

UCHWAŁA Nr XCII/575/22
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
INVEST PV 6 Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bogatynia, oznaczonej geodezyjnie jako działki o nr ewid. 1 AM 17 oraz 12 i 20 AM 19, Obr. 022503_4.0003 Bogatynia III o pow. odpowiednio 0,2127 ha; 1,8198 ha oraz 0,0125 ha dla których Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr JG1Z/00015442/9, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz **INVEST PV 6 Sp. z o. o.** z siedzibą na Al. Walentego Roździeńskiego 1 A, 40-202 Katowice.

§ 2

Służebność, o której mowa w § 1 polegać będzie na:

- 1) Prawie do wybudowania, istnienia i bezterminowego pozostawienia na nieruchomości urządzeń, o których mowa w art. 49 KC, tj. trasy kablowej średniego napięcia (łącznie jako „Przewody Energetyczne”). Przewody Energetyczne są niezbędne do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej elektrowni fotowoltaicznych, które zlokalizowane będą na działce o nr 19 AM 17, Obr. 022503_4.0003 Bogatynia III o łącznej długości:
 - działka nr 1 – łączna powierzchnia służebności 204,00 m²,
 - działka nr 12 – łączna powierzchnia służebności 23,20 m²,
 - działka nr 20 – łączna powierzchnia służebności 3,60 m².
- 2) Całodobowym dostępem służb technicznych do miejsca usytuowania Przewodów Energetycznych w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, naprawą i wymianą Przewodów Energetycznych wraz z prawem niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników INVEST

PV 6 Sp. z o. o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

- 3) Powstrzymaniu się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do Przewodów Energetycznych, w szczególności zaniechania dokonywania w miejscu usytuowania Przewodów Energetycznych jakichkolwiek (z wyjątkiem traw lub upraw) nasadzeń, wznoszenia budynków, budowli i innych urządzeń trwale związanych z gruntem, jak również podejmowania jakichkolwiek innych czynności, które mogłyby utrudnić dostęp do urządzeń albo stanowić zagrożenie dla Przewodów Energetycznych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni wpłynęło pismo od firmy INVEST PV 6 Sp. z o. o., w którym ww. zwraca się z prośbą o zgodę na zawarcie, w formie aktu notarialnego, odpłatnej i nieograniczonej w czasie umowy o ustanowienie służebności przesyłu polegającej na prawie do wybudowania i pozostawienia na nieruchomości, tj. działkach o nr ewid. 1 AM 17 oraz 12 i 20 AM 19, Obr. 022503_4.0003 Bogatynia III linii kablowych SN wykonanych kablem XRUHAKXS 120/50 mm². Łączna powierzchnia służebności na działce nr 1 wynosić będzie 204,00 m², na działce nr 12 - 23,20 m², natomiast na działce nr 20 - 3,60 m².

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości [...].

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - art. 13 ust. 1 (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), mówi: "z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji."

Według ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - kodeks cywilny (zwanej dalej KC), art. 305¹ (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) zezwala się na obciążanie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały w sprawie ustanowienia odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebność na rzecz ww. podmiotu jest zasadne.