sprzedaży jedna działka znalazła swojego nabywcę. Burmistrz Miasta i Gminy w Bogatyni obniżył cenę wywoławczą dla nieruchomości o nr ewid. **27/199 AM 14 obr. II Bogatynia** o kolejne **10%** w stosunku do ceny jaka obowiązywała w IV przetargu ustnym nieograniczonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu a podmioty inne niż osoby fizyczne podlegające wpisom do rejestrów, winny dodatkowo przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika

oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 2278 ze zm) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy załączyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Tel. 075 77 25 341.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Gmina Bogatynia może okazać granice nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości. Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego. Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowolny

De Luby